태양광발전소 산림훼손 잦다

부지선정 등 사업 추진 신중 기해야

전남도내 14개 시·군 49곳 가동중

재생에너지에 대한 관심이 높아지면서 태양광발전소 건설이 잇따르고 있으나 이로인한 산림훼손이 잦아 사업 추진에 신중을 기해야 한다는 지적이다.

정부는 태양광발전 사업에 시설자금과 운전자금 등을 저리로 융자하고 생산된 전기를 비싼 가격에 사들이는 등 재생 에너지 사업을 지원하고 있다.

특히 전남지역은 일조량이 많은데다 땅값이 저렴해 나주와 순천, 강진, 고흥 등 14개 시·군에서 49개 태양광발전소가 가동되고 있다.

그러나 태양광발전소 건설을 위해 산림을 훼손하는 등 환경을 파괴하는 사례가 많은 것으로 지적되고 있다.

전남 도내 A군(郡)의 경우 27만㎡의 산지가 태양광발전소 건설로 훼손됐으며 소나무 등 2만7천 그루가 잘려 나갔다.

B군에서는 4만㎡의 야산에 심어져 있던 10~20년생 소나무 1천500여 그루가 베어졌으며 C군에서는 6만㎡의 산림이 훼손되고 참나무와 리기다 등 6천여 그루가 사라졌다.

D군도 5만㎡의 산지가 태양광발전소 부지로 깎여 나갔으며 직경 6㎝ 이상 되는 소나무와 오리나무 5천여 그루가 훼손됐다.

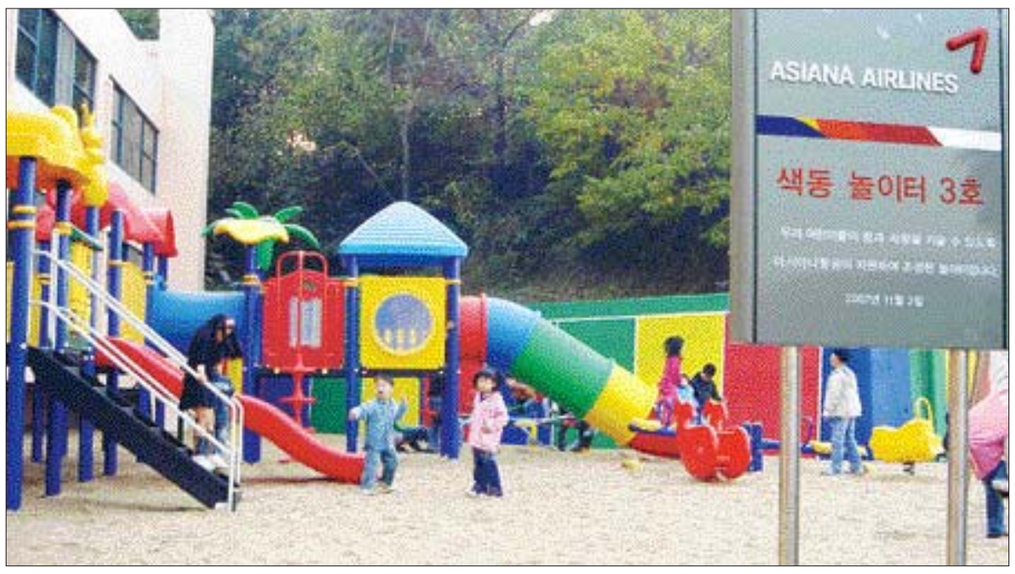
전남지역에서는 앞으로도 30여기의 태양광발전소 건설이 예정돼 있어 환경훼손이 심화될 것으로 우려되고 있다.

문채주 목포대교수는 "정부에서 장려하는 사업이라는 이유로 무분별한 건설이 계속된다면 국토가 급속히 황폐화될 것"이라며 "해당 지자체에서는 부지 선정 등 사업추진에 신중을 기해야 한다"고 주장했다.

또 목포지역 환경단체 관계자들도 "대체에너지 사업은 꼭 필요한 사업이나 농지법과 국토계획 및 이용에 관한 법률 등을 준수하고 철저한 환경영향평가를 거쳐야 한다"고 말했다.

