순천 '차없는 강변로' 시민들 외면

일부 동호인·공무원들만 북적

교통체증 유발 폐지 여론 높아

순천시가 대중 교통과 자전거 이용을 높이기 위해 지난 10일 강변도로에 대한 차량을 통제하고 다양한 이벤트 행사를 열었으나 시민들의 참여가 극히 부진, 공무원과 동호인 잔치로 전락했다.

순천시는 지난 10일 용당동에서 조곡교~순천교~팔마대교에 이르는 강변도로 3.8㎞구간의 차량통행을 전면 통제했다.

시는 강변도로 일대를 5개 구간으로 나눠 어린이 태권도 시범과 사물놀이, 낙안읍성 짚풀공예 체험 등 다채로운 행사를 펼쳤다.

하지만 이날 강변도로는 시민들의 발길은 한산한 채 공무원들과 극소수 인라인·자전거 동호인들만 찾아 썰렁한 분위기를 연출했다.

반면 시내 중심가는 순천만을 찾는 대형 버스와 자가용이 꼬리를 무는 등 극심한 교통체증을 빚어 운전자들의 비난이 쏟아졌다.

광주에서 순천만을 찾은 A모(47)씨는 "순천 도심을 통과하는데 30여분을 소비했다"며 "주말에 간선 도로를 차단하는 것이 과연 옳은 일인지 의문이 든다"고 말했다.

강변도로에서 영업을 하고 있는 B모씨도 "순천시가 주먹구구식의 '차없는 강변도로'를 추진해 매출이 감소했다"고 주장했다.

순천시가 지난 10일을 '강변로 차없는 날'로 지정했으나 시민들의 참여 부진으로 극소수의 동호인 행사로 전락했다는 지적이다.

이에 대해 순천시 관계자는 "'녹색순천 선언의 해' 일환으로 시범적으로 강변 통행을 차단했다"며 "크게 만족할 만한 정도는 아니지만 의도했던 만큼의 성과를 거뒀다"고 자평했다.

한편 순천시는 이번 행사를 위해 1천만원을 들여 홍보물과 교통표지판을 제작했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

'여수 지방공사' 설립 논란

市 "재개발·관광지 개발 추진 이익 창출"

일부선 "토지 분양 부진땐 지방재정 낭비"

여수시가 지역 개발사업을 담당할 지방공사 설립을 추진하고 있으나 재정 규모 등을 감안해 보다 면밀한 검토가 있어야 한다는 지적이다.

여수시는 가칭 '여수시 도시개발공사' 설립을 위한 타당성 조사 용역비 2천 900여 만원을 확보, 연내 용역을 발주할 계획이다.

자본금 200억원은 전액 시비로 현금 출자되며 조직 규모는 30명 내외로 사업이 확대되면 단계적으로 확충할 계획이다.

공사가 설립되면 ▲ 서교·남산·충무동 3개 지구 공동주택 재개발 ▲죽림 1지구 택지개발 ▲적량 택지개발 ▲사도·낭도 관광지 개발 ▲백야도 가족타운 조성사업 등이 우선 추진된다.

이들 사업에는 토지매입비 9천914억원과 토지조성공사비 6천372억원 등 모두 1조6천286억원이 소요될 것으로 추정되고 있으며 토지 분양이 순조롭게 이뤄질 경우 2천219억원의 이익을 창출할 것으로 전망되고 있다.

그러나 이같은 장밋빛 청사진에도 불구하고 우려의 목소리도 높다.

여수시 인구가 감소 추세에 있는데다 산업구조도 많은 인력이 필요없는 장치산업이어서 계획대로 토지 분양이 이뤄질 것인지 장담하기 어렵기 때문이다.

만약 토지분양이 부진할 경우 지방공사가 오히려 지방재정을 축내는 애물단지로 전락할 수 있다는 우려도 제기되고 있다.

