

박봉이더라도 가늘고 길게 살린다

공무원시험 준비 열풍

“살아남기 위해 뒷 사람에게 아무 떨고, 아랫 사람을 다그치는 것도 지쳤다. 월급을 조금 덜 받더라도 스트레스 적고, 가늘고 길게 직장생활 할 수 있는 곳이면 된다. 50세도 되기 전에 명예퇴직 당해서 노인들이 모여 있는 공원에 쓸쓸히 앉아있는 것처럼 처량한 것이 또 있을까?”

고임금의 짧고 굵은 직장보다 저임금의 가늘고 길게 살리는 직장인들이 늘고 있다. 언제 퇴출 당할지 모르는 직장보다 안정적인 공무원·교사 등을 선호하는 것이다.

“삼팔선·사오정 걱정 없잖아요” 취업준비 청년 절반이 ‘공시생’ 서울 유학비 月100만원 ‘홀쩍’

대학생 임도(26·광주 J대 2년)씨는 4년째 9급 법원직 공무원 시험을 준비 중이다. 지난 2000년 법과대학에 입학한 후 1년 만에 학교를 자퇴하고 군 복무 후 바로 공시에 뛰어들었다. 하지만 계속 낙방하자 학교에 재입학해 현재 2학년에 재학 중이다. 임씨는 그러나 여전히 공무원에 대한 꿈을 버리지 않고 하루 일과 대부분을 시험공부에 투자하고 있다.

임씨는 “합격만 하면 안정된 직장도 여유있는 삶이 보장되기 때문에 끝까지 도전할 것”이라고 말했다.

◇공시, 왜 열풍인가? = 지난 7월 서울시 공무원 시험을 보러가는 지방 수험생들을 위해 임시 열차가 편성되는 진풍경이 펼쳐졌다. 전국에서 무려 9만여 명이 몰리면서 철도공사가 특별열차를 마련한 것이다.

“공무원 시험 준비생”(이하 공시생)이 줄지 않고 있는 것은 역시 안정성 때문이다. 일반 기업의 경우 정리해고나 명예퇴직 등이 빈번히 이뤄져 평생 직장 개념이 없어지는 추세지만 공무원은 6급 이하 57세, 5급 이상은 60세까지 정년이 보장된다. 주 5일 근무와 정시 출·퇴근이 보장되고 여유있는 문화 생활을 즐길 수 있는 것도 인기다.

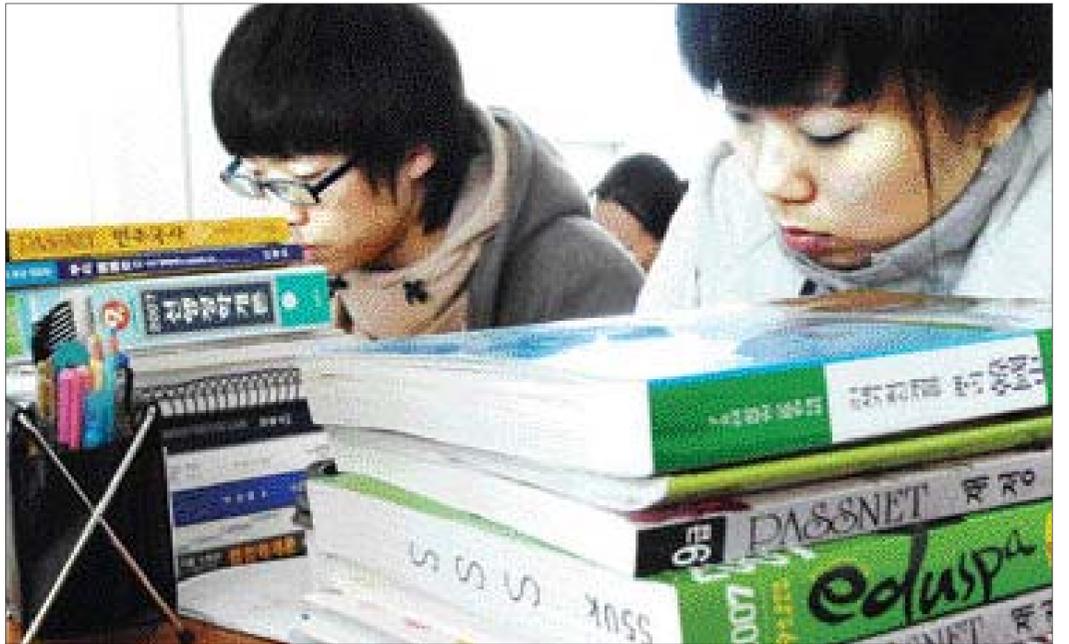
◇공공 취는 공시 지원비용=광주에서 살고 있는 공시생이 공무원 학원가로 유명한 서울 동작구 노랑진으로 가서 공부한다면 어느 정도의 비용이 들까?

