전남 연륙·연도교 '레이콘' 설치 시급

야간·악천후 교각 - 선박 충돌 방지 탐지용 등표

현행 레이더, 상판-교각 구분못해 사고위험 상존

전남 서남해안 일대에 연도교와 연륙교가 잇따라 준공되고 있으나 이들 교량의 다리를 식별할 수 있도록 전파를 발사하는 '레이콘(Racon)'이 설치되지 않아 대형 사고의 우려가 높다.

현재 목포지방해양수산청 관내에는 길이 937m에 교각 7개인 비금~도초간 서문대교와 길이 510m, 교각 10개인 안좌~팔금간 신안 1교 등 10여개소의 연륙 및 연도교가 준공돼 하루에도 수백여척의 각종 선박이 통행하고 있다.

그러나 악천후나 짙은 안개 발생시 레이더가 교각을 식별할 수 없어 대형사고 위험을 안고 있는 것으로 지적되고 있다.

현재 대부분 선박에 설치돼 있는 레이더 스크린에는 교각과 다리 상판이 구분되지 않고 동일한 물체로 표시돼 충돌사고로 이어질 가능성이 높은 실정이다.

이에따라 야간이나 악천후에 대비해 교량에 레이콘 설치가 시급한 것으로 지적되고 있다.

선장 김모씨는 "안개로 인해 시계가 불량할 경우 교량 밑을 통과하는데 어려움이 많다"며 "통행 선박이 많은 일부 다리만이라도 안전 항해를 보장할 수 있는 레이콘을 설치해야 한다"고 주장했다.

한편 전남 서해안 10여개 암초에는 안전 운항을 위해 레이콘이 설치돼 있다. 레이콘은 현재 전량 수입에 의존하고 있으며 가격은 개당 1억원대로 알려져 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

▲레이콘=강력한 레이더 신호가 10마일 해상까지 발사돼 위치나 방향을 알게 해주는 탐지용 장치.

장애우와 함께 선운산 등반

목포시 자원봉사센터가 최근 장애우 50명을 초청해 전북 고창 선운산 등반에 나섰다. 이번 등반에는 목포 해역방어사령부 등 각계에서 50명의 자원봉사자가 동참했다.

/목포=이상휴기자 lsh@

노인들에 진료·목욕·이미용 서비스

진도, '찾아가는 사회복지관' 호응

진도군이 낙도지역 경로당을 방문해, 보건과 복지 서비스를 제공하는 '찾아가는 종합사회복지관 사업'을 펴고 있다.

진도군은 올 1월부터 오지 경로당을 중심으로 모두 28회에 걸쳐 '찾아가는 종합사회복지관'을 운영, 2천500여명을 진료하고 다양한 건강강좌를 실시했다.

이 사업은 진료는 물론 요가와 국악 한마당, 노래교실 등을 열고 거동이 불편한 중증 환자에게는 목욕과 이·미용 서비스도 제공하고 있다.

지난 달 24일에는 조도면 육동마을을 찾아 의료와 복지 서비스를 제공했다.

/진도=박현영기자 hypark@

신안 '흑산 장도 산지습지' 우수상

수질정화기능 탁월

수달·조롱이 등 서식

신안군이 환경부, 해양수산부 주최로 지난 6일 경남 창원에서 열린 전국 습지경진대회에서 '흑산 장도 산지습지'로 내륙습지부문 우수상을 차지했다.

흑산 장도 산지습지는 도서지역에서 발견된 국내 최초의 산지습지로서, 수질정화기능이 탁월하며 멸종위기에 처해 있는 수달과 솔개, 조롱이가 서식하고 있다.

또 습지식물 294종을 비롯해 포유류와 양서·파충류, 식물 군락 등 다양한 생물이 발견되고 있다.

이곳은 지난 2004년 국립환경과학원이 생태계 정밀조사를 실시해 그해 8월 습지보호지역으로 지정됐으며 2005년 3월 '람사습지'로 등록됐다.

신안군은 2004년 하반기부터 감시 인력을 배치하고 소각시설을 설치했으며 상수도 및 마을하수도 공사에 착수했다.

