

# 여수 시티파크 개발 본격화 된다

## 시의회 2004년 이어 또 찬성 의결... 인허가 절차 급물살

### 한때 환경훼손 논란 허가 지연

여수시의회가 시티파크 리조트(조깅도) 개발에 찬성해 사업 추진에 탄력이 붙게 됐다.

여수시의회는 지난 5일 제 102회 임시회 본회의를 열고 2004년 제 3대 의회 의원들이 찬성했던 '시티파크리조트 개발에 대한 입장 계승여부' 결의를 받아들여 찬성 14표, 반대 2표로 사업 추진을 의결했다.

여수시의회는 지난 2004년에도 시티파크 특구 지정 추진에 대한 결정을 받아들여 찬성 10표, 반대 1표로 찬성한 바 있다. 여수시의회가 두차례에 걸쳐 시티파크 리조트에 대한 찬성 입장을 재확인함에 따라 인·허가 등 본격적인 사업추진이 예상되고 있다.

그러나 이날 일부 의원들은 여수시의 소신없는



행정을 질타했다.

김덕수 시의원은 "이미 3대 의회가 찬성 입장을 밝혔는데도 여수시가 일사부재리(一事不再理) 원칙을 무시하고, 인허가 책임을 시의회로 떠넘기기 위해 또 의견 청취를 요구한 것은 소신없는 행정이다"고 주장했다.

유우준 시의원도 "다소의 민원은 발생했으나 2004년 10월 26일 특구로 지정돼 공고될 때까지 아무런 행정상 문제가 없었다"며 "특구가 지정됐는데도 시행을 못하고 의회에 공을 넘기는 식이라면 누가 여수에 투자를 하겠느냐"고 지적했다.

한편 여수시는 시티파크 개발 사업자 측이 당초 약속한 100억 원 사회환원기금을 납입해야 인허가를 내줄 방침이다.

여수시 봉계동 일대 51만5천평에 917억원을 들여 조성될 시티파크 리조트는 대중골프장과 52실 규모의 관광호텔, 산림욕장 등이 들어설 예정이다.

시티파크는 지난 2004년부터 사업이 추진돼 왔으나 환경 훼손 논란으로 허가가 지연돼 왔다.

/여수=박양규기자 ykpark@



### 박람회 유치 열기 "온 국민과 함께"

2012 세계박람회 개최지 결정이 20여일 앞으로 다가온 가운데 국민적인 유치 붐 조성을 위한 막판 홍보전이 한창이다. 여수시청 직원들은 주말인 지난 4일 지리산 등 전국 유명 관광지 및 톨게이트 등지에서 세계박람회 홍보전을 벌였다.

2012 세계박람회 개최지 결정이 20여일 앞으로 다가온 가운데 국민적인 유치 붐 조성을 위한 막판 홍보전이 한창이다. 여수시청 직원들은 주말인 지난 4일 지리산 등 전국 유명 관광지 및 톨게이트 등지에서 세계박람회 홍보전을 벌였다.

/여수=박양규기자 ykpark@

### 여수협회장배 낚시대회

#### 9일 낚시 금도 일대서

'제 7회 여수낚시인 협회장배 바다 낚시 대회'가 오는 9일 여수 낚시 금도 일대서 열린다. 전국에서 500여명이 참가하는 이번 대회는 낚시어선 30여척이 동원되고 해경 경비정과 순찰정이 배치된다.

경기 시작과 종료는 대회 당일 일출 후부터 정오까지이며, 낚시 어선들은 돌산 금성리 작금항에서 입·출항을 하게 된다. /여수=박양규기자 ykpark@

### '감따기 체험' 추억만들기

#### 농협 여수시지부

농협중앙회 여수시지부가 지난 3일 울촌면 청산농장에서 '감 수확 체험' 행사를 열었다. 이날 체험 행사에는 50여명의 시민들이 참가해 봄철에 분양받았던 감나무 100여 그루에서 감을 수확했다.

