신흥 휴양지 각광 말레이시아

낮엔 관광 밤엔 쇼핑 두가지 천국 즐긴다

말레이시아(Malaysia)는 도시의 최첨단 볼거리와 역사적 유산, 천혜의 자연 리조트까지 두루 갖춘 여행지다.

콸라룸푸르 뿐만 아니라 페낭 섬, 랑카위섬, 팡코르 섬을 비롯해 새파란 바다가 펼쳐진 꿈의 리조트 섬들이 넘쳐난다. 최근 새로운 휴양지로 각광받고 있는 말레이시아에 대해 상·하 두차례로 나눠 싣는다.

말레이시아는 홍콩이나 싱가포르에 못지 않은 쇼핑의 천국이다. 수도 콸라룸푸르에는 대형 쇼핑센터가 수도 없이 많아 명품 브랜드에서 카메라, 전자제품에 이르기까지 모든 상품을 저렴한 가격에 구입할 수 있다. 이슬람 건축의 사원을 관광하는 동시에 쇼핑도 실컷 즐긴다. 또한 사테를 비롯한 신선한 해물요리와 포장마차, 형형색색의 과일등 변화무쌍한 남국 음식의 세계로 빠져 들 수도 있다.

4~5일 일정이라면 콸라룸푸르를 통해 페낭 섬이나 랑카위, 팡코르 섬에서 즐기는 것도 좋다. 여행기간이 길다면 콸라룸푸르를 기점으로 랑카위, 팡코르 섬에서 망중한을 즐기고, 인접한 싱가포르를 둘 러 볼 수 도 있다.

콸라룸푸르에서 쇼핑을 즐기려면 트윈 타워안에 있는 쇼핑센터 수리아 KLCC와 부키트 빈탕 거리를 이용하면 된다. 유행의 최첨단을 걷는 쇼핑몰이 즐비하고, 명품 브랜드 상품은 물론 말레이시아 대표적 특산품인 퓨터나 바티크, 도자기 같은 공예품들이 다양하게 관광객을 유혹한다. 서쪽 일대에 펼쳐진 레이크 가든에는 플라네타리움이나 나비농장, 식물원 등이 있어 산책을 하며 볼거리를 즐길 수 있다. 도심에는 관광에 지친 여행객들의 피로를 풀 수 있는 안마 받는 곳이 많다. 한화로 약 2만5천원이면 45분동안 전신마사지로 피로가 싹 풀린다.

▲스리 마하마리아만 사원=1873년에 지은 콸라룸푸르에서 가장 큰 힌두교 사원으로 1999년 보수 공사를 거쳐 아주 짙고 치밀한 색채의 탑이 더욱 아름다움을 더하고 있다. 입구의 고푸람(벚꽃문)이 관광객들의 압도한다.

▲페트로나스 트윈 타워=말레이시아를 대표하는 건물로 89층, 452m 높이의 세계에서 가장 높은 빌딩이다. 타워 1은 일본, 타워 2는 한국의 건설사가 시공했다. 이건물은 국영 석유회사 페트로나스의 본사 빌딩으로 사용되고 있다. 최근 영화 '엔트렙먼트'에서 이 빌딩을 배경으로 현란한 액션장면이 보여지기도 했다.

