법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 26계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2006타경 6292	1	영광군 영광읍 교촌리 181-3 신진아파트 5층 507호 59.97㎡	아파트	30,000,000 30,000,000	
2007타경 3191	1	서구 풍암동 705-1 풍암4차대주파크빌 102동 13층 1301호 84.9996㎡	아파트	153,000,000 153,000,000	2007타경17497[중복]
2007타경 25214	1	나주시 금천면 오강리 158-12 삼보주택 3층 305호 60㎡	아파트	20,000,000 20,000,000	임차인 있음
2007타경 25856	1	서구 치평동 1166-2 대우금호아파트 105동 2층 204호 59.94㎡	아파트	80,000,000 80,000,000	
2007타경 26958	1	북구 오치동 940-1 1동 14층 1409호 59.31㎡	아파트	47,000,000 47,000,000	임차인있음. 토지에 별도등기 있음
2007타경 27579	1	광산구 월계동 763-3 첨단과학산업단지3차 우미아파트 305동 4층 408호 59.83㎡	아파트	65,000,000 65,000,000	
2007타경 27906	1	서구 화정동 740-6 현대아파트 101동 10층 1009호 72.585㎡	아파트	81,000,000 81,000,000	
2007타경 28237	1	북구 용봉동 1074-6 한신아파트 101동 1층 108호 59.85㎡	아파트	52,000,000 52,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2007타경 11994	1	담양군 고서면 보촌리 574 740㎡ 동소 574 54.08㎡ 부속건물 변소 1.5㎡ 제시외 다용도실 등 27.7㎡	대 단독주택	62,240,760 62,240,760	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인 있음. 매각제외 제시외건물있음
2007타경 19981	1	나주시 교동 107-18 245㎡ 동소 107-18 46.94㎡ 제시외 창고등33.9㎡	대 단독주택	42,112,620 42,112,620	일괄매각. 제시외건물포함
2007타경 24099	1	나주시 왕곡면 본양리 23-98 1287㎡ 동소 23-98 18평5홀 제시외 변소등172.5㎡	대 단독주택	43,689,000 43,689,000	일괄매각. 제시외건물포함[매각 제외 미등기건물 및 제시외건물있음]. 임차인 있음
2007타경 24259	1	담양군 고서면 주산리 577-2 657㎡ 제시외 화훼실 24.4㎡ 동소 577-2 83.64㎡ 부속건물 퇴비사 9.92㎡ 변소 5.58㎡	대 단독주택	83,444,860 83,444,860	일괄매각. 제시외건물포함
2007타경 24891	1	광산구 영화동 248-1 512㎡ 제시외 창고등 36.6㎡ 동소 245-8 185㎡ 제시외 창고 22.5㎡ 동소 248-1 84.31㎡ 부속건물 광[현황:열실] 40.6㎡ 돈사[현황:열실] 9.9㎡ 동소 248-1 79.58㎡ 동소 245-1 저온창고 80.0㎡	대 대 단독주택 축사 창고	116,183,020 116,183,020	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인 여부 불분명
2007타경 25375	1	장성군 동화면 구림리 8-5 404㎡ 제시외 부엌,화장실 등 32.1㎡ 동소 8-5 90.35㎡	전 단독주택	71,775,450 71,775,450	일괄매각. 제시외건물포함
2007타경 28053	1	나주시 다시면 가운리 481 555㎡ 동소 481 82.50㎡ 부속건물 창고[현황:열실] 75.70㎡ 농업시설[현황:열실] 33.10㎡ 동소 482 645㎡ 동소 483-1 453㎡ 제시외 창고 30㎡ 동소 483-2 1048㎡	대 단독주택 대 대 대	52,955,000 52,955,000	일괄매각. 제시외건물포함. 483-2 지번매각외 미등기건물 있음[법정지상권성립여지있음]. 임차인 있음
2007타경 29551	1	북구 풍향동 587-24 122.3㎡ 제시외 거실 등 26.7㎡ 동소 587-24 50.24㎡ 부속건물 광 3.30㎡	대 단독주택	66,123,780 66,123,780	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인 있음
[연립주택/다세대/빌라]					
2007타경 22116	1	북구 우산동 15-1 2층 206호 54.60㎡	다세대	43,000,000 43,000,000	임차인 있음
[대지/임야/전답]					
2006타경 36354	1	북구 신안동 123-21 269.1㎡[공유자 김재국의 지분 3분의1전부][임차인있음.]	대	139,932,000 139,932,000	매각외 미등기건물있음.
2007타경 3504	1	곡성군 곡성읍 대평리 1286-24 714㎡	답	7,854,000 7,854,000	농지취득자격증명 필요
	2	동소 814-1 182㎡	대	3,003,000 3,003,000	
