## 수억원 들여 만든 목포 어린이 극기훈련장

# 4년만에 헐고 30억 투입 주차장으로

### 시의회 예산낭비 질타

목포시가 지난 2003년 수억원을 들여 부주산 시민체육센터 인근에 조성한 '어린이 극기 훈련장'을 철거할 방침이어서 예산낭비라는 지적이다.

목포시는 활용도가 낮다는 이유로 극기 훈련장을 철거하고 그 부지에 30억원을 들여 100대를 수용할 수 있는 주차장을 조성할 계획이다.

지난 2003년 1천749㎡ 부지에 문을 연 어린이 극기 훈련장은 개장 4년째인 올해까지 이용실적이 전무한 것으로 나타났다.

이에대해 목포시의회는 "조성된지 4년도 안된 어린이 극기 훈련장을 허물고 이곳에 30억원을 들여 주차장을 만들려는 것은 예산낭비의 표본"이라며 강력 반발하고 있다.

목포시가 지난 2003년 부주산 일대에 조성했던 어린이 극기체험장 부지에 주차장을 조성할 계획이어서 예산 낭비라는 지적이 일고 있다.

김영수 시의회 예산결산특별위원장은 "고작 100여대의 주차장을 만들기 위해 멀쩡한 어린이 극기 훈련장을 허물고 30억원의 시민 혈세를 투자하는 것은 잘못된 행정"이라고 지적했다.

김 위원장은 "목포시가 어린이 극기 훈련장에 대한 활용대책을 전혀 세우지 않은 채 수년간 방치해 놓고 있다 활용도가 낮다는 이유로 철거하는 것은 잘못된 것이며 극기훈련장 활성화 대책을 먼저 세우는 것이 옳다"고 주장했다.

목포시 관계자는 "시민체육센터의 주차장 시설이 부족해 큰 행사를 열 경우 대형차량 등이 도로변에 정차하는 등 문제가 많아 주차장 조성이 불가피하다"고 말했다.

/목포=이상선기자 sslee@

## 내달 10일 신안 두봉산서 '섬 등산대회'

신안군 자은면 두봉산에서 다음달 10일 '전국 섬 등산대회'가 열린다.

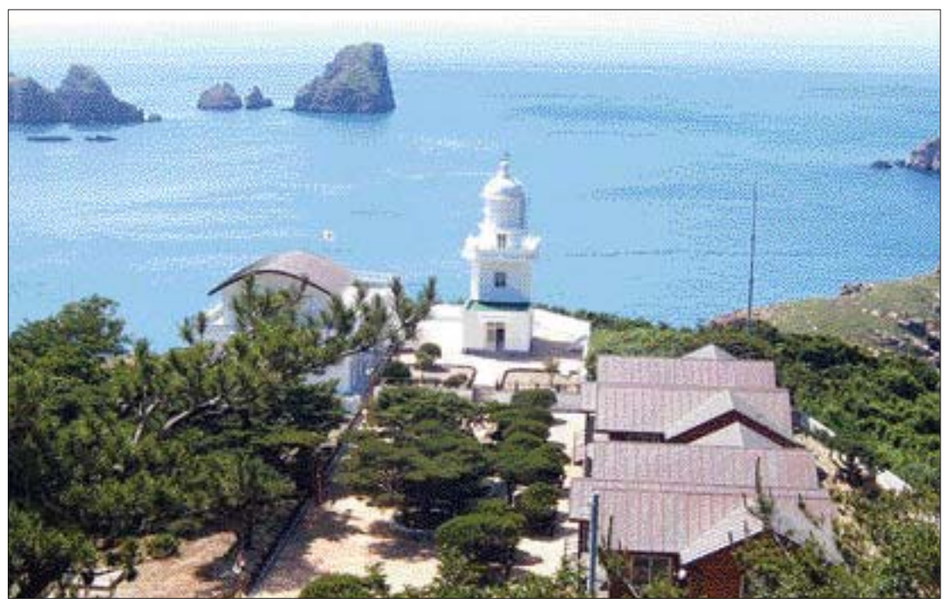
자은도는 신안에서 가장 많은 63개의 해수욕장이 있으며 은빛 백사장과 노송이 군락을 이루고 있다.

또 용이 살았다는 전설이 있는 용소와 동양 최대의 전통 고기잡이 어법인 '독살', 군마를 키웠던 마장터, 일본군이 파놓은 30여 개의 땅굴 등 문화유산이 산재해 있다.

특히 두봉산은 흑산권을 제외한 신안군 내 섬 가운데 가장 높은 해발 363.8m로 다도해의 경관을 한눈에 볼 수 있으며 곳곳에 기암절벽 등 내륙 산행에서 느낄 수 없는 섬만의 비경과 절경을 갖추고 있다.