문명규 지부장은 "농촌의 소중함이 잊혀져 가고 있는 요즘 평생 간직할 소중한 추억으로 남을 만한 체험 학습이 되길 바란다"며 "앞으로 더 많은 도시민들에게 이러한 기회가 제공될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.



한편 이날 농협 임직원들은 감 수확과 포장작업, 농장 주변 폐비닐 및 농약병 수거 등 농촌 일손돕기와 환경개선 활동도 벌였다. /여수=박양규기자 ykpark@

# 광양항 배후단지 물류센터 첫 개장

## 로지스올 그룹, 석재센터 오늘 문열어

광양항 배후물류단지에서 첫 번째 물류센터가 들어섰다.

물류전문기업인 로지스올 그룹은 광양항 배후물류단지 1단계 2구역에 9천382㎡ 규모의 물류센터를 준공했다.

7일 개장하는 물류센터는 중국 사면과 다녜 등지에서 석재를 수입해

수요자 요청에 따라 가공을 거친 후, 국내는 물론 일본, 동남아, 유럽 등지로 수출하게 된다.

로지스올 물류센터가 본격 운영될 경우 화물 유치량도 연간 3만TEU에 육박할 것으로 추산되고 있다.

한편 로지스올 그룹은 로지스올 인터내셔널(주)과 한국파렛트(주),

한국컨테이너물(주), 한국로지스플(주) 등이 계열사인 국제물류회사로 현재 광양항 냉동·냉장창고와 복합운송지원창고를 운영하고 있다.

또 올 연말 완공되는 공동물류센터의 공동운영사로 선정되는 등 광양항에 대규모 투자를 속속 진행하고 있다.

/광양=김춘희기자 chkim@

### 9일 광양커뮤니티서 '전남도 창업박람회'

'2007 전남도 창업박람회'가 오는 9일 광양커뮤니티센터에서 열린다.

창업 분위기 조성을 위해 전남도 주최로 열리는 이번 박람회는 중소기업 우수기술관을 비롯해 전남전라산업관, 신기술 창업관 등이 개설되며 도내 11개 대학의 창업보육센터와 우수 창업기업들이 참가한다.

또 방송인 출신 사업가 전유성씨가 '창업 알고 하면 성공한다'라는 주제로 특강을 하고 김경숙 SKI 대표의 '최종우를 창업 스토리' 강연도 있을 예정이다.

/홍행기자 redplane@

### "쓰레기 봉투 쉽게 찢어져요"

## 여수시민들 잇단 불편 호소

### 시 "새 봉투 제작 이달말 공급"

여수시가 지난해 하반기부터 시민들에게 공급하고 있는 친환경 쓰레기종량제 봉투가 쉽게 찢어져 주민들의 불만이 높다.

주민들이 따르면 여수시가 공급하는 쓰레기종량제 봉투의 비닐 두께가 얇아 봉투가 찢어져 쓰레기가 쏟아지는 일이 빈번하고 있다.

정모(34·여)씨는 "할인마트에서 구입한 20ℓ 쓰레기종량제 봉투 대부분이 쉽게 찢어져 공급용 테이프 부분이 쉽게 찢어져 봉투에 다스 시뮬이 걸리고 있다"며 "보관하고 있는 불량품은 새 봉투로 교환해 주겠다"고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@

여수시는 지난해 9월부터 시범사업으로 매퍼시 쉽게 찢는 친환경 종량제 봉투를 전국 최초로 제작해 공급하고 있다.

여수시는 이에 따라 튼튼하고 질긴 종량제 봉투를 새로 제작해 이달 말에 공급할 계획이다.

주민들은 그러나 올해 초부터 이같은 불편을 호소해 왔으나 여수시가 대체 쓰레기 봉투 제작에 능숙을 부리고 있다고 비판하고 있다.

여수시 관계자는 "조례 개정 등 행정 절차 때문에 봉투 교체에 다소 시뮬이 걸리고 있다"며 "보관하고 있는 불량품은 새 봉투로 교환해 주겠다"고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@

### 안산·소호·신기동 심각

여수시 아파트 전세난이 심화되면서 일부 부동산 중개업자와 세입자들이 '웃돈'을 요구하고 있어 마찰을 빚고 있다.

