재생에너지 강국, 독일에서 배운다

❹ 미래 에너지산업 이끄는 기업들

신기술 개발 '아낌없는 투자'…세계시장 '우뚝'

석탄과 천연가스를 제외하면 별다른 에너지 공급원이 없는 독일은 재생에너지 개발과 활용에 국가의 미래를 걸고 있다. 특히 태양에너지 개발에 주력하고 있는 독일에서는 이미 7천여개의 관련 기업이 활동하고 있으며, 이 가운데 오더선(ODERSUN)과 에퓨론(EPURON)은 독일의 미래 재생에너지산업을 앞장서 이끌어가는 대표기업이다.

오더선 노트북·휴대전화 충전 '소형 태양광전지' 주문 폭주

〈노트북 충전기〉

프랑크푸르트에 본사를 둔 오더선은 종전까지 없었던, 전혀 새로운 개념의 태양광전지를 만드는데 성공해 전세계적으로 이름을 높이고 있다.

지난 2002년 창립한 오더선은 값비싼 실리콘을 이용한 태양광전지(Solar cell) 대신 구리(Copper)와 인듐(Indium), 설퍼(Sulfur-황)를 재료로 사용한 태양광전지를 개발해냈다. 인듐과 설퍼가 겉면에 코팅된 폭 1㎝, 두께 0.1㎜ 규격의 얇은 구리판을 일정한 길이로 잘라 만든 새로운 태양광 전지는 실리콘을 사용한 기존 제품에 비해 효율이 4배 이상 높은 반면 값은 훨씬 저렴하다.

또 깨지기 쉬운 기존 제품과는 달리 쉽게 구부러지는 탄력성을 갖추고 있으며, 먼지를 제거하는 클린룸(Clean room)이 필요없어 양산 과정이 단순하고, 소비자가 원하는 규격의 제품을 손쉽게 만들수 있다.

오더선은 이같은 기술력을 인정받아 중국을 비롯한 세계 각국에 대규모 태양광전지 발전시설을 설치하고 있다. 특히 최근엔 노트북과 휴대전화, MP3 충전용으로 사용되는 소형 태양광전지를 개발, 지난 6월부터 인터넷을 통해 개당 145유로(20만원 상당)에 판매하고 있다. 맑은 날 2~3시간이면 노트북을 완전충전할 수 있는 이 제품은 가볍고 효율이 높아 소비자들로부터 폭발적인 인기를 끌고 있다.

부사장 리터(Georg Ritter) 씨는 "최근 신개념의 태양광전지를 자체적으로 양산할 수 있는 공장이 완공되면서 전세계적으로 주문이 밀려들고 있다"며 "아시아권의 유망시장으로 꼽히고 있는 한국과도 조만간 접촉을 시작할 계획"이라고 말했다.

에퓨론 태양광·바이오에너지 등 세계 60여곳에 공장 건설

〈에퓨론사 전경〉

함부르크에 본거지를 둔 에퓨론은 태양에너지와 풍력에너지, 바이오에너지, 수력에너지 등을 한 데 아우르는, 세계에서 가장 큰 재생에너지 전문 기업으로 꼽힌다.

