고유가에 고물가 리필제품 다시 뜬다

고유가로 인해 생활물가가 꿈틀되면서 리필제품이 다시 인기를 얻고 있다. 롯데백화점 광주점 생활용품 매장을 찾은 고객이 세제류의 리필제품과 용기제품을 비교해 보고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

국제유가 100달러 시대를 맞아 절약형 알뜰상품의 대명사인 '리필제품'이 다시 뜨고 있다.

지난 1997년 IMF(국제통화기금) 구제금융을 거치면서 처음 등장한 리필제품이 올들어 고유가가 지속되자 다시 인기를 끌고 있는 것이다.

광주지역 백화점과 대형마트 등 유통업체의 생활용품 및 식품 진열대에서 리필제품이 차지하는 비중은 80%까지 육박하고 있다. 이에따라 리필상품의 매출도 전체의 80%에 육박한다는 것이 유통업계 관계자들의 말이다.

대표적인 리필제품은 세제류와 샴푸류다. 거의 모든 제품이 비닐포장의 리필용기에 담겨 출시돼 있고 매출도 용기제품을 뛰어 넘은지 오래다. 요즘에는 용기에 담겨 나온 리필제품도 등장했다.

용기나 비닐포장 모두 썩는데는 똑같이 오랜 시간이 걸리기 때문에 용기를 키워 양을 늘렸다. 대신 ℓ 당 가격을 표시한채 용기제품과 나란히 진열돼 있어 소비자들이 한눈에 가격을 비교해 볼 수 있다.

구두와 와이셔츠 등 의류제품도 리필을 통해 거듭나고 있다. 직장인 김성주(41·광주시 북구 일곡동)씨는 "구두의 경우 다른 곳은 멀쩡한데 뒷굽만 닳고 와이셔츠는 소매와 옷깃이 낡을때 교체하게 된다"고 말했다.

실제로 옷을 리필하기 위해 수선실을 찾는 사람들이 늘고 있다. 롯데백화점 광주점과 광주신세계 등 광주지역 백화점 수선실의 경우 와이셔츠 등 의류를 수선해 다시 입기 위해 찾는 사람들이 올들어 예년에 비해 30%가량 늘었다.

백화점내 의류업체들은 대부분 구매한후 1년이내에 가져올 경우 소매부분과 옷깃부분은 무상으로 교체해주는 리필서비스를 실시하고 있다. 한번이라도 자사 브랜드를 구입한 고객을 단골로 만들기 위한 마케팅의 일종이지만 잘만 활용하면 돈도 절약하고 자원도 아끼는 일석이조의 효과가 있다.

최근에는 가공식품에도 리필바람이 불고 있다. 패스트푸드점이나 커피숍에서도 콜라나 커피 리필이 일반화 되는 추세다. 알뜰형 실속구매를 추구하는 젊은이들이 늘어나면서 리필제품도 다양화 되고 있다.

주머니 사정이 넉넉하지 못한 20대 젊은층에게 가장 인기있는 리필제품은 화장품이다. 트윈케익, 립라이너, 아이섀도우 등 품목별 리필제품이 용기제품에 비해 20~40%가량 싼 가격에 불티나게 팔리고 있다.

학생들사이에서는 문구리필이 유행이다. 다이어리 속지나 연필 등이 주 대상으로 자신이 좋아하는 브랜드 제품을 산뒤 내용물만 바꿔 사용하고 있다.

광주 진월초등학교 3년 장서린양(10)은 "다이어리 표지를 좋아하는 스티커 등으로 꾸며 사용하다 다 쓰면 안에 있는 속지만 인터넷으로 구매로 사용하고 있다"며 "나만의 개성도 드러낼 수 있어 친구들사이에서 인기다"고 말했다.

이밖에 면도기나 치솔모, 자일리톨 껌 등도 알뜰 고객들에게 꾸준한 인기를 얻는 리필제품들이다.

롯데백화점 광주점 박주혁 영업총괄팀장은 "고유가와 물가가 꿈틀거리면서 리필제품이 다시 뜨고 있다"며 "리필제품의 다양화가 지속적으로 확대될 것으로 예상됨에 따라 유통업계의 상품개발과 가격파괴도 더욱 가속화 될 것"이라고 전망했다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

◀ 와이셔츠는 소매와 옷깃부분이 리필 대상이다.

