■어떻게 달라지나

자녀 3명 150만원·4명 250만원 공제

성형·보약 등 의료비 포함
태권도 도장 학원비도 혜택
저소득계층 부담 크게 줄어

'13월의 보너스' 연말정산 시즌이 다가왔다.

특히 올해 연말정산은 지난해와 달라진 내용들이 적지 않아 꼼꼼하게 확인하고 준비해야 한다.

2일 국세청에 따르면 올해 연말정산부터 소수공제자 추가 공제가 없어지고 다자녀 추가공제가 도입된다. 자녀 2명까지는 50만원, 자녀가 3명 이상이면 1명이 늘어날 때마다 100만원씩 소득공제를 받을 수 있다. 자녀가 3명이면 150만원, 4명이면 250만원을 공제받는다.

의료비 공제범위는 진료·치료·의약품 구입 뿐만 아니라 미용, 성형수술, 보약 등으로 확대되지만 신용카드와 의료비에 대한 중복공제가 없어져 신용카드 사용액 중 의료비 부분을 빼야 한다. 또 취학 전 아동의 교육비를 공제받을 수 있는 학원의 교습과정 요건이 주 1회 이상 월 단위 교육과정으로 완화됐고 합기도장, 국선도장 등 체육시설 학원비도 공제대상에 포함된다.

근로자 본인이 산업대·전문대·방송통신대 등 대학에 시간제로 등록해 학점취득을 위한 수업을 받는 비용도 교육비 공제를 받을 수 있다. 이와 함께 건당 100만원씩 소득공제가 됐던 자녀 및 부모의 혼인·장례비용의 연령제한이 폐지되고 정치기부금도 종전에는 10만원을 기부하면 주민세를 포함해 11만원을 환급받았지만 올해부터는 10만원만 돌려 받는다.

직장인들은 매년 12월이 되면 연말정산을 준비하지만 공제대상이 매년 조금씩 바뀌기 때문에 주의를 기울여야 한다. 한 직장인이 은행창구를 찾아 연말정산에 관해 문의하고 있다.

국세청은 근로자들이 의료비, 신용카드 등 소득공제에 필요한 8개 항목의 자료를 인터넷을 통해 간편하게 수집할 수 있도록 다음달 11일부터 연말정산 간소화 서비스를 제공한다.

올해부터는 근로자 본인은 물론 부양가족이 동의하는 경우 근로자가 부양가족의 영수증 내용도 함께 조회할 수 있다.

다음달 11일부터는 보험료·연금저축·개인연금·퇴직연금·직업훈련비 등 5개 항목, 같은 달 20일부터는 교육비·의료비·신용카드 등 3개 항목의 서비스가 각각 시작된다.

국세청은 지난해 연말정산 결과, 근로자 수는 1천260만명, 급여총액은 317조8천721억원, 납세자 수는 662만명 등이었고 이들의 총 부담세액은 11조5천664억원으로 전년보다 18.3% 늘었다고 밝혔다.

국세청은 올해도 이런 증가추세가 예상된다며 이는 경제성장에 따라 총급여액이 늘어나면서 고액 연봉자가 급증하고 초과 누진세율구조가 적용되기 때문이라고 설명했다.

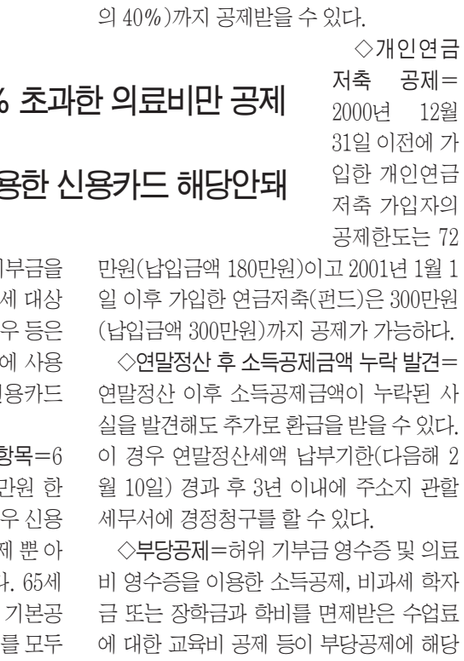
계층별 세부담 추이를 보면 고액근로계층(과표 8천만원 초과)은 증가하는 반면 저소득계층(과표 1천만원 이하)은 급격하게 줄었다며 이는 중산·서민층을 위한 소득공제제도 확대가 원인이라고 분석했다.