G건설 조모(55) 사장은 "대규모 태양광발전소는 환경훼손 우려가 큰 만큼 주택과 아파트 옥상 등 도심 자투리 공간과 폐 염전 부지를 활용해 자연환경을 최대한 보존하고 온난화에 대비해야 한다"고 강조했다.

/목포=이상선기자 sslee@



목포아동원 색동 놀이터 개관 아시아나항공이 '어려운 이웃돕기 사업'의 일환으로 7일 목포시 용해동 목포 아동원에 색동 놀이터를 개관했다. 아시아나항공 직원들은 지난 2004년부터 목포 아동원에서 승무원 체험교실과 금호 패밀리랜드 체험행사, 김장돕기, 대청소 등 다양한 자원봉사활동을 펼치고 있다. /목포=이상선기자 sslee@

신안 장산 폐염전부지 활용 친환경 태양광발전소 건립

240억 들여 내년 3월 완공

3천세대 사용 전력 생산

신안군 장산면에 대규모 친환경 태양광발전소가 들어선다.

폐염전 6만㎡에 240억원을 투입해 내년 3월말 완공될 (주)장산태양광발전소는 3천세대가 사용할 수 있는 시간당 3천㎾의 전력을 생산하게 된다.

지난 1일 장산면에서 열린 기공식에는 양미자 태양광발전소 대표이사, 이채환 신안군의회 의장, 강성종 전남도의원, 시공사인 경동솔라 및 협력업체 관계자, 지역 주민 등 300여명이 참석했다.

장산태양광발전소는 산업자원부가 후원하고 (주)경동솔라가 공사를 맡았으며 신한은행이 자금을 지원한다.

양미자 대표이사는 "장산태양광발전소는 산림 훼손 우려가 없는 폐염전 부지와 풍부한 일사량 등 천혜의 입지조건으로 동양 최대의 친환경 민간 산업용 발전소가 될 것으로 기대한다"며 "지역 경제 활성화와 관광 신안 발전에 기여해 나가겠다"고 말했다.

장산 태양광발전소에서 생산된 전력은 3천세대가 사용 가능하며 연간 854t의 경유와 2천123t의 이산화탄소 절감 효과가 기대된다.

/신안=조완남기자 wncho@

나무 해충구제 잠복소 설치 무안군이 병해충 방제를 위해 주요 도로변에 식재된 느티나무 등 1천여 그루의 가로수에 잠복소를 설치했다. 잠복소는 나무 해충들이 월동하는 시기에 설치한 뒤 이듬해 2~3월께 철거해 소각하는 해충구제법이다. 〈무안군청 제공〉

C&중공업, 공유수면 매립 골재 제거키로

목포시, 환경유해 판명땐 고발

목포시 연산동 삽진산단에 중형조선소를 건립하면서 흙 대신 재생골재(순환골재)를 사용해 물의를 빚었던 씨엔(C&)중공업이 재생 골재를 모두 걷어 내기로 했다.

C&중공업은 환경 오염 우려를 불식시키기 위해 목포시의 환경유해 검사 결과에 관계없이 매립한 순환골재 5천㎥를 걷어 내고 양질의 토사로 매립할 계획이다.

씨엔중공업은 지난 달 29일부터 조선소 건립 부지 내 공유수면을 매립하면서 흙으로 공유수면을 매립 하도록 한 설계를 무시하고 폐기물 재활용 골재인 순환골재를 사용하다 적발됐다.

목포시는 골재 샘플을 채취해 한국화학시험연구원에 검사를 의뢰했다.

시는 검사 결과 환경에 유해한 물질로 판명될 경우 고발 등 행정 조치를 내릴 예정이다.

씨엔중공업은 8만t급 중형조선소 건립을 위해 조선소 안벽에서 바다쪽으로 5만 9천500㎡의 공유수면을 매립할 계획이다.

/목포=이상선기자 sslee@

지방세 100만원이상 고질 체납자

신안군, 형사고발키로

신안군이 고질적인 지방세 체납자를 형사고발키로 하는 등 체납 세금 일소에 총력을 기울이고 있다.

신안군은 지난달 1일부터 오는 12월31일까지를 지방세 체납액 특별징수기간으로 정하고 20여명의 직원들로 5개 팀을 편성해 징수활동에 나서고 있다.

특히 100만원 이상 고질 체납자 중 3회 이상 체납한 124명을 형사고발키로 하고 지난 1일 예고장을 발송했다.

