말리고 빻고 없애고…부엌 악취 해결사

〈건조식〉 〈분쇄식〉 〈발효식〉

음식물쓰레기 처리기 구입 가이드

올들어 다양한 음식물쓰레기 처리기 출시가 잇따르는 가운데 한 주부가 싱크대 배수구에 설치된 음식물처리기에 음식물을 버리고 있다. 아래 사진은 파쇄 과정을 거친 잔여물을 확인하고 있는 모습. 〈에코포유 제공〉

최근 가사를 분담하는 맞벌이 부부가 증가하면서 생활가전 업계의 '남심(男心)' 공략이 불꽃을 튀기고 있다. 집안일을 돕는 남편이 늘어나면서 생활가전 구매에 대한 남성들의 관여도가 높아지고 있기 때문이다.

특히 남성들의 경우 집안일 가운데 음식물쓰레기 처리에 대해 가장 난색을 표하고 있어 이 부분에 대한 업계의 '남편 마케팅'이 활발하게 전개되고 있다. 최근 음식물쓰레기처리기 광고에 남성 모델들을 잇따라 기용하는 것도 남편들의 구매력을 겨냥한 것이다.

20일 업계에 따르면 루펜리, 웅진코웨이, 에코웰, 린나이코리아 등 생활가전 업체들이 음식물처리기나 스팀청소기 등에 대한 '남편 마케팅'을 강화하고 있다. 또 이들 업체는 남성들이 주로 많이 하는 청소나 설거지 등의 집안일을 보다 쉽고 편리하게 해주는 기능을 갖춘 제품 개발에도 관심을 쏟고 있다.

◇**건조식은 가격 저렴, 발효 소멸식은 친환경적 방식**=음식물처리기는 한 번 구입하면 비교적 오랜 기간 사용하는 만큼 신중한 선택이 필요하다. 또 음식물 처리 방식에 따라 장단점이 있으므로 소비자의 라이프 스타일을 따져보고 선택해야 한다.

음식물처리기는 처리 방법에 따라 크게 '건조식'과 '분쇄 건조식', '발효 소멸식' 등으로 구분된다. 건조식은 뜨거운 바람으로 음식물의 수분을 제거해 부피와 냄새를 줄인다. 분쇄 건조식은 말린 음식물을 다시 잘게 분쇄해 가루 형태로 만든다. 발효 소멸식은 미생물이나 곤충을 이용해 음식물을 발효시켜 없앤다.

건조식 가격 저렴 발효식은 처리 시간 길어

건조식은 가격이 저렴한 반면 처리된 쓰레기의 부피가 분쇄 건조식에 비해 크다. 분쇄 건조식 중에는 단단한 물질을 잘 처리하지 못하는 제품이 있는데, 최근 분쇄 능력이 크게 향상된 제품이 많이 나왔다.

발효 소멸식은 음식물쓰레기가 친환경적인 방식으로 발효되지만, 처리 시간이 오래 걸리고 가격이 비싼 편이다. 평소 나오는 음식물 쓰레기 양과 처리 횟수를 고려해 제품 용량을 선택하면 된다. 가급적 투입구가 넓어야 쉽게 버릴 수 있다. 대부분 실내에서 사용하는 만큼 악취 방지 시스템이 잘 갖춰져 있는지도 살펴 봐야 한다.

◇**2천억원대 시장, 디자인·기능 '업그레이드'**=음식물처리기의 보급이 빠른 속도로 확산되면서 시장규모도 매년 급증하고 있다. 음식물처리기의 시장규모는 지난 2004년 300억원에서 2006년 1천억원으로 늘어난 데 이어 올해는 2천억원대에 달할 것으로 예상된다.

이에 따라 업계는 보다 디자인과 기능이 향상된 제품 개발에 박차를 가하고 있다. 음식물처리기는 지난 2005년 이전까지만 하더라도 50만~100만원의 고가 제품이 주류를 이뤘으나 최근 20만원 안팎의 고기능 제품들이 속속 출시되고 있다.

린나이코리아의 '비움'은 완전 생건조 방식을 사용해 냄새와 세균을 최소화시켰다. 45~49도의 온풍으로 쓰레기의 수분을 제거해 쓰레기의 부피를 5분의 1 이상 줄여 주고, 마른 쓰레기 상태로 처리할 수 있다. 또 사용중 언제든지 쓰레기를 추가로 처리할 수 있는 것도 장점이다.