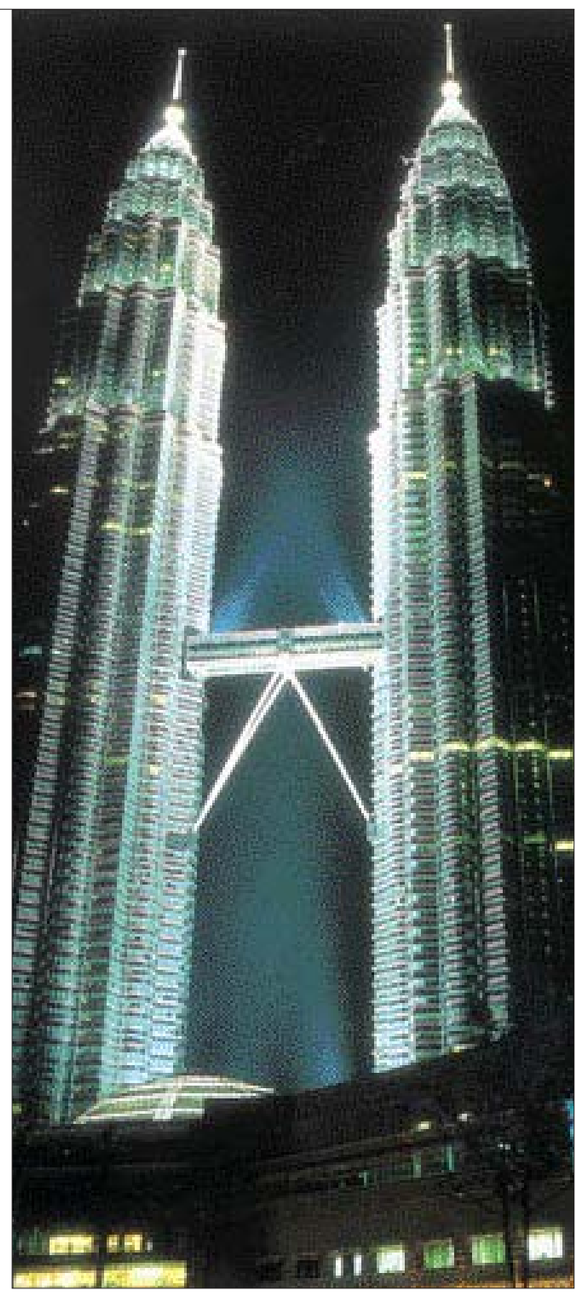
관광을 하면서 거리에서 스쿠터 등 오토바이를 많이 볼 수 있다. 콸라룸푸르에서는 오토바이가 고속도로 통행이 가능하며 점퍼를 등판이 앞에 오게 끔 있고 있는 광경을 볼 수 있다. 이것은 바람막이 역할을 해줄 뿐만 아니라 동시에 비를 피하기 효과적이기 때문이란다.

▲바투동굴=시내에서 북쪽 약 13㎞ 산속에 위치한 커다란 종유동굴. 인도외 나라에서 가장 큰 힌두교 성지로 유명한 사원으로 272계단을 올라가면 천장까지 100m 높이의 거대한 동굴이 나오고 내부에는 무수한 석회암 기둥들이 신기함을 더한다.

▲겐팅 하이랜드(Genting Highland)=콸라룸푸르에서 북동쪽으로 51㎞정도 가면 파항 주와 셀랑고르 주 경계에 위치한 해발 약2천m의 산정에 겐팅(구름 위라는 뜻) 하이랜드라는 거대한 고원 리조트가 펼쳐진다. 이곳은 세계에서 가장 큰 카지노가 자리잡고 있다. 이슬람국인 콸라룸푸르에서 유일하게 허가된 곳으로 싱가포르 등 세계 각지의 일확천금을 꿈꾸는 이들이 찾는다. 관광객들에게도 필 수 코스. 또한 식물원과 테마파크가 있어 가족 단위로 즐길 만한 각종 놀이 시설이 갖춰져 있어 '구름위의 라스베이거스'라는 애칭이 부끄럽지 않다.

/콸라룸푸르 글·사진=최재호기자 lion@

上 콸라룸프르



세계에서 가장 높은 빌딩(89층, 높이 452m)인 페트로나스 트윈타워는 말레이시아를 대표하는 마천루다.

인도 이외의 나라에서 가장 큰 힌두교 성지인 바투 동굴 입구 전경.

전라도 맛 기행

완도 '남강회센타'-자연산 감성돔

쫀득하고 고소한 자연의 맛

오돌오돌 씹히는 전복도 일품

찬바람 불어오는 이 시기엔 '갯바위 왕자'라 불리는 은빛 감성돔의 유혹이 폭발적이다. 횟감을 좋아하는 이들에겐 감성돔의 유혹을 견디기 어렵다.

특히 중형급 감성돔의 당찬 손맛과 쫀득쫀득하게 씹히는 감성돔의 회맛은 낚시인들을 갯바위로 불러들이기에 충분한 이유가 된다.

11월 중순부터 감성돔이 월동준비에 대비, 왕성한 먹이 활동을 벌이면서 그 맛은 무엇과도 바꿀 수 없는 시기이다.

완도군 완도읍 가용리 1014-1번지 남강회센타(사장 송용준·58)에 가면 겨울 회의 진미인 자연산 감성돔을 맛 볼 수 있다.

