겨울 여성복 트렌드

올 겨울엔 '클래식'을 입어라

올 겨울 여성복은 마치 흑백영화에서 본 듯한 클래식한 아이템들이 인기를 모을 것으로 보인다. 또 겨울 시즌이지만 코트나 점퍼 등 겉옷의 소매 길이가 짧아져 소매 아래로 니트 등 이너웨어가 보이는 스타일이 유행할 것으로 예상된다.

여성복 브랜드인 씨(SI)의 박난실 실장은 "이번 시즌 여성복은 양성적 분위기가 연출되는 매니쉬한 패션과 패미닌한 패션이 조화를 이루는 게 특징"이라며 "특히 넓은 어깨와 가늘게 조인 허리가 강조되는 스타일이 눈에 띈다"고 말했다. 박 실장의 도움말로 올 겨울 여성복 트랜드를 알아본다.

■허리 라인 강조

아직 매장에 등장하지는 않았지만 겨울의 대표적인 아이템인 코트는 클래식한 스타일이 인기를 모을 것으로 보이며 특히 허리라인 부분을 강조한 실루엣의 코트가 주종을 이루고 있다.

올 겨울 코트에서는 '퍼'(FUR·털)의 강세가 눈길을 끈다. 칼라 등에 부분적으로

자켓은 허리라인 강조 벨트로 슬림하게
코트·점퍼 소매는 짧게…실루엣은 간결

트리밍 하는 것은 물론고 옷 전체에 퍼 느낌을 그대로 살리기도 한다. 친칠라 등 고급스러운 펄과 고트헤어, 와일드 캣 등 다소 딱딱한 퍼 등 종류도 다양해 졌다.

자켓은 어깨 부분을 강조하고 허리 라인은 벨트로 슬림하게 표현하는 벨티트 자켓이 많이 눈에 띈다. 가울·겨울철 필수 아이템 중 하나인 니트에서는 편안한 느낌의 카디건과 기하학적 무늬의 터틀넥 등이 인기를 끌고 있으며 보디 라인이 드러나는 스웨터 드레스 역시 벨트를 매치시켜 입으면 섹시하게 연출할 수 있다.

기본 아이템인 블라우스는 소매 부분에 볼륨감을 주고 앞 부분은 리본을 묶는 보우 블라우스(Bow Blouse)가 많이 유행할 것으로 보이며 블라우스 하나만으로도 재킷을 입은 듯한 느낌을 주는 스타일도 인기다.

바지는 몸에 딱 달라붙는 스키니 팬츠 대신 실루엣에 여유를 준 슬림한 디자인과 와이트 팬츠가 인기를 모으고 있으며 허리선을 높게 끌어올린 하이웽스트 H라인 스커트와 허리에서 엉덩이 아래까지는 조이고 그 아래부분부터 퍼지는 트럼펫 스커트도 새롭게 부각되고 있다.

