법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2006타경 47651	1	남구 진월동 250-8 삼익세라믹아파트 103동 3층 304호 162.39㎡	아파트	180,000,000 180,000,000	임차인 있음. 유치권 신고있음
2007타경 7889	1	광산구 운남동 776-1 운남주공2단지아파트 202동 20층 2003호 59.76㎡	아파트	61,000,000 61,000,000	임차인 있음
2007타경 8387	1	북구 일곡동 849-8 102동 10층 1002호 59.36㎡	아파트	72,000,000 72,000,000	임차인 있음
2007타경 16197	1	서구 화정동 635 5동 2층 201호 51.67㎡	아파트	78,000,000 78,000,000	2007타경46761[중복]
2007타경 17954	1	광산구 송정동 918-3 송정2차라인아파트 104동 13층 1307호 59.87㎡	아파트	60,000,000 60,000,000	임차인 있음
2007타경 18735	1	서구 금호동 240-2 중원필리스빌아파트 109동 4층 402호 84.9631㎡	아파트	136,000,000 136,000,000	
2007타경 19349	1	동구 소태동 206 1동 6층 603호 84.45㎡	아파트	65,000,000 65,000,000	대항력 있는 임차인있음
2007타경 20349	1	북구 일곡동 849-2 청솔아파트 102동 15층 1504호 48.45㎡	아파트	50,000,000 50,000,000	임차인 있음
2007타경 22666	1	북구 동림동 26-1 102동 16층 1603호 59.79㎡	아파트	52,000,000 52,000,000	2007타경36733[중복]
2007타경 23164	1	나주시 성북동 11 성북아파트 110동 1층 101호 39.60㎡	아파트	30,000,000 30,000,000	
2007타경 24112	1	서구 치평동 1168 해광한신아파트 105동 4층 406호 59.99㎡	아파트	77,000,000 77,000,000	임차인 있음
2007타경 24907	1	북구 두암동 947-1 102동 10층 1001호 60㎡	아파트	48,000,000 48,000,000	임차인 있음
2007타경 25238	1	나주시 남평읍 대교리 48-6 남평아파트 비동 2층 201호 59.49㎡	아파트	36,000,000 36,000,000	임차인 있음. 토지 별도등기 있음
[단독주택,다가구주택]					
2006타경 53823	1	남구 백운동 519-2 199㎡ 동소 519-2 76.06㎡ 13.23㎡ 창고,변소 4.3㎡ 제시외 방 등 114.3㎡	대 단독주택	131,168,810 131,168,810	일괄매각. 제시외건물포함. 창고및변소4.3㎡확인불능.임차인있음.2007타경6237,2007타경21403[중복]
2007타경 7889	2	광산구 신가동 864-9 99.4㎡ 동소 864-9 39.42㎡ 제시외 창고 등 4.2㎡	대 단독주택	46,004,820 46,004,820	일괄매각. 제시외건물포함. 대항력 있는 임차인 있음
2007타경 15071	1	곡성군 곡성읍 읍내리 378 562㎡ 동소 378 123.07㎡ 부속건물 창고 66.02㎡ 제시외 창고 등 34㎡	대 단독주택	160,333,200 160,333,200	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인 있음공부상 부속건물은 창고이나 현황은 주택임
2007타경 15859	3	나주시 왕곡면 월천리 132 62.1㎡ 부속건물 창고 23.1㎡ 제시외 가축 등 126.8㎡	단독주택	13,872,000 13,872,000	제시외건물포함. 창고는 소재불명
2007타경 16524	1	화순군 동면 장동리 560-4 510㎡ 동소 560-4 188.37㎡	대 단독주택	111,304,560 111,304,560	일괄매각. 유치권 신고 있음
2007타경 19493	1	북구 삼각동 814-9 273.9㎡ 동소 814-9 60㎡ 음식점 39.39㎡ 제시외 보일러실 2㎡	대 단독주택	189,344,400 189,344,400	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인 있음. 대장상은 주택 및 음식점이나 현황은 주택및 사무실임