게다가 40년 경력의 송용준 사장의 손 맛이 더해지면 식객들은 완도까지 온 보람을 느끼기에 부족함이 없다.

송용준 사장은 지난 1994년 제1회 남도음식축제에서 광어회와 회덮밥으로 최우수상을 수상했고, 국제음식박람회 전남대표로 출전했으며 2007년도 장보고 축제때 전국 요리왕대회에서 '도미미역줄기조림'으로 대상을 획득한 '맛의 장인'이다.

완도인근에선 '알만한 사람은 다 알' 정도로 맛에 관해선 둘째가라면 서러울 정도인 송 사장의 칼질로 인해 똑같은 횟감이 신선함을 유지하면서 양또한 풍성하게 변한다.

그래서인지 접시에 담겨진 감성돔 횟감에선 창 밖에 보이는 완도바다의 갯내음이 묻어나고 붉은 빛이 섞인 투명한 횟감은 침샘을 자극한다. 된장에 살짝 적신 횟감의 맛은 쫀득하게 씹히면서 부드럽고 고소함을 입안에 전한다.

청정해역에서 키운 전복도 맛이 그만이다. 제주에서 즐기는 모든 전복은 완도산이다. 우유빛 몸살을 기름소금에 찍어 먹으면 오돌오돌 씹히는 맛이 그만이다.

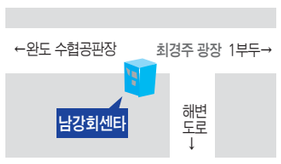
횟감을 즐긴 후 '지리'나 '탕'이 나오는데 송 사장의 손 맛이 그대로 살아있어 국물맛이 시원하면서도 담백함을 잃지 않아 밥 한공기로는 부족하다.

감성돔 1㎏ 9만원. (문의) 061-552-2299

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

사진=/나명주기자 mjna@

맛 : ★★★★
분위기 : ★★★☆
가격만족 : ★★★★
〈★ 5개 만점〉



일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896 (광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/900만 16억
·학동 15m×16m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던아파트근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종합아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·문흥동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대지200평 당250만
·광·송산 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 안도800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 9만평 당1억
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(보칠적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 940평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 함옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115 (상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정
◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103 (두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매 대165P 건150P 자상층 즉시 입주가능
◉7억3천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너 보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원 대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩 대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 병원부지 보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩 대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◉47억 빌딩 대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 용지20억 포함
◉120억 공장부지 공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매 대800P 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소 기사식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매 대400P 일매출 800만-900만원

병원부지 전문중개
◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원

땅
◉정비 공장부지 600P 상업지역 36m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역 240P P당650만 대로변
◉쌍암동 310P 상업지역 20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P 자연녹지 북구 P당 50만원
◉제1종주거지역 1,000P P당100만원 20m도로접
◉담암 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P 담양 P당3만7천원 전입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300P 전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담암 임야 25만P P당 3,000원
◉담암 관리지역 2000P 2차선 도로접 임야 P당 9만원
◉광산구 상동 관리지역 2000P P당 10만원
◉태양광발전소 부지 10억 보성 회천 25,000P 남향
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P P당 120만원 30m 도로접
◉암자부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 화순읍 수만리 1,000P 3~4세 가능 P당 50만원
◉화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중) 13만평 36억

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매15억

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매 대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임 감정원 감정가격:19억원 긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각 대지:90평 건물:지하1층(유흥노래홀) 지상 8층:현, 모텔로 이용중임 월산동로타리 농협 비로뒷편~잠봉터널간 도로변소재 사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임 감정원 감정가 12억원 긴급매매가 8억5천만 임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능

현금투자 최요지
1. 황룡 유촌리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매대가 평당 3만원
2. 목포 신외항 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원 바다가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 둠골가는 길 주거지역 480평 매대가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능

AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임

현금투자 최요지 긴급매매
1. 전대후문 도로변 건물6층 매각 전대후문 나악국 도로변 대지80평 건물 지하1층 문구점, PC방, 당구장, 사무실 등으로 이용중임 임대가 보장되는 건물임
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 400만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 교회, 신축건물 부지 남구 진월동 광주대 입구 대지230평 매매가 평당 250만원 (주인 사정상 긴급매매)

2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로..
☎675-8500 (광주대학교 입구)