순천시 토석채취 기준 충돌 시의회

시의회, 30도 미만 완화 조례안 재의결

순천시 "환경 보호 시대 흐름에 역행"

순천시와 시의회가 토석 채취 기준을 둘러싸고 이견을 보이고 있다.

순천시의회는 지난 5월 순천시장이 재의를 요구했던 '순천시 도시계획 조례 일부개정 조례안'을 원안대로 재의결했다.

이 개정 조례안은 토석채취가 가능한 야산 경사도 기준을 20도 미만에서 30도 미만으로 완화하는 내용으로 순천시는 환경오염 등을 우려해 조례안 재의를 요구했었다.

시 관계자는 "경사도 기준을 완화할 경우 마구잡이식 토석채취가 이뤄져 환경오염과 생태계 파괴가 우려된다"고 지적했다.

이 관계자는 또 "중앙정부가 환경훼손을 최소화하기 위해 법규정을 강화하고 있고, 전국 지자체 대부분이 과다한 개발을 억제해 환경 보존에 중점을 두고 있는 상황에서 토석채취 기준을 완화하는 것은 시대흐름과 역행하는 것"이라고 말했다.

이에 대해 시의회는 경사도 20도 미만 기준을 적용할 경우 순천시에서 토석을 채취할 곳이 제한돼 토석 공급에 차질을 빚을 수 있다고 반박하고 있다.

시의회는 광양만권 경제자유구역에 속해 있는 인근 광양시와 여수시의 토석채취 경사도 기준이 30도 미만이어서 순천시만 기준을 강화할 경우 지역경제 활성화에 차질을 빚게 된다는 점도 강조하고 있다.

시의회는 그러나 환경 훼손을 막기 위해 토석채취 허가여부를 도시계획심의위원회에서 심의토록 하는 단서조항을 붙인 개정안을 발의할 계획이다. /순천=김진수기자 jsk2229@

여수시민체육대회 지난 15일 진남경기장에서 열린 여수시민의 날 행사 겸 여수시민체육대회 개막식에서 27개 읍·면·동 기수단과 풍물패가 입장하고 있다. 올해 시민의 날 행사는 체육대회와 박람회 유치기원 예술제 등 다양한 부대행사가 펼쳐졌다. /여수=강성훈기자 kangsw@

가을속으로…

20~28일 순천만 갈대축제

갈대의 아름다움을 감상할 수 있는 순천만 갈대축제가 오는 20일부터 28일까지 순천만 자연생태공원에서 열린다. 〈사진〉

올해 순천만 갈대축제는 '생명의 땅 순천만을 날다'라는 주제와 '갈대와 흑두루미의 사랑 이야기'를 부제로 다양한 행사가 마련된다.

축제 첫날에는 시민과 관광객이 참여하는 순천만 사랑걷기대회와 '갈대와 흑두루미의 사랑콘서트'가 열리며 개막식에서는 순천만의 영원한 보전을 위한 선언문이 채택된다.

또 연안습지 영상전 및 포스터 전시회를 비롯 흑두루미 국제 심포지엄이 열리며 특산품 전시와 판매전, 남도 먹을거리 마당도 준비된다.

순천시는 이번 축제기간 동안 100만 명 이상의 관광객이 순천만을 찾을 것으로 보고 있다. 800만여 평 규모의 순천만에는 77만여 평의 갈대밭이 조성돼 있고 조류 200여 종과 120여 종의 염생(鹽生)식물, 멸종위기 조류 12종이 서식하고 있다.

순천만은 인공적으로 철새들에 먹이를 주는 일본 이즈미 시 습지와 달리 자연 먹잇감이 널려 있고 갯벌과 갈대가 조성돼 있어 조류들이 다른 동물들의 침해를 받지 않는 천혜의 습지로 평가받고 있다.

순천시 시조(市鳥) 흑두루미로 바꿔

순천시 시조(市鳥)가 비둘기에서 천연기념물 제228호인 흑두루미〈사진〉로 변경된다.

순천시는 지난 6월부터 4개월간 시민 의견을 수렴한 끝에 순천만의 상징인 흑두루미로 시조 변경을 확정했다.

시는 '2007년 순천만 갈대축제' 개막식에서 시조 변경을 선언할 예정이다.

흑두루미는 매년 10월 순천만을 찾아 6개월여간 월동하고 이듬해 3월께에 떠나는 겨울 철새로 장수(長壽)와 행운을 가져오는 길조로 알려져 있다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

순천대 새 교명 공모

국립 순천대학교가 지역주민과 교직원 및 학생들을 대상으로 오는 11월30일까지 새로운 교명을 공모하고 있다.