2007타경 20684	1	영광군 영광읍 도동리 152-3 48㎡ 제시외 주택 등 41㎡ 동소 153-8 113㎡ 동소 153-8 63.14㎡	전 대 단독주택	27,778,600 27,778,600	일괄매각. 제시외건물포함
2007타경 21960	1	북구 두암동 850-15 67㎡[공유자 김병채의 지분 5분의1 전부] 동소 850-15 38.477㎡ 부속건물 변소 1.0㎡ 제시외 주택일부 등 13.5㎡[공유자 김병채의 지분 5분의1 전부] 동소 850-16 339㎡[공유자 김병채의 지분 5분의1 전부] 동소 850-16 25평 부속건물 창고 2평 변소 4평 [공유자 김병채의 지분 5분의1 전부] 제시외 통로.세면장 등 3.1㎡	대 단독주택 대 단독주택	46,349,200 46,349,200	일괄매각. 제시외건물포함. 부속건물변소38.477㎡ 소재불명[목록2]. 부속창고2평및변소4평 소재불명[목록4]. 임차인있음. 특별매각조건있음[공유자우선매수권행사제한]
2007타경 22963	1	광산구 동림동 351 681㎡[공유자 임채무의 지분 1530분의 374 전부] 동소 351 57.61㎡ 부속건물 부주택 31.08㎡ 창고 45.52㎡ 축사 15.78㎡ 변소 7.75㎡ 제시외 창고 18.9㎡	대 단독주택	19,427,890 19,427,890	일괄매각. 제시외건물포함. 부속건물부주택및변소는 멸실. 창고일부타지상소재. 특별매각조건있음[공유자 우선매수권행사제한]
2007타경 24426	1	북구 임동 33-19 98㎡ 동소 33-19 35.70㎡ 제시외가축등 23.31㎡	대 단독주택	45,752,560 45,752,560	일괄매각. 제시외건물포함
2007타경 25542	1	나주시 동강면 대전리 751-8 518㎡ 동소 751-8 93.38㎡ 제시외 광 등 102㎡	대 단독주택	56,477,650 56,477,650	일괄매각. 제시외건물포함
[연립주택/다세대/빌라]					
2007타경 4606	4	북구 오치동 957-9 1층 103호 53.28㎡[1층에 매각되지 않는제시외 건물[주택 약66.78㎡] 있음]	다세대	33,000,000 33,000,000	임차인있음.
	5	동소 957-9 2층 201호 61.74㎡[1층에 매각되지않는제시외건물[주택 약66.78㎡]있음]	다세대	36,000,000 36,000,000	임차인 있음.
2007타경 4606	6	동소 957-9 2층 202호 70.38㎡[1층에 매각되지않는제시외건물[주택 약66.78㎡]있음]	다세대	40,000,000 40,000,000	임차인 있음.
	7	동소 957-9 2층 203호 53.28㎡[1층에 매각되지않는제시외건물[주택 약66.78㎡]있음]	다세대	33,000,000 33,000,000	대항력있는 임차인 있음.
	8	동소 957-9 3층 301호 61.74㎡[1층에 매각되지않는제시외건물[주택 약66.78㎡]있음]	다세대	36,000,000 36,000,000	임차인 있음.
	9	동소 957-9 3층 302호 70.38㎡[1층에 매각되지않는제시외건물[주택 약66.78㎡]있음]	다세대	40,000,000 40,000,000	임차인 있음
	10	동소 957-9 3층 303호 53.28㎡ 제시외 창고 20.4㎡[1층에 매각되지않는제시외건물[주택 약66.78㎡]있음]	다세대	32,142,800 32,142,800	제시외건물포함. 대항력있는 임차인 있음.
2007타경 10182	1	광산구 우산동 1085 주공연립 6동 1층 103호 50.72㎡ 제시외 주방.다용도실 8.8㎡	다세대	47,756,800 47,756,800	제시외건물포함
[대지/임야/전답]					
2006타경 46450	2	화순군 한천면 모산리 404-1 863㎡	전	10,356,000 10,356,000	농지취득자격증명 필요
	3	동소 1-2 4109㎡[묘지 수기소재로 분묘기지권 성립여지 있음]	전	24,654,000 24,654,000	농지취득자격증명 필요
2006타경 53014	1	영광군 묘량면 신천리 190 817㎡	답	3,921,600 3,921,600	농지취득자격증명 필요
2007타경 6114 2007타경 32830 [중복]	1	곡성군 오산면 가곡리 98 522㎡	대	4,437,000 4,437,000	매각에서 제외된 제시외 건물 있음