노랑진 일대에는 10여 곳의 공무원 학원이 있다. 단과반일 경우 한 과목에 8만~10만원, 종합반은 한 달 평균 15만~20만원 가량이다. 고시원은 ▲입실비 30만~40만원 ▲한 개 2천~3천원의 반값 ▲독서실 비용 10만~15만원 ▲책값 10만원 등을 합하면 한 달에 100만원 이상이 나간다.

◇얼마나 준비하고 있나? = 지난 7월 치러진 서울시 7·9급 공무원 시험에는 1천732명을 뽑는데 9만1천명이 응시해 80대1의 경쟁률을 나타냈다. 광주·전남지역도 마찬가지다. ▲2006년 2만5천56명 응시에 900명을 선발해 27.8대1 ▲2007년 2만1천850명 응시에 545명 선발해 40대1의 경쟁률을 보였다.

지난 7월 통계청이 발표한 ‘2007 경제활동인구 조사’에 따르면 청년층 비경제활동인구 532만3천명 가운데 취업준비생은 9.9%(53만명)였다. 이 중 일반직 공무원 시험 준비 36.9%, 행정·사법·외무고시 등 각종 고시나 회계사 등 전문직 시험 준비생 11.8%, 교원임용 준비생 7.2% 등으로 집계됐다. 비공무원인 전문직과 사립학교교로 빠지는 교사 등을 감안하면 공무원 시험 준비를 하는 청년층은 전체 취업준비생의 절반에 이르는 것으로 추정된다.

공시생이 늘자 전남대는 고학원·성적 우수자 공시생에게 한 달 최고 20만원까지 학원 수강료를 지원하고 있다. 취업률을 높이려는 안간힘이다.



광주시 동구 대동동 D학원에서 ‘공시생’들이 공무원 관련 교재를 쌓아두고 공부하고 있다.

/니영주기자 mjna@kwangju.co.kr

공시생(公試生) 불문율

공시생끼리 사귀면 심중팔구 헤어진다?

공시생들 사이에서 미신은 아니지만 불문율(不文律)처럼 떠도는 이야기가 있다.

먼저 ‘공시생끼리 사귀면 심중팔구 헤어진다’.

집과 학원, 독서실을 반복하는 생활 속에서 같이 공부하는 애인은 힘이 되고 의로움도 극복하게 도와준다. 하지만 연애의 끝은 ‘이별’이고 마주치지 않기 위해 학원까지 옮기게 된다는 것이다. 비슷한 말로 ‘둘이 사귀다가 한 명이라도 합격하면 헤어지게 된다’고 한다.

“친구를 사귀지 마라”는 것도 꼭 지켜야 하는 규칙이다.

열심히 공부할 작정으로 혼자 학원등록을 하지만 홀로 밥 먹는 것을 견디지 못한 공시생들은 ‘반 친구’ 한 명쯤 사귀게 마련이다. 그러다 보면 한 명이 두 명으로, 두 명이 세 명 이상으로 모이게 된다. 처음에는 ‘밤 먹기’로 시작했다가 점차 ‘술자리’로 바뀌는 것은 금방이다. 결국 낙방한다는 의미다.

‘주말에 휴대전화는 꼭 꺼줘라’도 불문율의 하나.

하지만 손에서 휴대전화를 쥌러떨 때 놓지 않은 신세대의 특성상 2일간이나 전화를 꺼두기가 힘들다. 혹여나 하는 마음에 일요일에 전화를 잤다간 친구들에게 불러나 한 주를 망치게 된다.

/강필성기자 kps@kwangju.co.kr

하루종일 책과 씨름하려면 책받침대·방석·보온컵은 필수

공시생에게 가장 필요한 물품은 무엇일까?

