

광주아파트 시세

겨울 비수기 진입 ... 매매·전세 포함

살살해진 날씨만큼 광주지역 아파트시세도 공공 얼어붙었다.

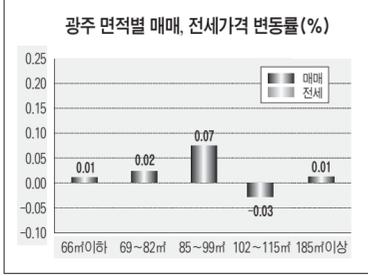
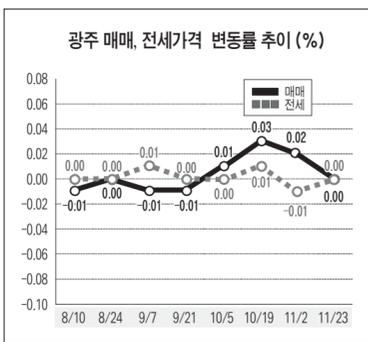
23일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트시세는 겨울철 비수기의 영향으로 매매·전세시세 모두 보합세로 돌아섰다.

매매시장은 광산구가 0.03% 상승한 반면, 서구는 0.02% 떨어지는 등 전반적인 시세가 '제자리'를 지켰다. 면적별로는 85~99㎡의 매매시세가 0.07% 상승한 가운데 ▲69~82㎡(0.02%) ▲66㎡ 이하(0.01%) ▲185㎡ 이상(0.01%) 등이 소폭 오름세를 보였다. 반면 102~115㎡ 면적대는 0.03% 하락했다.

단지별로는 광산구 운수동 79㎡가 4천500만~5천400만원으로 200만원 가량 상승했으며, 서구 쌍촌동 중흥S-클래스 86㎡도 1억3천100만~1억4천500만원에 거래되는 등 소폭 강세를 보였다. 반면 서구 쌍촌동 호반리젠시빌3차 109㎡는 1억4천500만~1억7천만원으로, 200만원 가량 하락세를 나타냈다.

부동산114 김규정 팀장은 "올해 광주는 소형 면적을 중심으로 꾸준한 오름세를 보였으나 최근 실수요자를 중심으로 85~99㎡ 면적대에 대한 관심이 높아지고 있다"고 말했다.