또 지방공사가 자칫 낙하산 인사나 단체장 선거에 따른 논공행상 인사로 흐를 가능성도 배제할 수 없어 공사 설립에 신중해야 한다는 지적이다.

한편 국내에 지방자치단체가 운영하고 있는 지방공사는 지하철 공사 7개, 도시개발공사 19개, 기타 공사 17개로 이중 기초자치단체가 설립한 기관은 10개로 집계되고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

전남학생체육대회

순천시, 종합 우승

제 32회 전남학생종합체육대회 겸 제 37회 전국소년체전 1차 선발전에서 순천시가 3년만에 종합우승을 차지했다.

지난 1일부터 3일간 강진군 등 전남지역 11개 시·군에서 열린 이번 대회에 순천지역에서는 19개 종목 340여명의 초·중학생들이 참가했다.

이번 대회에서 순천 중앙초등학교가 축구 초등부 2연패를 달성했으며 순천 북교 야구팀도 우승을 차지했다.

특히 처녀 출전한 풍덕초 여자 핸드볼팀이 강호 무안 선발팀을 눌러 대회 최대 이변을 일으켰으며 팔마중 배구팀과 연향중 배드민턴, 금당중 볼링, 신흥중 사격, 풍덕중 양궁부가 우승의 영예를 안았다.

이번 대회 우승 팀들은 내년 4월 열리는 도대표 최종 선발전인 전남 소년체육대회에 참가하게 된다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

27억 들인 여수 여서동 공영주차장

하루 수입 고작 10만원이라니…

"인근 불법 주차 단속해야"

여수시가 27억원을 들여 여서동 근린공원에 조성한 공영주차장이 텅빈 채로 방치되고 있어 대책마련이 시급하다. 여수시는 지난 4월 여서동 237번지에 철골 구조물 4층에 연면적 4천284㎡규모로 164대를 주차할 수 있는 주차장을 건립했다. 〈사진〉

특히 이 주차장은 주차요금 관제시스템과 신호 관제시스템 등 첨단 시설을 갖추고 있다.

그러나 준공된지 6개월이 지난 지금 공영주차장을 이용하는 차량은 평일 30~40대에 그치고 있으며 주말에는 20대에 불과한 실정이다.

주차 수입도 하루 평균 10만원에 불과하며 주말에는 3~4만원대여서 인건비 충당에도 어려움을 겪고 있다.

이처럼 공영주차장 이용이 저조한 것은 주차 시간이 오래 걸리는데다 요금 부담을 꺼리는 시민들이 저녁시간대에 인근 주공아파트나 부영아파트 주차장을 이용하거나 도로변 불법 주차를 일삼고 있기 때문이다.

이에 따라 시는 도로변에 불법 주차 감시카메라 설치를 추진했으나 상가 주민들의 집단반발에 막혀 실행에 옮기지 못했다.

여수시 관계자는 "당초 하루 200여대 이상의 차들이 주차할 것으로 예상했으나 실제 이용 차량이 너무 적어 당혹스럽다"며 "불법 주차를 줄일 수 있는 대책 마련이 시급하다"고 말했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

여수해경 방제 15호정 '최우수 함정' 영예

하반기 해상훈련 평가

특수정 분야 1위 차지

여수해양경찰서(서장 박훈상) 소속 방제 15호정〈사진〉이 2007년도 하반기 해상 종합훈련 평가에서 최우수 함정에 선정됐다.

방제 15호정은 해양경찰청 훈련단 주관으로 지난 4개월여간 전국 13개 해양경찰서 경비함정과 형사기동정, 특수정을 대상으로 실시한 해상종합훈련에서 특수정 분야 1위를 차지했다.

해상종합훈련은 매년 함정 승조원의 비상상황 대응 능력과 직무수행 능력 제고를 위해 전술기동, 인명구조, 소화·방수 등 7개 분야 24개 종목에 걸쳐 실시하고 있다.

