조한승 '두마리 토끼몰이' 잰걸음

'천적' 이창호 꺾고 바둑왕전 결승 선착 대권 도전 선언

여세 몰아 3국 앞둔 명인전서도 이세돌에 급반전 노려

조한승 9단이 두마리 토끼를 쫓고 있다.

조 9단은 지난 22일 열린 제26기 KBS바둑왕전 본선에서 '천적' 이창호 9단을 167수 끝에 흑 불계로 제압, 최종 결승전에 진출했다. 조 9단은 내달 5일 이창호 9단과 최철한 9단의 패자조 결승전 승자와 격돌한다.

이번 대회에 시드를 받아 출전한 조 9단은 이영구 6단, 최철한 9단 등 강자들을 쓰러뜨린 데 이어 이창호 마저 제압하는 등 만만찮은 기량을 선보였다.

또 상대전적에서 절세열세에 놓여있던 이창호 9단에게 올들어서만 3번째 패배를 안겼다. 특히 이번 승리는 이창호 9단만 만나면 오금을 펴지 못했던 조 9단에게 탈 '이창호 선언'이나 다름 없는 의미를 갖는다.

그는 역대전적에서 이창호 9단에게 8승 19패로 밀리고 있으나, 지난 2005년 10월부터 4연승을 거두는 등 2005년 이후 전적에서는 6승4패로 이 9단의 그늘을 벗어나고 있다.

'2% 부족하다'는 항간의 평가를 받았던 조 9단은 올해 강자로서의 이미지를 굳혀가고 있다.

특히 그는 바둑왕전 본선 리그에서 초반에 3패를 당하고도 이후 동률 재대국까지 내리 5연승을 거둬 결승 티켓을 손에 넣는 승부근성을 선보였다. 올초 이세돌을 누르고 천원전에서 우승한 것도 자신감의 원천이 되고 있다.

가파른 상승세를 타고 있는 조 9단은 명인전 결승전에서 이세돌 9단과 패권을 다투는 등 양손에 2개 타이틀을 놓고 절체절명의 승부를 벌이고 있다.

현재 이세돌에게 2연패를 당한 상황이지만 승부를 예측할 수 없다는 게 바둑계의 전반적인 분석.

객관적인 전력에서는 이세돌이 앞서고 있으나 고비 때마다 계속 이세돌의 발목을 잡아온 조한승이기 때문이다. 그는 이세돌과의 천원전에서도 먼저 한 판을 내준 다음 내리 세 판을 이겨 우승하기도 했다. 명인전 3국은 오는 30일 강원랜드에서 열린다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

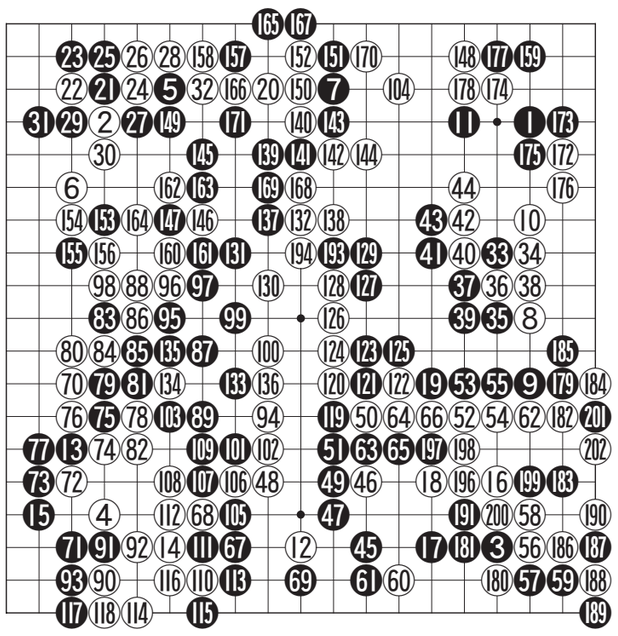
제1회 광주시 바둑협회 회장배 바둑대회

최강부 준결승 2국

노련미의 승리

총보(1~202)

白 심재욱 6단　　黑 노기철 5단



이 바둑은 노련미의 심재욱 6단과 패기를 앞세운 노기철 5단의 대결로 이지역 아마바둑의 현주소를 엿볼 수 있는 의미있는 한판이었다.