※ 79㎡는 24평에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처	
광주 (062)						
광산구	도산동 서경	76	55,600	33,300	희망공인 945-8288	
		우미	79	50,560	32,370	희망공인 945-8288
		호반1차	79	50,560	35,390	희망공인 945-8288
		도산동 중흥1단지	76	45,500	35,400	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	82	45,480	30,350	한빛공인 954-3322
	소촌동	리안1차	59	35,400	20,200	금성부동산 941-0445
		72A	45,500	25,270	941-0445	
		72B	45,500	25,270	941-0445	
		리안2차	69	40,420	20,200	금성부동산 941-0445
		79A	43,450	25,260	941-0445	
쌍촌동	대화	76	50,520	35,400	우정부동산 942-1025	
	리안2차	82	58,600	40,500	우정부동산 942-1025	
	85	58,600	40,500	942-1025		
	99	80,850	60,700	942-1025		
	105	90,980	60,700	942-1025		
모아	56	45,250	25,250	남궁부동산 941-1161		
	79	65,660	50,500	941-1161		
	89	80,850	60,700	941-1161		
	105	110,110	70,850	941-1161		
	115	115,190	90,110	941-1161		
신가동	중흥2차	76	60,630	40,500	광산부동산 955-8555	
	89	78,800	45,500	955-8555		
	105	110,110	70,850	955-8555		
	115	115,190	90,110	955-8555		
	125	120,270	110,130	955-8555		
신창동	호반리젠시빌3차	110	135,800	85,600	광산공인 962-3114	
	112	165,190	110,110	962-3114		
	115	165,190	110,110	962-3114		
	호반리젠시빌3차	112	165,190	110,110	962-3114	
	112C	159,170	105,120	962-3114		
	115	165,190	110,110	962-3114		
	호반리젠시빌3차	115	175,190	110,110	962-3114	
	115B	175,190	110,110	962-3114		
	115B	175,190	110,110	962-3114		
	115B	175,190	110,110	962-3114		
우산동	통산	43	47,260	31,000	통산공인 951-1322	
	39	33,360	15,150	951-1322		
	49	28,320	15,150	941-0445		
	56	30,300	15,170	941-0445		
	69	40,440	30,350	959-9955		
시영1차	46	24,250	18,200	959-9955		
	56	34,370	24,260	959-9955		
	56	37,420	30,320	959-9955		
	82	47,520	42,400	951-1322		
	89	41,460	35,380	951-1322		
제일파크맨션	95	70,750	50,550	951-1322		
	99	70,750	50,550	951-1322		
	99	70,750	50,550	951-1322		
	99	70,750	50,550	951-1322		
	99	70,750	50,550	951-1322		
하남동	중흥2차	49	33,350	25,280	959-9955	
	56	45,470	37,400	955-8555		
	66	50,530	40,450	955-8555		
	89	80,800	60,650	955-8555		
	105	110,110	80,850	955-8555		
주공1단지	56	39,400	30,330	955-8555		
	52	38,400	30,330	955-8555		
	66	48,500	33,350	955-8555		
	79	55,600	45,480	955-8555		
	85	60,630	47,500	955-8555		
주공2단지	52	38,400	30,330	955-8555		
	66	48,500	33,350	955-8555		
	79	55,600	45,480	955-8555		
	85	60,630	47,500	955-8555		
	85	60,630	47,500	955-8555		
주공3단지	52	38,400	30,330	955-8555		
	66	48,500	33,350	955-8555		
	79	55,600	45,480	955-8555		
	85	60,630	47,500	955-8555		
	85	60,630	47,500	955-8555		
주공4단지	52	38,400	30,330	955-8555		
	66	48,500	33,350	955-8555		
	79	55,600	45,480	955-8555		
	85	60,630	47,500	955-8555		
	85	60,630	47,500	955-8555		
주공5단지	52	38,400	30,330	955-8555		
	66	48,500	33,350	955-8555		
	79	55,600	45,480	955-8555		
	85	60,630	47,500	955-8555		
	85	60,630	47,500	955-8555		
월계동	연영	105	90,100	70,800	962-3114	
	119	95,110	80,800	962-3114		
	115	90,100	70,800	962-3114		
	72N	53,650	35,400	971-0150		
	112	95,110	70,800	962-3114		
대우	109	98,110	80,850	973-3777		
	112	98,110	80,850	973-3777		
	122	115,130	85,900	973-3777		
	158	165,190	130,100	973-3777		
	158	165,190	130,100	973-3777		
두산1차	72N	55,620	40,450	962-3114		
	96	65,700	50,550	962-3114		
	109	90,100	70,800	962-3114		
	135	115,130	90,110	962-3114		
	135	115,130	90,110	962-3114		
리안1차	69A	57,650	43,500	973-3777		
	105	95,110	80,850	973-3777		
	135	115,130	90,110	973-3777		
	135	115,130	90,110	973-3777		
