애향초 앞 도로 위험천만

학생들 등·하교길 스쿨존에 보행로·횡단보도 없어

목포시 옥암동 애향초등학교 스쿨존에 보행로와 횡단보도가 없어 교통사고 위험이 높다는 지적이다.

지난 3월 30학급 규모로 개교한 애향초등학교는 현재 남학생 286명과 여학생 270명 등 556명이 재학하고 있으며 옥암동 일대에 아파트 건설이 잇따르고 있어 학생 수가 매년 증가 추세에 있다.

그러나 학교 정문에서 후문까지 150m 구간에 2차선 도로만 개설돼 있을 뿐 인도가 없어 대다수 학생들이 등·하교길에 위험을 무릅쓰고 차도를 이용하고 있다.

또 횡단보도 역시 한 곳도 설치돼 있지 않아 길을 건너기 위해서는 무단 횡단이 불가피한 실정이다.

학부모 김 모씨는 "초등학교 정문에 인도가 없다는 것은 도저히 이해할 수 없다"며 "시 예산으로 인도를 조성해야 한다"고 주장했다.

목포시 관계자는 "택지개발 용역 당시 예향초등학교 앞 도로는 차량 전용도로로 계획돼 있었고 도로 주변 토지는 이미 매각돼 인도를 만들기가 어렵다"며 "학교 옆 산책로 방면에 교문을 만들어 학생들이 이용할 수 있도록 하는 방안을 학교 측과 협의할 계획"이라고 밝혔다.

학교 측 관계자는 "학생들이 무단 횡단해도 현실적으로 지도가 어렵다"며 조속한 대책을 촉구했다.

/목포=이상선기자 sslee@

지난 3월 개교한 목포시 옥암동 애향초등학교 앞 도로에 보행로는 물론 횡단보도가 없어 대책 마련이 시급하다.

서해바다 황금어장을 사수하라

서해지방 해양경찰청 중국어선 불법조업 비상 경계

서해지방 해양경찰청(청장 이원일)이 중국 어선 불법조업에 대비해 비상 경계에 돌입했다.

서해 해경은 최근 금어기가 해제되는 등 본격적인 조업 철을 맞아 중국 쌍끌이 기선저인망의 불법 조업이 기승을 부릴 것으로 보고 집중 단속을 벌이고 있다.

서해해경은 지난 4월부터 태안 격렬비열도에서 신안 가거도 해상까지 대형 함정 지휘체계를 일원화해 중국어선이 떼지어 몰려 조업하고 있는 해역에 경비함정을 24시간 배치했다. 〈사진〉

해경은 대형 경비함정 합동 단속 및 중·소형 함정도 증강 배치, 불법 조업 단속에 총력을 기울이고 있다.

서해해경청은 올들어 현재까지 중국어선 173척을 불법 조업 혐의로 나포했다.

서해 해경 관계자는 "중국 어선의 불법 행위가 더욱 지능화돼 해상 단속에 어려움이 많다"면서 "그러나 어족자원 황폐화의 주범인 중국 저인망 어선의 불법 조업 행위를 근절시켜 최근 고기떼가 몰려들고 있는 서해바다를 지켜내겠다"고 의지를 다졌다.

/목포=이상휴기자 lsh@

"목포항에서는 5노트 이하로 운항하세요"

21일부터 고속운항 단속

"목포항 내에서는 5노트 이하로 운항하세요"

목포해양경찰서가 수백 척의 선박이 입·출항하는 목포항 내에서 고속 운항에 따른 충돌사고를 막기위해 오는 21일부터 고속 운항 선박에 대한 무기한 단속에 나선다.

이달 초 목포항 인근 해상에서 고속 질주하던 어선이 충돌, 승선원 1명이 사망하고 5명이 다치는 등 안전사고가 잇따르고 있다.

목포해경은 국제여객터미널~몽하도 등대를 연결하는 내항 쪽 수면에서 시속 5노트(약 9km) 이상 고속 운항하는 선박을 집중 단속할 계획이다.

과속 운항을 하다 적발되면 '개항질서법'에 따라 200만 원 이하의 과태료 처분을 받게 되며, 충돌 등 사고 유발 때에는 민사상 불이익을 받게 된다.

/목포=이상휴기자 lsh@

진도 가사도~가학간 도선 운항 재개

진도군 조도면 가사도와 지산면 가학간 도선 운항이 1년여만에 재개돼 도서 주민들의 교통 불편을 덜게 됐다.

가사도~가학간 도선 운항〈사진〉은 적자를 이유로 지난해 9월부터 중단돼 164세대 340여명의 가사도 주민들이 큰 불편을 겪어 왔다.

또 지역에서 생산되는 청정 농수산물의 적기 출하는 물론 관광객들도 천혜의 절경인 가사도를 찾을 수 없게 돼 경제적인 어려움이 가중돼 왔다.