순천대는 12월 초 새 교명 공모사업 추진위원회 심의와 공청회를 열어 응모작 중에서 최종 작품을 선정한 뒤 교육부의 인가를 거쳐 새 교명을 확정할 계획이다.

순천대 관계자는 "순천시에 국한된 이미지를 벗고 광양만권과 전남의 대표 대학으로 발돋움하기 위해 교명을 바꾸기로 했다"고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

광양시 내달부터 시내버스 무료환승제

순천시 이어 시행…여수시도 용역 의뢰

순천과 광양·여수시 등 전남 동부권 지역에서 시내버스 무료환승제가 잇따라 시행되고 있다.

순천시는 지난해 2월부터 시내 전구간에서 무료환승제를 실시하고 있다.

순천시는 무료환승제에 따라 연간 6억원 정도를 보조금으로 지급하고 있으며 도심지역의 경우 70%에 달하는 주민들이 이용하고 있는 것으로 조사됐다.

광양시는 다음달부터 시내 전구간과 농촌지역을 운행하는 39대 버스에서 무료환승제를 실시한다.

광양시는 이를 위해 지난 3월 초 교통카드제도를 도입했으며 진상과 옥곡·다압면 등 일부 농촌지역은 노선을 개편했다.

여수시도 시내버스 준공영제 시행을 위해 경영정보연구원에 용역을 의뢰했으며 빠르면 다음달부터 환승구간이 포함된 새로운 노선개편에 들어갈 전망이다.

시는 준공영제가 실시될 경우 매년 6개 시내버스 회사에 40억~50억원 가량의 예산을 지원할 계획이다.

여수시와 순천시, 광양시 버스요금은 성인기준 1천원이며 교통카드 구입시 50원이 할인된다.

/지방종합

학교숲 시범학교 광양 3개교 선정

광양지역 3개 학교가 아름다운 학교 숲으로 선정됐다.

광양 실업고와 태금중, 용강초등학교는 산림청과 (사)생명의 숲 국민운동에 의해 '2008년 학교 숲 시범학교'로 선정됐다.

이번 학교 숲 공모에는 전국 402개교가 참여해 86개교가 선정됐으며 전남에서는 8개교가 뽑혔다.

이들 3개 학교는 내년부터 매년 1천만원씩 3년간 학교 숲 조성 사업비와 민간 전문가들의 기술 지원을 받게 된다.

학교 숲 조성사업은 학생과 교사는 물론 학부모와 지역주민 모두가 숲 운영·관리까지 직접 참여하게 된다.

한편 지난해에는 광양 옥곡초등학교와 옥룡 북초등학교가 학교 숲 조성 시범학교로 선정됐다.

/광양=김춘호기자 chkim@

'u-City 광양' 건설

2015년까지 800억 투입

오는 2015년까지 'u-City 광양' 건설을 위해 800억원이 투입돼 3대 선도사업(u-Learning, u-Town, u-Zone)과 4대 공통 기반 서비스(u-행정, u-생활, u-산업, u-도시기반), 3대 인프라(u-Network, 도시정보시스템, 통합관제센터)가 구축된다.

광양시는 지난 12일 시청 상황실에서 'u-City 광양 기본계획'수립 보고회를 갖고 유비쿼터스 도시건설을 위한 청사진을 제시했다.

올해는 7억8천만원을 들여 시범사업으로 치매노인과 정신지체장애인 등 300명을 대상으로 위치측정 기능이 탑재된 단말기를 보급하는 'u-수호천사 서비스'사업을 실시한다.

또 내년에는 버스 승강장에서 버스 도착시간 등을 알 수 있는 BIS(시내버스 정보시스템) 사업을 일부 구간에 시범 실시하고 사업범위와 종류를 매년 확대해 나갈 계획이다.

