

전남아파트시세

지 역	아파트명	면적 (㎡)	매매가 (원)	전세가 (원)	문의 처
전남 (061)					
강진군	경진음 금호	72	55 55 35 35	탈진공인	
		102	75 78 38 38	432-4989	
		99	50 55 29 30	탈진공인	
		99	65 70 35 35	432-4989	
		112	75 80 40 40		
		145	95 100 45 50		
고흥군	고흥음 잠미1차	79	48 50 25 30	화신공인	
		105	60 63 35 40	833-8833	
광양시	광양음 대림	49	20 20 18 18	삼우부동산	
		72	37 37 33 33	762-8666	
		59	24 26 13 15	화신부동산	
		66	27 33 18 20	762-8452	
		109	45 55 25 30	삼우부동산	
		76	27 33 18 20	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
		82	40 45 20 20	화신부동산	
		89	45 47 20 25	762-8452	
		102	50 56 28 30		
168	63 69 30 32				
주곡	주곡	42	20 25 13 18	삼우부동산	
		49	23 28 15 20	762-8666	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762-8452	
		42	22 24 10 10		
		46	22 24 10 10		
		49	22 25 12 13		
		42	20 25 12 13	화신부동산	
		56	30 33 15 17	762-8452	
		62	32 38 20 20		
		66	20 20 11 13	연형공인	
		광양동	가야	66	20 20 11 13
79	20 23 13 15			793-6688	
42	15 17 10 10			화신부동산	
49	17 18 12 12			762-8452	
59	20 20 11 12			연형공인	
66	22 23 11 12			793-6688	
92	35 40 25 28			연형공인	
105	40 45 25 28			793-6688	
69	27 30 18 23			가야부동산	
76	32 37 25 35			791-1234	
105	55 62 35 40				
76	30 40 26 30			가야부동산	
105A	50 60 35 40	791-1234			
171	90 100 47 55				
부영1차	부영1차	105	49 54 30 35	뉴항금부동산	
		791-4898			
		66	22 27 18 22	뉴항금부동산	
		79	24 27 16 19	뉴항금부동산	
		66	25 30 19 23	791-4898	
		42	15 16 13 14	뉴항금부동산	
		49	18 20 16 17	791-4898	
		66	39 41 23 28	뉴항금부동산	
		76	45 49 30 35	791-4898	
		105	67 75 38 45		
		76	46 50 25 25	화신부동산	
		105	57 60 30 40	782-0334	
나주시	금계동 우영	79	30 35 18 20	서울부동산	
		332-2771			
		76	45 50 25 30	청운부동산	
		105	65 80 35 40	333-9800	
		42	25 30 12 15	청운부동산	
		49	35 40 15 20	333-9800	
		42	25 30 12 15	청운부동산	
		49	35 40 18 20	333-9800	
		79	50 55 25 25	243-5310	
		109	60 70 40 45	332-8564	
		102	67 68 32 35	중앙부동산	
		128	70 75 35 37	382-9935	
158	85 90 40 45				
목포시	신정동 근화그린1차	102	63 63 40 40	선경공인	
		279-7627			
		109	63 68 55 60	선경공인	
		178	95 98 85 85	279-7627	
		89	49 55 30 35	정보공인	
		102	52 58 35 40	282-1330	
		95	57 62 35 35	선경공인	
		102	63 68 35 37	279-7627	
		69	45 50 30 30	대동부동산	
		102	65 65 40 40	276-0010	
		66	40 45 25 30	정보공인	
		109	110 110 80 85	282-1330	
삼학하이츠	삼학하이츠	76	49 54 29 29	정보공인	
		99	66 71 34 39	282-1330	
		148	96 106 44 59		
		79	55 60 30 35	정보공인	
		92	65 70 40 40	282-1330	
		115	70 75 40 40		
		76A	56 58 44 46	279-7627	
		76B	56 58 44 46		
		102	76 76 55 58		
		79	40 45 30 30	정보공인	
		102	50 65 40 40	282-1330	
		148	90 95 60 60		