진도군은 지난 8월 왕성해운 측과 가사도~가학간 도선운항 지원협약서를 체결했으며 지난 3일부터 운항이 재개됐다.

왕성해운은 가사도와 가학간을 매일 2회 왕복 운항하며 진도군은 월 적자액의 50%를 보전한다.

/진도=박현영기자 hypark@

조선기자재 업체 A-Tech 공장 건립

목포시와 투자협약…내년 4월 목포신항 배후부지에

목포시가 조선기자재 생산업체인 A-Tech㈜와 지난 16일 공장 건립 등에 관한 투자협약을 체결했다.

부산 녹지산단에 위치한 A-Tech는 뛰어난 기술력으로 생산량의 60% 이상을 일본, 중국, 동남아에 수출하고 서남권 조선업체들에도 부품을 공급하는 중견 조선기자재 업체다.

A-Tech는 목포신항 배후 부지에 100억 원을 투자해 부지 4만 3천935㎡ 규모의 조선 기자재 공장을 내년 4월까지 건립할 계획이다.

이 공장이 가동되면 연간 매출 500억 원과 100여 명의 고용창출이 기대되며 선박용 기자재의 외국 수출에 따른 물동량 증가에 힘입어 목포신항 활성화에도 크게 기여할 것으로 기대된다.

한편 목포시는 목포신항 배후부지를 조선 기자재 부품 특화단지로 육성할 계획이다.

/목포=임영춘기자 lyc@

진도군 인재육성 장학재단 만든다

진도군이 지역 인재 육성을 위해 100억 원 규모의 장학재단을 만든다.

진도군은 최근 재단법인 진도군 인재육성장학회 설립 회의를 열고 오는 2014년까지 100억 원 규모의 장학기금 조성을 목표로 내년 3월 장학재단을 출범시킬 계획이다.

진도지역에는 현재 인재육성기금 9억 원이 조성돼 있으나 열악한 재정 형편으로 교육 수요를 충족시키는데 한계가 있다는 판단에서 장학재단 설립이 추진되고 있다.

특히 장학재단 설립에는 군민은 물론 전국 각지의 향우들도 참여할 예정이어서 '향토 사랑' 의지를 결집하는 계기가 될 것으로 보인다.

한편 진도군은 그 동안 영어타운과 체육시설 설치 등에 16억 원을 지원했다.

/진도=박현영기자 hypark@

목포도 지방세 체납 땐 출국금지

내년 2월까지 고강도 추징

서울시에 이어 목포시도 지방세 고질 체납자에게 출국금지 요청 등 강도 높은 조치를 취하기로 했다.

목포시는 이달부터 내년 2월까지 5개월간을 체납액 특별 징수기간으로 정하고 재산압류는 물론 봉급 생활자의 직장 조회 등 강도높은 체납 세금 추징에 나섰다.

특히 고질 체납자에 대해서는 관청이 발주하는 사업 참여 제한과 함께 출국금지 요청 등 모든 조치를 동원할 계획이다.

또 4명으로 구성된 '자동차 특별영치 기동팀'은 체납 차량 여부를 인식할 수 있는 번호판 인식시스템 및 개인 휴대용 체납 조회기 등을 가지고 다니며 체납 차량 확인 즉시 번호판을 영치하고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@

평화광장 해변도로 차량통행 재개

목포 평화광장내 해변도로가 다음 달부터 내년 3월까지 차량통행이 재개된다.

평화광장 해변도로는 지난 2001년 이후 매년 3월부터 10월말까지 '차 안 다니는 거리'로 지정돼 휴식 및 여가 활동 공간으로 활용돼 왔다.

목포시는 날씨가 추워지면서 시민들의 활용도가 떨어지고 겨울철 주변 상가 활성화를 위해 11월부터 내년 3월까지 한시적으로 해변도로 차량 통행을 허용할 방침이다.

목포시는 또 해변도로 일대 불법 노점상과 불법 자전거·전동오토바이 대여, 폭죽판매 행위 등에 대한 지도 단속을 강화할 계획이다.

평화광장은 매년 해양문화축제를 비롯한 다양한 행사가 펼쳐지고 있으며 야간에는 경관조명과 함께 해안로를 따라 바다를 조망할 수 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

합동법률경매㈜
(광주지방법원 앞)
☎433-7799 H.P : 011-1770-3328

▶아파트 (단위 만원)

소재지/물건내용	전용/평	층/층	감정가	최저가
치평동 금호	20/7평	18/24	8,200	5,740
학동 한신	15/4평	04/15	3억6,000	2억5,200
화정동 삼익	12/1년	02/04	9,500	6,650
우산동 동아	15/1	04/43	1억7,000	8,000
운림동 금호	12/4	25/36	1억7,000	1억1,900
두암동 주공	21/7평	26/32	8,500	5,950
풍암동 두산	18/2평	25/32	1억1,500	8,050
오치동 삼익	19/5평	25/37	7,800	6,080
두암동 금호	18/9평	04/32	8,500	6,650
화정동 금호	7/4평	18/24	6,700	4,690
금호동 현대	16/7평	42/52	1억5,000	1억5,000
풍암동 주공	19/5평	25/32	1억1,500	9,450
양동 삼익	20/6평	05/17	1억5,000	1억0,500
월계동 서광	15/4평	03/34	1억	7,000
운암동 현대	20/7평	49/61	1억8,500	1억2,950