2007타경 10663	1	동구 운림동 산186-1 9917㎡[공유자 박선남의 지분 3570분의 3470 전부] 동소 산186-2 1686㎡[공유자 박선남의 지분 3570분의 3470 전부]	임야 임야	200,307,200 200,307,200	일괄매각. 제시외건물제외
	2	동소 440 1147㎡[공유자 박선남 지분 1147분의105 전부]	답	22,050,000 22,050,000	농지취득자격증명 필요
2007타경 11130	1	나주시 세지면 교산리 496-1 519㎡	답	5,709,000 5,709,000	농지취득자격증명 필요
	2	동소 532 655㎡	전	5,895,000 5,895,000	농지취득자격증명 필요
2007타경 11666	1	장성군 남면 월정리 774-2 1094㎡[공유자 김재섭 지분 4분의 1전부] 동소 774-5 8767㎡[공유자 김재섭 지분 4분의 1전부] 동소 761 456㎡[공유자 김재섭 지분 4분의 1전부]	답 답 답	49,005,750 49,005,750	일괄매각. 농지취득자격증명요.비닐하우스매각제외
2007타경 14733	1	담양군 고서면 고읍리 692-3 142㎡	전	4,260,000 4,260,000	농지취득자격증명 필요
2007타경 15699	1	영광군 군서면 가사리 145 929㎡[공유자 홍정미 지분 929분의268 전부.]	대	2,412,000 2,412,000	임차인 있음
2007타경 20660	1	장성군 서삼면 추암리 1067-2 2168.3㎡	답	19,514,700 19,514,700	농지취득자격증명 필요
2007타경 21205	1	동구 금남로5가 124-1 443.7㎡ 동구 금남로5가 125-4 19.8㎡[공유자 김정식의 지분 2분의1 전부]	대 도로	1,292,571,000 1,292,571,000	일괄매각. 제시외건물제외.2007타경30117[중복]
2007타경 21373	1	장성군 북일면 오산리 51-3 1848㎡	답	18,480,000 18,480,000	농지취득자격증명 필요
	2	장성군 북이면 달성리 561-6 2863㎡	답	34,356,000 34,356,000	농지취득자격증명 필요
	3	동소 561-7 2797㎡	답	33,564,000 33,564,000	농지취득자격증명 필요
	4	장성군 북이면 원덕리 442 4959㎡	답	29,754,000 29,754,000	농지취득자격증명 필요
2007타경 26668	1	나주시 토계동 658-3 403㎡[공유자 신인식의 지분 10분의2 전부]	답	1,612,000 1,612,000	농지취득자격증명 필요
2007타경 28053	2	나주시 다시면 가운리 547 4595㎡ 동소 554-9 620㎡ 동소 555-1 235㎡	답 답 답	56,210,000 56,210,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요
	3	동소 450-1 838㎡ 동소 452-1 1001㎡	임야 임야	7,715,400 7,715,400	일괄매각
2007타경 28398	1	화순군 동복면 읍애리 334 182㎡ 동소 335 268㎡	대 대	6,932,000 6,932,000	일괄매각. 임차인 여부불분명. 매각외건물있음. 선순위가처분 있음
2007타경 29865	1	담양군 봉산면 유산리 469 1293㎡	답	19,395,000 19,395,000	농지취득자격증명 필요
2007타경 30049	1	나주시 노안면 금동리 381-5 1670㎡ 동소 381-6 2000㎡	답 답	40,370,000 40,370,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요
2007타경 31547	1	영광군 영산면 상계리 1471-2 1779.9㎡	답	12,103,320 12,103,320	농지취득자격증명 필요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2006타경 17711	1	화순군 화순읍 일심리 861 서라4차 상가동 2층 203호 86.83㎡	근린생활시설	55,000,000 55,000,000	임차인 주인회 유치권신고.
2007타경 12140 2006타경 54697 [중복]	1	북구 신안동 123-9 269.2㎡ 동소 123-9 135.3㎡ 부속건물 변소 2.0㎡ 동소 123-21 269.1㎡ 동소 123-25 134.5㎡ 동소 123-26 134.5㎡	대 사무소 대 대 대	420,356,770 420,356,770	일괄매각. 임차인 있음. 매각외 미등기및제시외건물 있음[전장환 지분 3분의 1 전부.]
2007타경 16780	1	동구 산수동 산2-5 721㎡ 동소 산2-6 681㎡ 동소 산2-5 1층 주차장 589.41㎡ 2층 음식점 553.86㎡ 지하실 창고 161.31㎡ 제시외 광 39.5㎡	임야 임야 근린생활시설	1,843,320,720 1,843,320,720	일괄매각. 제시외건물포함. 대항력 있는임차인 있음
2007타경 26460	1	곡성군 석곡면 석곡리 35 434㎡ 동소 35 3호 167.8㎡ 제시외 보일러실 등 34.5㎡	대 주조장	72,067,000 72,067,000	일괄매각. 제시외건물포함[공유자 장경효지분 전부]
[기타]					
2007타경 10663	3	동구 운림동 438-1 858㎡ 동소 438-1 1층 86.58㎡ 2층 86.58㎡ 부속건물 주택 26.46㎡	종교용지 주택	556,844,520 556,844,520	일괄매각. 매각외 제시외건물 있음