	2	동소 227 565㎡	전	1,017,000 1,017,000	농지취득자격증명 필요
	3	동소 596-4 2143㎡	답	18,215,500 18,215,500	농지취득자격증명 필요
	4	곡성군 오산면 봉동리 727-9 577㎡ 동소 727-10 839㎡ 동소 729 2457㎡ 동소 727-8 138㎡	답 답 전 도로	47,226,000 47,226,000	일괄매각. 농지취득자격증명요[목록4-6]
2007타경 7735	1	곡성군 입면 송전리 1348-4 4553㎡[농지취득자격증명 필요.]	답	50,083,000 50,083,000	2007타경28893[병합]
2007타경 15545	1	동구 산수동 137-2 132㎡[공유자 정광진 지분 1320분의1221 전부.]	대	36,630,000 36,630,000	특별매각조건 있음[공유자 우선매수권행사제한]
2007타경 15859	1	나주시 왕곡면 월천리 69 46㎡ 동소 69-5 8㎡ 동소 86-27 1440㎡ 동소 286-4 2565㎡ 동소 286-5 245㎡ 동소 288-1 1359㎡	전 도로 답 답 답 답	7,076,687 7,076,687	일괄매각. 농지취득자격증명요[목록1,3-6]. 특별매각조건있음[공유자우선매수권행사제한][공유자 박수인 지분 31분의4전부.]
	2	동소 292-3 1947㎡	답	21,417,000 21,417,000	농지취득자격증명 필요
2007타경 16982	1	화순군 북면 송단리 산74 129838㎡[공유자 김용식 지분 3분의 1전부.]	임야	17,744,390 17,744,390	특별매각조건 있음[공유자 우선매수권행사제한]
	2	동소 산99 56628㎡[공유자 김용식 지분 3분의 1전부.]	임야	8,116,680 8,116,680	특별매각조건 있음[공유자 우선매수권행사제한]
2007타경 17299	1	나주시 금천면 신가리 380-7 1759㎡[매각에서 제외된 비닐하우스 소재]	답	35,180,000 35,180,000	농지취득자격증명 필요.
	2	동소 448 1190㎡	답	38,437,000 38,437,000	농지취득자격증명 필요. 과수목포함
2007타경 17787	1	서구 광천동 16-12 109㎡	대	23,980,000 23,980,000	현황은 도로임
2007타경 18124	1	화순군 춘양면 월평리 765-4 700㎡	답	7,000,000 7,000,000	농지취득자격증명 필요.
2007타경 18261	1	곡성군 고달면 백곡리 312-2 757㎡	전	5,677,500 5,677,500	농지취득자격증명 필요
	2	동소 554-1 120㎡ 동소 554-3 211㎡ 동소 554-4 46㎡	하천 도로 도로	987,000 987,000	일괄매각
	3	동소 736 142㎡	대	1,420,000 1,420,000	매각에서 제외된 지은저장고 있음
	4	동소 1052-6 2124㎡	답	19,116,000 19,116,000	농지취득자격증명 필요.
2007타경 18421	1	서구 화정동 179-24 1107㎡[공유자 김성수, 김재수의 각지분 3분의 1 전부] 동소 179-44 33㎡[공유자 김성수, 김재수의 각지분 3분의 1 전부]	답 답	415,460,000 415,460,000	일괄매각. 매각에서 제외된제시외건물있음. 특별매각조건있음[공유자 우선매수권행사제한]
2007타경 18605	1	나주시 금천면 흔곡리 490-1 1620㎡[포도나무 등 및 콘크리트 지주 포함]	과수원	63,500,000 63,500,000	농지취득자격증명 필요.
2007타경 18759	1	장성군 삼서면 대도리 58 1934㎡ 동소 59 1319㎡ 동소 61 1279㎡	답 답 전	40,788,000 40,788,000	일괄매각. 각 농지취득자격증명요. 매각에서제외된 비닐하우스 1동 소재[목록3]. 각 일단지전으로이용
2007타경 21618	1	나주시 산포면 산제리 산23-2 8794㎡[분묘수기소재로 분묘기지권 성립여지 있음]	임야	114,322,000 114,322,000	수목포함
2007타경 23508	1	화순군 능주면 백암리 1031-18 1654㎡[농지취득자격증명 필요.]	답	23,652,200 23,652,200	2007타경28824[중복]
