목포 삼학도에 마리나 설치

〈요트 정박부두〉

50피트급 30척 계류 시설 내년 7월 준공

전국 요트대회 개최·전지훈련팀 유치도

목포시가 요트산업 기반 구축을 위해 마리나 시설 공사에 들어간다.

목포시는 기본 및 실시설계 용역이 끝나는 오는 11월부터 마리나 시설 공사에 착수할 예정이다.

시는 국비 35억 원을 포함해 모두 70억 원을 투입, 삼학도 내항에 50피트급 요트 30척을 계류할 수 있는 마리나 시설을 내년 7월까지 설치할 계획이다.

이와 함께 주차장, 육상 적치장, 클럽하우스, 레포츠 교육장 등 부대시설도 삼학도 복원화 사업과 연계해 건립할 예정이다.

목포시 관계자는 "삼학도 내항을 서남권 해양 관광 레저 거점항구로 개발할 계획"이라면서 "요트산업 기반시설이 준공되면 전국 요트 대회와 전지훈련 팀 유치에 나서겠다"고 밝혔다.

요트산업이 활성화되면 연간 100여명의 직접적인 고용창출 효과와 체류형 관광객 증가로 지역경제에 도움이 될 전망이다.

또 해양레저장비와 스포츠 장비 등 관련 기업 유치로 해양레포츠 산업을 선도할 수 있는 기반 조성도 기대할 수 있게 됐다.

한편 목포시는 당초 북항에 마리나 시설을 설치할 예정이었으나 공유수면 매립 등에 따른 문제점이 많다고 판단해 삼학도 내항으로 위치를 변경했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

디자인 우수상 받은 전남지사 공관 '어진누리'

전남도지사 공관인 '어진누리(사진 뒷편)'와 비지니스 센터인 '수리채'가 올해 처음으로 열린 '대한민국 공공디자인 엑스포'에서 우수상을 수상했다. 어진누리는 '슬기롭고 착한 세상'이란 뜻이며, '수리채'는 '이 집에서 이뤄지는 모든 일이 풍성하게 이어지기를 바란다'는 의미가 담겨 있다. 이들 건축물들은 전통 목조 한옥 팔작지붕 구조로 지어져 예술성이 뛰어나고 우리 문화의 전통성을 잘 표현했다는 평가를 받았다. 〈전남도청 제공〉

신안 양식 전어·새우 군청서 택배비 지원

신안군이 전어·새우 등 양식 수산물 출하지원에 나섰다.

새우의 경우 지난해에 이어 소비 감소로 판매에 어려움을 겪고 있으며, 전어 역시 자연산 어획량이 급증해 출하가 부진한 실정이다.

이에 따라 군은 이들 양식 수산물 판매 지원을 위해 군비 4천만원을 긴급 지원한다.

군은 양식 어업인이 대형마트 또는 홈쇼핑에 출하하거나 대도시 소비자와 직거래시 택배비를 지원할 계획이다.

한편 신안지역에서는 올해 92어가가 496ha의 양식장에서 800여t의 새우를 생산할 예정이며 전어도 250여t이 출하될 것으로 전망되고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포경찰서 선거사범 상황실 본격 운영

목포경찰서(서장 김재병)가 지난 22일 현판식을 갖고 선거사범에 대한 본격적인 수사에 착수했다. 목포경찰은 오는 12월31일까지 금품살포와 향응제공을 비롯해 ▲흑색선전 행위 ▲ 공무원의 선거개입 행위 ▲사전 선거운동 등에 대한 단속을 벌인다.

/목포=이상휴기자 lsh@

진돗개 백구 돌아온 돈지마을 힘자랑 명물 '들 독'도 돌아왔다

주민들 12년 수소문 농협 박물관서 찾아

대전으로 팔려간 뒤 7개월 만에 주인을 찾아 온 진돗개 '백구마을'로 더 잘 알려진 진도군 돈지마을의 들 돌(들 독)이 백구처럼 최근 주민 품으로 돌아왔다.

돈지마을의 들 돌이 사라진 것은 12년 전인 지난 1995년. 당시 마을회관 을 지으면서 길을 보존하기 위해 한 주민의 집 앞으로 옮겨놨는데 어느 날 갑자기 사라져 버린 것.

가로 50㎝, 세로 60㎝, 무게 80㎏의 청색 들 돌은 마을에서 매년 개최하던 '논배미 축제' 때 힘겨루기의 대상이었다. 〈사진〉

들 독 찾기에 나선 이 마을 출신 박병량(50·진도군청)씨는 수소문 끝에 서울 농협중앙회 산하 박물관에 보관돼 있는 사실을 확인했다.

이 들 독은 마을 주민들의 요청과 박물관 측의 협조로 12년 만에 고향 품으로 돌아왔다.