▶주택/다가구(친룸)

소재지	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
임곡동 [3층]	300	241	5억2,744	3억6,921
산수동 [단독]	128	114	8,914	6,240
서방동 [3층]	284	476	3억6,568	2억5,598
호남동 [3층주택]	402	162	5억6,858	2억5,024
화순읍 [2층]	218	186	1억7,115	9,584
유천리 [단독]	71	17	5,375	3,010

▶근린 주택

소재지/물건내용	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
산수동 2가 [9]	146	174	2억5,300	1억4,371
문흥동 [3층]	1472	692	5억8,663	2억1,021
장산동 [2층]	136	158	2억6,872	1억5,048
송정동 [2층]	264	621	6억7,210	4억7,187
지산동 [4층]	215	494	3억1,760	2억2,232

▶근린시설/상가

소재지/물건내용	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
송암동 [상가]	3	6	1억	2,867
지산동 [주상복합]	11	25	1억7,000	1,890
학운동 [상가건물]	25	74	1억8,200	1억2,740
운림동 [상가]	531	492	5억2,150	2억3,363
금동 [숙박]	1589	151	15억5,532	11억7,762
월계동 [홍삼가]	36	111	4억2,280	1억8,941

▶숙박시설(모텔)

소재지	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
봉선동 [모텔]	647	1258	13억8,836	6억2,188
송정리 [모텔]	165	491	3억4,861	1억8,516
송정동 [모텔]	281	389	7억4,143	4억1,521
송정동 [모텔]	405	862	9억1,857	6억4,148
화정동 [모텔]	370	494	4억4,521	1억8,536
신안동 [모텔]	186	478	4억2,428	1억8,204
우산동 [모텔]	219	679	4억5,000	2억5,000
북 동 [호텔]	521	901	10억8,343	6억6,475

▶대지/농지/임야/공장

소재지/물건내용	토지㎡	감정가	최저가
지산동 [주상지]	2097	1억1,114	31,866
장덕동	78	3,160	1,415
송정동 [근린상업지]	2543	4억8,317	2억7,257
오치동 [전주거지]	1131	4억7,500	2억6,601

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★입일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■ 각종 학원 임대 50~200평
■ 병의원 임대 50~250평
■ 라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■ 사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-608-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·중앙로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당역 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·매동 15m×15m코너 대지 50평 6층 2천5백/270만 3억
·황금동 리안아파트근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청앞 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종합아파트앞 대로변 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신리에식장앞 대로접 480평 당 200만(전체전용등)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대원 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대원 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만평 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산) 3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 대지 226평 단층 평당350만원
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(보전적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당80만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 급경지저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(입도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 등호인을 모십니다

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉주월동 5억 병원의원매매
대65P 건150P 지상층층 즉시 입주가능
◉9억 8천 빌딩
대100P 건140P 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
자전동 대98P 건200P 보증금1억천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월450만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉22억 하남공단 공장매매
대1,500P 건억900P
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◉125억 빌딩 급매
대675P 건6,000P
◉13억고시원
대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 36m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000P 잠시잠깐
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 앞대출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, P당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원
땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 36m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역
240P P당650만 대로변
◉쌍암동 310P 상업지역
20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P
자전녹지 특구 P당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000P
전원주택부지,별장,연수원부지 P당 7만원
◉제1종주거지역 1,000P
P당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P
담양 P당8만7천원 전입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도이내 전입로 있음 삼성휴먼라스에서 10분거리 P당8만원
◉동림동 생산녹지 800P 대매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 11만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P
P당 10만원
◉태양광발전소 부지 10억
보성 회천 25,000P 남향
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P
APT1800세대 마트겸 목욕장
대120P 건270P 현재 주인직영중 매15억
명당고급주택 7억
북구 대지 400P 건물 2동 정남향
급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매
대지:243평 건물: 지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임, 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물: 지하1층(유흥노래룸) 지상 8층:현, 모텔로 이용중임
월산동도터리 농협 비토탓편~잠봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 18억8천만!
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능
현금투자 최요지
1. 황룡 유흥리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외할 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원
비닥가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 동곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
현금투자 최요지 긴급매매
1. 전대후문 도로변 건물6층 매각 전대후문 나약국 도로변 대지80평 건물 지하1층 문구점, PC방, 당구장, 사무실 등으로 이용중임 임대가 보장되는 건물임
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합
4. 교회, 신축건물 부지 남구 진월동 광주대 입구 대지230평 매매가 평당 250만원 (주인 사정상 긴급매매)

2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)