부동산 업계에 따르면 최근 여수에서 중·소형 전세 아파트를 구하려면 장기간 기다려야 하는 등 전세 품귀 현상이 일고 있다.

특히 교통과 소음 등 생활 여건이 비교적 좋은 여수시청 부근의 안산동과 소호·신기·여서동에서는 79㎡(24평)~105㎡(32평) 규모의 신규 전세 아파트는 찾기 힘든 실정이다.

K 부동산 중개업소 관계자는 "최근 몇년간 신축 아파트가 많지 않은 데다, 아파트 소유자들이 전세보다는 매매를 선호하고 있어 전세난이 가중되고 있다"며 "신규 아파트가 대량 공급되는 내년 여름까지 전세난은 계속될 것"이라고 말했다.

이처럼 아파트 전세난이 심화되면서 부동산 중개업자와 세입자들이 웃돈을 요구하는 등 부작용도 속출하고 있다.

한 달 전 서울에서 여수로 발령난 대기업 사원 고모(30)씨는 "이사비 명목으로 100만 원을 요구하는 세입자가 있었고 심지어는 '프리미엄'의

로 500만 원을 요구하는 세입자도 있었다"고 분통을 터뜨렸다.

회사원 정모(43)씨도 "32평 전세 아파트를 구했으나 부동산 중개업소에서 수수료 명목으로 규정(한도액 20만 원)보다 훨씬 많은 50만 원을 요구해 어쩔 수 없이 지불했다"고 말했다.

여수시 관계자는 "세입자를 꺼리 프리미엄을 주고 받는 것은 현실적으로 규제가 어렵다"며 "발정 수수료보다 많은 돈을 요구하는 중개업소가 있을 경우 영수증을 지참해 민원지적과로 신고해 달라"고 당부했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

동부권	서부권	중부권
여수 653-8444 (686-8584)	목포 276-9200 무안 452-8535 해남 534-5151 영암 554-6677 영광 351-0055	나주시 332-5544 나주군 332-7764 화순 374-4423 장성 392-7000 담양 383-8111 영양 473-2340 장흥 863-8822 광산 944-0444
보성 853-9700 순천 746-8111 고흥 833-9900 북동 842-2121 구례 783-8111 곡성 362-8111	신안 243-3758 진도 543-0100 김천 433-8355 함평 324-8111	

#### 합동법률경매

(광주지방법원 원)

☎433-7789 H.P: 011-1770-3328

▶아파트/빌라 (단위 만원)

소재지/건물명	면적	잔액	최저가
신안/신안1	157/48	35/42	194,000
유곡/유곡1	187/8	25/31	192,500
유곡/유곡2	187/8	25/31	192,500
유곡/유곡3	187/8	25/31	192,500
유곡/유곡4	187/8	25/31	192,500
유곡/유곡5	187/8	25/31	192,500
유곡/유곡6	187/8	25/31	192,500
유곡/유곡7	187/8	25/31	192,500
유곡/유곡8	187/8	25/31	192,500
유곡/유곡9	187/8	25/31	192,500
유곡/유곡10	187/8	25/31	192,500

#### 첨단월계공인중개사

☎(062)972-4585 ☎11-804-8205  
(첨단지부 부영 LC빌딩 시거리)

★급매매★

- ▶첨단 인근 비아동 일반 주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
- ▶첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단지부 자연, 생산녹지

- ▶보통병원부근 산책로 450평 하남공단 9만㎡부근 지방도로접안정동 1000평

첨단중심 상업매매

- ▶정부지정상 2008년 개장지 앞 360평
- ▶부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
- ▶비아트·호수공원 부근 유흥지역 100평