■ 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니하므로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2007. 11. 28. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2007. 12. 5. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 낸 영수증을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 응찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,도시계획확인원에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2007. 11. 13.

광주지방법원 사법보좌관 박용연

Movie Gift 관람권

영화관람권을 드립니다

광주일보는 애독자 여러분께 매주 10명을 추첨해 영화표 2장씩을 드립니다. 퀴즈의 정답은 광주일보 광고면에 있습니다.
많은 관심과 참여 부탁드립니다.

김대중컨벤션센터에서 전시예정인 2007 광주국제기계·금형 및 공장자동화전 일정은 어떻게 됩니까?

2007년 11월 14일~○○일

동그라미 안에 적어주세요.

★참여방법 : 매주(월~토) 발행된 신문 광고에서 힌트를 얻어 정답을 표시 한 뒤 매주 일요일까지 신문을 오려 보내주시면 됩니다.
(연락전화번호 미표기시 추첨에서 제외)

★보내실곳 : 우편번호 501-711 광주시 동구 금남로2가 20-2 광주일보사 광고국 퀴즈담당자 앞

★문의전화 : 062)220-0521

"광고를 보면 돈이 보입니다"

결혼정보

중국 한족 중경비 50~100만(항공숙식포함)추가경비없음,통역등 평생관리,각종시류대행,확실한 결혼을 원하시는분 나이30~60세까지 사고시100%책임부정 『남도웨딩』 T.019 351 2424, 061 353 6066

구 인

경력직 여사무원구함, 지산동법원부근, 주민등록등본,이력서지참 『법무사박종효사무소』 T.233-5353, 011-624-7769

영업관리 남 2명(내졸 및 졸업예정자, 군필자 및 운전면허소지자, 30세미만), 관리 및 경리직 여 1명(고졸이상, EXCEL사용가능사, 25세미만) 직원구함 *세출서류:이력서,주민등록등본,자기소개서 (주)동양의료기 T.062-222-2890

대지매매

전남신도청 정문앞 상업지매매·교환 숙박,위락시설부지 평당700만(융자8억) 140평2필지(즉시건축가) 교환상담: 011 3030 9365

삽니다

서양화,한국화,고서화,최고가매입 무료출장,책임감정, 파손그림수리 궁동 예술의거리 『광주화랑』 T.017-632-4784, 232-4784

은행나무 대량소유한분, 은행잎 채취하여 삽니다. 은행나무 기지치기 무료로 해드립니다. 재개발이파트, 빌라, 초·중·고·대학, 신, 농상, 회사, 공장상담환영. T.011 401 4120