또 전망데크를 설치하고 침식방지시설을 조성하는 등 연구와 보전을 위한 다각적인 시책을 추진하고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

신안에 '분재예술 생태공원' 만든다

15억 들여 압해면 송공산 2만8천여㎡

야생화원·화목원·대나무 숲 등 조성

분재 예술 생태공원 조감도

신안군 압해면에 '분재예술 생태공원'이 조성된다.

15억원을 들여 압해면 송공산 남쪽 군유지 2만8천여㎡에 조성될 분재예술 생태공원은 내년 하순 개장을 목표로 기본계획용역과 실시 설계를 완료했다.

이 공원에는 분재 예술원과 생태연못, 야생화원, 화목원, 억새원, 미니수목원, 대나무 숲, 이벤트 광장, 유리온실 등이 들어선다.

특히 태고의 신비를 간직해 온 다도해 비경을 살리고, 섬으로 이뤄진 신안의 특색을 잘 나타낼 수 있도록 자연친화적 시설들로 꾸며진다.

또 송공산 도서 웰빙 숲과 국내 최대 식충식물 군락지인 습지 관찰원, 다도해, 청정개펄 등과 연계해 식물과 자연을 테마로 한 대표적 관광명소로 가꿔 나갈 계획이다.

신안군은 연말 압해대교가 개통되면 송공산 일대의 접근성이 획기적으로 개선되고 국내외 관광객들이 대거 몰려 주민 소득 증대에도 기여할 것으로 기대하고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

숲가꾸기 사업 박차

무안군이 올해 1천430ha의 산지에서 숲가꾸기 사업을 벌여 제거한 잡목에서 165t의 톱밥을 생산해 110여 농가에 보급했다. 군은 또 숲의 소중함을 알리기 위한 사진전을 이달 하순께 개최할 예정이다. 〈무안군제공〉

동부·항동 등 6곳 63억 투입

목포, 재래시장 현대화 박차

아케이드·주차장 등 설치

목포시가 동부, 항동시장 등 6개 재래시장에 63억 원을 투입하는 재래시장 현대화 사업을 추진하고 있다

목포시는 지난해 종합수산시장에 202m의 아케이드(아치형 지붕이 있는 통로)와 64면, 1천768㎡의 주차장을 설치했다.

또 항동시장에 길이 80m의 아케이드를 설치하고 중앙식료시장 건물을 보수했으며 낡은 화장실 등도 수리했다.

이밖에 중앙식료시장에는 273m 길이 아케이드와 62면 2천217㎡ 규모의 주차장이 조성됐으며 위생 배수로 설치 공사에도 착수했다.

청호시장은 대리석을 깔고 출입구에 자동문을 설치하는 등 리모델링 사업을 추진 중이며 인근에 80면의 주차장도 만들고 있다.

한편 1단계 환경개선사업을 마친 동부시장은 추가로 206m의 구간에 배수로를 설치하고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@

청소년 위한 클래식 향연

진도, 러 오케스트라 초청

진도군이 청소년들의 정서 함양을 위해 러시아 국립 이르쿠츠크 오케스트라 공연단을 초청 '클래식 공연'을 열었다. 지난 7일 향토문화회관 대공연장에서 열린 공연에는 진도지역 중·고생 등 1천여명이 참석했다.

특히 이날 공연에는 진도 출신 이근우씨가 지휘자로 나서 의미를 더했다.

한편 지난 1958년 창단된 이르쿠츠크 오케스트라는 매년 전세계를 돌며 어린이와 청소년을 위한 연주를 하고 있는 세계적인 교향악단 중 하나다.

/진도=박현영기자 hypark@

목포 자연사박물관 '친절 1번지' 거듭난다

전 직원 친절·도슨트 교육

외국인에 음성안내기 제공

목포 자연사박물관이 고객만족과 서비스 향상을 위한 다양한 노력을 펼치고 있다.

자연사박물관은 매일 아침 친절교육(밝은 미소, 공손한 태도, 친절한 말씨)을 실시하고 전 직원들이 친절 어깨띠를 착용하고 관람객들을 맞고 있다.

또 외국인 관광객들에게 4개국어 음성안내기를 무료로 제공하고 관람객들을 대상으로 불편사항을 묻는 설문을 실시해 업무에 반영하고 있다.