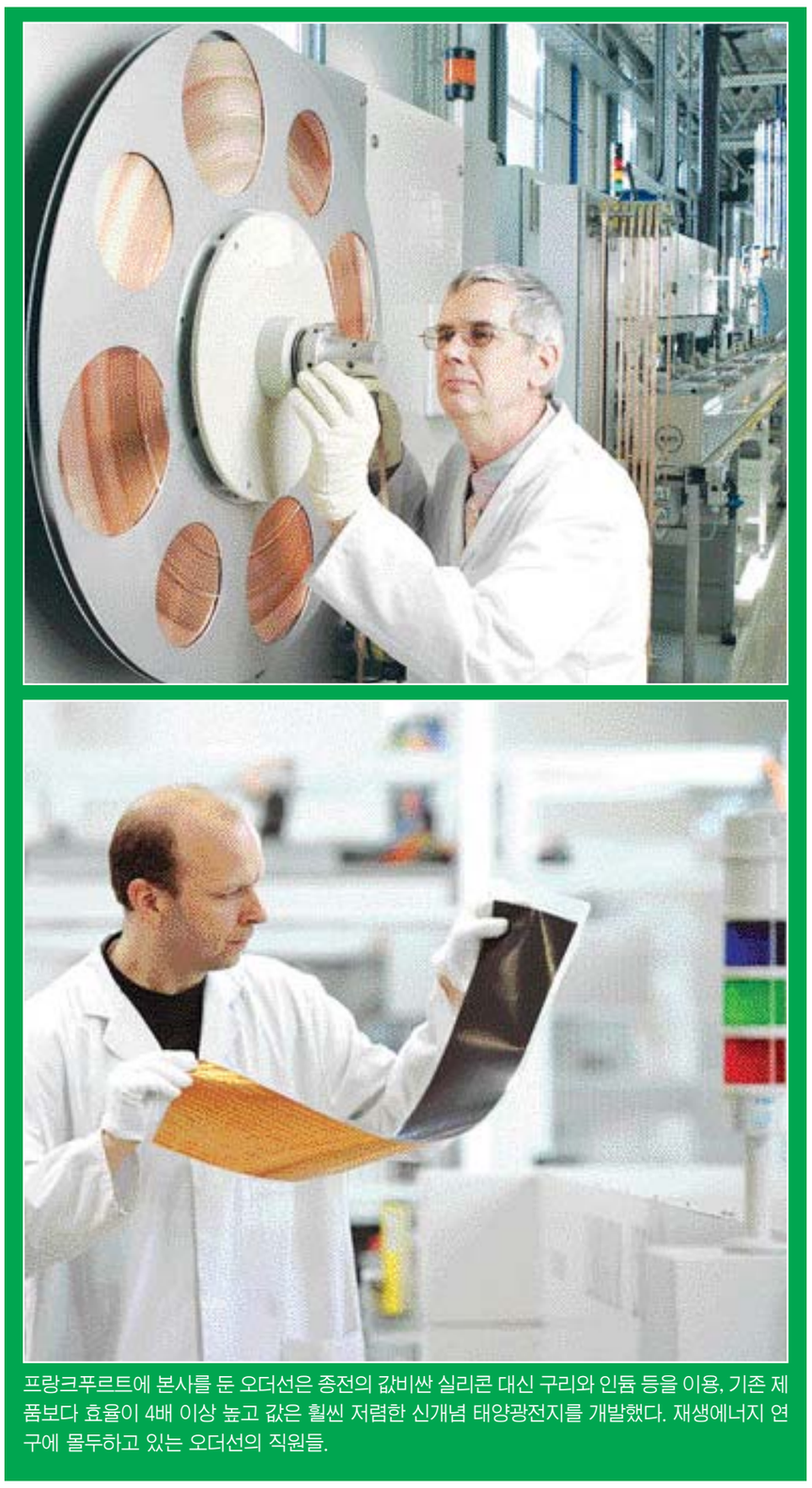
에퓨론은 특히 관련부품과 장비를 만들고 판매하는데 머물지 않고, 공장의 입지 분석에서부터 금융비용 조달, 공장 건립, 운영에 이르기까지 재생에너지 생산 및 판매의 모든 과정에 직접 참여하는 것으로 유명하다. 평균 연령 35세인 직원 60여 명이 계약 체결과 공장 건설, 사후 관리까지 모든 과정을 원스톱으로 처리한다.

에퓨론은 특히 태양광전지와 풍력에너지, 바이오에너지 등에 초점을 맞추고 있으며 지난 1998년 설립 이후 지금까지 전세계에서 5억5천만 유로가 투입된 60여개 프로젝트를 성사시켰다. 이들 공장에서 생산되는 전력만도 280㎿에 이른다. 또 현재 1천450㎿ 규모의 재생에너지 공장 설립 프로젝트가 진행중이며 한국에서는 아시아 최대규모인 20㎿규모의 태양광에너지 공장을 합작 설립하는 방안을 추진하고 있다.

에퓨론은 이같은 실적을 바탕으로 매년 매출과 고용인원이 2배이상 증가하고 있다. 에퓨론은 서울에도 지사를 운영하고 있으며, 재생에너지 전문 거대기업인 커너지(Conergy)의 계열사이기도 하다.

홍보담당 토마(Clemens Thoma)씨는 "재생에너지 사업은 미래를 보고 투자를 하는 사업"이라며 "독일의 재생에너지 시장은 더 이상 급속한 성장이 어렵다고 판단하고 있으며, 그 같은 측면에서 한국은 아시아에서 가장 중요한 시장"이라고 말했다. 그는 또 "한국은 태양에너지 분야에서 최고의 조건을 갖추고 있지만 관련 기술 분야에선 우리(독일)와의 합작이 필요해 보인다"며 "세계최고 수준의 기술을 보유한 독일과 손을 잡음으로써 엄청난 시너지 효과를 기대할 수 있을 것"이라고 말했다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr



프랑크푸르트에 본사를 둔 오더선은 종전의 값비싼 실리콘 대신 구리와 인듐 등을 이용, 기존 제품보다 효율이 4배 이상 높고 값은 훨씬 저렴한 신개념 태양광전지를 개발했다. 재생에너지 연구에 몰두하고 있는 오더선의 직원들.

