21일 울산 문수경기장에서 열린 삼성 하우젠 K리그 2007 6강 플레이오프 울산 현대와 대전 시티즌의 경기에서 울산의 이상호가 골을 넣은 뒤 환호하고 있다. /연합뉴스

울산 "포항 나와라"

■ 프로축구 6강 플레이오프

이상호·박동혁 골…대전에 2-0 완승

울산 현대가 대전 시티즌의 연승 돌풍을 잠재우고 2년 만의 정상 탈환 꿈을 향해 한 걸음 전진했다.

울산은 21일 울산 문수경기장에서 열린 프로축구 삼성 하우젠 K-리그 2007 6강 플레이오프 단판 승부에서 전·후반 이상호, 박동혁의 연속골로 대전을 2-0으로 완파했다.

울산은 2005년 10월 이후 대전전 7경기 무패(5승2무)로 천적 관계를 다시 한번확인했고, 대전은 팀 창단 이후 최다 연승 행진을 '5'에서 끝냈다.

울산은 28일 같은 장소에서 지난 20일 경남을 승부차기 접전끝에 꺾고 올라온 포항 스틸러스와 준플레이오프를 치른다. 승자는 31일 수원 원정을 떠나 2위 수원 삼성과 챔피언 결정전 진출팀을 가린다.

이날 경기는 벼랑끝 단판 승부를 너무 의식한 듯 30분 넘도록 슈팅이 단 하나도 나오지 않았다.

대전은 데닐손-슈바를 앞에 놓고 고종수가 공격을 지휘하는 삼각 편대를 세웠고, 우성용을 깊숙이 박은 울산은 올림픽대표팀 시리아 원정에서 돌아온 지 이틀밖에 되지 않은 이상호, 오장은을 죄다 투입하는 강수를 뒀다.

전반 30분이 넘어서자 대전의 선제 공세가 시작됐다. 전반 33분 브라질리아의 프리킥을 수비수 김형일이 다이빙 헤딩슛으로 연결했고 울산 수문장 김영광의 가슴팍에 안겼다.

하지만 골문을 열어젖힌 쪽은 잔뜩 웅크리고 있던 울산. 해결사로는 원정 피로가 채 풀리지 않은 올림픽대표 이상호가 나섰다.

이상호는 전반 39분 페널티지역 오른쪽 외곽에서 김영삼이 크로스를 툭 차올리자 위치를 잡았다. 단신(173㎝)인 이상호 옆엔 대전 수비수가 없었다.

이상호의 머리에 정확히 명중한 볼은 몸을 날린 대전 골키퍼 최은성의 손끝을 피해 골문 왼쪽 구석으로 파고들어 세차게 한 번 그물을 출렁였다.

곧장 반격에 나선 대전은 전반 인저리타임 슈바가 헤딩슛으로 골망을 흔들었으나 부심의 오프사이드 깃발이 먼저 올라갔다.

후반 24분에는 세트플레이에 가담한 울산 수비수 박동혁의 머리에서 쐐기골이 터졌다.

현영민이 왼쪽 코너킥을 올리자 우성용이 헤딩으로 연결했고 골지역 오른쪽에 도사리고 있던 박동혁이 다이빙 헤딩슛으로 시원하게 네트를 갈랐다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

이천수 데뷔전 '팀 공격에 활력'

후반 교체 투입…30여분 출전

네덜란드 프로축구 리그(에레디비지에)에 진출한 이천수(26)가 소속 팀 페예노르트 입단 51일 만에 교체선수로 투입돼 공식 데뷔전을 치렀다.

이천수는 21일 네덜란드 로테르담 데퀴프 경기장에서 치러진 2007~2008 시즌 정규리그 8라운드 엑셀시오르와 홈 경기에서 후반 15분 니키 호프스 대신 그라운드에 들어가 왼쪽 측면 공격수로 30여분 그라운드를 누비면서 팀 공격에 활력을 불어 넣었다.

페예노르트는 후반 32분 히오바니 판 브롱크호르스트의 결승골을 앞세워 1-0 승리를 거둬 7승1패(승점 21)로 에인트호벤(6승2무·승점 20)에 앞서 정규리그 선두를 지켰다.

한편 페예노르트의 마르웨이크 감독은 이천수에 대해 큰 만족감을 나타냈다.

마르웨이크 감독은 이날 홈 경기가 끝난 직후 공영방송 NOS와 인터뷰에서 "올 시즌 8경기 가운데 제대로 공격이 풀리지 않은 가장 지루했던 경기였지만 이천수 투입으로 분위기가 반전돼 팀 공격이 살아나 다행"이라고 밝혔다.