이들이 납부하지 않은 지방세는 3억5천990여만원으로 전체 체납액의 32%를 차지하고 있다.

또 체납액의 35%를 차지하고 있는 자동차세 징수를 위해 번호판 영치 등 강력한 행정 조치를 취하고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포의 생활·풍경 그림으로 감상

목포대 용해동 캠퍼스 등서

전시회·학술 심포지엄 열려

목포지역의 풍경과 생활을 주제로 한 전시 및 학술 심포지엄이 8일부터 17일까지 목포대 용해동 캠퍼스 T&S 갤러리와 유달 미술관에서 열린다.

이번 전시회는 목포대 조형미술연구소(소장 김창세 교수)와 미술단체인 '할아텍' 공동 주최로 목포지역에서 활동 중인 작가 20여 명이 참가한다.

이번 전시회에는 서산동과 만호진을 비롯한 신흥 선창 등 목포 거리와 인근의 다양한 풍경을 재현한 회화 및 설치작품들이 선보인다.

'목포풍경의 역사적 층위와 미술의 공공성'을 주제로 8일 열리는 학술 세미나에서는 ▲목포의 진경(김천일 목포대 교수) ▲목포 도시형태의 변화(조준범 목포대 교수) ▲대안 공간과 예술 활동(서용선 서울대 교수) ▲공공미술(김승환 조선대 교수) 등에 대한 발표와 토론이 있게 된다.

/목포=이상선기자 sslee@

신안 거주 외국인 여객선 운임 지원

신안군에 거주하는 외국인에게도 여객선 운임이 지원된다.

신안군은 지난해 3월부터 주민등록지가 신안인 주민에 대해 여객선 운임을 지원하고 있으나 거주는 하고 있으면서도 주민등록이 돼 있지 않은 외국인들은 혜택을 받지 못하고 있다.

군은 전산데이터를 정비해 9일부터 군비를 지원키로 했다.

현재 신안에 거주하고 있는 외국인은 130여 명에 이르고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

거동불편 수능생 119 이용하세요

목포소방서 '대학 수능콜 도우미' 운영

목포소방서(서장 박남배)가 오는 15일 2008학년도 대학수학능력시험 당일 거동 불편자와 소년소녀가장 등을 위한 '119 대학 수능콜 도우미'를 운영한다.

목포소방서는 시험 하루 전까지 119 및 소방서 전화(280-0881, 280-0901)로 희망 시간과 장소를 예약하면 시험장까지 안전하게 이송하는 편의를 제공한다.

이번 수능 시험에 투입될 도우미는 구급차 10대와 순찰차 3대, 구급대원 25명이며 대상 지역은 목포시와 무안·신안군 일원이다.

목포소방서는 지난 해 수능 때도 청각 장애우 등 수험생 3명을 시험장에 이송했다.

/목포=이상휴기자 lsh@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여수	653-8444 (686-8584)	목포	276-9200	나주시	332-5544
광양	792-8111	무안	452-8535	나주군	332-7764
보성	853-9700	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	746-8111	완도	554-6677	장성	392-7000
고흥	833-9900	영광	351-0055	담양	383-8111
녹동	842-2121	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	783-8111	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	362-8111	강진	433-8355	광산	944-0444
		함평	324-8111		

(주)홈컨부동산 리서치

광주전역 中, 1등 名品입지 신축임대

※1등만이 1등이 될 수 있습니다.

- 명칭 : MEDIPIA(메디피아)
- 위치 : 상무지구내에서도 中중앙(치평동 1182-2)
- 규모 : 지하1층~지상6층, 토지 290평, 각층건축면적 약260평
- 주차장 : 총 100여대 동시 주차(주차빌딩과 접합)
- 1층 : 국내외 우수 금융기관 우선
- 2~5층 : 準종합병원 또는 대형전문병원 규모
- 준공예정 : 2007년11월말 예정

책임임대 : (주)홈컨부동산리서치 (주)상무

사무실 : 062) 385-9994 (011-622-6650)
현 장 : 062) 368-7000

네이버에서 홈컨부동산 을 치세요(www.homecon.co.kr)

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◎첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◎첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단인근 자연, 생산녹지
·보훈병원부근 산월동 450평 하남공단 9번로부근 지방도로접 안청동 1000평

첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◎위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◎분양면적 : 205평서 414평까지
◎분 양 가 : 상담 후 결정
◎본택지의 특성◎
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◎그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◎광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◎관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◎모지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

특급상가 매매·임대

북구 운암동 인근 2천세대 아파트 상가 2층 확원 60평
매매가 21,500(용지6,500/시설.집기포함)

전대후문 70평 노래방(도우미 없는 청정지역)
보증금6,000/월200/시설.권리금12,000 合18,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸 11개, 소방안전필증)
영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역
월수익 900만원 이상, 방학이 없는 젊은이들의 상권

노래방 요약 손익계산(최근 3개월) (단위:만원)

매 출	분 류	66만원
월 영업일	30일	30일
월 매출 합계		1,980
인건비	알바(3명)	200
	점주인건비	150
광고비		39
영업외 비용		70
전기료 및 공과금	1개월	80
임대료	1개월	200
음료수 및 원가	매출의 약15%	297
월 지출 합계		1,036
순 이익금		944
점주인건비 포함 이익금		1,094만원

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포기발빌 상가문의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 스타벅스 옆)

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주)옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
송정동/학원,병원/대827건1338	7억8400만	4억3900만
두암동/상가,사무실/대339건427	6억3200만	2억8700만
월곡동/카센타/대271건182	1억9530만	1억3100만
농성동/식당,사무실/대330건537	8억3840만	3억5000만
중흥동/상가,사무실/대135건212	2억5600만	1억4300만
주월동/구제등고양/대332건954	8억4790만	5억8400만
용봉동/막자골목/대4962건588	8억8540만	8억2000만

▶모텔/원룸 상담 대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
산수동/모텔,6층/대232건948	7억6720만	4억5000만
북동/모텔,5층/대522건902	10억8000만	4억8400만
농성동/모텔,6층/대406/건862	9억1640만	5억1400만
산수동/모텔,4층/대187건480	4억2430만	1억2200만
누문동/모텔,4층/대429건1220	10억	5억5100만
대인동/모텔,8층/대236건1076	10억	7억1500만
산수동/모텔,5층/대298건999	9억2800만	5억1400만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
학동/2층주택/대361건203	1억8700만	1억3100만
우산동/2층주택/대237건57	1억3300만	1억300만
중흥동/2층주택/대165건126	1억430만	5840만
두암동/2층주택/대145건179	1억3900만	3720만
월산동/2층주택/대184건160	8900만	5540만
우산동/2층주택/대145건184	1억1800만	6800만
신가동/3층근린/대206건385	2억8740만	1억8100만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
오선동/아파트형/공25.3대32.3	3억3200만	2억3300만
석곡면/농공지/대2710건265.8	5억7100만	3억2000만
일곡동/식품공장/대467건940	2억4700만	1억1100만
용동/염동공단/대1653건1385	11억	7억7160만
남평읍/목재소/대4132건2330	7억	3억8330만
덕림동/전/금속공/대5508건2227평	7억8000만	4억4300만
오선동/하남공단/대2035건5815	49억	23억

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(㎡평)	감정가	최저가
영광백수읍/답/11138(3369)	6682만	4677만
곡성고달면/답/3739(1131)	4113만	2303만
나주세지면/답/2447(740)	2447만	1713만
나주다시면/답/2894(875)	2460만	1720만
곡성삼옥면/전/4790(1449)	3516만	1969만
영광백수읍/답/4088(1237)	2580만	1800만
화순이양면/전/2866(867)	2436만	1710만
화순능주면/답/3839(1161)	5375만	3770만
영광홍농읍/전/1656(501)	9940만	6955만
담양봉산면/답/2849(861)	4269만	2988만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(㎡평)	감정가	최저가
풍암동/금호1차/161(49)	2억2500만	1억5750만
쌍촌동/경지/105(32)	1억2500만	8750만
쌍촌동/동남/79(24)	6300만	4400만
봉림동/리안호천/69(27)	6300만	4400만
봉선동/리안2차/145(44)	1억9000만	1억3300만
주월동/무등/105(33)	8700만	6090만
운흥동/양지/105(32)	9500만	6650만
두암동/리안동산/105(32)	1억1400만	7980만
두암동/주공1단지/56(17)	4200만	2940만
용봉동/현대/105(32)	1억1500만	8050만