순천만 내륙 습지 복원한다

흑두루미 개체수 급증·희귀 철새도 늘어…월동공간 확보키로

市, 2009년까지 40억 들여 골재·퇴적물 제거

천연기념물 228호인 흑두루미 등 순천만을 찾는 철새들의 개체수가 늘어나면서 안정적인 월동공간 확보를 위해 내륙습지가 복원된다.

순천시와 순천환경운동연합에 따르면 올들어 순천만을 찾은 흑두루미는 230여마리로 지난해 보다 10%가량 늘어난 것으로 관측됐다.

또 큰고니와 노랑부리 저어새, 잿빛 개구리매 등 희귀 철새도 자주 목격되고 있다.

이에따라 철새들이 안전하게 겨울을 날 수 있도록 순천만 안풍 사토장과 폐염전 등 12만 5천㎡를 내륙습지로 복원키로 했다.

이들 지역은 순천시가 지난 1997년부터 2000년까지 동천 하도정비사업을 벌이면서 발생한 골재나 퇴적물 하치장으로 사용돼 왔다.

시는 오는 2009년까지 40억원의 예산을 들여 이 일대 국유지를 매입, 골재나 퇴적물을 걷어내고 자연습지로 복원할 계획이다.

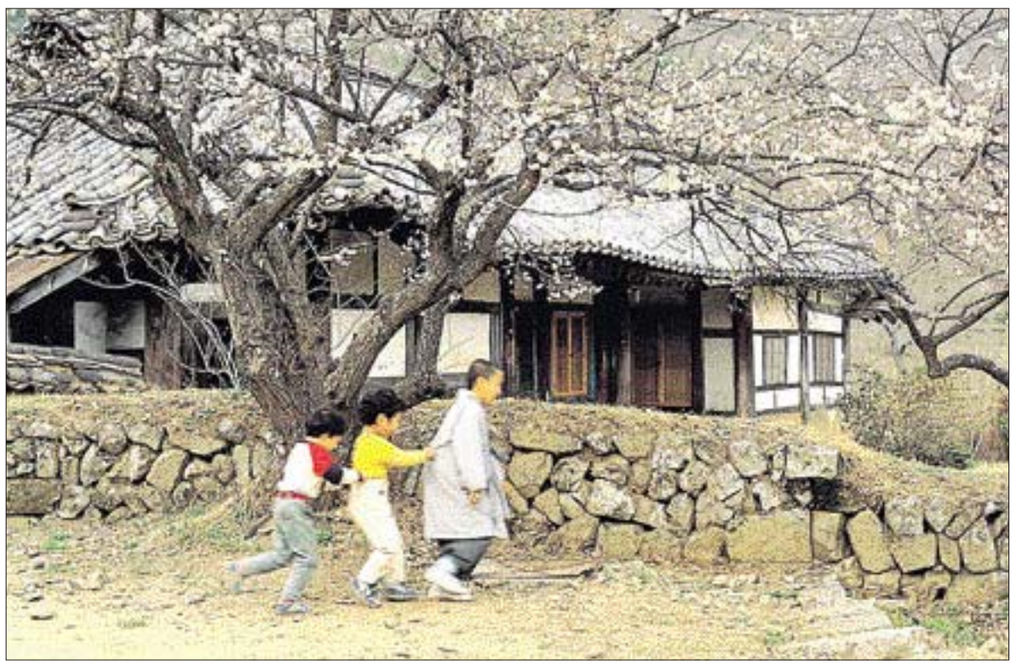
내륙습지가 복원되면 보다 많은 철새들이 몰려들어 관광자원으로 활용될 것으로 기대된다.

한편 순천만 일대 농경지 가운데 해당 농민들에게 보상금을 지급하고 철새들의 먹이공간으로 제공되는 '생물 다양성 관리 계약 지구'도 확대된다.

순천시는 대대뜰과 인근 해룡지역에 이어 올해 별량면 일대 등 289ha를 생물 다양성 지구로 지정했다.