이지역은 타지역보다 신흥 아마강자의 등장이 거의 없는 형편이라 이번 대회를 통해서 새로운 강자가 출현하기를 기대하는 팬들이 매우 많다.

그러나 결과는 역시 관록의 심재욱 6단이 압승을 거둬 '이변은 없다는 것'을 확인한 결과로 끝나고 말아서 큰 아쉬움으로 남는다.

이 판은 노기철 5단의 펀치가 목표물을 맞추지 못하고 겉돌다가 심재욱 6단의 잽과 잔펀치에 무너져 내렸다고 볼 수 있다.

노기철 5단은 초반 과감하게 흑 33으로 씌우고 47로 우변의 백 석점을 공격하는 등 의욕을 불태웠으나 이 과정의 공격이 매끄럽지 못해서 먼저 손해 본 실리를 만회하지 못하고 있다.

게다가 결정적인 것은 좌변에서 흑 79로 나간 다음 81로 꼬부린 수가 결정적인 대악수로 팜을 그르친 원인이 되었다.

이 수로 134쪽에서 몰았으면 오히려 흑이 재미있는 싸움이 되었을 것이다.

이후 중앙싸움에서도 노기철 5단은 손해를 자초, 형세를 그르치고 우상귀에서는 대마를 죽이는 등 자멸하고 만다.

최초로 진출한 준결승전치고는 허망한 한판이다. 백 202수 끝.백불계승.

〈오규철 9단·본보 바둑해설위원〉

아깝다! 조치훈

장애인 바둑 선수들 "어디 묘수 없나?"

아함동산배 결승서 장쉬에 져

통산 72번째 타이틀 획득 실패

조치훈 9단이 72번째 타이틀 획득에 실패했다.

조 9단은 최근 일본기원에서 열린 제14기 아함동산배 결승전에서 전기대회 우승자인 장쉬 9단에게 패하면서 72번째 타이틀 획득에 실패했다.

장쉬 9단은 개인 통산 20번째 우승을 차지하면서 일본 바둑 최연소 20회 우승기록(조치훈 9단의 28년 4월)도 갈아치웠다. 장쉬는 바둑입문 27년 9개월 만에 20회 우승기록을 달성했다.

반면 일본 최다 타이틀 획득(71회) 기록을 보유하고 있는 조치훈 9단의 기록경신은 다음 기회로 미뤄졌다.

현재 기성 타이틀 보유자인 장쉬 9단은 명인전, 십단전 등에서 맹활약을 하며 일본 랭킹 1위 복귀를 노리고 있다.

장쉬 9단과 조치훈 9단은 기성전에서도 대국을 예약하고 있다. 두 사람이 일본 랭킹 1위 기전인 기성전 A, B조 본선 리그에서 각각 1위를 차지하면서 기성전 도전권을 놓고 다시 한 번 맞대결을 펼치게 된 것이다.

또 십단전 도전자 결정전에 올라있는 장쉬 9단이 도전권을 획득한다면 타이틀 보유자인 조치훈 9단과의 조우도 필연적이다.

일본기원이 주최하고 마이니치 신문사가 후원하는 아함동산배 우승상금은 1천만엔(준우승 500만엔)이다.

/윤영기기자 penfoot@

24일 오전 강원 춘천 베어스관광호텔에서 '제5회 강원도 장애인바둑대회'가 열린 가운데 장애인 선수들이 대국을 두고 있다. /연합뉴스

中 주최 원양부동산배 내달 2일까지 베이징서

중국이 주최하는 원양부동산배 세계여자바둑선수권전이 28일부터 11월 2일까지 6일간 중국 베이징에서 열린다.