지 역	아파트명	면적 (㎡)	매매가 (원)	전세가 (원)	문의 처
신안비치2차	신안비치2차	79	40 40 30 30	정보공인	
		105	55 55 40 41	282-1330	
		76A	45 47 30 30	정보공인	
		76B	45 47 30 30	282-1330	
		82	45 48 30 33		
		72	45 50 25 30	대동부동산	
		76	45 55 27 32	276-0010	
		102A	70 75 32 37		
		76	40 45 27 32	대동부동산	
		102	55 65 37 43	276-0010	
		138	75 82 45 50		
		95	92 93 70 70	사랑방공인	
122	112 133 90 90	281-0480			
76	65 68 45 50	사랑방공인			
105	85 89 70 75	281-0480			
39	28 30 20 21	사랑방공인			
66	39 40 28 30	281-0480			
66	40 43 28 30	사랑방공인			
66	43 46 30 32	사랑방공인			
66	43 46 30 32	281-0480			
76	60 65 40 45	정보공인			
105	80 88 60 65	282-1330			
138	101 115 80 90				
148	115 135 80 90				
49	30 32 20 22	신미래부동산			
56	35 36 24 26	277-0033			
49	32 34 20 22	신미래부동산			
56	34 37 23 25	277-0033			
79	50 52 35 40				
79	58 60 40 45	정보공인			
105	78 80 60 65	282-1330			
79	65 70 45 50	사랑방공인			
105	85 92 70 75	281-0480			
138	130 140 100 110				
135	246 246 0 0	정보공인			
158	288 288 0 0	282-1330			
181	300 300 0 0				
188	342 342 0 0				
198	360 360 0 0				
208	378 378 0 0				
214	390 390 0 0				
218	396 396 0 0				
221A	402 402 0 0				
221B	402 402 0 0				
224	408 408 0 0				
66	37 40 30 35	정보공인			
82	49 53 35 40	282-1330			
112	140 145 100 110	정보공인			
138	190 200 130 150	282-1330			
171	250 260 190 190				
76	65 70 45 50	사랑방공인			
102	85 89 65 70	281-0480			
158	115 135 80 90				
79	65 68 45 50	사랑방공인			
105	85 87 60 65	281-0480			
191	120 140 90 90	신미래부동산			
76	67 72 45 50	사랑방공인			
102	98 105 70 70	281-0480			
76	60 65 35 40	금강산공인			
102	62 67 35 40	285-2600			
59	23 28 20 20	신봉부동산			
79	30 33 20 22	283-0025			
85	30 35 20 23				
89	27 35 20 23				
85	98 98 60 70	금배공인			
119	130 140 100 110	283-9080			
85	40 55 30 35	신봉부동산			
102	60 65 50 55	283-0025			
89	40 40 20 25	서울부동산			
99	45 50 25 25	243-5310			
109	60 70 40 45	332-8564			
102	67 68 32 35	중앙부동산			
128	70 75 35 37	382-9935			
158	85 90 40 45				
102	63 63 40 40	선경공인			
109	63 68 55 60	선경공인			
178	95 98 85 85	279-7627			
89	49 55 30 35	정보공인			
102	52 58 35 40	282-1330			
95	57 62 35 35	선경공인			
102	63 68 35 37	279-7627			
69	45 50 30 30	대동부동산			
102	65 65 40 40	276-0010			
66	40 45 25 30	정보공인			
109	110 110 80 85	282-1330			
76	49 54 29 29	정보공인			
99	66 71 34 39	282-1330			
148	96 106 44 59				
79	55 60 30 35	정보공인			
92	65 70 40 40	282-1330			
115	70 75 40 40				
76A	56 58 44 46	279-7627			
76B	56 58 44 46				
102	76 76 55 58				
79	40 45 30 30	정보공인			
102	50 65 40 40	282-1330			
148	90 95 60 60				