그는 이천수를 투입한 배경에 대해서는 "경기시작 전엔 15분 정도 뛰게 할 생각이었다. 그러다 후반 15분 엑셀시오르의 밀집 수비를 풀 수 있는 해법으로 이천수를 선택한 것이 주효했다"고 덧붙였다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

"이동국 재계약 걱정 안해"

사우스게이트 감독 밝혀

잉글랜드 프로축구 미들즈브러 가레스 사우스게이트 감독이 데뷔골에 목 마른 이동국(28)과 재계약에 대한 의지를 밝혔다.

사우스게이트 감독은 21일(한국시간) 새벽 2007~2008시즌 정규리그 10차전 첼시와 홈 경기(0-2패)를 마친 뒤 인터뷰에서 "툰카이 산리 대신에 톰 크래독을 공격수로 교체투입한 것은 젊은 선수에게 기회를 주기 위한 것"이었다며 "이동국에 대한 불신이 있어서는 아니다"고 강조했다.

사우스게이트 감독은 내년 여름 구단과 계약이 끝나는 이동국에 대해 "정규리그 휴식기에 들어가지 앞서 석 달 동안 이동국을 지켜볼 예정이지만 잘 할 것이라 믿고 있어서 재계약 여부에 대해서는 별로 걱정하지 않는다"며 여전한 신뢰감을 숨기지 않았다.

인천 무어 덩크슛 21일 서울 잠실실내체육관에서 열린 프로농구 서울 삼성과 인천 전자랜드의 경기에서 인천의 무어가 덩크슛을 시도하고 있다. 이날 경기는 인천 전자랜드가 92-87로 승리했다. /연합뉴스

1초 승부

경주국제마라톤 '박빙의 레이스'

코멘, 2위 1초 차로 제치고 우승

국내 마라톤 코스에서 보기 드문 박빙의 레이스가 펼쳐졌다.

케냐의 에드윈 코멘(25)은 21일 오전 경주 황성공원 시민운동장~경주 시내 순환코스에서 열린 동아일보 2007 경주국제마라톤대회 남자부 풀코스(42.195㎞) 레이스에서 2시간9분44초에 골인, 찰스 세로니 키비와트(32·케냐.2시간9분45초)를 1초 차로 제치고 우승했다.

국내 코스에서 열린 국제마라톤대회에서 '초를 다투는 승부'가 펼쳐진 것은 2003년 서울국제마라톤에서 차세대 에이스 지영준(코오롱)이 거트 타이스(남아프리카공화국)에게 1초 차로 뒤져 2위에 그친 이후 처음 있는 일이다.

지난 8일 미국 시카고마라톤에서는 1위 패트릭 이부티(케냐)가 2위 조우아드 가리브(모로코)와 2시간11분11초로 '동시 타임'을 끊은 뒤 사진판독 끝에 0.5초 차로 우승한 적이 있다. 2시간8분대 선수인 코멘은 2시간6분32초로 이번 대회 참가 선수 중 가장 좋은 기록을 가진 우승 후보 키비와트와 막판까지 치열한 접전을 펴다 경기장 트랙에 간발의 차로 앞서 골인한 뒤 5m 차이로 결승선을 먼저 끊었다. 국내 선수 중에는 신정훈(구미시청)이 2시간18분00초로 1위를 차지했다. 전체 순위는 10위.

여자부에서는 '나이를 거꾸로 먹는 마라토너' 윤선숙(35·강원도청)이 생애 10번째 풀코스 마라톤 우승이라는 족적을 남겼다.

윤선숙은 2시간35분53초에 결승선을 통과해 김지은(태안군청·2시간37분25초)을 여유있게 제쳤다.

스포츠중계

22일(월)

▲2007 PGA 프라이스 일렉트로닉스 오픈 FR(05 : 00·SBS골프·SBS스포츠)

▲2007 메이저리그 AL 챔피언십 시리즈 7차전〈클리블랜드 : 보스턴〉(09 : 00·X-ports)

▲전국대학배구 종합선수권대회〈인하대 : 한양대〉〈조선대 : 경기대〉(13 : 50·SBS스포츠)

▲2007 유소년 축구대회(14 : 00·MBC ESPN)

▲2007 프로야구 한국시리즈 1차전〈두산 : SK〉(17 : 55·KBS2)

23일(화)