국세층은 허위 영수증을 받으면 근로자는 가산세(10%)를 부담해야 하고 영수증 발급단체는 고율의 가산세를 내야 하며 조세범처벌법 위반으로 처벌된다고 덧붙였다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

■유의해야 할 체크 포인트

고소득 배우자에 인적공제 밀어줘라



연말정산에서 많이 알면 많이 돌려 받는다는 사실은 잘 인식하고 있지만 잘 모르거나 헷갈리는 부분이 많은 게 사실이다.

국세청이 연말정산을 앞두고 근로자들을 위해 유의해야 하거나 틀리기 쉬운 점들을 정리한 내용을 소개한다.

◇부양자녀 인적공제 = 맞벌이를 하는 부부의 경우 급여가 많은 배우자가 부양자녀에 대한 인적공제를 받는 것이 유리하다. 급여가 많을수록 소득세율이 높아 세액경감이 더 많기 때문이다.

◇자녀 양육비 추가공제=남성 근로자도 공제가 가능하다. 맞벌이 부부는 선택해서 받을 수 있다. 하지만 부부가 중복으로 공제받을 수는 없다.

◇의료비 공제=총급여액(비과세 제외)의 3%를 초과하는 지출액만 공제받을 수 있다. 예를 들어 총 급여가 3천만원인 근로자의 의료비 지출액이 90만원 이하이면 영수증을 모을 필요가 없다. 본인·장애인·경로우대자를 위해 사용한 의료비는 한도 500만원을 초과해도 공제받을 수 있다. 다만 다른 부양가족의 의료비와 합산해 총급여액의 3%를 초과하는 금액에 대해서만 공제가 가능하다.

◇신용카드 등 사용금액에서 공제가 배제되는 경우=외국에서 사용한 금액, 회사의 비용을 종업원의 신용카드로 사용한 경우, 각종 기부금을 신용카드로 결제한 경우, 등록세 과세 대상인 부동산·자동차 등을 구입하는 경우 등은 공제가 배제된다. 직장에 다니기 전에 사용한 금액, 부양하는 형제·자매의 신용카드 사용액도 공제받지 못한다.

총급여 3% 초과한 의료비만 공제

외국서 사용한 신용카드 해당안돼

◇중복공제가 가능한 소득공제 항목=6세 이하 자녀의 학원비(1인당 200만원 한도)를 신용카드나 지로로 납부한 경우 신용카드 등 사용액 공제와 교육비 공제 뿐 아니라 자녀 양육비 공제도 가능하다. 65세 이상의 직계존속이 장애인인 경우 기본공제, 장애인 공제 및 경로우대자 공제를 모두 받을 수 있다.

◇주택자금 공제=무주택자의 경우 주택마련저축, 주택임차 차입금 원리금 상환액, 장기 주택저당 차입금 이자상환액 공제 모두 가능하다. 국민주택 규모 1주택자는 주택마련저축 및 장기주택 저당 차입금 이자상환액을 공제받을 수 있다. 배우자 또는 가족 명의로 가입한 주택마련저축(펀드)의 불입액은 근로자 본인이 주택자금 공제를 받을 수 없다. 주택마련저축은 분기당 불입금액이 300만원을 초과할 수 없기 때문에 12월에 가입할 경우 최대 120만원(불입액의 40%)까지 공제받을 수 있다.

◇개인연금저축 공제=2000년 12월 31일 이전에 가입한 개인연금저축 가입자의 공제한도는 72만원(납입금액 180만원)이고 2001년 1월 1일 이후 가입한 연금저축(펀드)은 300만원(납입금액 300만원)까지 공제가 가능하다.

◇연말정산 후 소득공제금액 누락 발견=연말정산 이후 소득공제금액이 누락된 사실을 발견해도 추가로 환급을 받을 수 있다. 이 경우 연말정산세액 납부기한(다음해 2월 10일) 경과 후 3년 이내에 주소지 관할 세무서에 경정청구를 할 수 있다.