지 역	아파트명	면적 (㎡)	매매가 (원)	전세가 (원)	문의 처
제일하이빌2차	제일하이빌2차	138	180 220 120 120	자연공인	
		115	120 135 90 110	284-6577	
		89	92 100 70 75	사랑방공인	
		102	130 140 90 95	281-0480	
		119	135 145 93 100		
		211	256 256 150 170	한아빌공인	
		211	256 256 150 170	284-3124	
		79	60 68 50 55	자연공인	
		105	80 85 70 75	284-6577	
		79	95 100 60 70	사랑방공인	
		115	145 160 100 100	281-0480	
		155	180 230 130 160		
39	21 27 13 17	남일공인			
56	23 25 15 15	남일공인			
105	40 40 30 30	274-7966			
185	160 190 60 70				
185	160 190 60 70				
142	100 110 50 55				
89	35 40 0 0	덕연부동산			
105	45 50 0 0	744-0977			
46	32 32 20 20	삼산공인			
52	36 38 22 22	752-5400			
62	38 40 25 25				
79	47 48 22 23	삼산공인			
109	60 65 35 35	752-5400			
171	100 130 60 60				
89	37 40 30 30	삼산공인			
102	60 60 35 37	752-5400			
142	85 90 45 45				
89	34 39 26 27	삼산공인			
102	45 50 35 36	752-5400			
92	65 73 50 50	양운승공인			
102	80 90 60 60	722-8880			
89	65 73 50 50	양운승공인			
102	80 90 60 60	722-8880			
79	60 70 0 0	양운승공인			
102	75 85 0 0	722-8880			
138	90 100 0 0				
85	65 75 45 45	양운승공인			
102	82 92 60 60	722-8880			
158	125 150 0 0				
198	175 190 0 0				
95	50 53 30 30	고려공인			
69	60 63 35 40	723-8500			
79	60 63 35 40				
109	63 65 35 40				
112A	63 68 35 40				
69	40 40 20 25	고려공인			
76	45 45 20 25	723-8500			
85	50 53 25 30				
105	63 65 40 45				
155	100 110 55 60				
79	42 45 25 30	고려공인			
105	63 65 40 45	723-8500			
155	115 125 60 70				
58	67 35 40	정복수공인			
142	74 85 50 60	742-2113			
109	90 95 60 65	고려공인			
132	110 120 70 80	723-8500			
152	135 145 90 100				
76	60 62 35 40	고려공인			
102	85 88 50 60	723-8500			
148	88 88 48 53				
102	98 102 60 65	723-8500			
122	110 110 60 70				
165	165 180 90 100				
69	40 43 25 30	고려공인			
82	53 55 30 35	723-8500			
76	60 63 40 45	고려공인			
79	70 75 40 45	고려공인			
92	82 85 50 55	고려공인			
102	98 102 60 65	723-8500			
122	110 110 60 70				
165	165 180 90 100				
195	200 220 100 110				
92	60 70 25 30	신봉부동산			
105	60 70 35 35	741-0643			
142	80 90 40 50				
59	30 35 20 21	호남부동산			
69	35 40 26 27	741-6275			
109	95 100 55 60				
152	265 265 0 0	723-8500			
185	265 265 0 0				
214	303 303 0 0				
92	65 68 35 40	고려공인			

이사철 수요 증가... 매매 0.06% ↑

가을 이사철이 본격화되면서 전남지역 아파트 거래 시장이 활기를 띠고 있다. 19일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 본격적인 이사철을 맞아 거래가 소폭 늘어나면서 전체 매매시세가 0.06% 상승했다. 지역별로는 영광군의 매매시세가 1.44% 올라 전남의 시세상승을 주도했으며, 여수시와 순천시 각각 0.26%, 0.06% 상승했다. 단지별로는 여수시 둔덕동 한려주공 102㎡가 400만원 가량 오른 7천만~7천500만원에 거래되고 있다. 순천시 해룡면 부영7차도 102㎡가 7천만~8천100만원에 거래되는 등 전반적인 매매시세가 소폭 상승했다. 전세시장은 영광군이 2.07% 올랐을 뿐 나머지 대부분의 시·군은 보합세를 보였다. 영광군의 경우 영광읍 국제 79㎡와 105㎡의 전세가가 각각 3천만~3천200만원, 3천700만~4천200만원에 형성돼 있다. 부동산114 김규정 팀장은 "전남 아파트시장은 이사철이 마무리되는 10월까지의 소폭의 오름세를 유지하겠지만 11월 이후에는 매매·전세시장 모두 안정세로 돌아설 것으로 예상된다"고 말했다.

※ 79㎡는 24평에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