이밖에 철새와 갯벌, 갈대 등 순천만에 대한 종합 모니터링도 내년에 실시된다.

/순천=김진수기자 jsk2229@



천연기념물 됐어요 문화재청은 26일 '선암매'로 불리는 20여 그루의 선암사 매화 가운데 원통전 뒷편과 무우전 돌담길의 백매화를 천연기념물 제 488호로 지정했다. 높이 8.2m, 둘레 1.64m인 선암사 매화는 600여년전 대각국사가 선암사를 중창하면서 심은 것으로 우리나라에서 가장 오래된 토종 매화로 알려져 있다. /순천=김진수기자 jsk2229@

광양제철 '윤도현 밴드' 공연 광양제철소는 지난 23·24일 이틀간 백운아트홀에서 '윤도현 밴드 콘서트'를 개최했다. 데뷔 10주년을 기념해 열린 이번 공연에는 광양시는 물론 여수와 순천 지역에서 3천200여명의 관객들이 객석을 가득 메웠다. /광양=김춘호기자 chkim@

광양제철소 운송설비 개선 연간 26억원 물류비용 절감

공기 부양 운반설비 도입

포스코 광양제철소가 운송설비 개선으로 물류비용을 절감하게 됐다.

광양제철소는 중간 소재 및 제품운송용 설비 운송 체제를 차량에서 철로로 변경했다.

운송체제 개편을 위해 광양제철소는 지난 1년간 철도 개설 작업 및 레일의 연장 설치, 무인크레인 성능 향상, 시스템 보완 작업을 벌였다.

특히 신속한 철강제품 출하를 위해 공기를 압축한 뒤 부양시킨 후 전기로 출하물을 이동하는 특수 설비를 도입했다.

국내 철강업계 최초로 도입된 공기 부양 운반 설비는 소음이 적고 정비가 간편하며, 기존 장비에 비해 투자비가 적게 드는 장점을 갖고 있다.

이번 운송 설비 개선 사업으로 연간 26억 원의 물류비용 절감 효과가 기대된다.

/광양=김춘호기자 chkim@

광양시, 中 샤먼시와 경제협력 강화

광양시가 중국 경제특구로 지정된 샤먼(厦門)시와 경제 협력을 강화한다.

이성웅 시장을 단장으로 한 광양시 방문단은 지난 22일부터 24일까지 중국 샤먼시를 방문, 우호협력을 체결했다.

광양시와 샤먼시는 ▲항만 물류 네트워크 구축 등 경제협력을 강화하고 ▲문화·교육·관광·체육 등 각 분야 발전에 공동으로 노력하기로 합의했다.

광양시는 우호협력 체결을 계기로 중국 남부지역의 컨테이너 화물 유치 등 우호교류 협력방안을 강구하고 상호 윈-윈(Win-Win)할 수 있는 교류사업을 적극 전개할 예정이다.

한편 인구 223만명의 중국 샤먼시는 중국 석재산업의 본산지(세계 1위)이자 석재 물류유통의 60% 이상을 차지하고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@

딸기묘 판매로 올 18억 고소득

순천 외서면 작목반, 내년분 250만주 예약

작년에도 15억 어치 팔아

순천시 외서면 농민들이 친환경 딸기묘 재배로 고소득을 올리고 있다.

외서면 딸기 작목반은 156 농가가 25ha에서 딸기묘를 생산해 담양과 나주, 진주 등 딸기 주산지 농민들에게 주당 110~220원에 판매하고 있다.

올해는 1천200여만주의 딸기묘를 생산해 지난해 15억원 보다 20% 증가한 18억원의 판매고를 올렸다.

해발 200m의 준 고랭지에서 재배되는 외서 딸기묘는 품질이 뛰어나 내년분 250만주가 예약되는 등 딸기재배 농가들이 선호하고 있다.