다음 달 4일부터 돈지리에서 열릴 '논배미 축제' 때는 '들 돌 들고 멀리 가기' 등 '힘깨나 쓰는' 장사들을 위한 다양한 프로그램이 마련된다.

/진도=박현영기자 hypark@

진돗개 품평회 내달 3일 개최

천연기념물 제 53호인 진돗개 '전국 품평회'가 진도에서 열린다.

진도군은 다음 달 3일부터 이틀간 진도군 공설운동장에서 '세계적인 명견 진돗개와 함께'라는 주제로 '제 16회 한국 진돗개 전국 품평회"를 개최한다.

이번 품평회의 참가 대상은 생후 6개월 이상 된 진돗개로 다음 달 3일 오후 1시까지 신청서를 제출하면 된다.

시상은 대상과 금상 각각 4마리, 은상과 동상 각각 8마리다.

진돗개는 충직성과 청결성, 단아한 품성으로 세계 애견가들로부터 사랑받고 있으며 그 우수성을 인정 받아 2005년 5월 영국켄넬클럽(KC), 세계애견연맹(FCI)에 등록됐다.

/진도=박현영기자 hypark@

재래식화장실 아직도 1,700 세대나

목포 고지대… 정화조 없어 위생 심각

목포시 고지대에 재래식 화장실이 많아 시민 건강을 위협하고 있다.

현재 목포지역의 경우 대성동 피난민촌과 남양동 육거리, 산정 2동 철도부근 등 1천700세대가 정화조가 없는 재래식 화장실을 사용하고 있는 것으로 파악되고 있다.

특히 대부분 저소득층 주민들인데다 정화조 설치가 어려운 암반이 위치해 있고 공간도 협소해 자체적인 시설 개선은 엄두조차 내지 못하고 있다.

이에따라 매년 여름철이면 심한 악취로 도심 환경오염은 물론 주민건강까지 해칠 우려를 안고 있다.

목포시는 지난해부터 민자유치사업으로 실시해온 하수관거사업이 준공되면 재래식화장실을 개선해 서민들의 삶의 질이 향상될 것으로 전망하고 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

장학금 2천만원 전달

유당문화재단, 무안군에

재단법인 유당문화재단(이사장 최재훈)이 오는 30일 무안군에 2천만원의 장학금을 전달한다. 유당문화재단은 지난 2001년부터 무안 골프장 수익금 일부를 매년 지역 청소년 장학금으로 기탁하고 있다.

/무안=이원희기자 whlee@

목포 초·중 기능직 공무원 공동 학교관리체계 구축

목포교육청(교육장 강춘산)관내 초·중학교 기능직공무원 67명이 '한울타리' 동우회를 결성해 보다 효율적인 학교관리 지원체계를 구축하게 됐다.

한울타리는 앞으로 여성이나 1인이 근무하는 학교를 대상으로 수목전정과 배수로 정비 등의 활동을 벌이게 된다.

또 양로원 등 지역내 사회복지시설을 돌며 다양한 봉사 활동을 펼 계획이다.

/목포=이상선기자 sslee@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여수	653-8444 (686-8584)	목포	276-9200	나주시	332-5544
광양	792-8111	무안	452-8535	나주군	332-7764
보성	853-9700	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	746-8111	완도	554-6677	장성	392-7000
고흥	833-9900	영광	351-0055	담양	383-8111
녹동	842-2121	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	783-8111	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	362-8111	강진	433-8355	광산	944-0444
		함평	324-8111		

합동법률경매㈜
(광주지방법원 앞)
☎433-7799 H.P:011-1770-3328

▶아파트/빌라 (단위 만원)

소재지/아파트명	층수/층	세대	감정가	최저가
화정동(대주)	17/7층	35/44	1억2,700	8,890
유촌동(주공)	19/7층	25/33	1억2,500	8,750
쌍촌동(빛고)	19/6층	25/37	1억3,500	9,450
운흥동(우성)	15/14층	30/43	1억1,000	7,700
금호동(금호)	18/17	30/38	1억9,500	1억3,650
운흥동(한대)	18/2층	25/32	1억1,000	7,700
일곡동(쌍용)	5/2층	25/28	9,500	5,320
일곡동(쌍용)	5/3층	23/25	8,600	6,020

▶주택/원룸/근린주택

소재지	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
호남동(2층주택)	402	182	5억5,556	2억001
유동(1층주택)	71	17	5,375	3
신가동(3층원룸)	264	478	3억5,969	2억143
두암동(2층원룸)	177	182	1억8,901	1억1,830
지산동(4층원룸)	177	356	2억3,904	1억3,218
지산동(4층)	215	494	3억1,760	2억2,232
운림동(3층)	1472	662	5억8,652	2억1,021
월산동(2층)	134	158	2억8,572	1억2,038