먼저 동영상 강의를 듣기 위해 가장 중요한 물품은 바로 PMP(휴대용 멀티미디어 플레이어)다. 휴대하기 편하며 언제 어디서든 강의를 들을 수 있어 공시생들이 선호하는 물건 중 하나다.

공시생들이 많이 찾는 PMP 제품은 ‘아이스테이션’(i-station) ‘아이오디오’(iaudio) ‘렙’(yep) ‘소렐’(sorell) ‘코원’(cowon) 등이다. 크기는 보통 가로 13~15cm·세로 7~9cm·두께 2.3~2.6cm며, 액정크기 4인치, 용량 20~30GB가 대부분, 가격은 20만~50만원대로 다양하다.

영어 시험 준비를 위한 전자사전도 필수품. 보통 ‘샤프’(sharp) ‘카시오’(casio) ‘아이리버’(iriver) 제품을 많이 사용한다. 가격은 10만~30만원대.

하루 종일 책상에 앉아 공부하면 목이 빼근해 질 수밖에 없다. 그때 유용하게 쓰는 물건이 책받침대다. 고개를 숙이지 않아도 눈 높이에 맞춰 책을 세워놓을 수 있기 때문이다. 도서관에서 공부를 준비하는 사람 중 이를 소지하지 않은 사람이 없을 정도로 대부분이 사용하고 있다. 보통 1만~2만원대의 원목재질을 선호한다.

하루 3분의 1 이상을 의자에 앉아 있어야 하는 공시생들의 지친 엉덩이를 감싸주는 방석도 없어서는 안 될 물건이다. 보통 5천~1만원대지만 전기방석은 2만원 가량이다. 도서관이나 독서실에서 커피를 마실 때 쓰는 보온 컵은 체온을 유지시키는 유용한 도구다. 2천~5천원대를 많이 사용한다.

눈에 보이는 곳이면 아무 곳에나 붙일 수 있는 포스트 잇(post-it)도 애용하는 물건이다. 중요 내용을 메모해 교재나 공책에 붙이기도 하며, 학원이나 도서관 등 조용한 장소에서 친구나 애인에게 건네는 쪽지로 사용되는 중요한 물건이기도 하다. 크기와 양에 따라 1천~1만원 등 다양하다. 이외 소음을 막아 집중력을 높여주는 귀마개(1천~2천원대)도 필수 품목 중 하나다.



/강필성기자 kps@kwangju.co.kr

합동법률경제(株)

(광주지방법원 앞)
☎433-7798 H.P.:011-1770-3328

▶아파트/빌라 (단위:㎡)

소재지/건물명	평면	매매	감평가	최저가
신수동/신수동1차	157/48	2042	1940000	2000
신수동/신수동2차	157/48	2042	1940000	2000
신수동/신수동3차	157/48	2042	1940000	2000
신수동/신수동4차	157/48	2042	1940000	2000
신수동/신수동5차	157/48	2042	1940000	2000
신수동/신수동6차	157/48	2042	1940000	2000
신수동/신수동7차	157/48	2042	1940000	2000
신수동/신수동8차	157/48	2042	1940000	2000
신수동/신수동9차	157/48	2042	1940000	2000
신수동/신수동10차	157/48	2042	1940000	2000

▶근린시설/상가/숙박시설

소재지/건물명	평면	매매	감평가	최저가
신수동/신수동1차	531	482	592,150	198,000
신수동/신수동2차	474	45	198,220	119,702
신수동/신수동3차	584	224	592,210	248,382
신수동/신수동4차	103	29	298,000	198,100
신수동/신수동5차	3	6	19	2,607
신수동/신수동6차	332	1434	191,140	79,604
신수동/신수동7차	428	1220	198,820	59,512
신수동/신수동8차	286	1075	198,210	79,611
신수동/신수동9차	294	395	79,980	49,410

▶대지/농지/임야/공장

소재지/건물명	토지	감평가	최저가
신수동/신수동1차	387	291,000	198,200
신수동/신수동2차	545	4830	3,510
신수동/신수동3차	129	3,999	2,790
신수동/신수동4차	814	198,000	5,747
신수동/신수동5차	1,280	3,490	2,180
신수동/신수동6차	27,074	197,500	194,710
신수동/신수동7차	40,861	3,711	2,970
신수동/신수동8차	3,387	2,804	960
신수동/신수동9차	10,211	89,490	89,420
신수동/신수동10차	6,265	99,000	25,870

LCE타워(주)

☎(02)872-8004, ☎010-7154-6886

첨단지구 LCE타워

▶최종 최고의 요지
▶최적의 조건으로
▶임대합니다.