첨단 원룸 건물 급매

- ▶대68 건145 원룸17 스티플1개
- ▶신창동 제방도로부근 1080평
- ▶대70 대110평 원룸15개
- ▶보2000만 원480만 대4여8천만
- ▶대70평 건120 원룸6 부형3 주인 방3개 보1여2천만 원180만 대4여1천만

첨단 인근 녹지 급매매

- ▶보통병원 부영아파트 앞 250평
- ▶신창동 제방도로부근 1080평
- ▶신창동 보건대 마을부근 610평
- ▶도천동 공단 8만㎡부근 450평 700평 공장, 창고 적합
- ▶북구 지아동 30m도 인근 전후면 도로옆 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

#### 현대공인중개사

☎(062)371-1900, 010-2006-0115  
(삼우 무라병원에서 50m 직접. www.85859949.co.kr)

### 전원주택용지 24필지 선착순 분양

(전원지에 중시하는 분들의 단체 분양 환영)

- 위 치: 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
- 분양면적: 205평서 414평까지
- 분 양 가: 상담 후 결정

◎본택지의 특성◎

1. 접근성이 용이함 - 동광주C에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조조건 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에서 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹림, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자기치가 높음

#### 특급상가 매매·임대

### 북구 운암동 인근 2천세대 아파트 상가 2층

확정 60평

매매가 21,500(중지6,500/시세. 집기포함)

### 전대후문 70평 노래방(도유미 없는 청정지역)

보증금6,000/월200/시세. 관리금12,000. 618.000

영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(11개, 소방안전필증)

영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생 광주대학교 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도유미 없는 청정지역 월수의 900만원 이상, 방학이 없는 젊은이들의 상권

매 출	분 류	66만원
월 영업일	30일	30일
월 매출 합계		1,980
인건비	알바(3명)	200
광고비	점주인건비	150
영업의 비용		39
전기료 및 공과금	1개월	80
임대료	1개월	200
물류수 및 원가	매출의 약15%	297
월 지출 합계		1,036
순 이익금		944
점주인건비 포함 이익금		1,094만원

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소

### BM公認仲介士事務所

부동산은 공인중개사입니다. 내보내시는 최소한 3개월전에 민박주실사요. 임명일 포함하여도 전속중개계약 상가본의 환영

합상 도움에 감사드립니다.

mobile)010-7288-4351 ☎(062)4342-894  
(전대후문 스티플 11)

#### 법률경매 전문회사

-불 앞서는 사람불- (주)옥션코리아

(법률경매인찰장 원) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담

관리문서, 영도 유치권내역서 및 성명서부, 낙찰기예상본서, 예고지, 전술회기등기 기록부, 가등기/가압류 등 차환화된 심담을 기다립니다. (평소환상선민 nf x0.3025)

▶근린시설/근린상가 상담	▶모텔/원룸 상담
대표이사 010-3666-8446	대표이사 010-3666-8446
소재지/건물명/면적(m)   잔액   최저가	소재지/건물명/면적(m)   잔액   최저가
신안/신안1/157/48   35/42   194,000	신안/신안1/157/48   35/42   194,000
유곡/유곡1/187/8   25/31   192,500	유곡/유곡1/187/8   25/31   192,500
유곡/유곡2/187/8   25/31   192,500	유곡/유곡2/187/8   25/31   192,500
유곡/유곡3/187/8   25/31   192,500	유곡/유곡3/187/8   25/31   192,500
유곡/유곡4/187/8   25/31   192,500	유곡/유곡4/187/8   25/31   192,500
유곡/유곡5/187/8   25/31   192,500	유곡/유곡5/187/8   25/31   192,500
유곡/유곡6/187/8   25/31   192,500	유곡/유곡6/187/8   25/31   192,500
유곡/유곡7/187/8   25/31   192,500	유곡/유곡7/187/8   25/31   192,500
유곡/유곡8/187/8   25/31   192,500	유곡/유곡8/187/8   25/31   192,500
유곡/유곡9/187/8   25/31   192,500	유곡/유곡9/187/8   25/31   192,500
유곡/유곡10/187/8   25/31   192,500	유곡/유곡10/187/8   25/31   192,500