고가구,고서화,고가매입, 골동품, 민속품,한문책,항아리,서양화,옛날물건 출장가능【금하】 T.011-641-8888, 011-9666-5533

서양화전문 최고가 매입, 동양화, 조각, 수석, 고미술품, 정직한 가격에 매입합니다. 『명품갤러리』 T.369-0234,011-614-6763

동양화, 서양화, 고서화, 골동품, 옛날책, 문서(정확하고 책임있는 출장 감정) 지배人,최청선. T.011-640-6689

상가매매

렌터카회사 *실립10년 *보유대수:200여대 *매매:5억 *타 물건하고 교환도 가능 ☎:011 642 5315

첨단지구7층빌딩 대지225평, 건평1,456평 매매가32억 병원건물용으로 최적 『부동산1번지』 T.655-2114 H:010-7175-6136

상가임대

전대4거리식당임대 15평, 보500, 월30, 권800 현성업중 『조금나무별낙지』 T.515-1177, 011-645-0832

생활용품

철거전문, 공공기관, 대형식당, 수집, 카페, pc방, 재활용품 고가보상 에어컨철거AS, 에어컨전문, 모든상품 다량보유, 최저가판매, 벽걸이 5~15평 15만부터, 스탠드 15평~100평 30만부터, 장문형 5~15평 7만원부터 『북구재활용센터』 T.522-3110, 011-603-6000, 080-3030-4949

식 물

대봉단감 각종 묘목유실수 분작업판매, 과수원 조성상담 『나주농장』 T.011-643-1977

옥매트수리

고장난 옥매트, 돌침대수리는 전국 어디서나 옥매트119입니다. 수리제품 1년 AS보장(쌍용화재 생산물배상수리보험 가입업체) 『옥매트119서비스』 T.375-4119, 011-590-0992

임야/전답 매매

광산구 양동 고급전원주택 내시600평, 건35평, 매1억9천5백만원(분할가), 저수지집, 과실수300수, 대형차 진입, 계획관리지역 상무지구『고려부동산 T.010 7197 4989

서구 치평동 답 360평, 매매가 평당330만(건축허가필) 6차선 도로접 상무지구 『고려부동산』 T.010-7197-4989

원룸/투룸 매매

서동 4길 무등교 한솔미트골목 백양세탁소부근 2층 원룸 대지82평 건평52평 원룸10개 매1억6,000만원(융4,000만원 승계가능) T.010-7730-8830

작명·역학·사주

사주명리학, 성명학, 풍수지리, 수맥탐사법 4과목을 학력,나이 불문하고 4주에서 6주면 상담에 필요한 모든 비법과 함께 완벽하게 수료하며 전문가 15년 이상의 실력으로 역술가,풍수지관으로써 100% 영업하실 수 있습니다.

전남북 지방에 계신분도 주2회 정도만 오셔서 수강해도 기간 안에 수료하며 전문가로써 100% 영업 하실 수 있습니다. 덕 있는 사람은 실력있는 좋은 사람을 만납니다. 『사주명리학사관학교』 T.062-363-9798, 010-7669-9798

중요한 선택과 결정을 하고자 할 때, 좌절에서 벗어나 희망을 찾고자 할 때 찾아오세요.사주로 앞날을 살피고 풍수로 팔자를 고쳐본다. 사주.공합.신수.시위.승진.취격.시니.진학. 애성.건강.생활풍수(주택.상가.빌딩.택시).택일(결혼.출산.이사.묘사).직망(성명.상호). 함께공부합시다:사주.양택.음택.88향.현공법『풍수철학원』(전남부영1차아파트상가내) (계좌번호 광주은행:024-121-560705 예금주:이병수) T:062-972-8044. HP:019-644-4646

이름작명, 아기이름과 개명 생년,월,일,시(시주)를 보아 음양오행에 맞게 부르기 쉽고, 좋은뜻을 갖는 한자를 선택하여 현대적인 좋은이름 3개이상 지어드림. 좋은이름이란 발음이 확실하면서 참되고(眞),신(善)하며,아름다움(美)을 나타내야합니다.시내 전남지역 팩스퍼으로도 보내드리며 요금은 후불인 전화문의 환영, 연중휴일없이 원장직접통화접수상담함 『광주이름나라광명철학원』(농성동 성국회관과 서구청입구사이) T.365-3400,010-6808-1693

정 보

완전 성인비디오, CD, 2007년 최신정품, 고화질나랑보유 각나라별 선택주문 한국 비,일,중,유,러 특수기타(교환가능,신속배달) T.010-8698-4904

조용한 청소시간, 편안한 휴식시간 대한민국 특허 로봇청소기 마미로봇!!!
구석청소 미세먼지, 머리카락청소, 물걸레 청소까지 혼자서 알아서 척척하는 강력한 진공청소기 마미로봇 하나면 청소 걱정 끝!!!