광양시는 정부통신부 등 중앙부처 공모 사업에 적극 참여하고 민자 유치에 나설 방침이다. 광양시는 지난 2006년을 'u-City 원년'으로 선포했으며 전국 최초로 u-City 정책과를 신설했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(삼무지구 입구)
◎건물투자
▪보증금 36억 월세 3,000만원(지역 최고상권) 융자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
▪동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
▪치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4, 100㎡(1,250평) (산축)방원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
▪보증금 3억 월세 700만원 매가16억(삼무2지구)
◎땅투자(상무지구)
▪2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
▪661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
▪1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
▪426㎡(129평) 3.3㎡당 850만원(유통지구)
▪330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청학원구)
▪500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(월350만원)
◎모텔매매
▪상무지구 재실 34개 융자 9억7천 매가 12억
▪상무지구 재실 35개 융자 20억 매가 27억
◎상가,사무실(상무지구)
▪상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
▪치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원
◎임야(농장)
▪광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원
◎공장,창고 및 기타
▪쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
▪장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(주차용)
▪서구 지원녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
▪서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원
◎주유소 부지
▪동림동 빛고을로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원
★양도세 부동산 교환상담 환영★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
토지매매
·나주시 영동동 관리지역 공업 전원주택용 대지1,525㎡ 노인정원, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
·북구 삼각동 1종주거지역 면적943㎡ 매매가 평당 150만원
·광산구 장동동 평산녹지 약 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
·화순군 북면 야산 면적602,016㎡ 평당 7,000원
·담양군, 담양읍 산림지 관리지역 임야8,380㎡ 매매가 평당 30만원(전원주택적지)
·담양군 남면 연천리 전원주택지 498㎡ 매매가 평당 35만원
·동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당1,80만원
·나주시 금천면 반동리 임야 59,604㎡ 매매가 1억
·서구 농성동 원룸,주택부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
·담양군 고서면 분향리 1종주거지(전1,제2종) 3,850㎡ 평당56만원
건물매매
·북구 두암동 상권최고지역 대지1,053.6㎡ 세보증금80억에 월360만원 융자1.5억 매매가 60억
·북구 임곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평398.26㎡ 단층주택(중고생) 세보증금 2억4,000만원에 월800만원 매매가 14억5,000만원
·북구 중흥동 구시청역 대지235.9㎡ 건평 879.28㎡ 지하1층 지상4층 세보증금39,300만원 월230만원 융자2억8,000만원포함 매매가5억
·북구 우산동 무등도서관앞 대지207.9㎡건평376.67㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 8,000만원에 월90만원 매매가 3억7,000만원
·서구 농성동 식당 대지1,568㎡ 건평1,892.53㎡ 지하1층 지상3층 세보증금1,800만원에 월 332만원 포지공시지가 7억8,900만원 매매가 4억 6,000만원
·북구 중앙 중문로 대로변 47평크기 대지75.6㎡ 연면적588.19㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 임동동 교육청 대로변 대지154.4㎡ 연면적697.3㎡ 지하1층 지상6층건물 세보증금 8,000만원 월 250만원 융자3억2천만 매매가 5억
·북구 임곡동 상업지역 대지377.9㎡ 연면적1560.39㎡ 지하1층 지상6층 세보증금 2억800만원에 월330만원 매매가 10억5,000만원
·북구 운암동 대지 300㎡ 연면적 986.59㎡ 지하1층 지상6층 세보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 대지 780.1㎡ 연면적4,467.96㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
·서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자5억포함 매매가 10억5,000만원
·북구 용봉동 광이후문앞 대지 190.8㎡ 연면적483.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가6억
고시원매매
·북구 용봉동 상대 앞면 대지331.9㎡ 연면적901.96㎡ 실4층6층등계 85실 월수입 약1,800만원 융자3억 8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
·오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
·두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자1억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요.

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대체용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지:3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지:2800평-평동공단안근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:곡산구양동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평
첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(예약)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌꾸미 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
장기:100만원+특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 혜택을 돌려드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대
1) 상무지구 최고의 상권
2) 1층 : 528.44㎡ (160평) 평당 1,100~1,200만원
3) 2층 : 528.44㎡ (160평) 평당 600~700만원
4) 3층 : 528.44㎡ (160평) 평당 500~600만원
2. 상가건물매매(금호동 마재마을 4층)
1) 대지면적 : 478.8㎡ (144평)
2) 건축연면적 : 1,094㎡ (331평)
3) 보증금 : 27,200만원 월세 : 646만원
4) 매매가 : 13억 2천만원
3. 서구 풍암동 대지 222.8㎡(67.39평)
- 앞면, 뒷면 도로접 매매가 : 2억 1천만원
4. 서구 풍암동 신축 원룸매매
1) 대지 : 225.7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 128㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원
5. 신축 상가 원룸 매매(서구풍암동)
1) 대 지 : 255.86㎡ (77.4평)
2) 연건평 : 423㎡ (128평)
3) 점포 1, 투룸 7, 원룸 2, 안집 1
4) 매매가 : 6억3천만원(융자1억포함)
6. 서구 금호동 대로접 대지 212.3㎡
- 매매가 : 1억 7천만원
7. 경공매 매수신청대리
- 땅구함(매월동·세하동·압촌동·지석동·화장동·월성동)