이밖에 박물관 전 직원이 전문도슨트(박물관이나 미술관의 전문 해설가)교육을 수료해 사전예약 없이도 해설을 들으며 유물을 관람할 수 있는 '박물관 상시 안내해설' 서비스를 운영할 계획이다.

/목포=이상선기자 sslee@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

합동법률경매㈜
(광주지방법원 앞)
☎433-7799 H.P:011-1770-3328

▶아파트/빌라 (단위 만원)

소재지/아파트명	해당/총	㎡형	감정가	최저가
진월동[대우	15/14층	95/42	1억4,000	9,800
유촌동[주공	19/7층	25/33	1억2,500	8,750
쌍촌동[삼고	19/6층	25/37	1억3,500	9,450
운암동[주공	5/1층	12/13	5,800	4,060
운암동[금호	12/12층	25/41	2억	1억4,000
문흥동[현대	18/2층	25/32	1억1,000	7,700
일곡동[일대	5/2층	25/28	9,500	5,320
운암동[일대	3/3층	13/16	2,100	1,470

▶주택/원룸/근린주택

소재지	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
화남동[2층주택	402	162	5억5,858	2억8,001
중흥동[2층주택	136	161	5,644	4,840
산수동[2층원룸	196	249	2억2,000	1억5,400
두암동[2층원룸	177	182	1억8,901	1억1,830
지산동[4층원룸	177	356	2억3,604	1억3,218
신가동[3층	207	394	2억5,734	1억8,093
문흥동[3층	222	382	2억3,903	1억5,068
월산동[2층	134	158	2억3,872	1억2,038

▶근린시설/상가/숙박시설

소재지/물건내용	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
동림동[2층가든	531	492	5억2,150	1억8,890
단층[식당]	474	45	15억3,232	11억762
단층[점포]	384	224	5억2,210	2억3,382
2층[점포]	103	29	2억3,000	1억6,100
충장로[2층점포]	3	6	1억	2,857
우산동[5층모텔]	156	494	2억3,942	1억158
우산동[5층모텔]	332	1434	11억1,148	7억7,804
누문동[4층모텔]	429	1220	10억7,621	5억5,102
대인동[8층모텔]	296	1075	10억2,311	7억1,491
광천동[5층모텔]	264	965	7억3,562	4억3,110

▶대지/농지/임야/공장

소재지/물건내용	토지㎡	감정가	최저가
동산동 도로변[대]	537	2억1,800	1억2,209
화순읍,박·리[대]	545	4,632	3,242
화순 이마트입구[농지]	123	3,999	2,799
지산동[농지]	814	1억5,035	5,747
화순 대곡리[농지]	1,068	3,048	2,132
광산구 신동[임야]	27,074	1억7,586	1억2,310
춘양면 미음동산[임야]	49,891	3,711	2,078
화순군 북삼리[임야]	3,391	2,034	583
월창동 건물있음[공장]	10,211	66억3,490	36억6,423
오선동 건물있음[공장]	8,265	48억3,038	25억387

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◎첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지시설시설
◎첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단인근 자연, 생산녹지
·보훈병원부근 산월동 450평 하남공단 9번로부근 지방도로접 안청동 1000평

첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(삼무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◎위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◎분양면적 : 205평서 414평까지
◎분 양 가 : 상담 후 결정
◎본택지의 특성◎
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◎그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◎광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◎관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◎묘지구함 : 1,000평 이상 (환평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

특급상가 매매·임대
전대후문 노래방 215㎡(65평)
보증금5,000/월150/융15,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸 11개, 소방안전필증)
영업시간 19시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생 광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역 방학이 없는 젊은이들의 상권

상가전문 BM공인중개사사무소가 상권을 광주전역으로 확대하면서 참신한 인재를 찾습니다.
가. 모집인원 - 여·남 7名
나. 자원자격
- 얼마나 출중한 능력을 가졌는지는 3무 3유 다음의 조건입니다.
三無(3무) ① 나이 ② 경력 ③ 공인중개사 자격증
三有(3유) ① 업무 스타일이 의논하길 좋아하신 분
② 부동산 사업에 대한 철학과 비전을 함께 공유할 준비가 되어 있으신 분
③ 양보와 배려가 있는 성숙한 인격을 갖추고 계신 분
다. 제출서류 - 사진부착 이력서, 자기소개서 (우편접수 및 e-mail 접수만 받습니다)
라. 제출기한 - 2007년 11월 28일
마. 접 수 처 - 광주광역시 북구 용봉동 152-4번지, 3F e-mail : hhh0420@nate.com
바. 급여조건 - 협의 후 결정
사. 전형방법 - 서류심사 후 개별통보