(주)경민머카트로닉스와 국립 공주대학교가 신학협동공동연구로 개발한 제품 다수의 특허기술이 적용된 대한민국 벤처회사 특허기술제품으로 완벽한A/S보장을 약속드립니다.
월곡동 월곡중학교옆 『마미로봇 광산구대리점』 T.062-952-6751, 011-641-6751

출장수리

페인트 아파트 주택 상가 내외부페인트 공사 옥상방수상담, 무료견적환영, 부부시공 『일익공사』 T.652 6554,018 642 6554

당뇨속보

新기술

당뇨로 고생하십니까?
합병증이 염려되십니까?
이제 당뇨 걱정 끝!!

세계최초인공지능췌장기生氣출시!!

혈당자동조절시스템

"왜!" 당뇨 때문에 고생하십니까?
확실한 방법을 제시해 드리겠습니다.
현재 인슐린 주사를 맞으시거나
혈당조절이 안되시는 분은
꼭 상담하세요!

자료무료제공
지금 바로 전화주시면 「나만의 당뇨병 주치의-생기」 관련자료 및 당뇨전문가와의 친절한 상담기회를 제공해드립니다.(선착순100명)

상담전화 011-598-7080

남성의 멋을 아시는 모든분에게~

레드옥스

창고형 대방출

광주최초 90~60%(이월)

콤비. 정장. 가죽점퍼. 롱코트. 바지. 티. 셔츠. 남방. 반코트(가죽)

※주일은 쉽니다

레드옥스 월산점 / 레드옥스 서방점

TEL. 062-382-4450, 011-357-1163

---

www.nplo.co.kr

중고자동차 전차종 매입·판매

전액할부판매
- 승용/수입차/상용/특장/장비/산업재
- 전차종 할부판매
- 이전비/등록비/보험료포함 전액할부(돈없이 차량구입)
- 무이자10개월/대출이자 월 100만원당 4500-7500원
- 무상A/S 5개월 5,000KM/1년 20,000KM
- 당일출고/최상의 서비스(엔진오일/밋션오일/씨트카바)품목제공
- 전국최대규모 매장 보유/국내외차량 대량보유

니수/수출차량매입
- 중,대형승용/수입차/RV/승합/경차
- 1톤~25톤화물차/덤프/크레인/포크레인
- 1톤개인용달/4.5톤개별화물 급구
- 고령차/신차 무조건매입
- 당일 매입이전/현금 즉시 지급
- 모든차량 구입즉시 이전/말소가능

위탁판매
- 고객님의 차량금액을 소비자 가격으로 받기를 원하실 때
- 위탁을 할 경우 고객님이 받고자 하는 가격에 10%를 계약금으로 지급
- 계약기간은 1개월이내 만일 안팔리면 계약서 작성금액 전액지급
- 만일 차량금액 전액지급안하면 계약금 10%포기/차량반환
- 위탁차량은 팔리면 고객님에게 차량금액을 지불하고 이전서류받음

(주)나폴레옹무역상사 (유)홍길동자동차매매상사 대표전화 062-651-6006, 010-8427-9997

상무우리공인중개사

T.062-375-5939

★급매매★

◎매곡동 원룸 대지93평 건물145평 룸16개 월수500만 매가 4억2천(보1억, 융1억4천, 실투자2억2천)
◎전대, 조대 고시원 5억투자시 월1,700만 매8억9천 융6억가
◎전대, 조대 고시원 3억5천투자 월수 1,100만 매가6억8천(융3억5천)
◎나주혁신도시 900평×11만 투자적합

고수익고시원·원룸

*고시원 전대상대 5층 2억5천투자 월900만 1층상가,룸34개(융2억5천가) 매가5억2천
*고시원 조대4층 3억5천투자시 월수 1,100 매7억 융3억5천
*고시원 조대8층 7억투자시 월수1,800 매15억(융6억)
*신축원룸 상무지구 룸21개 월수 700만 매6억5천(보8천 융1억5천,주인거주가)
*상무지구 버들마을 루17개 월수550 매4억3천(보6천 융1억)
*신축원룸 첨단 월계동 룸21개 월수680 매5억6천(보7천 융1억)
*신축원룸4층 매곡동 월수 480만원 룸15개 매4억3천(보6천,융1억4천)

상가(상무지구)건물

*상무지구2,000세대아파트단지내상가1층 18평(임대 보1천 월110만) 매평당110만
*상무지구 2,000세대 아파트앞 학원3층 180평×평당350 시설완비

토지(투자적합지)

*상무지구광송간도로접300평×300만
*상무지구부근 도로접 500평×80만
*나주 혁신도시2차선도로접450평×22만
*광산구 쌍암동 상업지 롯데마트옆 450평 평당360