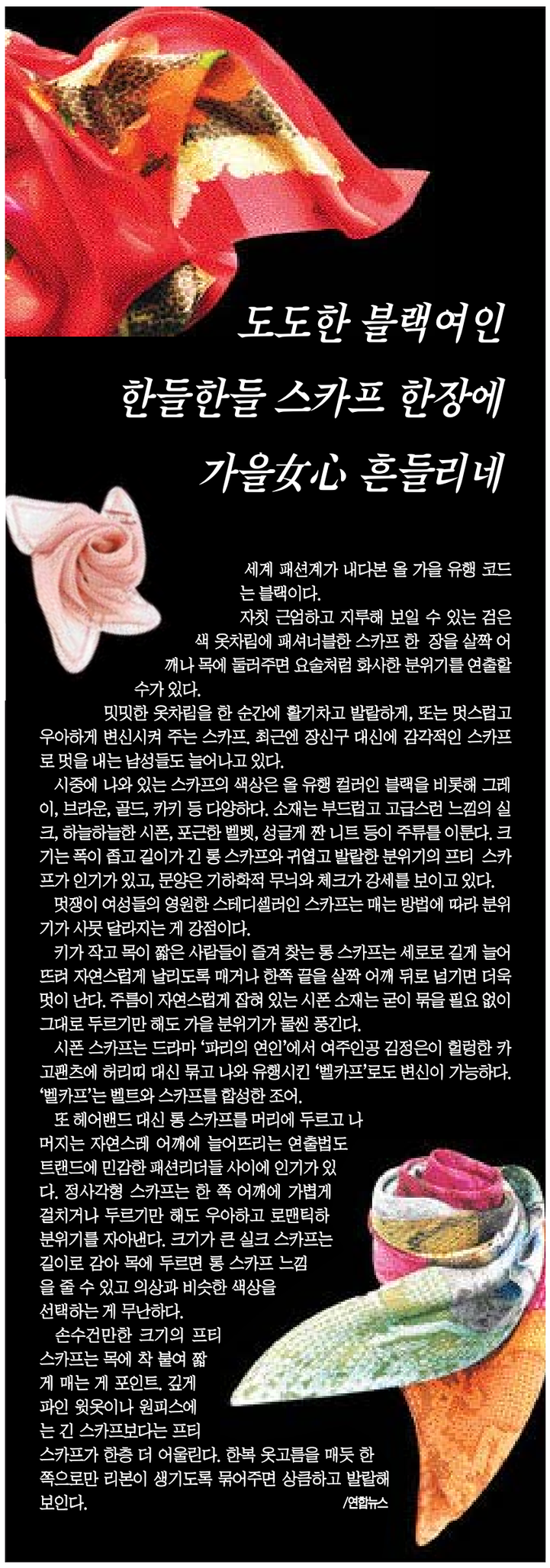
■레오파드 무늬 인기

실루엣과 디테일이 간결해지면서 어느 때보다 고급스러운 소재의 중요성이 강조되고 있다. 부드러우면서도 형태감 있는 실루엣을 형성하는 유연한 느낌의 울 소재가 인기다. 특히 수트의 소재는 남성복에서 차용한 듯한 고급스러우면서도 클래식한 소재가 중심을 이루고 있다.

컬러는 올 블랙 코디네이션을 중심으로 다양한 색깔의 그레이가 강세며 여성의 관능미를 느끼게 해주는 레오파드 무늬가 대세다. 또 도트 무늬와 남성적인 느낌의 체크 패턴 역시 수트에서 많이 선보이고 있다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

올 겨울 여성복은 허리선을 강조한 클래식한 스타일이 인기다. 〈사진 제공=신원 '씨(SI)'〉



도도한 블랙여인 한들한들 스카프 한장에 가을女心 흔들리네

세계 패션계가 내다본 올 가을 유행 코드는 블랙이다.

자칫 근엄하고 지루해 보일 수 있는 검은색 옷차림에 패셔너블한 스카프 한 장을 살짝 어깨나 목에 둘러주면 요술처럼 화사한 분위기를 연출할 수가 있다.

밋밋한 옷차림을 한 순간에 활기차고 발랄하게, 또는 멋스럽고 우아하게 변신시켜 주는 스카프. 최근엔 장신구 대신에 감각적인 스카프로 멋을 내는 남성들도 늘어나고 있다.

시중에 나와 있는 스카프의 색상은 올 유행 컬러인 블랙을 비롯해 그레이, 브라운, 골드, 카키 등 다양하다. 소재는 부드럽고 고급스런 느낌의 실크, 하늘하늘한 시폰, 포근한 벨벳, 성글게 짠 니트 등이 주류를 이룬다. 크기는 폭이 좁고 길이가 긴 롱 스카프와 귀엽고 발랄한 분위기의 프티 스카프가 인기가 있고, 문양은 기하학적 무늬와 체크가 강세를 보이고 있다.

멋쟁이 여성들의 영원한 스테디셀러인 스카프는 매는 방법에 따라 분위기가 사뭇 달라지는 게 강점이다.

키가 작고 목이 짧은 사람들이 즐겨 찾는 롱 스카프는 세로로 길게 늘어뜨려 자연스럽게 날리도록 매거나 한쪽 끝을 살짝 어깨 뒤로 넘기면 더욱 멋이 난다. 주름이 자연스럽게 잡혀 있는 시폰 소재는 굳이 묶을 필요 없이 그대로 두르기만 해도 가을 분위기가 물씬 풍긴다.

시폰 스카프는 드라마 '파리의 연인'에서 여주인공 김정은이 헐렁한 카고팬츠에 허리띠 대신 묶고 나와 유행시킨 '벨카프'로도 변신이 가능하다. '벨카프'는 벨트와 스카프를 합성한 조어.

또 헤어밴드 대신 롱 스카프를 머리에 두르고 나머지는 자연스레 어깨에 늘어뜨리는 연출법도 트랜드에 민감한 패션리더들 사이에 인기가 있다. 정사각형 스카프는 한 쪽 어깨에 가볍게 걸치거나 두르기만 해도 우아하고 로맨틱하 분위기를 자아낸다. 크기가 큰 실크 스카프는 길이로 감아 목에 두르면 롱 스카프 느낌을 줄 수 있고 의상과 비슷한 색상을 선택하는 게 무난하다.

손수건만한 크기의 프티 스카프는 목에 착 붙여 짧게 매는 게 포인트. 깊게 파인 윗옷이나 원피스에는 긴 스카프보다는 프티 스카프가 한층 더 어울린다. 한복 옷고름을 매듯 한 쪽으로만 리본이 생기도록 묶어주면 상큼하고 발랄해 보인다.