◇부당공제=허위 기부금 영수증 및 의료비 영수증을 이용한 소득공제, 비과세 학자금 또는 장학금과 학비를 면제받은 수업료에 대한 교육비 공제 등이 부당공제에 해당한다. 또 연간소득 금액이 100만원을 초과하는 배우자 등을 기본공제한 경우, 연금저축에 가입하지 않고 소득공제 증빙서류 없이 소득공제 신고서에 연금저축 소득공제를 신청해 공제한 경우 등은 부당공제에 해당된다.

발품 대신 인터넷으로 자료 발급·상담하세요

인터넷을 통해 연말정산에 대한 상세한 안내를 받을 수 있고 소득공제자료를 발급받을 수 있으며 상담을 할 수 있다. 연말정산 세액도 알아볼 수 있다.

◇국세청 홈페이지(www.nts.go.kr)의 연말정산 안내='2007년 귀속 연말정산 신고안내'에 항목별로 자세하고 이해하기 쉽게 설명돼 있고 '알기쉬운 연말정산 동영상(애니메이션)'을 클릭하면 납세자의 편의를 위해 영상으로 설명을 들을 수 있다. '연말정산 자동계산 프로그램'을 이용하면 자신의 급여총액에 대해 연말정산 세액이 얼마나 되는 지 손쉽게 알아볼 수 있다.

◇연말정산 간소화 서비스 홈페이지(www.yesone.go.kr)=교육비·보험료·의료비·연금저축(개인연금, 퇴직연금)·직업개발훈련비·신용카드·현금영수증 등의 소득공제자료를 제공해주는 사이트로 은행·병원 등 영수증 발급 기관을 일일이 방문해야 하는 불편을 덜어준다.

올해부터는 근로자가 본인은 물론 부양가족(미성년자 및 조회를 동의한 신청자)의 소득공제 내역을 조회하고 이를 출력해 원천징수의무자(회사)에 제출할 수 있다. 서비스 제공시기는 보험료·연금저축·개인연금·퇴직연금·직업훈련비가 11일부터이며 교육비·의료비·신용카드는 20일부터다.

◇현금영수증 홈페이지(http : //현금영수증.kr)=현금영수증 등록 및 사용명세 조회와 관련한 상담 서비스를 제공한다. 전화(1544-2020) 상담도 가능하다.