2007타경 25078	1	영광군 법성면 법성리 353 873㎡[분묘수기소재로 분묘기지권 성립여지 있음]	전	5,238,000 5,238,000	농지취득자격증명 필요.
2007타경 26026	1	북구 오치동 280-1 420㎡[공유자 고재남 지분 3분의 1전부] 동소 280-5 48㎡[공유자 고재남 지분 3분의 1전부] 제시외 수목[단풍나무등]	전 전	23,360,000 23,360,000	일괄매각. 농지취득자격증명요. 각 도시계획시설도로저촉. 수목포함. 특별매각조건 있음[공유자 우선매수권행사제한]
[상가/오피스텔,근린시설]					
2006타경 36132 2006타경 36149 [병합]	1	서구 치평동 1213-4 1652.9㎡[1652.9분의 586.11 지분 전부] 동소 1213-4 8층 801호 957.69㎡ 동소 1213-4 9층 901호 987.22㎡ 동소 1213-4 10층 1001호 185.82㎡ 동소 1213-4 11층 1101호 967.1㎡ 동소 1213-4 12층 1201호 182.23㎡	대 근린시설 근린시설 근린시설 근린시설 근린시설	6,810,113,700 6,810,113,700	일괄매각. 임차인 있음. 유치권신고 있음. 토지는 대지권지분임
2007타경 4606	1	북구 오치동 957-9 지하층 27.45㎡[1층에 매각되지 않는제시외 건물[주택 약66.78㎡] 있음]	근린생활시설	12,000,000 12,000,000	
	2	동소 957-9 1층 101호 69.3㎡ 제시외 주차장,화장실 24.0㎡[1층에 매각되지 않는제시외 건물[주택 약66.78㎡] 있음]	점포	65,400,000 65,400,000	제시외건물포함. 임차인 있음.
	3	동소 957-9 1층 102호 67.59㎡ 제시외 주방 9㎡[1층에 매각되지 않는제시외 건물[주택 약66.78㎡] 있음]	점포	63,090,000 63,090,000	제시외건물포함.
2007타경 11307	1	남구 주월동 1275-1 1동 1층 38호 12.82㎡	근린생활시설	10,000,000 10,000,000	임차인 있음
2007타경 17831	1	북구 연제동 33-10 544㎡ 동소 33-72 59㎡ 동소 33-10 1층 206.19㎡ 2층 206.19㎡ 3층 198.45㎡ 지하1층 209.07㎡ 제시외 보일러실 등 9.9㎡	대 전 어린이집	594,298,400 594,298,400	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인 있음
2007타경 17909	1	서구 화정동 903-2 호반아파트 1동 2층 203호 37.5㎡	근린생활시설	35,000,000 35,000,000	임차인 있음
2007타경 19813	1	장성군 삼서면 대곡리 852-1 326㎡ 동소 853-5 112㎡ 동소 852-1 1호 1층 관리실,주차장 69.55㎡ 여관 2,3,4층 각 199.49㎡ 지하층 단란주점,보일러실 214.05㎡ 제시외 출입구 등 35㎡	대 대 근린생활시설	459,159,840 459,159,840	일괄매각. 제시외건물포함
2007타경 20165	1	서구 치평동 1187-2 월계수타운 5층 513호 33.15㎡	근린생활시설	40,000,000 40,000,000	
2007타경 20172	1	서구 치평동 1187-2 월계수타운 5층 504호 43.68㎡	근린생활시설	61,000,000 61,000,000	임차인 있음
2007타경 20509	1	남구 봉선동 148-1 무등4차아파트 401동 지하층 101호 1215.05㎡	근린생활시설	1,090,000,000 1,090,000,000	임차인 있음. 유치권신고 있음
2007타경 21915	1	광산구 쌍암동 685-9 로얄오피스텔 5층 605호 30.61㎡	오피스텔	42,000,000 42,000,000	임차인 있음
2007타경 22567	1	동구 호남동 30-4 45.2㎡ 동소 30-7 127.7㎡ 동소 30-8 69.4㎡ 동소 30-21 2.2㎡ 동소 30-4 135.19㎡ 부속건물 변소 4.2㎡ 제시외 점포,창고 등 105.2㎡	대 대 대 대 점포	1,028,383,100 1,028,383,100	일괄매각. 제시외건물포함. 임차인 있음
2007타경 23645	1	북구 신안동 134-7 12층 1230호 21.70㎡	근린생활시설	26,000,000 26,000,000	임차인 있음