한편 순천시는 올해 2억2천500여 만원을 들여 외서지역에 시설하우스 등 딸기묘 재배시설을 지원했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

순천, 현대모비스 통합부품센터 유치

市, MOU 체결 … 서면 구상리 65억 들여 건립

순천시가 현대모비스(주) 통합부품센터 유치에 성공했다.

순천시는 27일 현대모비스와 통합부품센터 건립을 위한 투자 양해각서(MOU)를 체결한다.

전남 동부와 경남 일부지역을 권역으로 하는 현대모비스 순천 통합부품센터는 서면 구상리 일대 2만여㎡ 부지에 65억원의 사업비를 투입, 연면적 7천600여㎡ 규모로 건립된다.

시는 투자유치와 기금운용 등에 관한 위원회를 개최하는 등 행정 및 제반 인·허가 절차에 차질이 없도록 적극 지원할 방침이다.

통합 부품센터 유치로 유통구조 개선에 따른 물류비용 절감은 물론 세수(稅收) 증대 및 고용창출 효과가 기대된다. /순천=김진수기자 jsk2229@

'이웃사랑 LOVE 김장' 나눠 드려요

부국산업 봉사단 1천포기 담가 복지시설·소년소녀가장 전달

광양제철소 외주파트너사인 부국산업(주) (대표 남상규) 봉사단 100여명이 지난 23·24일 '이웃사랑 LOVE 김장 나누기' 봉사활동을 벌였다. 〈사진〉

이번 행사에서 부국산업 직원들은 1천포기의 김치를 담가 옥곡 노인전문요양원 등 사회복지시설과 독거노인·소년소녀가장 26가구에 전달했다.

조남율 부국 봉사단 단장은 "지난해에 이어 두번째 실시한 봉사활동에 많은 직원과 가족들이 동참했다"며 "직원들이 정성껏 담은 김치가 어려운 이웃들에게 작은 도움이 될 수 있기를 바란다"고 말했다.

부국산업 직원들은 4개 봉사단을 구성, 매월 1~2회 불우이웃 주택환경 개선과 독거노인 목욕봉사, 관내 소년·소녀가장들에게 학자금과 생활비를 지원하고 있다.

부국산업도 태인초등학교 및 진월중과 자매결연을 맺고 매년 300만원 상당의 후원금을 지원하는 가 하면 지역내 경로잔치와 청소년 체육대회에 적극 동참해왔다.

한편 부국산업은 광양제철소 제강공정에서 발생하는 슬래그를 파쇄해 재활용할 수 있는 자원을 납품하고 있다. /광양=김춘호기자 chkim@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444	목 포	276-9200	나주시	332-5544
	(686-8584)	무 안	452-8535	나주군	332-7764
광 양	792-8111	해 남	534-5151	화 순	374-4423
보 성	853-9700	완 도	554-6677	장 성	392-2100
순 천	746-8111	영 광	351-0055	담 양	383-8111
고 흥	833-9900	신 안	243-3758	영 암	473-2340
녹 동	842-2121	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
구 례	783-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
곡 성	362-8111	함 평	324-8111		

금당부동산
☎223-7400 핸 016-632-5659
(위치 : 충장로 5가 4거리 코너 2층)

투자
·사찰, 전원주택지. 남평검문소부근. 그린벨트 1640평 주택있음. 2억
·사찰, 다세대부지, 월산동 MBC 방송국 옆 501평 광주시내 전체조망 평당140
·중흥동 모텔 대지 82 건평 281 객실 32 경낙 6억6천 매도 4억
·원룸·다세대부지 남구 사동 174평 2억
·제주도 관리지역 8300평 담보5억 아파트 여러채나 건물과 교환 16억6천

매도·교환
·곡성읍 서계리 광주에서 20분 명당전원주택지 483평 교환가능 7500만원
·금남로5가 4층건물 대지14 건평44 전세 4400만원 월95만원 매도1억9천
·전대후문 대지50 건평120 일부는 공실 전세 8500만원 월 230 매도 5억5천
·백운동 상가주택 대지45 건평150 주택공실 담보1억 주택과 교환 3억
·백운동 2층 주택 담보 3500 묘지용 임야나 밭과 교환 1억500만원
·북구 우산동 문화중부근 큰도로 상가주택 대지70 건평160평 2억6천
·용봉동 영업건물 대지150 건평150 대출 4억3천 승계가능 5억4천