★일일 유동인구 1만명 이상
★유명메이커 온집

■ 각종 학원 임대
50~200평

■ 병의원 임대
50~250평

■ 라이브홀, 스카이라운지
120~230평

■ 사무실 임대
27~400평

▶사업 용인자 구함

좋은 업종이 있어도 초기
자금 부담되는 임대료때
문에 망설이신다면 전화
주십시오!

▶부동산 교환 환영

상가와 어떤 부동산 이든
교환 환영

~중개업자 중개 환영~

첨단월세공인중개사

☎(02)872-4585 ☎011-604-8205
(첨단지구 부영LCE타워)

★급매매★

●첨단 인근 비아동 일반
주거지역 1000평 대세
대주택, 물류창고, 복지
실버시설

●첨단중심상업지역 1100
평 주·상 복합시설격화

★임대

·첨단대로면 제일은행 빌딩
2층 70평 사무실,병원 적합

▶첨단중심 상업매매

·부영/호반아파트 정문 앞 145, 135평
·비야동/호수공원 부근 유동지역 100평

▶첨단 원룸 건물 급매

·대88 전145 원룸17 쓰리룸1개
보7000만 원495만 매50여3천만
·대70 대110평 원룸15개
보2000만 원490만 매40여8천만
·대70 평 전20 원룸0 부동3 주인 방
개 보1여2천만 원1,80만 매4여1천만

▶첨단 인근 녹지 급매매

·신가동 부영4부근
생산지 900평
·안정동, 비야 중흥4부근
생산지 900평
·도천동 공단 8면로부근 450평
700평 공장, 참고 적합
·부구 지아동 30m도로 안근 전후면
도로옆 가든, 찻집, 장교, 공장 적합

부광공인중개사

☎(082)654-4520, 010-2628-1718
(백운광장 국제호텔 맞은편)

전원주택(부지) 전문업소

전원주택단지 분양

가장 자연스러운 것이 가장 아름답다
자연경관이 잘 보존된 산림과 청정호수가 있는
최소 서성리의 기능성 전원주택단지
여러분을 주거문화 프리미엄의 VIP로 모십니다

●위치: 전남 화순군 동면 서성리(서성계 상단)
●면적: 16,301㎡(4,931평)
●수량: 18필지
●구분: 495㎡(150평)~1,378㎡(417평)
●가격: ㎡당 211,749원(평당) 700,000원
●시기: 2007년 11월 15일부터
(2차 토목공사 착공시점)

안정성을 최우선으로 하는 실수요자에게
적합한 Wellbeing Life의 투자자산입니다
충분한 자료를 준비하고 여러분을 모십니다
건축사공 등 많은 도움을 받게 되실 것입니다
망설이지 마시고 지금 전화주십시오

전화주시면 카타로그를 우송해 드립니다

특급상가 매매·임대

전대후문 노래방 215㎡(85평)
보증금5,000/월150/합15,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(11개, 소방안전필증)
영업시간 18시간(오전11시~새벽8시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주대학생권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 두말이 없는 청정지역
방향이 없는 젊은이들의 상권

▶상가전문 BM공인중개사사무소가 상권을
▶광주지역으로 확대하면서 참신한 인재를 찾습니다.

가. 모퉁이면 - 여·남 7층
나. 지면지역

· 얼마나 출중한 능력을 가졌는지는 3부 3유 다음의 조건입니다.
① 나이 ② 경력 ③ 공인중개사 자격증
④ 업무 스타일에 맞는 철학/철학이신 분
⑤ 부동산 사업에 대한 철학과 비전을 함께 공유할
준비가 되어 오신 분
⑥ 임박과 배타기 있는 상충한 인격을 갖추고 계신 분

다. 재개발구역 - 사전부락 이력서, 자기소개서
(우편접수 및 e-mail 접수만 받습니다)

라. 재개발지역 - 2007년 11월 28일
마. 협 수 처 - 광주광역시 북구 용봉동 152-4단지, 3F
e-mail: hhh0420@nate.com