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

■특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2007. 12. 11. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2007. 12. 18. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일일 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰불투명 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰종결자가 환불되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 법률적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 낸 영수증을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 합니다.
③ 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 입찰인들의 편람에 제공하기 위하여 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 경보를 얻으신 후 응찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 준비에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 경지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건이 대하여는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보센터]
대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 특히 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 매각허가결정에 이의신청이나 항고, 매각허가결정 취소 신청 또는 즉시항고 등을 할 수 없으며, 경매절차 진행에 관하여는 민드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2007. 11. 26.

광주지방법원 사법보좌관 이미숙

Movie Gift 한방권

영화관람권을 드립니다

광주일보는 애독자 여러분께 매주 10명을 추첨해 영화표 2장씩을 드립니다. 퀴즈의 정답은 광주일보 광고면에 있습니다.
많은 관심과 참여 부탁드립니다.

유한양행에서 출시한 감기약 이름은?
①콘600 ②콘택골드 ③콜택

★참여방법 : 매주(월~토) 발행된 신문 광고에서 힌트를 얻어 정답을 표시 한 뒤 매주 일요일까지 신문을 오려 보내주시면 됩니다.
(연락전화는 호 퀴즈가 시 추출에서 제외)
★보내실 곳 : 우편번호 501-711 광주시 동구 금남로 27-20-2 광주일보사 광고국 퀴즈담당자 앞
★문의전화 : 062)220-0521

"광고를 보면 돈이 보입니다"

결혼정보

국제결혼전문 베트남 · 캄보디아 초혼.재혼.상애인 나이드신분 13년전통 『에덴결혼정보센타』 ☎062)236-1008 금남로4가 하나은행 광주지점 정문앞 3층

중국 한족 총경비 50~100만(항공숙식포함)추가경비없음,통역등 평생관리,각종서류대행,혼실한 결혼을 원하시는분 나이30~60세까지 사고시100%책임보상 『남도웨딩』 T.019-351-2424,061-353-6066

구 인

영업관리 남 2명(대졸 및 졸업예정자, 군필자 및 운전면허소지자, 30세 미만), 관리 및 경리직원 1명(고졸이상, EXCEL사용가능자, 25세미만) 식원 구함 *제출서류:이력서,주민등록등본,자기소개서 (주)동양의료기 T.062-222-2890

대지매매

전남신도청 정문앞 상업지매매 · 교환 숙박,위락시설부지 평당700만(용자8억) 140평2필지(즉시건축가) 교환상담: 011-330-9365

삽니다

고가구,고서화,고가메이,골동품,민속품,한문책,한아리,서양화,옛날물건 출장가능【금하】 T.011-641-8888, 011-9666-5533

서양화, 한국화, 고서화, 최고가매입 무료출장.책임감정.파손그림수리 궁동 예술의거리 『광주화랑』 T.017-632-4784, 232-4784

서양화전문 최고가 매입, 동양화, 조각, 수석, 고미술품, 정직한 가격에 매입합니다. 『명품갤러리』 T.369-0234,011-614-6763

동양화, 서양화, 고서화, 골동품, 옛날책, 문서(정확하고 책임있는 출장 감정) 天地人서화협회 T.011-640-6689

은행나무 대량소유한분, 은행잎 채취하여 삽니다. 은행나무 가지치기 무료로 해드립니다. 재개발아파트, 빌라, 초·중·고·대학, 산, 농장, 회사, 공장상담환영 T.011-401-4120

상가매매

렌터카회사 *설립10년 *보유대수:200여대 *매매:5억 *타 물건하고 교환도 가능 ☎:011-642-5315

첨단지구7층빌딩 대지225평, 건평1,456평 매매가32억 병원건물용으로 최적 『부동산1번지』 T.655-2114 H:010-7175-6136

상가임대

전대4거리식당임대 15평, 보증500, 월30, 권800 현상입증 『주금나루빨닥지』 T.515-1177, 011-645-0832

생활용품

철거전문, 공공기관, 대형스 당, 주점, 카페, 노래방, 재활용품 고가보상 에어컨설거AS, 에어컨전문, 모든상품 다량보유, 최저가판매, 벽걸이5~15평 15만부터, 스텐트 15평~100평 30만부터, 창문형5~15평 7만원부터 『북구재활용센터』 T.522-3110, 011-603-6000, 080-3030-4949

