여수 사도~낭도 인도교 공사 '오락가락'

2005년 기공식 후 민선 4기 들어 백지화

주민들 청원·전남도 요구에 재추진 검토

여수시가 사도(沙島)~낭도(狼島)간 인도교 가설 공사에 대해 오락가락 하고 있어 행정에 대한 신뢰를 떨어뜨린다는 지적이다.

여수시는 지난 2005년 사도와 낭도간 430m를 잇는 인도교 설치를 위해 국·도비 등 68억 원의 예산을 확보하고 당시 김충석 여수시장이 참석한 가운데 기공식까지 가졌다.

그러나 지난해 선거에서 당선된 오현섭 여수시장은 올 초 "인도교 대신 선박을 이용하도록 하겠다"며 공사 취소 의사를 밝혀 현재까지 방치돼 있다.

이에 대해 전남도는 인도교 공사를 중단할 경우 예산 지원 불가 방침과 함께 이미 지원된 예산을 반납해야 한다는 방침을 여수시에 '통보'한 것으로 알려졌다.

일부 주민들은 "공룡발자국이 대규모로 발견된 사도가 관광객들에게 더 많은 볼거리와 흥미를 제공할 수 있도록 친환경적인 인도교를 만들어야 한다"고 주장하고 있다.

이에대해 여수시는 인도교 가설 공사 취소 방침을 백지화하고 재추진하는 방안을 검토하고 있다.

여수시 관계자는 "인도교가 가설되면 공룡발자국 등 문화재가 손상될 우려가 있어 가설 공사 취소를 검토했으나 전남도의 공사 재개 요구가 있어 실무 차원에서 공사 재개를 검토하고 있다"고 밝혔다.

사도와 낭도, 백야도는 자연환경이 비교적 잘 보존돼 국내 관광객들이 즐겨 찾는 곳이며 특히 바다 한 가운데 모래로 쌓은 섬 같다고 해서 이름 붙여진 사도는 음력 3월 29일 바다가 갈라지는 '모세의 기적'이 연출되는 곳으로도 유명하다.

/여수=박양규기자 ykpark@

엑스포 성공 유치 편지쓰기

2012세계박람회 개최지 결정을 20여일 앞두고 여수에서 '성공유치를 위한 할아버지와 손자 편지쓰기' 행사가 열렸다. 지난 29일 세계박람회 여수시준비위 분과위원 35명과 여도 초등학생들은 '아름다운 대한민국 여수'를 알리고 박람회 유치 필요성을 강조하는 편지를 작성했다. 이 편지는 영문으로 번역돼 주한 BIE(세계박람회기구)회원국 대사관 62곳과 주프랑스 BIE 회원국 대사관 98곳 등 160곳에 발송됐다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수항 동방파제 친환경공법 시공

380억 들여 2010년 완공

낚시데크·전망대 조성도

여수항 동방파제가 친환경 공법으로 시공된다.

여수지방해양수산청(청장 조학행)은 잦은 태풍에 대비해 오는 2010년까지 380억원을 들여 232m의 여수항 동방파제를 축조할 계획이다. 〈조감도〉

특히 여수항 동방파제는 환경친화적인 GCP(쇄석다짐말뚝)공법으로 시공돼 주변 생태계에 미치는 영향을 최소화하게 된다.

또 환경친화적인 공간 확보를 위해 방파제 상부에 낚시데크와 전망대를 조성하고 오동도와 연계한 동백꽃 형상의 등대도 설치한다.

이밖에 장애우 및 노약자들의 출입에 불편이 없도록 각종 편익시설이 들어서는 등 친수형 항만공간으로 축조된다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

전통 민속놀이 한마당 여수서 열린다

남도문화제 오늘 진남체육관서 개막

전통 민속예술잔치인 '제 34회 남도문화제'가 31일부터 11월 2일까지 여수 진남체육관에서 열린다.

올해 남도문화제는 22개 시·군대표 일반부 21개팀과 처음 신설된 청소년부 21개팀 등 42개팀이 참가해 농악과 민요, 민속놀이 3개 부문에서 자웅을 겨룬다.

부대행사로는 각 지역 특산물이 전시 판매되고 향토 음식점이 운영된다.

특히 이번 대회는 '여수세계 엑스포 유치기원'을 캐치 프레이즈로 내걸고 경연을 펼치게 되며 개막식에서 엑스포 유치기원을 위한 결의문을 채택할 예정이다.

경연 결과 일반부와 청소년부 각각 으뜸상 1개팀, 최우수상 3개팀, 우수상 16개팀이 선정되며 으뜸상 수상팀은 내년 제주에서 열리는 전국 민속경연대회에 전남 대표로 참가한다.

한편 내년 35회 남도문화제는 순천에서 열린다.