/연합뉴스

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)

◎건물투자
- 보증금 36억 월세 3,000만원(지역 최고상권) 융자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
- 동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
- 치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (산축)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
- 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)

◎땅투자(상무지구)
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
- 661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
- 1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
- 426㎡(129평) 3.3㎡당 650만원(유통지구)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시장입구)
- 500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(월350만원)

◎모텔매매
- 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억

◎상가,사무실(상무지구)
- 상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
- 치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원

◎임야(농장)
- 광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원

◎공장,창고 및 기타
- 쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
- 장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(주차용)
- 서구 치현녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
- 서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원

◎주유소 부지
- 동림동 빛고을로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원

★양도세 부동산 교환상담 환영★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

토지매매
- 나주시 안창동 관리지역 준달 전임도폭심 면적15,525㎡ 노인정옆, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
- 북구 삼각동 1종주거지역 면적943㎡ 매매가 평당 150만원
- 광산구 장덕동 평산녹지 약 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
- 화순군 화순 이산 면적602,015㎡ 평당 7,000원
- 담양군, 담양읍 산업단지 관리지역 임야2,380㎡ 매매가 평당 35만원(전원주택적지)
- 담양군 남면 연천리 전원주택지 496㎡ 매매가 평당 35만원
- 동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당1,80만원
- 나주시 반월동 반월지 임야 59,604㎡ 매매가 1억
- 서구 농성동 원룸,쿨룸부지 면적 628㎡ 매매가 평당 150만원
- 담양군 고서면 분향리 1종주거지(제1종일반) 3,850㎡ 평당50만원

건물매매
- 북구 두암동 상권최고지역 대지1,053.6㎡ 세보증금800억에 월3650만원 융자1억 매매가 6억
- 북구 임곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평396.26㎡ 단층조립식(점포용) 세보증금 2억4,000만원에 월800만원 매매가 14억5,000만원
- 북구 중흥동 구시청역 대지295.9㎡ 건평 879.28㎡ 지하1층 지상4층 세보증금3,300만원 월230만원 융자2억 8,000만원포함 매매가8억
- 남구 우산동 무등도서관앞 대지207.9㎡건평718.67㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 8,000만원에 월300만원 매매가 5억7,000만원
- 서구 농성동 식당 대지1,568㎡ 건평1,882.53㎡ 지하1층 지상3층 세보증금1,800만원에 월 330만원 토지공시지가 7억 8,200만원 매매가 4억 8,000만원
- 북구 운암동 대로변 4거리코너 대지175.3㎡ 연면적588.19㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 5,700만원에 월190만원 매매가 4억
- 북구 중흥동 교회앞 대로변 대지354.4㎡ 연면적897.3㎡ 지하1층 지상5층건물 세보증금 8,000만원 월 550만원 융자3억포함 매매가 9억
- 북구 임곡동 상업지역 대지377.9㎡ 연면적1650.39㎡ 지하1층 지상6층 세보증금 2억8000만원에 월800만원 매매가 10억5,000만원
- 북구 운암동 대지 300㎡ 연면적 996.59㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
- 북구 우암동 대로변 대지 780.1㎡ 연면적4,467.96㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
- 서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자5억포함 매매가 10억5,000만원
- 북구 용봉동 광이주변앞 대지 190.8㎡ 연면적488.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가6억

고시원매매
- 북구 용봉동 상대 코번 대지333.9㎡ 연면적901.96㎡ 쉼스톤원룸등계 85실 월수입 약1,600만원 융자8억 8,000만원포함 매매가 9억

주유소매매
- 오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
- 두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자1억포함 매매가 1억

※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요.

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대체용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만

첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부등기지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평

전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 70만

우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평

물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:곡성구양동 송정리 10분
공장
하남공단 800평 980평

첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =

• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(야간)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평)
지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.

이번에 제작한 합본책은?

① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 산규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록

최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도(도판매(주)) 광주(062) 529-1409 527-6310

장기:100만원→특별판매가:50만원

※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인 달아드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.

【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691

1. 광제빌딩상가 임대
1) 상무지구 최고의 상권
2) 1층 : 528.44㎡ (160평) 평당 1,100~1,200만원
3) 2층 : 528.44㎡ (160평) 평당 600~700만원
4) 3층 : 528.44㎡ (160평) 평당 500~600만원

2. 상가건물매매(금호동 마재마을 4층)
1) 대지면적 : 478.8㎡ (144평)
2) 건축연면적 : 1,094㎡ (331평)
3) 보증금 : 27,200만원 월세 : 646만원
4) 매매가 : 13억 2천만원

3. 서구 쌍촌동 원룸 매매
1) 대지 : 55㎡ 연건평 122㎡
2) 식당 1개 원룸2개, 투룸 4개, 쓰리룸1개, 안집1개
3) 매매가 : 4억 8천만원(융자 1억2천만원 포함)
보증금 6천6백만원 월세 284만원

4. 서구 풍암동 신축 원룸매매
1) 대지 : 225,7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 128㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원

5. 신축 상가 원룸 매매(서구풍암동)
1) 대 지 : 255.86㎡ (77.4평)
2) 연건평 : 423㎡ (128평)
3) 점포 1, 투룸 7, 원룸 2, 안집 1
4) 매매가 : 6억3천만원(융자1억포함)

6. 서구 금호동 대로접 대지 212.3㎡
- 매매가 : 1억 7천만원

7. 경공매 매수신청대리
- 땅구함(매월동 세하동·압촌동·지석동·화장동·월성동)