올해 창설된 원양부동산배는 한국과 중국, 일본 등 3개국에서 총 24명이 출전해 토너먼트로 우승자를 가린다.

한국기원 대표로는 루이나이웨이, 조혜연, 박지은과 '부부기사' 현미진, 김은선, 박소현 등 6명이 출전한다.

중국에서는 장쉔 8단, 탕이 2단, 쉬잉 5단, 예꾸이 5단, 리춘화 4단, 양쯔 2단, 정옌 2단, 차오요우인 2단, 리허 초단, 왕샹윈 초단이 참가한다.

일본 대표로는 야시로 구미코 5단, 가토게이코 5단, 우메지와유카리 5단, 씨에이민 3단, 아오키기쿠요 8단, 만나미 가나 4단이 선발됐다.

외국인 위한 '바둑 입문서' 나왔다

외국인을 위한 영어 바둑 입문서 'Baduk, Made Fun and Easy2'가 출간됐다.

프로기사이자 명지대학교 바둑학과 남치형 교수가 발간한 'Baduk, Made Fun and Easy2'는 지난해 같은 제목으로 첫 출간된 책의 '2탄'격이다.

1탄이 바둑 용어 설명과 진행 방식 등의 설명이 주였다면 2탄은 기초적인 단계를 지나 본격적으로 실전 운영 능력을 높힐 수 있는 방법을 소개하고 있다. 또 한국에서 프로기사가 되는 과정, 북한 바둑 현황 등 흥미로운 내용을 곁들이고 있다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

광주 KIXX, PO 진출 무산

신성건설에 패 7위 추락

광주 KIXX의 포스트 시즌 진출이 무산됐다.

광주 KIXX는 지난 21일 서울 롯데호텔에서 열린 KB국민은행 2007한국바둑리그 12라운드 서울투어에서 홈팀 서울 신성건설에게 2-3으로 무릎을 꿇었다.

포스트시즌 진출의 불씨를 살려가던 KIXX는 이날 패배로 대권꿈을 접었다. 지난해 우승팀 KIXX는 4승8패를 기록, 7위로 추락했다.

신성건설은 7승5패로 울산 디아체에 이어 네번째 '7승 고지'를 밟은 팀이 됐다. /윤영기기자 penfoot@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물투자
- 보증금 36억 월세 3,000만원(지역 최고상권) 용자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
- 동림주공아파트 입구(신축빌딩) 용자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
- 치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4, 100㎡(1,250평) (상·축)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
- 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)

◉땅투자(상무지구)
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
- 661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
- 1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
- 426㎡(129평) 3.3㎡당 850만원(유통지구)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창약일구)
- 500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(월350만원)

◉모텔매매
- 상무지구 객실 34개 용자 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 용자 20억 매가 27억

◉상가,사무실(상무지구)
- 상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
- 치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원

◉임야(농장)
- 광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원

◉공장,창고 및 기타
- 쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
- 장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
- 서구 자연녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
- 서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원

◉주유소 부지
- 동림동 빛고을로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원

★양도세 부동산 교환상담 환영★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
토지매매
- 나주시 안창동 관리지역 공업 건축면적률 대지1,525㎡ 노인정용, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
- 북구 삼각동 1종주거지역 면적943㎡ 매매가 평당 150만원
- 광산구 장덕동 통산토지 약 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
- 화순군 북면 야산 면적602,016㎡ 평당 7,000원
- 담양군 담양읍 산관리 관리지역 임야및3,580㎡ 매매가 평당 36만원(전원주택최적지)
- 담양군 남면 연등리 전원주택지 498㎡ 매매가 평당 35만원
- 동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당1,30만원
- 나주시 현landia 반월리 임야 59,604㎡ 매매가 1억
- 서구 농성동 원룸,쓰리룸부지 면적 626㎡ 매매가 평당 150만원
- 담양군 고서면 천월리 1종주거지(제1제한) 3,850㎡ 평당56만원