바. 급매조건 - 협의 후 결정
사. 전향합법 - 서류심사 후 개별면담

회사란 평범한 사람이 모여서 비범한 성과를 이뤄내는 것이므로,
타인이 모입니다. 서로의 정원을 공유하고, 단점은 도와주고 극복함
으로써 시너지 효과를 낼 수 있을 것입니다. 부동산 중개업의 치열한
경쟁속에서 함께 성장하고 공동의 취미생활을 즐기며, 인생의 친구를
만는 즐거움을 느끼고 싶은 분, 부동산 상가 부류 최고로 좋고 싶은
분, BMI이 프러-가 되어 드려주세요. **지금 지원하세요!**

상가 전문중개계약전문 공인중개사사무소

BM公認仲介士事務所

부동산은 공인중개사가 아닙니다. 내분은공인중개사로서 9개월전에 연락주십시오.
입찰권 보유하는 3개월간만 상가문의 환영
항상 도움에 감사드립니다.

mobile)010-7288-4351 ☎082)4342-884
(24시간 상담 서비스 열)

법원경매 전문회사

- 불 앞서가는 사람불 - (주)옥션코리아
(법원경매매입찰장 앞) 상담전화: (082) 222-8446

성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
컨설팅, 영도 유치권내역서 및 유치권여부, 낙찰가예상분석
예고등기, 성신휘가등기, 가처분, 가집행권인 등 차별화된
상담을 기다립니다. (평당환산시 ㎡×0.3025)

▶근린시설/근린상가 임대

소재지/건물명	평면	매매	감평가	최저가
신수동/신수동1차	531	482	592,150	198,000
신수동/신수동2차	474	45	198,220	119,702
신수동/신수동3차	584	224	592,210	248,382
신수동/신수동4차	103	29	298,000	198,100
신수동/신수동5차	3	6	19	2,607
신수동/신수동6차	332	1434	191,140	79,604
신수동/신수동7차	428	1220	198,820	59,512
신수동/신수동8차	286	1075	198,210	79,611
신수동/신수동9차	294	395	79,980	49,410

▶모텔/원룸 상담

소재지/건물명	평면	매매	감평가	최저가
신수동/신수동1차	531	482	592,150	198,000
신수동/신수동2차	474	45	198,220	119,702
신수동/신수동3차	584	224	592,210	248,382
신수동/신수동4차	103	29	298,000	198,100
신수동/신수동5차	3	6	19	2,607
신수동/신수동6차	332	1434	191,140	79,604
신수동/신수동7차	428	1220	198,820	59,512
신수동/신수동8차	286	1075	198,210	79,611
신수동/신수동9차	294	395	79,980	49,410

▶상가주택/주택

소재지/건물명	평면	매매	감평가	최저가
신수동/신수동1차	531	482	592,150	198,000
신수동/신수동2차	474	45	198,220	119,702
신수동/신수동3차	584	224	592,210	248,382
신수동/신수동4차	103	29	298,000	198,100
신수동/신수동5차	3	6	19	2,607
신수동/신수동6차	332	1434	191,140	79,604
신수동/신수동7차	428	1220	198,820	59,512
신수동/신수동8차	286	1075	198,210	79,611
신수동/신수동9차	294	395	79,980	49,410

▶공장

소재지/건물명	평면	매매	감평가	최저가
신수동/신수동1차	531	482	592,150	198,000
신수동/신수동2차	474	45	198,220	119,702
신수동/신수동3차	584	224	592,210	248,382
신수동/신수동4차	103	29	298,000	198,100
신수동/신수동5차	3	6	19	2,607
신수동/신수동6차	332	1434	191,140	79,604
신수동/신수동7차	428	1220	198,820	59,512
신수동/신수동8차	286	1075	198,210	79,611
신수동/신수동9차	294	395	79,980	49,410

▶임야/농지

소재지/건물명	토지	감평가	최저가
신수동/신수동1차	387	291,000	198,200
신수동/신수동2차	545	4830	3,510
신수동/신수동3차	129	3,999	2,790
신수동/신수동4차	814	198,000	5,747
신수동/신수동5차	1,280	3,490	2,180
신수동/신수동6차	27,074	197,500	194,710
신수동/신수동7차	40,861	3,711	2,970
신수동/신수동8차	3,387	2,804	960
신수동/신수동9차	10,211	89,490	89,420
신수동/신수동10차	6,265	99,000	25,870