▲07/08 잉글리시 프리미어리그〈뉴캐슬 : 토트넘〉(04 : 00·MBC ESPN)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(삼무지구 입구)
◉건물투자
▪보증금 36억 월세 3,000만원(지역 최고상권) 융자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
▪동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
▪치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (산축)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
▪보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)
◉땅투자(상무지구)
▪2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
▪661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
▪1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
▪426㎡(129평) 3.3㎡당 650만원(유통지구)
▪330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
▪500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(월350만원)
◉모텔매매
▪상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
▪상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억
◉상가,사무실(상무지구)
▪상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
▪치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원
◉임야(농장)
▪광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원
◉공장,창고 및 기타
▪쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로변) 3.3㎡당 265만원
▪장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
▪서구 지원녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
▪서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원
◉주유소 부지
▪동림동 및 고운로일구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원
★양도세 부동산 교환상담 환영★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
토지매매
·나주시 영암동 관리지역 전답 전원주택용지 면적15,525㎡ 노인정옆, 골프연습장부합 매매가 평당 10만원
·북구 삼각동 1종주거지역 면적943㎡ 매매가 평당 150만원
·광산구 장록동 용산주거 외 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
·화순군 북면 야산 면적602,015㎡ 평당 7,000원
·담양군, 담양읍 산전리 관리지역 입야32,380㎡ 매매가 평당 36만원(전원주택적지)
·담양군 남면 연동리 전원주택지 498㎡ 매매가 평당 35만원
·동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당180만원
·나주시 빛가람 반송리 임야 59,604㎡ 매매가 1억
·서구 농성동 쉼뜰,쿠쌀부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
·담양군 고서면 천월리 1종주거지(전1세대용) 3,850㎡ 평당50만원
건물매매
·북구 두암동 상권특화지역 대지1,053.6㎡ 세보증금800억에 월360만원 융자1.8억 매매가6억
·북구 임곡동 상권외 고지역 대지 577.6㎡ 건평386.26㎡ 단층조립식(월330만) 세보증금 2억4,000만원에 월600만원 매매가 14억5,000만원
·북구 중흥동 구시청역 대지295.9㎡ 건평 879.28㎡ 지하1층 지상4층 세보증금30,300만원 월2300만원 융자2억 8,000만원포함 매매가8억
·북구 무등동 무등도서관앞 대지207.9㎡건평376.67㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 6,000만원에 월90만원 매매가 3억7,000만원
·서구 농성동 식당 대지1,568㎡ 건평1,892.23㎡ 지하1층 지상3층 세보증금1,800만원에 월 332만원 토지공시지가 7억 8,200만원 매매가 4억 6,000만원
·북구 중흥 중문로 대로변 4거리코너 대지75.6㎡ 연면적538.10㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 4,700만원에 월160만원 매매가 4억
·북구 용봉동 교차로 대로변 대지354.4㎡ 연면적397.2㎡ 지하1층 지상3층건물 세보증금 8,000만원 월 250만원 융자3억포함 매매가 5억
·북구 임곡동 상업지역 대지387.8㎡ 연면적650.8㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 20억600만원에 월320만원 매매가 10억5,000만원
·북구 운암동 대지 300㎡ 연면적 986.59㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 대지 780.1㎡ 연면적4,497.96㎡ 세보증금 14억4 월3,000만원에 매매가 56억
·서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1,138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자5억포함 매매가 10억5,000만원
·북구 용봉동 광주투썸앞 대지 190.5㎡ 연면적488.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 19억,000만원에 월270만원 매매가8억
고시원매매
·북구 용봉동 상대 앞면 대지331.9㎡ 연면적901.96㎡ 실A동8동에 85실 월수입 약1,600만원 융자3억 8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
·오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
·두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자1.0억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요.

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만·200평 당1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원-1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대현차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:광산구양동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평
첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(핸폰)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 산규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 기지번수록 나주 촌꾸미 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
장기100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 이용자하신분에 한하여 할인 돌려드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대
1) 삼무지구 최고의 상권
2) 1층 : 528.44㎡ (160평) 평당 1,100~1,200만원
3) 2층 : 528.44㎡ (160평) 평당 600~700만원
4) 3층 : 528.44㎡ (160평) 평당 500~600만원
2. 상가건물매매(금호동 마재마을 4층)
1) 대지면적 : 478.8㎡ (144평)
2) 건축연면적 : 1,094㎡ (331평)
3) 보증금 : 27,200만원 월세 : 646만원
4) 매매가 : 13억 2천만원
3. 서구 쌍촌동 원룸 매매
1) 대지 : 55㎡ 연건평 122㎡
2) 식당 1개 원룸2개, 투룸 4개, 쓰리룸1개, 안집1개
3) 매매가 : 4억 8천만원(융자 1억2천만원 포함)
보증금 6천6백만원 월세 284만원
4. 서구 풍암동 신축 원룸매매
1) 대지 : 225.7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 128㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원
5. 신축 상가 원룸 매매(서구풍암동)
1) 대 지 : 255.86㎡ (77.4평)
2) 연건평 : 423㎡ (128평)
3) 점포 1, 투룸 7, 원룸 2, 안집 1
4) 매매가 : 6억3천만원(융자1억포함)
6. 원룸매매(서구 풍암동)
1) 대 지 : 244.6㎡(74평)
2) 연건평 : 462.8㎡(140평)
3) 원룸 1, 쓰리룸 6, 안집 1
4) 보증금 : 3천9백만원 월세 : 286만원
5) 매매가 : 4억8천만원(융자 1억2천만원 포함)
7. 경공매 매수신청대리
- 땅구함 (매월동 세하동·압촌동·지석동·회장동·월성동)