건물매매
- 북구 두암동 상권최고지역 대지1,083.6㎡ 세보증금6억에 월360만원 영지3층 매매가6억
- 북구 일곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평396.26㎡ 단층조립식(점포용) 세보증금 20억,4000만원에 월600만원 매매가 14억5,000만원
- 북구 중흥동 구시청옆 대지226.9㎡ 건평 879.26㎡ 지하1층 지상4층 세보증금3,300만원 월230만원 용지2억 8,000만원포함 매매가6억
- 북구 두암동 두암도서관앞 대지207.9㎡(62평)76.6㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 5,000만원에 월90만원 매매가 3억7,000만원
- 서구 농성동 식당 대지1,568㎡ 건평1,892.52㎡ 지하1층 지상3층 세보증금1,800만원에 월 220만원 토지공시가가 7억 8,200만원 매매가 4억 8,000만원
- 북구 중외공원앞 대로변 4거리코너 대지175.3㎡ 연면적538.19㎡ 지하층 지상4층 세보증금 3,700만원에 월300만원 매매가 4억
- 북구 중앙동 교회앞 대로변 대지156.4㎡ 연면적897.3㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5,000만원 월 550만원 용지2억포함 매매가 5억
- 북구 일곡동 상업지역1 대지377.8㎡ 연면적1560.39㎡ 지하1층 지상6층 세보증금 2억5천만원에 월550만원 매매가 10억5,000만원
- 북구 운암동 대지 300㎡ 연면적 998.59㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3,000만원에 월450만원 매매가 14억
- 북구 우암동 대로변 대지 780.1㎡ 연면적4,497.96㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
- 서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1,138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 용지5억포함 매매가 10억5,000만원
- 북구 용봉동 광州후천탕 대지 190.8㎡ 연면적693.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가6억

고시원매매
- 북구 용봉동 상대 옆변 대지393.9㎡ 연면적901.96㎡ 실45룸원룸7세 85실 월수입 약1,600만원 용지3억5 8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
- 오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
- 두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 용지1.2억포함 매매가 18억

※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 삼십요.

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담현영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대체용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:공산구영동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평

첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
● 광주-장성권 토지 건물 ●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~ 000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(매장)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 협본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 복별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발여정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보존지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 062-529-1409 061-527-6310
장기10만원+틀릴때마다 50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다. 이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인 드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1) 상무지구 최고의 상권 (치평동 1256-6)
2)편리한 주차시설
3)단일면적당 최고의 건축비
4) 1층 : 528.44㎡ (160평)
5) 2층 : 528.44㎡ (160평)
6) 3층 : 528.44㎡ (160평)
2. 상가건물매매(금호동 마재마을 4층)
1) 대지면적 : 478.8㎡ (144평)
2) 건축연면적 : 1,094㎡ (331평)
3) 보증금 : 27,200만원 월세 : 646만원
4) 매매가 : 13억 2천만원
3. 서구 쌍촌동 원룸 매매
1) 대지 : 181.8㎡(55평) 연건평 403.3㎡(122평)
2) 식당 1개 원룸2개, 투룸 4개, 쓰리룸1개, 안집1개
3) 매매가 : 4억 8천만원(융자 1억2천만원 포함) 보증금 6천6백만원 월세 284만원
4. 서구 풍암동 신축 원룸매매
1) 대지 : 225.7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 126㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원
5. 신축 상가 원룸 매매(서구풍암동)
1) 대 지 : 255.86㎡ (77.4평)
2) 연건평 : 423㎡ (128평)
3) 점포 1, 투룸 7, 원룸 2, 안집 1
4) 매매가 : 6억3천만원(융자1억포함)
6. 원룸매매(서구 풍암동)
1) 대 지 : 244.6㎡(74평)
2) 연건평 : 462.8㎡(140평)
3) 원룸 1, 쓰리룸 6, 안집 1
4) 보증금 : 3천9백만원 월세 : 286만원
5) 매매가 : 4억8천만원(융자 1억2천만원 포함)
7. 경공매 매수신청대리
- 땅구함 (매월동 세하동·압촌동·지석동·화장동·월성동)