감정가이하
·충장로4가 3층건물 대지35 은행1억 공시가 3억7천 매도 3억6천
·양동 상가·목욕탕·여관 대지139 건평459 감정 13억선 매도 6억6천
·동명동 단층주택과 4층건물 대지 111평 공시가 2억800 매도 2억5천
·첨단지구 사무실 213평 88평 115평 파격적인 가격과 대출 알선 문의바람
·대인동 8층건물 대지127 건평778 공시가 10억3천 사옥·임대사업적합 13억5천
·백운동6차선도로 대지126 건평229 공시가 5억7천 병원사옥적합 4억7천

구합니다
부동산의 매매·교환·개발·건축 등의 각종 물건을 구하며 신속히 처리해 드리겠습니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)

◉건물
•보증금 36억 월세 3,000만원(지역최고상권) 융자 12억 매가 85억(토지와 교환가능)
•동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자8억 보증금 8억 월1,700만원예상 매가 34억
•치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (신축)병원, 학원적합 매가 65억
•보증금 20억 월세3,600만원 융자18억 매가 65억
•보증금 5억 월세2,000만원 융자7억 매가 27억

◉토지,상가(상무지구)
•2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
•727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원
•1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
•450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥지구)
•330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창역입구)
•3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 600만원
•800세대 아파트입구 877㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(쌍촌동)
•1,653㎡(약500평)3.3㎡당700만원 (하남홈플러스앞 사거리 카도)

◉모텔,호텔매매
•상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억
•상무지구 객실 60개 융자 36억 임대보증금4억 월세3,000만원 객실 직영 매가88억

◉공장,임야(농장),창고 및 기타
•광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원
•쌍촌동 대지 512㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
•장동동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
•종암동 자연녹지 31,000㎡(약1만평) 3.3㎡ 당350만원

◉주유소 및 목욕탕 부지
•동림동 빛고을로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원
•하남2지구근린시설(병원,학원,목욕탕적합) 1,652㎡(500평) 3.3㎡당 700만원

★양도세문제 부동산 교환 상담환영★

에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

건물
5억5천:대지70평 3층 연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주지택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만

첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만3천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평

전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 70만

우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평

물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:광산구양동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평

첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =

• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(예약)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.

이번에 제작한 합본책은?

① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록

최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (8개 시·군 1권에 수록) 1/7500
한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원

※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
[영업사원 ○○명 모집]

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691

1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1) 상무지구 최고의 상권 (치평동 1256-6)
2)상무역에서 5분거리(이바돔식당옆)
3)전업종 가능
4) 각층(1~5층) 528㎡(160평)

2. 원룸 매매 (쌍촌동)
1) 대지 : 181.8㎡(55평) 연건평 403.3㎡(122평)
2) 식당 1개 원룸2개, 투룸 4개, 쓰리룸1개, 안집1개
3) 매매가 : 4억 8천만원(융자 1억2천만원 포함) 보증금 6천6백만원 월세 284만원

3. 신축 원룸매매 (풍암동)
1) 대지 : 225.7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 128㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원(융자 9천만원 포함) 보증금 8천만원 월세 370만원

4. 매매 (상가건물 금호2동)
1) 대지면적:478.8㎡(144평) 연건평1,094㎡(331평)
2) 보증금 2억8천2백만원
3) 월세 710만원 융자금 3억
4) 매매가 상담후 결정

5. 급 매(땅)
1) 곡성군 삼지면 임야 관리지역
2) 면적:88,069㎡(26,640평)
3) 전원주택, 수련원 적합. 도로접함. 경사도평판함
4) 매매가 상담후 결정

6. 경공매 매수신청대리
- 권리 분석