등산코스는 면사무소를 출발해 도명사→두봉산→대율재→성제봉→불당재→사월포수문→둔장해수욕장→두모체육공원으로 이어지는 7.3km로 2시간 40분이 소요된다. 문의 (061-271-9300)

/신안=조완남기자 wncho@



**아름다운 홍도 등대** 홍도 등대가 해양수산부 설문조사 결과 가장 아름다운 국내 유인등대 16곳에 선정됐다. 목포에서 약 116㎞ 떨어져 있는 홍도 등대는 일제 강점기인 지난 1931년에 세워져 목포항과 서해안 남북항로를 이용하는 선박들의 뱃길을 안내하고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

## 관급공사 '상습 설계변경' 제동

### 목포시의회, '자문위 운영 조례' 제정

목포시의회가 예산낭비를 부채질하는 설계변경을 사전에 방지하기 위해 '설계자문위원회 구성 및 운영에 관한 조례'를 제정한다.

목포시의회는 최근 '설계자문위원회 구성 및 운영 조례'를 제정, 공포한 뒤 올해안으로 시행하기로 했다.

이 조례는 시에서 발주하는 공사의 시공과정을 확인·점검하고 설계변경을 추진할 경우 설계자문위원회 자문을 의무화하고 있다.

특히 시에서 발주하는 총 공사비 30억원이상 건설공사에서 설계변경을 할 경우 50인이하로 구성된 위원회의 자문을 얻어야 한다.

지난 22일 개회한 제 265회 임시회에서 조례를 발의한 민주노동당 소속 허정민의원은 "최근 시 발주 공사가 잦은 설계변경으로 예산을 낭비하고 있다는 지적을 받고 있어 전문가들의 합리적 논의를 거치는 과정이 필요하다"고 주장했다.

한편 목포시는 건설법과 전남도 설계 자문위원회와의 중복 우려로 조례 제정을 반대하고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@

## 인터넷 게임대회 목포서 열린다

### '전남 e-스포츠' 12월 23일 개최

'2007 전남 e-스포츠대회' 행사가 오는 12월23일 전남도 주최로 목포에서 열린다.

이번 행사는 프로게임단 배틀대회와 아마추어 전국대회로 나뉘어 열리며 실버 e-스포츠대회, 아마추어 대 프로게이머 대결, 프로게이머 팬사인회, 가수 오프닝쇼 등 다양한 이벤트 행사가 진행된다.

이번 행사는 인터넷을 통해 신청을 받게 되며 3천여명이 참가할 것으로 예상되고 있다.

한편 전남도는 지역 문화산업과 관련된 육성계획 수립과 문화콘텐츠 상품화 및 연구개발 등 문화산업의 싱크탱크 역할을 맡게 될 '전남도 문화산업진흥원'을 내년 상반기에 설립할 예정이다. /홍행기기자 redplane@

## "해양경찰 노고에 감사합니다"

### 중국 어선 불법조업 단속 공헌

### 목포어민들, 1001함에 패 전달

'중국어선 잡는 매'라는 별명이 붙은 목포해양경찰서 소속 1001함(함장 정태인)이 명성을 이어가고 있다.

1001함은 올들어 지난 25일까지 목포해경이 나포한 중국어선 175척 가운데 27%인 47척을 단속했다.

한번 출항하면 6박7일 일정으로 목포에서 4~5시간 떨어진 신안군 흑산도와 홍도, 가거도 인근 해상과 한국 측 배타적 경제수역(EEZ)을 누비고 있는 1001함은 본격적인 조업철인 이달에만 10여척의 중국 어선을 나포했다.

1001함이 올들어 중국어선들로 부터 거둬들인 담보금도 5억4천여만원에 달한다.

1001함은 최근 전국 13개 해양경찰서 소속 함정을 대상으로 실시된 해상종합훈련에서도 2위를 차지했다.

목포지역 어민들은 지난 24일 1001함 직원들의 노고에 감사하는 감사패를 전달했다.

김상현 목포수협 조합장은 "서해 바다에서 조기 풍어가 지속되고 있는 것은 중국어선들의 불법 조업을 단속한 해양경찰관들의 노고 덕분"이라고 말했다.

/목포=이상휴기자 lsh@

## 갓바위 관광단지 상가 운영자 입찰

목포시가 용해동 11-4번지 갓바위 해양관광단지내 상가 운영자 선정을 위한 입찰을 실시한다.

임대할 상가는 기념품 판매장(302.68㎡)과 향토 음식점(191.37㎡)으로 예정가격은 기념품판매장 2천148만8천840원, 향토음식점 1천358만6천360원이다.