회사란 평범한 사람이 모여서 비범한 성과를 이뤄내는 것이므로, 팀워크가 중요합니다. 서로의 장점을 공유하고, 단점은 도와주고 극복함으로써 시너지 효과를 낼 수 있을 것입니다. 부동산 중개업의 치열한 경쟁속에서 함께 성장하고 공통의 취미생활을 즐기며, 인생의 친구를 얻는 즐거움을 느끼고 싶은 분, 부동산 상가 부문 최고가 되고 싶은 분, BM이 파트너가 되어 드리겠습니다. 지금 지원하세요!

삼가 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가분야의 활영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 스타벅스 옆)

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
송정동/학원,병원/대327건1336	7억8400만	4억3900만
두암동/상가,사무실/대339건427	8억5200만	2억8700만
쌍촌동/키센터/대271건162	1억8630만	1억3100만
농성동/식당,사무실/대330건597	8억3640만	3억7500만
중흥동/상가,사무실/대135건212	2억5800	1억4300만
주월동/구대문고임/대332건954	8억4790만	5억9400만
용봉동/학지골목/대498건586	8억5540만	6억2000만

▶모텔/원룸 상담 대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
산수동/모텔,6층/대232건948	7억6720만	4억3000만
북동/모텔,5층/대522건902	10억8000만	4억8400만
농성동/모텔,5층/대406/건652	8억1640만	5억1400만
산수동/모텔,4층/대187건480	4억2430만	1억2200만
누문동/모텔,4층/대429건1220	10억	5억5100만
대인동/모텔,8층/대236건1076	10억	7억1500만
산수동/모텔,5층/대298건999	9억2800만	5억1400만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
학동/2층주택/대261건203	1억8700만	1억3100만
우산동/2층주택/대237건157	1억8300만	1억3000만
중흥동/2층주택/대165건126	1억4300만	5840만
두암동/2층주택/대145건179	1억3300만	9720만
월산동/2층주택/대164건160	9300만	5540만
우산동/2층주택/대145건184	1억1800만	6500만
신가동/3층근린/대208건385	2억1740만	1억5100만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
오선동/아파트형/전425.3대232.3	3억3200만	2억3300만
서곡면/농공단지/대2710건205.8	5억7100만	3억2000만
일곡동/식품공장/대245건240	2억4700만	1억1100만
용동/평동공단/대1653건1385	11억	7억7180만
남평읍/목재소/대4132건2330	7억	3억8930만
담양금성면/금성농공/대8508건2279	7억9000만	4억4300만
오선동/하남공단내/대3255건5915	48억	25억

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(㎡평)	감정가	최저가
영광백수읍/답/11136(3369)	6682만	4677만
곡성군겸면/답/3733(1131)	4113만	2303만
나주세지면/답/2447(740)	2447만	1713만
나주다시면/답/2894(875)	2460만	1720만
곡성석곡면/전/4790(1449)	3516만	1969만
영광백수읍/답/4088(1237)	2580만	1800만
화순이양면/전/2996(867)	2436만	1710만
화순능주면/답/3839(1161)	5375만	3770만
영광홍농읍/전/1656(501)	9940만	6955만
담양봉산면/답/2846(861)	4289만	2988만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(㎡평)	감정가	최저가
풍암동/금호1차/161(49)	2억2500만	1억5750만
쌍촌동/영지/105(32)	1억2500만	8750만
쌍촌동/동남/79(24)	6300만	4400만
방림동/라인효천/89(27)	6300만	4400만
봉선동/라인2차/145(44)	1억9000만	1억3300만
주월동/무등/105(33)	8700만	6090만
문흥동/영지/105(32)	9500만	6650만
두암동/라인동산/105(32)	1억1400만	7980만
두암동/주공1단지/56(17)	4200만	2940만
용봉동/현대/105(32)	1억1500만	8050만