방제 15호정은 지난 97년 건조된 450t급 방제 전용선으로 600m 길이의 오일펜스와 시간당 30t의 기름을 방제할 수 있는 고성능 유(油)회수기를 보유하고 있다.

박형근 방제 15호 정장은 "승조원 간 팀워크를 이뤄 반복된 훈련을 거듭한 것이 좋은 평가를 받았다"고 말했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

순천미인단감 해외시장 수출 본격화

올해 동남아·美에 105t 수출

'순천미인단감'이 해외시장에 본격 수출되고 있다.

순천시에 따르면 올해 말레이시아와 인도네시아에 70t이 수출된데 이어 미국 35t 등 모두 1억 7천만 원 어치의 단감이 수출된다.

지난 2003년부터 본격적인 해외시장 개척에 나선 순천미인단감은 지난해 동남아시아와 미국에 각각 68t과 17t을 수출해 1억 300여 만원의 농가 소득을 올렸다.

순천시는 수출단감 브랜드화와 품질 향상을 위해 농협과 함께 농가를 상대로 8차례 걸쳐 교육을 실시했으며 수출물류비 및 등급향상비로 3천600만 원을 지원했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

자원봉사활동 체험사례

여수, 21일까지 수기 공모

여수시가 자원봉사활동을 주제로 오는 21일까지 수기를 공모한다.

여수시민이면 누구나 응모가 가능하며 자원봉사활동 체험사례나 지도사례를 출품하면 된다. 시상은 일반인과 청소년부문 각 최우수상 1편, 우수상 1편 장려상 2편이며 입상자는 개별 통보한다.

접수방법은 메일(kgb130@empal.com)이나 우편(여수시 시청로 1)으로 가능하다.

문의 (061-690-7331~2)

/여수=박양규기자 ykpark@

(주)홈컨부동산 리서치

광주전역 中, 1등 名品입지 신축 임대

※1등만이 1등이 될 수 있습니다.

○ 명칭 : MEDIPIA(메디피아)
○ 위치 : 상무지구내에서도 正중앙(치평동 1182-2)
○ 규모 : 지하1층~지상8층, 토지 290평, 각층건축면적 약260평
○ 주차장 : 총 100여대 동시 주차(주차빌딩과 제휴)
○ 1층 : 국내외 우수 금융기관 우선
○ 2~5층 : 準종합병원 또는 대형전문병원 규모
○ 준공예정 : 2007년11월말 예정

책임임대 : (주)홈컨부동산리서치
(주)상무

사무실 : 062) 385-9994 (011-622-6650)
현 장 : 062) 368-7000

네이버에서 홈컨부동산 을 치세요(www.homecon.co.kr)

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

★임 대
·첨단 대로변 제일은행 빌딩 2층 70평 사무실, 병원 적합

첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영④ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥④ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정
◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

특급상가 매매·임대
전대후문 노래방 215㎡(65평)
보증금5,000/월150/관15,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸 11개, 소방안전필증)
영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생 광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역 방학이 없는 젊은이들의 상권

상가전문 BM공인중개사사무소가 상권을 광주전역으로 확대하면서 참신한 인재를 찾습니다.

가. 모집인원 - 여·남 7名
나. 자원자격
- 멀미나 출중한 능력을 가졌는지는 3무 3유 다음의 조건입니다.
三無(3무) ① 나이 ② 경력 ③ 공인중개사 자격증
三有(3유) ① 업무 스타일이 의논하길 좋아하신 분
② 부동산 사업에 대한 철학과 비전을 함께 공유할 준비가 되어 있으신 분
③ 양보와 배려가 있는 상속한 인격을 갖추고 계신 분
다. 제출서류 - 사진부착 이력서, 자기소개서 (우편접수 및 e-mail 접수만 받습니다)
라. 제출기한 - 2007년 11월 28일
마. 접 수 처 - 광주광역시 북구 운봉동 152-4번지, 3F e-mail:hhh0420@nate.com
바. 급여조건 - 협의 후 결정
사. 전형방법 - 서류심사 후 개별통보