20만원대 안팎 고기능 제품들 속속 출시

웅진코웨이가 최근 선보인 음식물처리기는 남은 음식물을 잘게 분쇄한 후 건조하는 방식으로, 쓰레기의 부피를 최대 95%까지 감소시킨다. 처리 시간이 불과 2~3시간 정도로 다른 제품에 비해 짧고, 잔여물은 월 2~3회(4인 가정 기준) 정도 일반 쓰레기 봉투에 담아 버리면 된다. 닭뼈 등 단단한 음식물 처리까지 가능해 분리해 투입할 필요가 없다.

에코포유의 '네오매직싱크'는 싱크대 배수구에 직접 연결시켜 설거지를 하면서 음식물 쓰레기를 따로 분리 수거하지 않고 처리할 수 있다. 배수구에 음식물 쓰레기를 버리면 별도의 처리공간에서 자동 파쇄과정을 거쳐 완전 건조된다. 다른 집보다 음식물 쓰레기 양이 많은 가정에 유리하다.

루펜리의 '루펜 LF'는 냄새와 소음 없이 음식물을 5분의 1부피로 건조시켜주는 '공기순환 건조방식'이다. 탈취필터가 장착돼 별도의 설치가 필요 없이 콘센트만 꽂으면 사용이 가능하다. 크기가 작고 디자인도 뛰어나다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr

린나이코리아 '비움'

웅진 'WM02A'

◀ 에코포유 '매직 싱크'

▶ 루펜 'IF-2.0'

남자들 집안일 중 음식물 버리기 제일 싫어해

남성 1만명 설문조사 67%가 1위 꼽아
음식물처리기 업체 '남편 마케팅' 집중

최근 생활가전업체의 '남편 마케팅'이 가장 활발한 품목은 음식물처리기. 음식물 쓰레기는 며칠만 묵혀도 악취가 온 집안을 뒤덮는다는 점에서 살림살이 가운데 최대 고민 중 하나로 꼽힌다. 특히 남편들의 경우 비밀 봉투에 담아 버리는 동안 손에 묻은 국물만 생각해도 기겁을 하기 일쑤다.

실제 현대하이카다이렉트가 최근 1만여명의 남성들을 대상으로 실시한 온라인 설문조사 결과 응답자 가운데 67%가 가장 싫은 가사일로 '음식물쓰레기 버리기'를 꼽았다. 음식물쓰레기 처리가 싫은 이유로는 '악취'(41%)를 가장 많이 들었으며, ▲비위생적이어서(31%) ▲물기가 많아 버리기 힘들다(17%) ▲귀찮아서(11%) 등의 순이었다.

이에 따라 음식물처리기업체들은 홈쇼핑방송이나 TV광고 등에서 '음식물쓰레기를 처리하느라 고생하는 남편'을 자주 등장시키고 있다. 린나이코리아의 경우 탤런트 주현씨를 모델로 기용해 음식물쓰레기를 들고 엘리베이터를 탔다가 따가운 시선을 받는다는 내용의 TV광고를 내보내 큰 호응을 얻고 있다.