◇홈택스(www.hometax.go.kr)=근로소득 지급조서 및 환급신청서를 전자 제출할 수 있도록 지원한다. 2008년 1월 중순부터 지급조서 및 환급신청서를 제출할 수 있도록 서비스를 제공할 계획이다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(무암타운입구 삼거리))
토지매매
·나주시 이창동 관광지역 전답 전입모목실 면적15,535㎡ 노인회원, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
·북구 삼각동 1종주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 120만원
·광산구 장동동 상업지역 총 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
·화순군 북면 아산 면적600,016㎡ 평당 7,000원
·담양군 담양읍 산단내 관리지역 답930,380㎡ 매매가 평당 36만원(점용가격협의)
·담양군 남면 연화리 전원주택지 486㎡ 매매가 평당 36만원
·동구 산수동 준주거지역 1,964㎡ 매매가 평당180만원
·나주시 봉황면 반평리 임야 59,864㎡ 매매가 1억
·서구 농성동 원룸,투룸,쓰리룸부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
·담양군 고서면 분향리 1종주거지(접geo지용) 3,650㎡ 평당60만원
건물매매
·북구 우산동 상권좋고 교차로 대지1,025.6㎡ 세보증금200억에 월650만원 용지18억 매매가80억
·북구 임곡동 상권좋고 2차선 대지 577.5㎡ 건평330.36㎡ 단층조립식(원룸7룸) 세보증금 20억4,000만원에 월280만원 매매가 14억5,000만원
·북구 중흥동 구시청옆 대지295.9㎡ 건평 870.28㎡ 지하1층 지상4층 세보증금3,300만원에 월230만원 용지2억 8,000만원포함 매매가5억
·북구 우산동 무등도서관앞 대지207.1㎡건평378.87㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 6,000만원에 월80만원 매매가 2억7,000만원
·동구 충장로 4가 대지 224.8㎡ 건물 601.6㎡ 세 보증금 1,800만원 / 월 320만원 매매가 4억7,000가량
·북구 전대 정문앞 대로변 4가라코너 대지176.8㎡ 연건평 538.19㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 첨단동 대로변 대지95.4㎡ 연건평87.3㎡ 지하1층 지상3층건물 세보증금 6,000만원 월 220만원 용지8억포함 매매가 5억
·북구 임곡동 삼정역에서 대지277.3㎡ 연건평1,560.6㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억6000만원에 월620만원 매매가 10억5,000만원
·북구 문흥동 대지 300㎡ 연면적 998.69㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 대지 780.1㎡ 연건평4,467.98㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 58억
·서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월85만원 용지6억포함 매매가 10억5,000만원
·북구 용봉동 전대후원 대지 190.6㎡ 연면적530.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 10억,2000만원에 월270만원 매매가5억
고시원매매
·북구 임동동 상대 코너 대지331.9㎡ 연건적901.96㎡ 쉴새없이돌아감 85실 월수입 약1,600만원 용지3억4,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
·오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
·두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 용지10억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
◉건물
• 대지600PY 건평1,350PY 보증금36억 월세3,000만원 (지역최고상권)용지12억 매가85억 (도지와 교환가능)
• 대지200py,건평725py(신축)용지8억 보증금8억 월1,700만원예상 매가34억(동림2지구 주공입구)
• 대지1,623㎡(490평)건평 4,100㎡ (1,250평)(신축)병원,학원적합 매가65억(상무지구)
• 보증금 20억 월세 3,600만원 용지 18억 매가65억(농성동)
• 보증금 5억 월세2,000만원 용지7억 매가27억(첨단지구)
◉토지
• (상무지구)2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
• (상무지구)727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(-유흥가능)
• (상무지구)450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(-유흥가능)
• (상무지구)330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
• (상무지구)3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 600만원
• (쌍촌동)800제대아파트앞구877㎡ (266평)3.3㎡당350만원(수퍼적합)
• (광산구동산동)그린벨트73,000㎡ (2만2천평)농장 3.3㎡당11만원
• (쌍촌동)대지512㎡(155평)20M 도로접 3.3㎡당 265만원
• (장동동)3,760㎡(1,140평)평당40만원
• (동림동및,고운도입구)4,300㎡ (1,300평)3.3㎡당350만원
• (하남2지구)근린시설(병원,학원,목욕탕적합)1,652㎡(500평)㎡당700만원
• (금호지구)1,200㎡(360평)3.3㎡ 당350만원(병원·학원·식당적합)
• (수완지구)대지528㎡(160평)3.3㎡ 당470만(주공아파트정문 앞)
◉모텔,호텔매매
• (상무지구)객실35개 용지20억 매가28억
• (상무지구)객실60개 용지36억 임대보증금4억 월세3,000만원 객실 직영 매가 88억
★양도세문제 부동산 교환 상담환영★

에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 정제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
이주자택지:78평 담400만 외 다수
협의양도인택지:86평 담190만 등
샘플대책용지 상업용지 등
상무지구
260평 담450만 200평 담1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
층전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전·용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차전입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단안근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영업18만평 보성3만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:광산구양동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평
첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(야)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 함본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 함본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌꾸리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (함평나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (8개시·군1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) ☎(062) 529-1409 527-6310
장기100만원+특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1) 상무지구 최고의 상권 (치평동 1256-6)
2) 상무역에서 5분거리(이비돔식당옆)
3) 전업종 가능
4) 각층(1~5층) 528㎡(160평)
2. 원룸 매매 (쌍촌동)
1) 대지 : 181.8㎡(55평) 연건평 403.3㎡(122평)
2) 식당 1개 원룸2개, 투룸 4개, 쓰리룸1개, 안집1개
3) 매매가 : 4억 8천만원(융자 1억2천만원 포함)
보증금 6천6백만원 월세 284만원
3. 신축 원룸매매 (풍암동)
1) 대지 : 225.7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 128㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원(융자 9천만원 포함)
보증금 8천만원 월세 370만원
4. 매매 (상가건물 금호2동)
1) 대지면적 : 478.8㎡(144평) 연건평1,094㎡(331평)
2) 보증금 2억8천2백만원
3) 월세 710만원 융자금 3억
4) 매매가 상담후 결정
5. 급 매(땅)
1) 곡성군 삼지면 임야 관리지역
2) 면적 : 88,069㎡(26,640평)
3) 전원주택, 수련원 적합. 도로접함. 경사도평판함
4) 매매가 상담후 결정
6. 경공매 매수신청대리
- 권리 분석