식 물

대봉단감 각종 묘목유실수 분작업판매, 과수원 조성상담 『나주농장』 T.011-643-1977

옥매트수리

고장난 옥매트, 돌침대수리는 전국 어디서나 옥매트119입니다. 수리세트 1년 AS보장(쌍용화재 생산물배상수리보험 가입업체) 『옥매트119서비스』 T.375-4119, 011-590-0992

원룸/투룸 매매

사동 4층 부동교 한솔마트 공목 백양세트 소부근 2층 원룸 대지82평 건평52평 원룸 10개 매1억6,000만원(월4,000만원 승계가능) T.010-7730-8830

정 보

완전 성인비디오, CD, 2007년 최신정품, 고화질다량보유 각나라별 선택주문 한국 미,일,중,유,러 특수기타(교환가능,신속배달) T.010-8698-4904

조용한 청소시간, 편안한 휴식시간 대한민국 특허 로봇청소기 미미로봇!!! 구석청소, 미세먼지, 머리카락청소, 물걸레청소까지 혼자서 알아서 척척 하는 강력한 진공청소기 미미로봇 하나면 청소걱정 끝!!! (주)경민메카트로닉스와 국립 공주대학교가 산학협동공동연구로 개발한 제품 다수의 특허기술이 적용된 대한민국 벤처회사 특허기술제품으로 완벽한AS보장을 약속드립니다. 월곡동 월곡중학교옆 『미미로봇 광산구대리점』 T.062-952-6751, 011-641-6751

출장수리

페인트 아파트,주택 상가 내외부페인트공사 옥상방수상담, 무료견적환영. 부부시공 『일익공사』 T.652-6554,018-642-6554

상무우리공인중개사 T.062-375-5939

★급매매★
◎매곡동 원룸 대지93평 건물145평 룸16개 월수500만 매가 4억2천(보1억, 융1억4천, 실투자2억2천)
◎전대, 조대 고시원 5억투자시 월1,700만 매8억9천 융6억가
◎전대, 조대 고시원 3억5천투자 월수 1,100만 매가6억8천(융3억5천)
◎나주혁신도시 900평×11만 투자적합

고수익고시원·원룸
*고시원 전대상대 5층 2억5천투자 월900만 1층상가룸34개(융2억5천가) 매가5억2천
*고시원 조대4층 3억5천투자시 월수1,100 매7억 융3억5천
*고시원 조대8층 7억투자시 월수1,800 매15억(융6억)
*신축원룸 상무지구 룸21개 월수 700만 매6억5천(보8천 융1억5천,주인거주가)
*상무지구 버들마을 루17개 월수550 매4억3천(보6천 융1억)
*신축원룸 첨단 월계동 룸21개 월수680 매5억6천(보7천 융1억)
*신축원룸4층 매곡동 월수 480만원 룸15개 매4억3천(보8천,융1억4천)

상가(상무지구)건물
*상무지구2,000세대 아파트단지내상가1층 18평(임대보증1천월110만) 매평당110만
*상무지구 2,000세대 아파트앞 학원3층 180평×평당350 시설원비

토지(투자적합지)
*상무지구공송간도로접300평×300만
*상무지구부근 도로접 500평×80만
*나주 혁신도시 2차선도로접450평×22만
*광산구 쌍암동 상업지 롯데마트옆 450평 평당360

