

광주아파트시세

중·소형 매매 활기... 광산구 0.18% ↑

본격적인 가을 이사철과 결혼시즌이 맞물리면서 광주지역 아파트시장이 소폭 상승세로 돌아섰다.

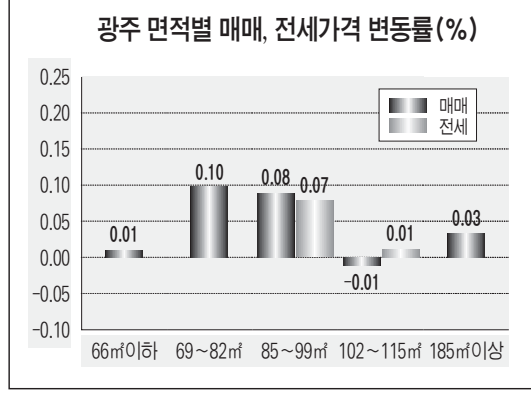
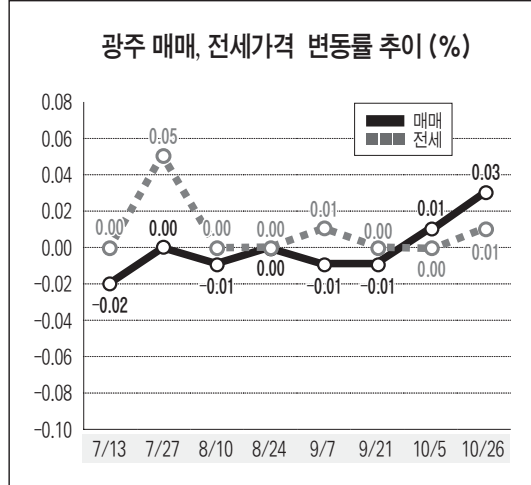
26일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트시장은 가을철 성수기의 영향으로 매매·전세시세가 각각 0.03%, 0.01% 상승했다.

매매시장은 광산구가 0.18% 오르면서 전반적인 시세상승을 주도했으며, 북구와 서구도 각각 0.03%, 0.01% 상승했다. 면적별로는 69~82㎡의 매매시세가 0.1% 올랐으며, ▲85~99㎡(0.08%) ▲135~148㎡(0.04%) ▲185㎡이상(0.03%) 등의 변동률을 보였다.

전세시장의 경우 85~99㎡가 0.07% 상승한 가운데 102~115㎡의 시세가 0.01% 오르는 등 중·소형을 중심으로 강세를 보였다. 단지별로는 북구 신안동 삼익 95㎡의 전세시세가 4천300만~4천500만원에 형성돼 있으며, 남구 봉선동 라인광장2차 89㎡는 5천만~5천300만원에 거래되고 있다.

부동산114 김규정 팀장은 "광주는 계절적인 영향으로 중·소형 물량을 중심으로 거래가 활기를 띠고 있는 데다 일부 전세를 구하지 못한 수요자들이 급매물을 찾는 사례도 있어 당분간 시장 강세가 지속될 것으로 보인다"고 말했다.

※ 79㎡는 24평에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광주 (062)	광산구 도산동 서경	76	50 57 33 38	회광공인	945-8288
	우미	79	49 54 32 37	회광공인	945-8288
	호반1차	79	50 56 35 39	회광공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	45 50 35 40	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	45 48 30 35	한빛공인	954-3322
	소촌동 라인1차	59	35 40 20 20	금성부동산	941-0445
	72A	45 50 25 27	941-0445		
	72B	45 50 25 27			
	라인2차	69	40 42 20 25	금성부동산	941-0445
	79A	43 45 25 26	941-0445		
79B	43 45 25 26				
중흥동	대화	76	50 52 35 40	우정부동산	942-1025
	라인2차	82	58 60 40 50	우정부동산	942-1025
	85	58 60 40 50	942-1025		
	99	80 85 60 70			
	105	90 98 60 70			
	모아	56	45 45 25 25	남궁부동산	941-1161
	79	65 66 50 50			
	105	100 110 70 85			
	175	130 200 100 130			
	198	200 270 140 150			
신광동	중흥2차	76	60 63 40 45	광산부동산	955-8555
	89	78 80 45 50			
	105	100 110 70 85			
	신광동 라인1차	110	135 80 85	광산공인	962-3114
	112	165 175 90 110			
	115	165 175 90 110			
	112A	162 175 90 110	광산공인	962-3114	
	112B	165 175 90 110	962-3114		
	112C	159 170 90 100			
	115	162 170 90 110			
우산동	통산	43	47 26 31	통산공인	951-1322
	39	33 36 15 15	금성부동산	941-0445	
	49	28 32 15 15	941-0445		
	56	30 35 15 17			
	시영1차	40	44 30 15 17	우정부동산	959-9955
	109A	75 92 70 80			
	109B	75 95 70 80			
	경지면선	62	40 41 35 40	진월공인	675-8897
	89	55 59 45 50			
	27	31 24 26	김일환공인	674-2001	
서동	아남단지	72	50 55 35 38	통산공인	951-1322
	109	78 87 65 70			
	109	78 87 65 70			
	모아2단지	72	50 55 35 38	통산공인	951-1322
	102A	78 85 65 70	671-4585		
	128	115 110 65 70			
	152	135 120 70 75			
	현대2차	79	83 85 55 60	정우공인	671-0923
	112	115 120 90 100	671-0923		
	79	91 100 70 85	하이부동산114	917-4114	
동구	개천동 금호리도	79	91 100 70 85	하이부동산114	917-4114
	105	140 150 100 110			
	161	230 250 140 150			
	198	260 290 170 180			
	신수동 금호우당리도	115A	115 135 75 85	진주공인	936-9336
	158	185 220 100 110			
	168	210 250 130 150			
	소매동 모아리도	95A	110 125 70 80	광안부동산	222-8264
	95B	110 115 70 80			
	112A	150 150 100 100			
북구	각화동 금로빌	76	80 85 60 65	진주공인	262-9336
	105	115 130 90 95			
	168	165 185 0 0			
	89	75 80 55 60	진주공인	264-7540	
	102	85 95 70 75			
	128	120 130 81 89			
	148	160 195 105 115			
	66	45 45 25 28	삼익공인	513-2735	
	76	50 50 28 30			
	102	80 90 30 40			
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	아남프리자	109	65 70 40 45	양지부동산	368-9892
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	
	112	75 80 40 45	368-9892		
	175	120 130 70 80			
	89	53 58 25 30	양지부동산	368-9892	

시세는 부동산 114가 회원 증가예수를 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가예수가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.
※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr
자료제공: 부동산 114 <070-7011-7114>
홈페이지 (www.honamr114.co.kr)
거러지센터 070-7011-0156