/여수=박양규기자 ykpark@

순천만 갈대축제 전국화 자리매김

관광객 53만명 다녀가

순천만 갈대축제가 전국적인 축제로 자리매김했다.

지난 20일부터 28일까지 순천만 자연생태공원에서 열린 순천만 갈대축제에는 전국에서 53만여 명의 관광객들이 방문했으며 숙박업소 이용 등 252억 원의 경제효과가 유발된 것으로 분석됐다.

특히 올해는 축제장 인근에 주차장을 확보하고 축제장 간 무료 셔틀버스 이용 등으로 교통 혼잡을 최소화했다.

또 도자기 굽기와 짱뚱어 잡기 등 다양한 체험 행사가 관광객들의 인기를 끌었으며 국내외 생태 전문가들이 참석한 가운데 흑두루미 국제 심포지엄도 열렸다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

"과도한 의정비 인상 철회하라"

여수시민사회단체 촉구

여수시민사회단체 연대회의는 지난 29일 여수시의회 앞에서 '의정비 삭감 촉구 결의대회'를 열고 과도한 의정비 인상 계획 철회를 촉구했다.

이날 결의대회에서 여수연대회의는 "내년도 의정비를 현재보다 무려 75% 인상된 4천800만원으로 잠정결정한 것은 시민들을 무시한 처사"라며 "의정비 인상은 지역주민의 소득수준, 지방공무원 보수인상률, 물가상승률, 의정활동 실적 등을 고려해 결정해야 한다"고 주장했다.

연대회의는 "여수시의회는 의정비 인상에 앞서 부실한 의정활동이나 겸직, 일부 의원의 도덕성 결여 등에 따른 불신 해소에 힘써야 한다"면서 "의정비심의위원회는 잠정 인상안의 기준과 근거 자료를 공개하고, 향후 시민들의 목소리에 귀를 기울여 소신과 책임있는 심의에 임해 줄 것"을 요구했다.

한편 여수시는 31일까지 의정비 잠정안에 대한 시민여론조사(450명 대상)를 거쳐 최종안을 결정할 방침이다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

여자만은 어린 물고기 '천국'

섬 많아 상태계 보존 잘돼

참서대·양태 등 다량 서식

여수반도와 고흥반도 사이에 있는 여자만(順天灣)이 어린 물고기들의 '천국'으로 밝혀졌다.

국립수산과학원 남해수산연구소가 지난 2005년부터 남해안 자원조사를 한 결과, 봄·여름·겨울에는 갯가재와 같은 갑각류가 전체 어획물의 절반을 차지했으나 가을에는 참서대·양태 등 어류가 57%로 나타났다.

이들 어류 중 10%가 성어였고 나머지 90%는 어린 물고기인 것으로 조사됐다.

남해수산연구소는 이같은 조사 결과를 토대로 여자만 생태계의 자원관리방안을 수립하는 등 어린 물고기들이 성장할 수 있는 여건 조성에 착수할 계획이다.

여자만은 남북 30㎞·동서 길이 22㎞로, 낭도(狼島)와 적금(積金)·둔마(屯馬)·조발(早發)·백일도(白日島) 등 수많은 섬이 산재해 있다.

한편 여자만은 지난해 한국해양연구원 조사 결과 강화 남단, 서산~태안, 함평, 무안, 압해도와 함께 우리나라에서 가장 자연상태에 가깝게 보존되고 있는 곳으로 확인됐다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

순천 시립소년소녀합창단 창단 20주년 정기연주회

창단 20주년을 맞은 순천 시립소년소녀합창단(상임지휘자 정요원)이 30일 순천 문화예술회관에서 '제 41회 정기연주회'를 개최했다.

이번 연주회에서는 '국화 옆에서', '10월의 어느 멋진 날' 등 가을 정취를 물씬 풍기는 곡들이 선보였다.

또 나주 소년소녀합창단이 우정출연했으며 SOS어린이 마을, 성신원어린이 등 소외된 지역의 불우 아동들이 초청됐다.

지난 87년 5월 창단된 순천 시립소년소녀 합창단은 40회에 걸쳐 정기연주회를 열었으며 2005년 '한국 어린이 합창 컨벤션' 대상을 수상하기도 했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

여수, 임란때 거북선 제작 '선소' 관광지 개발

임진왜란 당시 거북선을 만들었던 장소인 여수시 '선소(船所) 사적지'가 관광 자원으로 육성된다.

여수시는 국가사적지 제 302호로 지정된 여수시 시전동 선소를 관광자원화하기로 하고 대대적인 복원과 발굴 및 주변 정비 사업에 착수했다.

현재 선소에는 임진왜란 당시 수군들의 무기를 만들었던 '풀무간'과 무기 보관 창고로 쓰였던 '군기고', 배가 대피했던 '굴강' 등이 복원돼 있다.