예정가격은 최초 1년간 사용료이며 10%의 부가가치세가 별도 부과된다.

임대기간은 계약일로부터 3년이며 오는 11월 1일까지 접수를 받아 11월 2일 입찰에 붙여진다. 문의(061-270-8217)

/목포=임영춘기자 lyc@

## 中 어업단속선 오늘 목포항 첫 입항

### 1천t급 어정 118호

중국 어업단속선인 어정선이 한·중 어업협정 발효 이후 처음으로 목포항을 방문한다.

중국 어정선의 목포 방문은 지난해 12월 한·중 어업공동위원회에서 양국 어업 지도선이 상대국을 방문키로 합의한 데 따른 것이다.

지난 달에는 한국 어업 지도선 무궁화 33호가 중국 엔타이항을 방문했었다.

이번에 목포를 방문할 중국 선박은 농업부 소속 1천t급 어정 118호로 22일 엔타이항을 출항, 26일 목포항에 도착한다. 중국 어정선은 어업 지도 단속 시설을 둘러보고 한국과의 협력 방안도 논의할 예정이다.

/목포=이상휴기자 lsh@

**光州日報 지사안내**

| 동부권 | | 서부권 | | 중부권 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 여 수 | 653-8444 (686-8584) | 목 포 | 276-9200 | 나주시 | 332-5544 |
| 광 양 | 792-8111 | 무 안 | 452-8535 | 나주군 | 332-7764 |
| 보 성 | 853-9700 | 해 남 | 534-5151 | 화 순 | 374-4423 |
| 순 천 | 746-8111 | 완 도 | 554-6677 | 장 성 | 392-7000 |
| 고 흥 | 833-9900 | 영 광 | 351-0055 | 담 양 | 383-8111 |
| 녹 동 | 842-2121 | 신 안 | 243-3758 | 영 암 | 473-2340 |
| 구 례 | 783-8111 | 진 도 | 543-0100 | 장 흥 | 863-8822 |
| 곡 성 | 362-8111 | 강 진 | 433-8355 | 광 산 | 944-0444 |
| | | 함 평 | 324-8111 | | |


**동영부동산**
T.062-383-0995
010-4643-0031

교회수양관, 기도원, 펜션, 모텔, 연수원 부지 적합

내장산 부근, 경관 좋음
관리지역 약 4,500평
(대지 1,200평 포함)
임야 8만 3천평
※관리지역 분할매매 가능

공장용지 물류창고

공장용지 2,900평
전 265평
공장건물, 기숙사, 냉장실 있음.
순창IC에서 5분거리

**첨단월계공인중개사**
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반 주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지 실버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단인근 자연, 생산녹지
·보훈병원부근 산월동 450평 하남공단 9번로부근 지방도로접 안청동 1000평
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 전120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

**현대공인중개사**
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정
◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

**특급상가 매매·임대**
전대후문 노래방 70평
보증금 6천만원, 월200만원, 시설·권리금이 1억2천만원인 노래방이 매물로 나왔다. 룸11개, 소방안전필증 나왔고 도우미가 필요없는 젊은이들의 상권. 전대후문 최고 중심상권에 위치하며, 월수익이 9백만원 이상인 알짜상가다.

상가전문 BM공인중개사사무소가 상권을 광주전역으로 확대하면서 참신한 인재를 찾습니다.
가. 모집인원 - 여·남 7名
나. 지원자격
- 일마나 출중한 능력을 가졌는지는 3무 3유 다음의 조건입니다.
三無(3무) ① 나이 ② 경력 ③ 공인중개사 자격증
三有(3유) ① 업무 스타일이 의논하길 좋아하신 분
② 부동산 사업에 대한 철학과 비전을 함께 공유할 준비가 되어 있으신 분
③ 양보와 배려가 있는 성숙한 인격을 갖추고 계신 분
다. 제출서류 - 사진부착 이력서, 자기소개서 (우편접수 및 e-mail 접수만 받습니다)
라. 제출기한 - 2007년 10월 30일
마. 접 수 처 - 광주광역시 북구 용봉동 152-4번지, 3F e-mail:hhh0420@nate.com
바. 급여조건 - 협의 후 결정
사. 전형방법 - 서류심사 후 개별통보

회사란 평범한 사람이 모여서 비범한 성과를 이뤄내는 것이므로, 팀워크가 중요합니다. 서로의 장점을 공유하고, 단점은 도와주고 극복함으로써 시너지 효과를 낼 수 있을 것입니다. 부동산 중개업의 치열한 경쟁속에서 함께 성장하고 공동의 취미생활을 즐기며, 인생의 친구를 얻는 즐거움을 느끼고 싶은 분, 부동산 상가 부문 최고가 되고 싶은분, BM이 파트너가 되어 드리겠습니다. 지금 지원하세요!