대지부동산 T.062-371-2440 011-627-3003

임야,목장,아파트 전원주택 전문
▶광산구 우산동 대지2,314㎡ 전1,917㎡ 3.3㎡당75만원 생산녹지 1차선도로접 광주공항앞
▶광산구 동림동 임야1,785㎡ 관리지역 3.3㎡당70만원 왕동권 개발지부근
▶서구 매월동 답 1,055㎡ 3.3㎡당 160만원 준공업지역 35m 계획선접 투자최적
▶광산구 신월동 답3,305㎡ 생산녹지 3.3㎡당45만원 농노접
▶광산구 수완동 답3,636㎡ 자연녹지 3.3㎡당60만원 2차선접
▶광산구 운남동 답3,107㎡ 생산녹지 2차선접 3.3㎡ 당 90만원 유치원,물류창고
▶광산구 신정동 답3,239㎡ 생산녹지 3.3㎡당45만원 도로접
▶광산구 임곡동 대지+답1,842㎡ 3.3㎡당24만 전원주택 최적
▶북구 망월동 1종주거지역 대지 661㎡ 3.3㎡당80만 전원주택 최적
▶북구 망월동 임야 7,820㎡ 3.3㎡당6만원 가족묘, 투자최적
▶서구 매월동 답 2,700㎡ 3.3㎡당 55만원 계획선접 준공업지역 부근 인접
▶서구 세화동 답2,082㎡ 3.3㎡당28만 농노접 투자최적
▶서구 용두동 답 3,966㎡ 3.3㎡ 당18만 농노접
▶서구 벽진동 대지1,223 3.3㎡ 당120만 2차선접 물류창고 최적
▶서구 벽진동 답 2,975㎡ 3.3㎡당25만 당26만원 농노접 투자최적
▶서구 매월동 답 1,190㎡ 생산녹지 3.3㎡ 당85만원 도로접 식당 전원주택최적 저수지부근
▶남구 석정동 대지 390㎡ 매가7천만 전원주택 최적지
▶남구 신장동 답925㎡ 주거지역 3.3㎡ 당20만 투자최적
▶동구 월남동 임야 15,206㎡ 3.3㎡당 55,000원 용산차량기지부근 투자최적
▶동구 선교동 대지495㎡ 3.3㎡ 당130만 2차선접 전원주택최적

화순읍근교 전원주택지 다량 보유

수완지구 전문 부동산 대승공인중개사 062-954-7700 010-8000-3362

▶수완지구 중심상권 노블메디컬센터 임대 분양중
지하1층, 지상8층 연면적5,000㎡
• 1층 : 약국, 전시장, 프랜차이즈업종
• 6~8층 : 치과병원 개원 확정
• 2~5층 : 병원 임대중(평수다양)
• 총별 약550㎡
• 원내 지하주차장 및 원외주차장 확보

▶광산구 운남동 주공아파트 1,2,3,4단지 4,000세대입구 대로변 4층상가건물 대지235㎡ 건물465㎡ 3층,4층 주인 직접 거주 보증금 1억7천만 월650만 매매가10억(융자무)

▶서구 유촌동 버들마을5층 상가건물(점포13칸, 지하주차장) 보증금 4억9천만 월 764만원 매매가 18억

▶140만평 27,000세대 10만 상주인구 호남권 최대 수완택지지구 중심상업용지 및 일반상업용지 다수확보 (평수다양) 500~820㎡

▶준주거지 근린생활용지 이주자택지 협의자택지 매매 및 개발상담

부동산 경매 전문회사 ASSET KOREA 주식회사 에셋코리아
(법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m) ☎ 062-236-3400

부동산경매 [제테크 성공 3원칙]
-[고객이익 우선원칙]을 실천하는 회사와 믿을수 있는 경매컨설턴트를 만나는 것
- 이사비는 영수증(인감증명 포함)을 컨설팅 수수료는 세금계산서를 꼭 발급 받을 것
- 투자금액대비[수익성]이 얼마나 되는지 꼼꼼하게 따져 볼것 [수익성=현금성=매매차익]

근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소재지(물건개요)	감정가	최저가
용두동/고화/대212건05	12억	5억4천
용두동/아트빌라/233/2035	17억3천	7억7천
금동/주차장/대474건43	15억8천	8억8천
대인동/조경가게/-93건105	3억6천	1억6천
두암동/3층고화/-157건122	4억	1억8천
송정동/8층빌딩/-198건404	7억8천	4억3천
충용동/빠르크가/대40건264	2억6천	1억 천
순천시/소포초센터/대238/건586	113억	59억
전주시/다가원룸/대81건148	3억9천	2억5천

모텔/근린상가 상담
김찬승 이사 010-8033-0114

소재지(물건개요)	감정가	최저가
치평동/스타노스/2층진용73	5억9천	1억7천
주월동/5층모텔/대118건213.0	6억7천	2억4천
여수시/7층모텔/대106건242.8	14억	7억2천
누문동/4층모텔/대129건369	10억	5억5천
우산동/5층모텔/대147건149	2억8천	8천
치평동/세정아파트/3층/진용31	3억4천	1억2천
금호동/3층상가/전용37	1억6천	7100만
월곡동/ 층상가/전용34	3억3천	7500만
전월동/3층독서실/전용43	1억7천	1억2천

아파트/빌라 상담
황정권 팀장 010-2648-2550

소재지(물건개요)	총/층	감정가	최저가
일곡동/롯데/51	18/2	2억3000만	1억3110만
월