회사란 평범한 사람이 모여서 비범한 성과를 이뤄내는 것이므로, 팀워크가 중요합니다. 서로의 장점을 공유하고, 단점은 도와주고 극복함으로써 시너지 효과를 낼 수 있을 것입니다. 부동산 중개업의 치열한 경쟁속에서 함께 성장하고 공동의 취미생활을 즐기며, 인생의 친구를 얻는 즐거움을 느끼고 싶은 분, 부동산 상가 부문 최고가 되고 싶은 분, BM이 파트너가 되어 드리겠습니다. 지금 지원하세요!

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 컴포개발팀 상가분석 의뢰
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 스타벅스 옆)

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가에상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
송정동/학원,병원/대277건1338	7억8400만	4억3900만
두암동/상가,사무실/대339건427	6억3200만	2억8700만
월곡동/카센터/대271건182	1억8530만	1억3100만
농성동/식당,사무실/대330건597	8억3640만	3억7500만
중흥동/상가,사무실/대135건212	2억5500만	1억4300만
주월동/구내식당/대332건954	8억4790만	5억8400만
운봉동/학자골목/대496건586	8억8540만	6억2000만

▶모텔/원룸 상담 대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
산수동/모텔,6층/대232건948	7억6720만	4억5000만
북동/모텔,5층/대522건902	10억8000만	4억8400만
농성동/모텔,6층/대406건862	9억1840만	5억1400만
산수동/모텔,4층/대187건480	4억2430만	1억2200만
누문동/모텔,4층/대429건220	10억	5억5100만
대인동/모텔,8층/대236건078	10억	7억1500만
산수동/모텔,5층/대298건999	9억2600만	5억1400만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
학동/2층주택/대261건203	1억8700만	1억3100만
우산동/2층주택/대237건157	1억8300만	1억5300만
중흥동/2층주택/대165건126	1억430만	5840만
두암동/2층주택/대145건179	1억3900만	3720만
월산동/2층주택/대164건180	8900만	5540만
우산동/2층주택/대145건184	1억1800만	8800만
신가동/3층근린/대206건395	2억8740만	1억6100만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
오선동/아파트형/전25.3대232.3	3억3200만	2억3300만
석곡면/농공단지/대271건1265.6	5억7100만	3억2000만
월곡동/식품공장/대245건240	2억4700만	1억1100만
용동/벽돌공단/대653건385	11억	7억7160만
남평읍/목재소/대4132건2330	7억	3억8330만
담양군봉산면/금형농공/대508건2279	7억8000만	4억4300만
오선동/해동공단/대235건5915	49억	25억

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(㎡평)	감정가	최저가
영광읍수읍/답/11138(3369)	6682만	4677만
곡성군죽곡면/답/3739(1131)	4113만	2303만
나주세지면/답/2447(740)	2447만	1713만
나주다시면/답/2894(875)	2460만	1720만
곡성석곡면/전/4790(1449)	3516만	1969만
영광백수읍/답/4088(1237)	2580만	1800만
화순이양면/전/2866(867)	2436만	1710만
화순능주면/답/3839(1161)	5375만	3770만
영광홍농읍/전/1656(501)	9940만	6955만
담양봉산면/답/2848(861)	4269만	2988만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(㎡평)	감정가	최저가
풍암동/금호1차/161(49)	2억2500만	1억5750만
쌍촌동/경지/105(32)	1억2500만	8750만
쌍촌동/동남/79(24)	6300만	4400만
방림동/라인효천/88(27)	6300만	4400만
봉선동/라인2차/145(44)	1억8000만	1억3000만
주월동/무등/105(33)	8700만	6090만
운흥동/경지/105(32)	9500만	6650만
두암동/라인동산/105(32)	1억1400만	7980만
두암동/주공1단지/56(17)	4200만	2940만
용봉동/현대/105(32)	1억1500만	8050만