세제·샴푸류·의류·구두서 화장품·다이어리·껌까지
백화점·마트 생활용품·식품 코너 80% 차지 큰 인기

새로 나온 리필제품. 왼쪽이 용기제품과 똑같이 용기에 담아 판매하면서도 용량을 늘린 리필제품이다.

탈취제와 세제류, 샴푸류의 용기제품과 리필제품들. 오른쪽이 용기제품에 비해 30~40%가량 싼 리필제품이다.

프린터 리필 잉크 카트리지 '싼 게 비지떡' 될 수도

한국 HP 출력량·신뢰도 조사

잉크를 충전하는 모습

일반적으로 프린터의 정품 잉크 카트리지가 재생·리필 카트리지 보다 비싼 것으로 알려져 있다.

하지만 정품 카트리지가 재생이나 리필 카트리지에 비해 2배 이상 저렴하다는 조사결과가 나와 주목을 끌고 있다.

프린터 크기가 작아지고 값도 저렴해지면서 프린터 구매가 늘고 있지만 정작 문제는 잉크 카트리지. 잉크 카트리지를 두세번 교체하다 보면 프린터 한 대 값을 훌쩍 넘는 경우도 있다. 이 때문에 일반인들은 정품 카트리지 보다 가격이 싼 리필이나 재생카트리지를 구입하는 경우가 많다.

한국 HP는 최근 한국을 비롯한 호주·중국·인도 등 아시아 태평양 지역의 14개 재생 또는 리필 카트리지 제품을 대상으로 실시한 출력량 및 신뢰도 조사 결과 정품 잉크가 재생·리필 잉크에 비해 2배 이상(106.6%)의 페이지를 출력할 수 있는 것으로 입증됐다고 밝혔다

독일 티유브이슈드 PSB가 기술 테스트를 진행한 이번 조사에서 HP 정품 프린트 카트리지는 재생 카트리지에 비해 1.5배 이상(59.8%) 많은 출력을 할 수 있었으며 리필 잉크 카트리지에 비해서는 출력 페이지 수가 거의 2.5배(146.7%) 많았다는 것이다.