루펜리 관계자는 "음식물처리기의 남성 구매 비율은 40% 이상으로, 다른 생활가전보다 2배 이상 높다"며 "음식물처리기를 쓰면 음식물쓰레기 양이 줄어들고 냄새 걱정도 없어 남편들의 노고를 덜 수 있다는 점을 집중 부각시키고 있다"고 말했다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물
▪보증금 36억 월세 3,000만원(지역 최고상권) 융자 12억 매가 85억(토지와 교환가능)
▪동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자6억 보증금 8억 월1,700만원에상매가 34억
▪치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (신축)병원, 학원적합 매가 65억
▪보증금 20억 월세3,600만원 융자18억 매가 65억
▪보증금 5억 월세2,000만원 융자7억 매가 27억
◉토지,상가(상무지구)
▪2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
▪727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원
▪1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
▪450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥지구)
▪330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역인근)
▪3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 600만원
▪800제대 아파트입구 877㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(쌍촌동)
▪1,653㎡(약500평) 3.3㎡당700만원 (하남홈플러스앞 사거리 카도)
◉모텔,호텔매매
▪상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억
▪상무지구 객실 60개 융자 36억 임대보증금4억 월세3,000만원 객실 직영 매가88억
◉공장,임야(농장),창고 및 기타
▪광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원
▪쌍촌동 대지 512㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
▪장동동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(주자용)
▪풍암동 자연녹지 31,000㎡(약1만평) 3.3㎡ 당350만원
◉주유소 및 목욕탕 부지
▪동림동 빛고을로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원
▪하남2지구근린시설(평원,학원,목욕탕적합) 1,652㎡(500평) 3.3㎡당 700만원
★양도세문제 부동산 교환 상담환영★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암티운입구 삼거리)
토지매매
·나주시 영정동 관리지역 전답 전임도폭4m 면적15,525㎡ 노인정원, 꼴프연습장적합 매매가 평당 10만원
·북구 삼각동 1종주거지역 면적943㎡ 매매가 평당 150만원
·광산구 장덕동 용산녹지 즉 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
·화순군 북면 야산 면적602,015㎡ 평당 7,000원
·담양군, 담양읍 산라리 관리지역 임야3,380㎡ 매매가 평당 35만원(전원주택적지)
·담양군 남면 연동리 전원주택지 498㎡ 매매가 평당 35만원
·동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당1,80만원
·나주시 빈동면 반림리 임야 59,604㎡ 매매가 1억
·서구 농성동 휘문,쿠쌀부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
·담양군 고서면 면평리 1종주거지(점포예정) 3,850㎡ 평당50만원
건물매매
·북구 두암동 상권최고지역 대지1,053.6㎡ 세보증금600억에 월3660만원 융자1억원 매매가60억
·북구 임곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평386.26㎡ 단층조립식(원고30평) 세보증금 2억4,000만원에 월600만원 매매가 14억5,000만원
·북구 중흥동 주시점옆 대지295.9㎡ 건평 879.28㎡ 지하1층 지상4층 세보증금3,300만원 월230만원 융자2억8,000만원포함 매매가8억
·북구 무등동 무등도서관앞 대지207.9㎡건평376.67㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 8,000만원에 월90만원 매매가 3억7,000만원
·동구 충장로 4가 대지 224.3㎡ 건물 60.15㎡ 세 보증금 1,200만원 / 월 320만원 매매가 4억7,000만원
·북구 첨단 첨문앞 대로변 4거리코너 대지176.5㎡ 연면적 638.12㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 용봉동 교촌길 대로변 대지355.4㎡ 연면적897.2㎡ 지하1층 지상5층건물 세보증금 8,000만원 월 250만원 융자3억원포함 매매가 5억
·북구 일곡동 상업지역 대지377.1㎡ 연면적650.3㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 3억8000만원에 월350만원 매매가 10억5,000만원
·북구 운암동 대지 330㎡ 연면적 998.59㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 대지 790.1㎡ 연면적4,497.96㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 58억
·서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1132.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자5억포함 매매가 10억5,000만원
·북구 용봉동 광이주공앞 대지 190.5㎡ 연면적488.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가6억
고시원매매
·북구 용봉동 상대 앞변 대지331.9㎡ 연면적901.96㎡ 실스룸39개 월수입 약1,600만원 융자3억 8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
·오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
·두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자1억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※첨단, 고시원 물건다량보유 상담요.

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구할
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대체용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만·200평 당1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만8천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대현차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단안근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:곡성구양동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평
첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(에약)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원점문앞)
2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경제수록 최신 지적, 산규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500
한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
장기:100만원+특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 일일수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 혜택을 돌려드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1) 상무지구 최고의 상권 (치평동 1256-6)
2) 상무역에서 5분거리(이비돔식당옆)
3) 전업종 가능
4) 각층(1~5층) 528㎡(160평)
2. 서구 쌍촌동 원룸 매매
1) 대지 : 181.8㎡(55평) 연건평 403.3㎡(122평)
2) 식당 1개 원룸2개, 투룸 4개, 쓰리룸1개, 인집1개
3) 매매가 : 4억 8천만원(융자 1억2천만원 포함) 보증금 6천6백만원 월세 284만원
3. 서구 풍암동 신축 원룸매매
1) 대지 : 225.7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 인집주택 128㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원(융자 9천만원 포함) 보증금 8천만원 월세 370만원
4. 아파트 빌라 매매
1) 286㎡ : 동구 학동 미라보 3층 전망좋음, 내부깨끗함 매매가 : 2억2천만원(융자6천만원포함)
2) 145㎡ : 남구봉선동 금호아파트 2층 내부깨끗함 매매가 : 2억1천5백만원(융자4천만원 포함)
5. 급 매(땅)
1) 김대중컨벤션센터역에서 5분거리
2) 송정방향 대로접
3) 면적 4,737㎡
4) 매매가 상담후 결정
6. 경공매 매수신청대리
- 권리 분석