#### ▶주택/원룸/근린주택

소재지	면적	잔액	최저가
신안/신안1	482	182	199,201
신안/신안2	482	182	199,201
신안/신안3	482	182	199,201
신안/신안4	482	182	199,201
신안/신안5	482	182	199,201
신안/신안6	482	182	199,201
신안/신안7	482	182	199,201
신안/신안8	482	182	199,201
신안/신안9	482	182	199,201
신안/신안10	482	182	199,201

#### ▶근린시설/상가/숙박시설

소재지/건물명	면적	잔액	최저가
신안/신안1	581	482	198,890
신안/신안2	581	482	198,890
신안/신안3	581	482	198,890
신안/신안4	581	482	198,890
신안/신안5	581	482	198,890
신안/신안6	581	482	198,890
신안/신안7	581	482	198,890
신안/신안8	581	482	198,890
신안/신안9	581	482	198,890
신안/신안10	581	482	198,890

#### ▶급히 구합니다▶

- 그린벨트 농지 3,000평 구할 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
- 광산구 우산동 농지 구할 비행장 맞은편(약2,000평)
- 관리지역 토지 구할 (광산구 삼도동 분양동 관내농지 평수에 관계 없음)
- 모지구할 : 1,000평 이상 (함평/나산 / 나주노안 분양 금천 다도 / 장성)

#### 노래방 요약 손익계산(최근 3개월)

(단위 만원)

매 출	분 류	66만원
월 영업일	30일	30일
월 매출 합계		1,980
인건비	알바(3명)	200
광고비	점주인건비	150
영업의 비용		39
전기료 및 공과금	1개월	80
임대료	1개월	200
물류수 및 원가	매출의 약15%	297
월 지출 합계		1,036
순 이익금		944
점주인건비 포함 이익금		1,094만원

#### ▶상가주택/주택

소재지/건물명/면적(m)	잔액	최저가
신안/신안1/157/48	35/42	194,000
신안/신안2/157/48	35/42	194,000
신안/신안3/157/48	35/42	194,000
신안/신안4/157/48	35/42	194,000
신안/신안5/157/48	35/42	194,000
신안/신안6/157/48	35/42	194,000
신안/신안7/157/48	35/42	194,000
신안/신안8/157/48	35/42	194,000
신안/신안9/157/48	35/42	194,000
신안/신안10/157/48	35/42	194,000

#### ▶대지/농지/임야/공장

소재지/건물명	면적	잔액	최저가
신안/신안1	581	482	198,890
신안/신안2	581	482	198,890
신안/신안3	581	482	198,890
신안/신안4	581	482	198,890
신안/신안5	581	482	198,890
신안/신안6	581	482	198,890
신안/신안7	581	482	198,890
신안/신안8	581	482	198,890
신안/신안9	581	482	198,890
신안/신안10	581	482	198,890

#### ▶아파트

소재지/건물명/면적(m)	잔액	최저가
신안/신안1/157/48	35/42	194,000
신안/신안2/157/48	35/42	194,000
신안/신안3/157/48	35/42	194,000
신안/신안4/157/48	35/42	194,000
신안/신안5/157/48	35/42	194,000
신안/신안6/157/48	35/42	194,000
신안/신안7/157/48	35/42	194,000
신안/신안8/157/48	35/42	194,000
신안/신안9/157/48	35/42	194,000
신안/신안10/157/48	35/42	194,000

저희 영업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택, 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

#### ▶임야/농지

소재지/건물명/면적(m)	잔액	최저가
신안/신안1/157/48	35/42	194,000
신안/신안2/157/48	35/42	194,000
신안/신안3/157/48	35/42	194,000
신안/신안4/157/48	35/42	194,000
신안/신안5/157/48	35/42	194,000
신안/신안6/157/48	35/42	194,000
신안/신안7/157/48	35/42	194,000
신안/신안8/157/48	35/42	194,000
신안/신안9/157/48	35/42	194,000
신		