부동산 경매 전문회사

ASSET KOREA

주식회사 에셋코리아

(법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m) ☎ 062-236-3400

부동산경매[제테크 성공 3원칙]
-[고객이익 우선원칙]을 실천하는 회사와 믿을수 있는 경매컨설턴트를 만나는 것
- 이사비는 영수증(인감증명 포함)을 컨설팅 수수료는 세금계산서를 꼭 발급 받을 것
- 투자금액대비[수익성]이 얼마나 되는지 꼼꼼하게 따져 볼것 [수익성=환급성=매매차익]

근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소재지(물건개요)	감정가	최저가
월곡동/카센타/대81,건48	1억8천	1억3천
호남동/극장부지/대323,건349	45억	16억
동림동/근린식당/대160,건149	5억2천	1억8천
신기동/찜질방/대833,건1196	42억	9억7천
용봉동/근린시설/대149,건177	8억8천	6억2천
용봉동/종교시설/대173,건85	5억2천	2억3천
중흥동/근린시설/대30,건1333	33억	9억5천
용두동/교회/대210,건261	12억	5억4천
용두동/어린이집/대233,건325	17억3천	7억7천

모텔/근린상가 상담
김찬승 이사 010-8033-0114

소재지(물건개요)	감정가	최저가
누문동/4층모텔/대130,건370	10억7천	5억5천
치평동/세종아울렛3층/전용31	3억4천	1억2천
강진군/7층모텔/대284,건673	20억	4억2천
우산동/4층모텔/대64,건205	4억5천	1억6천
중흥동/6층모텔/대91,건339	10억6천	3억8천
운암동/5층모텔/대53,건169	3억9천	1억3천
신안동/4층모텔/대56,건145	4억2천	1억2천
월곡동/2층상가/전용 37	3억	1억700만
치평동/2층상가/전용 70	5억7천	2억400만

아파트/빌라 상담
황정권 팀장 010-2648-2550

소재지(물건개요)	총/층	감정가	최저가
운림동/라인/55	11/6	1억7000만	1억1900만
봉선동/라인/44	15/8	1억9000천	1억3300만
치평동/라인동산/24	16/15	9000만	6300만
두암동/중흥S클래스/52	11/3	2억8500만	1억9950만
풍암동/금호타운/49	17/2	2억2500만	1억5750만
매곡동/대주피오레/36	22/3	1억5500만	1억850만
일곡동/쌍용/48	17/4	1억9000만	1억3300만
일곡동/삼진빌라/26	5/4	8500만	4760만

주택/재개발 상담
조성훤 이사 010-8003-7007

소재지(물건개요)	감정가	최저가
우산동/2층주택/대72,건48	1억8천	1억
우산동/2층주택/대44,건56	1억2천	6500만
두암동/2층주택/대50,건45	1억1천	5000만
송대동/단층주택/대124,건21	5600만	3200만
산수동/2층주택/대80,건54	1억6280만	7290만
산수동/2층주택/대50,건49	1억3700만	6100만
삼각동/단층주택/대75,건11	1억5500만	8700만
우산동/2층주택/대43,건55	1억1750만	6580만

상가주택 상담
박경원 팀장 010-2611-5598

소재지(물건개요)	감정가	최저가
신안동/목욕탕/대113,건283	6억3300만	2억8300만
쌍촌동/호프집/대68,건97	2억7000만	1억8900만
산수동/식당/대62,건163	3억8200만	2억1400만
동암동/근린주택/대115,건53	7600만	4200만
운암동/2층 음식점/대94,건136	9억3000만	4억400만
황금동/5층 근린주택/대90,건310	11억	6억2천
금남로/2층 음식점/대94,건73	3억3700만	1억8900만
삼각동/3층 점포다가구/대60,건118	2억6900만	1억5100만

공장/토지 상담
심현철 팀장 016-9660-3225

소재지(물건개요)	감정가	최저가
나주시/농지/875	2460만	1720만
두암동/농지/526	3억4700만	1억5500만
장성군/벽지공장/대1022,건590	5억8400만	2억6100만
오선동/전자제품공장/대2500,건1789	48억9천	25억
남평읍/목재공장/대1249,건705	7억500만	3억9000만
담양군/퇴비공장/대1243,건547	4억4000만	1억3000만
일곡동/누부공장/대74,건72	2억4000만	1억1000만
장성읍/단층공장/대1022,건590	5억8000만	2억6000만

재테크 성공을 위한 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아