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
입증법 프랜차이즈 원포기법률 상가분의 협영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 스타벅스 옆)

**법원경매 전문회사**
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주) 옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 010-3666-8446

| 소재지/물건개요/면적(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 송정동/학원,사무실/대327건1338 | 79억400만 | 51억900만 |
| 대인동/조명/대197건359 | 3억8530 | 2억500 |
| 금남로2가/테헤란점포/대255건292 | 12억290만 | 4억545만 |
| 두암동/점포,사무실/대339건457 | 6억8100만 | 2억8600만 |
| 산가동/뽐질림,사무·나/대307건5045 | 40억 | 15억 |
| 농성동/식당,사무실/대330건597 | 8억3640만 | 3억470만 |
| 용봉동/식당,사무실/대496건88 | 8억5540만 | 5억2000만 |

▶모텔/원룸 상담 대표이사 010-3666-8446

| 소재지/물건개요/면적(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 산안동/모텔,5층/대232건948 | 79억720만 | 49억000만 |
| 불로동/모텔,6층/대648건1256 | 13억8800만 | 6억2200만 |
| 농성동/모텔,5층/대406/건862 | 8억1640만 | 5억1320만 |
| 산안동/모텔,4층/대187건480 | 4억2430만 | 1억2200만 |
| 월산동/모텔,5층/대2001건737 | 4억8120만 | 2억1600만 |
| 대인동/모텔,8층/대236건1076 | 10억 | 7억1500만 |
| 산안동/모텔,5층/대298건999 | 9억2800만 | 6억5000만 |

▶상가주택/주택

| 소재지/물건개요/면적(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 화정동/주택/대167건173.5 | 1억3200만 | 7400만 |
| 중흥동/주택/대137건161 | 8644만 | 4840만 |
| 양동/주택/대174건56 | 5123만 | 2300만 |
| 쌍촌동/주택/대149건168 | 1억850만 | 4810만 |
| 산수동/주택/대168건162 | 1억4500만 | 1억 |
| 산기동/근린주택/대208건385 | 2억8740만 | 1억8100만 |
| 주월동/근린주택/대332건854 | 8억4783만 | 5억3480만 |

▶공장

| 소재지/물건개요/면적(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 오선동/아파트형/전425.3대232.3 | 3억3200만 | 2억8300만 |
| 쌍촌동/금공단지/대2710건1205.8 | 5억7100만 | 3억2000만 |
| 소촌동/소촌공단나/대528건695 | 22억 | 15억3300만 |
| 송암/도곡농공단지/대189건2668 | 10억8820만 | 7억8180만 |
| 남평읍/목재소/대4132건2330 | 7억 | 3억8830만 |
| 장성군동화면/대1983건2186.7 | 7억9000만 | 4억4300만 |
| 오선동/하남공단나/대255건5915 | 48억 | 31억 |

▶임야/농지

| 소재지/물건개요/면적 ㎡(평) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 나주동강면/답/5668(1714) | 4250만 | 2980만 |
| 곡성군겸면/답/3733(1131) | 4113만 | 2303만 |
| 나주금천면/전/7197(2177) | 3억7545만 | 2억8280만 |
| 나주다시면/답/3928(1188) | 3928만 | 2750만 |
| 곡성석곡면/전/4790(1449) | 3516만 | 1969만 |
| 곡성옥과면/답/2088(632) | 2400만 | 1350만 |
| 나주동강면/답/5559(1682) | 5336만 | 3740만 |
| 영광백수읍/답/11136(3369) | 6681만 | 4677만 |
| 나주동강면/답/5668(1715) | 4251만 | 2380만 |
| 나주세지면/답/2447(740) | 2447만 | 1713만 |

▶아파트

| 소재지/물건개요/면적 ㎡(평) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 쌍촌동/광림/181(55) | 1억8000만 | 1억2600만 |
| 진월동/중흥/92(28) | 7800만 | 5460만 |
| 동림동/삼호/112(34) | 8500만 | 5950만 |
| 화정동/염주주공/62(19) | 8900만 | 6230만 |
| 일곡동/동아/122(37) | 1억5000만 | 1억500만 |
| 쌍촌동/일신/171(52) | 2억2000만 | 1억5400만 |
| 월계동/대우/158(48) | 1억9000만 | 1억3300만 |
| 금호동/금호/125(38) | 1억9500만 | 1억3650만 |
| 일곡동/현대/79(24) | 7200만 | 5040만 |
| 일곡동/현대/79(24) | 7500만 | 5250만 |