▶근린시설/상가/숙박시설

소재지/물건종류	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
동림동(2층가든)	531	492	5억2,150	1억8,890
단동(식당)	474	45	15억8,232	11억782
2층(해피점)	284	291	12억4,250	4억4,545
2층(질포)	103	29	2억3,000	1억8,100
충장로(2층질포)	3	6	1억	2,667
불로동(8층모텔)	847	1256	13억8,636	8억2,198
우산동(5층모텔)	332	1434	11억1,148	7억7,804
누문동(4층모텔)	429	1220	10억7,621	5억5,102
월산동(5층모텔)	200	737	4억8,120	2억1,558
중흥동(8층모텔)	364	1257	12억1,696	4억8,928

▶대지/농지/임야/공장

소재지/물건종류	토지㎡	감정가	최저가
풍암동(개발예정)[대]	277	2억812	1억4,428
화순읍(벧니)[대]	545	4,632	3,242
화순(아파트밭지)[농지]	129	3,999	2,799
지산동[농지]	814	1억8,035	5,747
화순 대곡리[농지]	1,088	3,046	2,132
광산구 신동[임야]	27,074	1억7,598	1억2,318
이양면 덕곡[임야]	83,465	2,285	2,285
화순군 북삼리[임야]	3,391	2,034	585
월림동 건물있음[공장]	10,211	86억8,490	38억8,423
오선동 건물있음[공장]	8,265	48억8,038	25억387

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화 주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당앞 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 전일약국근처 89평 2억/800만 20억
·광산구 구 도청앞 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종합아파트앞 대로점 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로점 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로점 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로점 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대앞 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대앞 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만평 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산) 3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡점 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(보전적합) 2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당80만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 급전지수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡점 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡점 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가점 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 쇼핑서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건물
◎주월동 5억 병원의원매매 대86P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◎7억9천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◎13억9천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◎12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너 보증금 1억 월560만원 포함
◎상업지역 13억 빌딩 대140P, 건510P 보증금 2억 월460만원
◎17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지 보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◎26억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◎41억 상업지역 빌딩 대200P 건1,100P 보1억 월세2,000만원
◎47억 빌딩 대600P 건1000P 보1억 월세3000만원 옹지20억 포함
◎120억 공장부지 공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◎13억고시원 대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
주유소 전문중개
◎9억 주유소 급매 대800P 35m도로변
◎11억5천 시외 주유소 가시식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◎13억5천 시내 주유소 급매 대400P 입매출 800만-900만원
◎LPG충전소, 주유소부지 광산구 35×10m코너 P당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◎360P P당 750만원
◎210P P당 900만원
◎550P P당 650만원
땅
◎정비 공장부지 600P 상업지역 36m 도로점 P당 270만원
◎수완지구 상업지역 240P P당650만 대로변
◎쌍암동 310P 상업지역 20m도로점 P당390만원
◎골프연습장 부지 8,000P 자연녹지 북구 P당 50만원
◎팬션부지 섬진강 5,000P 전원주택부지,펜장,연수원부지 P당 7만원
◎제1종주거지역 1,000P P당1,00만원 20m도로점
◎담양 임야 15만P P당 1만원
◎관리지역 임야 7000P 담양 P당3만7천원 진입로 있음 전시도 15"
◎오피스텔부지 300P 전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◎과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P 남향 전시도 15도로인접 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◎동림동 생산녹지 800P 대지8억
◎담양 임야 25만P P당 3,000원
◎관리지역 2000P 2차선 도로점 임야 P당 11만원
◎광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
◎태양광발전소 부지 10억 보성 회천 25,000P 남향
◎대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◎골프연습장부지 3,000P P당 120만원 30m 도로점
◎임자부지 2,700P P당 7만원
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물 500P
APT1800세대 마트겸 목욕탕 대120P 건270P 현재 주인직영중 매15억
급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매 대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임 감정원 감정가격:19억원 긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각 대지:90평 건물:지하1층(유흥노래홀) 지상 8층:현, 모텔로 이용중임. 월산동로타리 농협 비로뒷면~잠봉터널간 도로변소재 사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임 감정원 감정가 12억원 긴급매매가 8억5천만 임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능
현금투자 최요지
1. 황룡 유촌리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외항 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원 바다가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 동곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
현금투자 최요지 긴급매매
1. 전대후문 도로변 건물6층 매각 전대후문 나약국 도로변 대지80평 건물 지하1층 문구점, PC방, 당구장, 사무실 등으로 이용중임 임대가 보장되는 건물임
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 400만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 성업중인 골프연습장 긴급매매 풍암동 제2순환도로변 부근 대지9000평 파3홀 포함 매매가 상담 후 결정 향후 발전가능성이 매우 높은 지역임
4. 교회, 신축건물 부지 남구 진월동 광주대 입구 대지230평 매매가 평당 250만원 (주인 사정상 긴급매매)
2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)