합동법률경매㈜
(광주지방법원 앞)
☎433-7799 H.P : 011-1770-3328

▶아파트/빌라 (단위 만원)

소재지/아파트명	층/세대	㎡/평	감정가	최저가
화정동(대주)	17/7층	35/44	1억2,700	8,890
유촌동(주공)	19/7층	25/33	1억2,500	8,750
쌍촌동(보고)	19/6층	25/37	1억3,500	9,450
운흥동(우성)	15/14층	30/43	1억1,000	7,700
금호동(금호)	18/17	30/38	1억3,500	1억3,650
운흥동(한국)	18/2층	25/32	1억1,000	7,700
일곡동(쌍용)	5/2층	25/28	9,500	5,320
일곡동(쌍용)	5/3층	23/25	8,600	6,020

▶주택/원룸/근린주택

소재지	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
호남동(2층주택)	402	182	5억5,858	2억1001
유동(1층주택)	71	17	5,375	3
산수동(3층원룸)	284	478	3억5,989	2억143
두암동(2층원룸)	177	182	1억8,901	1억1,830
지산동(4층원룸)	177	356	2억3,904	1억3,218
지산동(4층)	215	494	3억1,780	2억2,232
운림동(3층)	1472	882	5억8,852	2억1,021
월산동(2층)	134	158	2억8,572	1억2,038

▶근린시설/상가/숙박시설

소재지/물건종류	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
동림동(2층가든)	531	492	5억2,150	1억8,890
단동(식당)	474	45	15억8,232	11억782
2층(해피점)	284	291	12억4,250	4억4,545
2층(질포)	103	29	2억3,000	1억8,100
충장로(2층질포)	3	6	1억	2,667
불로동(8층모텔)	847	1256	13억8,636	8억2,198
우산동(5층모텔)	332	1434	11억1,148	7억7,804
누문동(4층모텔)	429	1220	10억7,621	5억5,102
월산동(5층모텔)	200	737	4억8,120	2억1,558
중흥동(8층모텔)	364	1257	12억1,896	4억8,928

▶대지/농지/임야/공장

소재지/물건종류	토지㎡	감정가	최저가
풍암동(개발예정지)[대]	277	2억812	1억4,428
화순읍(벤니)[대]	545	4,632	3,242
화순(아파트밭지)[농지]	129	3,999	2,799
지산동[농지]	814	1억8,035	5,747
화순 대곡리[농지]	1,088	3,046	2,132
광산구 신동[임야]	27,074	1억7,598	1억2,318
이양면 덕곡[임야]	83,465	2,265	2,265
화순군 북삼[임야]	3,391	2,034	583
월림동 건물외1필[공장]	10,211	86억8,490	38억8,423
오선동 건물외1필[공장]	8,265	48억8,038	25억387

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지
최적의 조건으로
임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 종업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화 주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·화동 15m×15m코너 대지 50평 6층 2천백/270만 3억
·롯금동 킨텍약국근처 89평 2억/600만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로변 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 참미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산) 3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(보전적합) 2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당90만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥 750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 급전지수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◎주월동 5억 병원의원매매
대85P 건150P 지상층 즉시 입주가능
◎7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◎13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◎12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월560만원 포함
◎상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◎17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◎26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◎41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보1억 월세2,000만원
◎47억 빌딩
대600P 건1,000P 보1억 월세3000만원 옹지20억 포함
◎120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◎13억고시원
대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원

주유소 전문중개
◎9억 주유소 급매
대800P 35m도로변
◎11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◎13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원
◎LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너 P당260만원 신개발지역

병원부지 전문중개
◎360P P당 750만원
◎210P P당 900만원
◎550P P당 650만원

땅
◎정비 공장부지 600P
상업지역 36m 도로접 P당 270만원
◎수완지구 상업지역
240P P당650만 대로변
◎쌍암동 310P 상업지역
20m도로접 P당390만원
◎골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◎펜션부지 섬진강 5,000P
전원주택부지,별장,연수원부지 P당 7만원
◎제1종주거지역 1,000P
P당1,00만원 20m도로접
◎담양 임야 15만P P당 1만원
◎관리지역 임야 7000P
담양 P당만7천원 전철로 있음 경사도 15°
◎오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◎과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도 미만 전철로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◎동림동 생산녹지 800P 매매8억
◎담양 임야 25만P P당 3,000원
◎관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 11만원
◎광산구 삼거동 관리지역 2000P
P당 10만원
◎태양광발전소 부지 10억
보성 회천 25,000P 남향
◎대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◎골프연습장부지 3,000P
P당 120만원 30m 도로접
◎암자부지 2,700P P당 7만원

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매15억

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층(유흥노래홀) 지상 8층:현, 모텔로 이용중임. 월산동로타리 농협 비로뒷면~잠봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능

현금투자 최요지
1. 광명 유촌리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외항 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원 바다가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 동곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능

AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임

현금투자 최요지 긴급매매
1. 전대후문 도로변 건물6층 매각 전대후문 나약국 도로변 대지80평 건물 지하1층 문구점, PC방, 당구장, 사무실 등으로 이용중임 임대가 보장되는 건물임
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 400만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 성업중인 골프연습장 긴급매매 풍암동 제2순환도로변 부근 대지9000평 파3홀 포함 매매가 상담 후 결정 향후 발전가능성이 매우 높은 지역임
4. 교회, 신축건물 부지 남구 진월동 광주대 입구 대지230평 매매가 평당 250만원 (주인 사정상 긴급매매)

2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)