신뢰도에서도 재생 및 리필 잉크 브랜드 제품의 카트리지 4개 중 1개 이상(25.7%)이 제품이 배달됐을 때 초기 불량이거나 조기에 성능이 저하되는 것으로 나타났다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(삼무지구 입구)
◉건물
▪보증금 36억 월세 3,000만원(지역최고상권) 융자 12억 매가 85억(토지와 교환가능)
▪동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자6억 보증금 8억 월1,700만원에 상 매가 34억
▪치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (신축)멀원, 학원적합 매가 65억
▪보증금 20억 월세3,600만원 융자18억 매가 65억
▪보증금 5억 월세2,000만원 융자7억 매가 27억
◉토지(상무지구)
▪2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
▪727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원
▪1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
▪450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유통지구)
▪330㎡(100평) 3.3㎡당 850만원(시청역앞)
▪3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 600만원
▪아파트입주 877㎡(265평) 3.3㎡당 350만원
◉모텔,호텔매매
▪상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
▪상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억
▪상무지구 객실 60개 융자 36억 임대보증금4억 월세3,000만원 객실 직영 매가88억
◉공장,임야(농장),창고 및 기타
▪광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원
▪쌍촌동 대지 512㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
▪광동동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
◉주유소 및 목욕탕 부지
▪동림동 및 고율로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원
▪하남2지구근린시설(멀원, 학원, 독서랑적합) 1,852㎡(500평) 3.3㎡당 700만원
★최신도시 보상비 투자상담환영★
★양도세문제 부동산 교환 상담환영★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
토지매매
·나주시 안창동 관리지역 잡답 전외드록실 면적15,525㎡ 노인정원, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
·북구 삼각동 1종주거지역 면적943㎡ 매매가 평당 150만원
·광산구 장덕동 농산녹지 적 1,341㎡ 매매가 평당 150만원
·광순군 북면 야산 면적602.0116㎡ 평당 7,000원
·담양군 담양읍 산림법 관리지역 임야3,380㎡ 매매가 평당 35만원(전원주택최적지)
·담양군 남면 연천리 전원주택지 498㎡ 매매가 평당 35만원
·동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당1.5만원
·나주시 반남면 반남리 임야 59,604㎡ 매매가 1억
·서구 농성동 원룸,주택부지 면적 928㎡ 매매가 평당 150만원
·담양군 고서면 봉황리 1종주거지(전체200평) 3,850㎡ 평당50만원
건물매매
·북구 두암동 상권최고지역 대지1,083.6㎡ 세보증금200억에 월3,600만원 융자1.5억 매매가 60억
·북구 임곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평336.36㎡ 단층조립식(철골철판) 세보증금 20억4,000만원에 월600만원 매매가 14억5,000만원
·북구 중흥동 구시청옆 대지295.9㎡ 건평 579.26㎡ 지하1층 지상1층 세보증금3,300만원 월230만원 융자2억8,000만원포함 매매가6억
·북구 우산동 무등도서관앞 대지207.9㎡건평378.67㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 8,000만원에 월300만원 매매가 3억7,000만원
·동구 충장로 4가 대지 224.8㎡ 건물 601.5㎡ 세 보증금 1,800만원 / 월 200만원 매매가 4억7,000만원
·북구 첨단 첨문일 대로변 4가리코너 대지1176.5㎡ 연면적 638.12㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 용봉동 교통량 대로변 대지1,956.4㎡ 연면적897.3㎡ 지하1층 지상4층건물 세보증금 8,000만원 월 250만원 융자3억5천만원 매매가 5억
·북구 임곡동 상업지역내 대지3771.9㎡ 연면적1650.3㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 3억8000만원에 월300만원 매매가 10억5,000만원
·북구 운암동 대지 330㎡ 연면적 998.59㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 9억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 우암동 대로변 대지 780.1㎡ 연면적4,497.96㎡ 세보증금 14억에 월2,000만원 매매가 56억
·서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1,138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자5억포함 매매가 10억5,000만원
·북구 용봉동 광어횟집앞 대지 190.8㎡ 연면적488.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가억
고시원매매
·북구 용봉동 상대 코너 대지331.9㎡ 연면적901.96㎡ 실4.5평원룸 85실 월수입 약1,800만원 융자3억6,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
·오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 16억
·두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자1억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요.

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담원영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:곡성2읍동 송정리 10분
공장
하남공단 800평 980평
첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
●광주·장성권 토지 건물●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~ 000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(매장)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 일본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 일본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 산규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 12월에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 매장(062) 529-1409 527-6310
장기10년이상 + 특별판매가 : 50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 곳은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 책값 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1) 상무지구 최고의 상권 (치평동 1256-6)
2) 상무역에서 5분거리(이비돔식당옆)
3) 전업종 가능
4) 각층(1~5층) 528㎡(160평)
2. 서구 쌍촌동 원룸 매매
1) 대지 : 181.8㎡(55평) 연건평 403.3㎡(122평)
2) 식당 1개 원룸2개, 투룸 4개, 쓰리룸1개, 안집1개
3) 매매가 : 4억 8천만원(융자 1억2천만원 포함) 보증금 6천6백만원 월세 284만원
3. 서구 풍암동 신축 원룸매매
1) 대지 : 225.7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 128㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원
4. 아파트 빌라 매매
1) 286㎡ : 동구 학동 미라보 3층 전망좋음, 내부깨끗함 매매가 : 2억2천만원(융자6천만원포함)
2) 145㎡ : 남구봉선동 금호아파트 2층 내부깨끗함 매매가 : 2억1천5백만원(융자4천만원 포함)
5. 원룸매매(서구 풍암동)
1) 대 지 : 244.6㎡(74평)
2) 연건평 : 462.8㎡(140평)
3) 원룸 1, 쓰리룸 6, 안집 1
4) 보증금 : 3천9백만원 월세 : 286만원
5) 매매가 : 4억8천만원(융자 1억2천만원 포함)
6. 경공매 매수신청대리
- 땅구함 (매월동 세하동·압촌동·지석동·회장동·월성동)