	135	115,130	90,110	973-3777		
성경	112	110,120	80,900	962-3114		
	138	135,150	100,100	962-3114		
	138	135,150	100,100	962-3114		
	138	135,150	100,100	962-3114		
	138	135,150	100,100	962-3114		
성원	112	110,120	80,900	962-3114		
	135	130,160	100,100	962-3114		
	138	135,150	100,100	962-3114		
	138	135,150	100,100	962-3114		
	138	135,150	100,100	962-3114		
신동아	122	100,120	80,900	962-3114		
	136	110,120	90,100	962-3114		
	138	135,150	100,100	962-3114		
	138	135,150	100,100	962-3114		
	138	135,150	100,100	962-3114		
우미3차	76	55,650	40,400	962-3114		
	102N	90,930	60,700	962-3114		
	115	115,130	90,110	962-3114		
	165	175,190	130,100	962-3114		
	165	175,190	130,100	962-3114		
월산동	역원리젠파크	99	55,600	35,400	968-9892	
	99	55,600	35,400	968-9892		
	99	55,600	35,400	968-9892		
	99	55,600	35,400	968-9892		
	99	55,600	35,400	968-9892		
신우	99	53,580	35,300	968-9892		
	99	53,580	35,300	968-9892		
	99	53,580	35,300	968-9892		
	99	53,580	35,300	968-9892		
	99	53,580	35,300	968-9892		
주월동	경남	76	65,770	50,550	968-9892	
	105	85,165	70,800	968-9892		
	105	85,165	70,800	968-9892		
	105	85,165	70,800	968-9892		
	105	85,165	70,800	968-9892		
금영동	금영푸르지오	105	120,120	80,900	968-9892	
	105	120,120	80,900	968-9892		
	105	120,120	80,900	968-9892		
	105	120,120	80,900	968-9892		
	105	120,120	80,900	968-9892		
신안동	신안해일리	76	65,700	50,550	968-9892	
	109	90,100	70,800	968-9892		
	109	90,100	70,800	968-9892		
	109	90,100	70,800	968-9892		
	109	90,100	70,800	968-9892		
리안1차	79	40,500	30,400	968-9892		
	102	70,750	40,450	968-9892		
	102	70,750	40,450	968-9892		
	102	70,750	40,450	968-9892		
	102	70,750	40,450	968-9892		
장미	59	45,500	35,380	968-9892		
	79	65,660	50,500	968-9892		
	99	85,800	60,700	968-9892		
	99	85,800	60,700	968-9892		
	99	85,800	60,700	968-9892		
주월동	주월스카이	89	43,500	35,350	968-9892	
	89	43,500	35,350	968-9892		
	89	43,500	35,350	968-9892		
	89	43,500	35,350	968-9892		
	89	43,500	35,350	968-9892		
현대2차	79	47,600	32,350	968-9892		
	92	65,720	45,400	968-9892		
	99	72,750	42,450	968-9892		
	102N	90,930	60,700	968-9892		
	102N	90,930	60,700	968-9892		
진월동	대주1차	102A	90,930	60,700	968-9892	
	138	135,190	100,110	968-9892		
	165	175,190	130,110	968-9892		
	165	175,190	130,110	968-9892		
	165	175,190	130,110	968-9892		
삼익세라리	109	89,100	70,800	968-9892		
	138	135,190	100,110	968-9892		
	168	165,190	110,110	968-9892		
	201	195,190	130,110	968-9892		
	201	195,190	130,110	968-9892		
호반1차	72N	53,630	32,400	968-9892		
	97A	101,115	85,900	968-9892		
	105	115,130	90,110	968-9892		
	155	165,190	120,110	968-9892		
	155	165,190	120,110	968-9892		
삼익세라리3차	82	68,850	55,550	968-9892		
	109N	112,117	85,900	968-9892		
	109N	112,117	85,900	968-9892		
	109N	112,117	85,900	968-9892		
	109N	112,117	85,900	968-9892		
세한	69	59,670	50,550	968-9892		
	79	77,840	70,750	968-9892		
	105	115,130	90,110	968-9892		
	109A	116,130	90,110	968-9892		
	152	181,190	130,110	968-9892		
아남	79	69,840	60,700	968-9892		
	105	114,130	90,110	968-9892		
	148	169,190	130,110	968-9892		
	148	169,190	130,110	968-9892		
	148	169,190	130,110	968-9892		
중흥파크	92	69,770	50,500	968-9892		
	105	79,890	70,850	968-9892		
	109	79,890	70,850	968-9892		
	109	79,890	70,850	968-9892		
	109	79,890	70,850	968-9892		
남구	병림동 리안1차	89	60,650	50,500	968-9892	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광산구	리안1차	92	70		