고려시대부터 배가 건조됐던 선소는 난중일기 등 각종 문헌에 따르면 이순신 장군이 거북선을 만들었던 장소로 추정되고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

동영부동산
T.062-383-0995
010-4643-0031

교회수양관 기도원 연수원 부지 적합
내장산 부근
경관 좋음
관리지역 약 4,500평
(대지 1,200평 포함)
임야 8만 3천평
※관리지역 분할매매 가능

공장용지
공장용지 1,030평
평당 35만원
담양군 창평면

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지시버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단인근 자연, 생산녹지
·보훈병원부근 산월동 450평 하남공단 9번로부근 지방도로접 안청동 1000평
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정
◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

특급상가 매매·임대
북구 운암동 인근 2천세대 아파트 상가 2층 확원 60평
매매가 21,500(용지6,500/시설.집기포함)
전대후문 70평 노래방(도우미 없는 청정지역)
보증금6,000/월200/시설.권리금12,000 合18,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸 11개, 소방안전필증)
영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생 광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역 월수익 900만원 이상, 방학이 없는 젊은이들의 상권

노래방 요약 손익계산(최근 3개월) (단위:만원)

매 출	분 류	66만원
월 영업일	30일	30일
월 매출 합계		1,980
인건비	알바(3명)	200
	점주인건비	150
광고비		39
영업외 비용		70
전기료 및 공과금	1개월	80
임대료	1개월	200
음료수 및 원가	매출의 약15%	297
월 지출 합계		1,036
순 이익금		944
점주인건비 포함 이익금		1,094만원

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가분의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 스타벅스 옆)

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶근린시설/근린상가 상담
대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
광산구무안동/사무나/대610건2083	18억	12억
치평동/주차장,식당/대779건5675	50억	28억5600만
월곡동/카센터/대271건162	1억8630만	1억3100만
농성동/식당,사무실/대330건937	8억3640만	3억7500만
중흥동/식당,주차장/대996건4408	53억4000만	9억5900만
주월동/구대동고등/대332건954	8억4790만	5억9400만
용봉동/식당,사무실/대496건588	8억5540만	6억2000만

▶모텔/원룸 상담
대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
산안동/모텔,6층/대232건948	79억720만	49억3000만
북동/모텔,5층/대522건902	10억8000만	4억6400만
농성동/모텔,6층/대406/건852	8억1640만	5억1400만
산안동/모텔,4층/대187건480	4억2430만	1억2200만
월산동/모텔,5층/대200건737	4억8120만	2억1600만
대인동/모텔,8층/대236건1076	10억	7억1500만
산안동/모텔,5층/대298건999	9억2800만	6억5000만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
산수동/식당,주택/대206건540	3억8230만	2억8300만
산기동/근린주택/대208건395	2억8740만	1억8100만
월곡동/사무실,주택/대192건371	2억7300만	1억8300만
상리동/점포,다가구/대200건390	2억7000만	1억8200만
쌍촌동/주택/대149건168	1억950만	4810만
양동/주상복합/선지구/대142건56	5130만	2300만
산수동/주택/대168건162	1억4470만	1억125만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
오선동/아파트형/전425.3대232.3	3억3200만	2억3300만
석곡면/금공단지/대2710건205.8	5억7100만	3억2000만
월전동/영동공단/대6610건3169	27억7800만	19억4500만
용동/평동공단/대1653건1385	11억	7억7160만
남평읍/주재소/대4132건2330	7억	3억8830만
담양읍성면/금성동공/대8508건2278	7억9000만	4억4300만
오선동/하남공단나/대265건258.15	48억	25억

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(㎡/평)	감정가	최저가
나주세지면/답/1900(575)	1615만	1130만
곡성군겸면/답/3739(1131)	4113만	2303만
나주세지면/답/2447(740)	2447만	1713만
나주다시면/답/2894(875)	2460만	1720만
곡성석곡면/전/4790(1449)	3516만	1969만
영광백수읍/답/4088(1237)	2580만	1800만
화순이양면/전/2866(867)	2436만	1710만
화순능주면/답/3839(1161)	5375만	3770만
영광홍농읍/전/1656(501)	9940만	6955만
담양봉산면/답/2846(861)	4269만	2988만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(㎡/평)	감정가	최저가
일곡동/현대/79(24)	7500만	5250만
산수동/로얄/105(32)	6700만	4690만
월곡동/금호/102(31)	8500만	5950만
양동/그린/82(25)	5500만	3850만
용봉동/우미/105(32)	7700만	5390만
유촌동/버들1단지/109(33)	1억2500만	8750만
오치동/럭키/105(32)	8000만	5600만
쌍촌동/부건/122(37)	1억3500만	9450만
화정동/우미/109(33)	1억2000만	8400만
용봉동/현대/105(32)	1억1500만	8050만