

[여수·순천·광양권]

동부권 기업 입주 잇따라

광양에 중형 조선소 3곳·순천 해룡산단에 금속업체 2곳 유치

고용 창출·지역경제 활성화 기대

전남 동부지역에 기업 유치가 잇따르고 있어 지역경제 활성화에 청신호가 켜졌다.

특히 2012여수 세계엑스포의 성공 개최를 위해 동부권에 대규모 사회간접 확충이 추진되고 있어 기업 유치가 가속도가 붙어 왔다.

광양시는 최근 중견 조선업체인 (주)대경정공과 투자양해각서를 체결했다.

대경정공은 오는 2009년까지 655억원을 투자할 계획이며 본격 가동되면 700여명의 고용 창출이 기대된다. 지난 6월에는 오리엔트 조선이 울촌산단 입주를 확정했으며 태인동에는 SNC 조선해양이 입주할 계획이

다.

광양항 배후물류단지에도 22개 기업 유치가 확정됐다.

입주가 확정된 기업은 동부광양스틸유선센터(주)를 비롯해 국보광양국제물류센터(주), 부산국제물류(주), 중앙종합물류, ㈜대현우드, 로지스올인터내셔널, 삼성테크코어, 아이씨모터스(주) 등이다.

컨테이너부두공단은 연초 배후물류단지 1단계와 2단계 1차 입주기업 14개를 확정할 바 있다.

순천 해룡 입대산단도 준공 2개월여를 앞두고 벌써부터 입주 예정기업과의 계약체결이 잇따르고 있다. 순천시는 지난날 29일 1차 금속·조립금

속업체인 거상중공업(주) 및 (주)다우스틸과 투자협약을 체결했다.

거상중공업은 43억원을 들여 내년 1월께 해룡 입대산단내 1만3천700여㎡ 부지에 플랜트 설비 및 기계 제작을 위한 공장 설립에 나서며 다우스틸은 56억원을 투자해 1만1천900여㎡ 부지에 미니밀 조강용 철강제철 단생산 및 가공설비 공장을 설립한다.

거상중공업과 다우스틸 공장이 본격 가동되면 100여명의 고용 창출이 이뤄질 것으로 전망된다.

순천시는 “지난해 7월 포스코 마그네슘 판매공장이 착공돼 신소재 관련 기업들의 입주 문의가 쇄도하고 있다”고 밝혔다. /광양=김춘호기자 chkim@/순천=김진수기자 jsk2229@



순천 공무원노조 휴폐 악성 댓글 난무

특정인 비방·욕설 판쳐

전국공무원노조 순천시지부 홈페이지가 비방으로 얼룩지고 있다는 지적이다.

특히 특정 공무원들에 대한 음해성 글이 올라오는 등 보다 철저한 홈페이지 관리가 요구되고 있다.

4일 순천시 공무원 등에 따르면 시 공무원들이 주로 이용하는 노조 홈페이지 자유게시판에 특정 인사를 헐뜯는 내용의 글들이 잇따라 올라오고 있다.

또 익명으로 특정 공무원 집 주소

를 알려 달라며 악성 댓글을 달아놓는 가하면 욕설을 퍼붓는 글들이 한 달 평균 수십건이 게재되고 있다.

이 때문에 홈페이지에서 공무원들의 복리 증진이나 지역 현안 해결을 위한 고민은 찾아 볼 수 없고 각종 음해성 비난 내용으로 가득차 건전한 인터넷 문화 정착에 역행하고 있다.

이에 대해 홈페이지를 관리하고 있는 노조 간부는 “앞으로 욕설과 비방, 명예훼손 어지러 있는 글들은 삭제하겠다”고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

농협 광양시지부 '상품권 카드' 발행

농협중앙회 광양시지부가 내년부터 판매되는 광양사람 상품권 카드 발행 업무를 맡았다.

광양시지부는 지난 3일 광양시와 업무대행협약을 맺고 상품권 발행 준비에 착수했다. <사진>

광양사람 상품권 카드는 30억원 규모로 5만원권, 7만원권, 10만원권 3종류가 발행된다.

김용복 지부장은 “광양사람 상품권이 지역 경제에 활력을 불어넣을 수 있도록 판매가맹점 모집과 서버구축 등 완벽한 업무대행에 최선을 다하겠다”고 강조했다.

/광양=김춘호기자 chkim@



백운장학금 기탁 줄이어

광양 환경사업소 2천만원
(주)광희 500만원
대륙건설 300만원

광양지역 인재 양성의 요람인 (재)백운장학회에 장학금 기탁이 잇따르고 있다.

광양시 환경사업소(소장 문영훈)의 직원 12명은 최근 전국 하수처리시설 최우수부서로 선정돼 받은 포상금 2천만원을 기탁했다.

또 대륙건설(대표 조성래)에서 300만원을 기탁했으며 물류기업인 로지스올인터내셔널(대표 서병륜) 100만원, (주)광희(대표

여수·광양~무안공항 5일부터 시외버스 운행

여수와 광양에서 무안국제공항을 연결하는 시외버스가 5일부터 운행된다.

여수~무안공항 노선은 기존의 순천~무안공항 간 노선이 연장 운행되며 광양~무안은 신규 노선을 개설해 하루 1회 운행된다.

여수-무안공항간 시외버스 요금은 1만4천100원으로 2시간 50분이 소요되고 광양~무안공항간은 요금 1만700원에 2시간 10분이 걸린다.

/홍정기자 redplane@

사랑의 땀감 나누어 드려요

광양시가 오는 14일까지 숲 가꾸기 사업을 통해 얻어진 목재를 어려운 이웃들에게 나누주는 '사랑의 땀감 나누기' 행사를 추진하고 있다. 시는 특가노인 및 소년소녀가장, 생계지원 대상자 등 327가구가 따뜻한 겨울을 날 수 있도록 세대 당 1t이 넘는 땀감을 전달할 계획이다.

/광양=김춘호기자 chkim@

여수 화재발생 건수·피해 급증

156건에 사망 13명·재산 피해 6억 넘어

올해 여수지역에서 발생한 화재로 인명·재산 피해가 지난해에 비해 크게 늘어났으며 불타 담배로 인한 화재가 증가했다.

올들어 지난달 말까지 여수지역에서 발생한 화재는 156건으로 42명(사망 13명, 부상 29명)의 사상자와 6억5천여만원의 재산피해가 난 것으로 집계됐다.

이는 전년도 같은 기간 화재건수 93건, 인명피해 2명(사망 1명, 부상 1명)에 비해 1.7배와 20배가 증가했다.

원인별로는 전기 46건, 담배 28건, 불타 16건, 방화 14건 순으로 나타났다.

특히 불타와 담배로 인한 화재가 지난해에 비해 각각 5배와 4배가 증가해 사소한 부주의로 인한 화재발생이 늘고 있는 것으로 분석됐다.

장소별로는 주택(아파트) 31건, 차량 16건, 공장·작업장 11건, 점포 11건, 음식점 9건, 선박 7건으로 나타났다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

애경골프 6주년 첫감사 행사

▶ 행사기간 : 2007년 11월 29일~2007년 12월 12일

EVENT 하나 구매시 사은품을 드립니다.
★100만원이상 3만원 ★200만원이상 7만원
★300만원이상 12만원 ★400만원이상 16만원

EVENT 둘. 잔디로 골프화부츠(남,여)
289,900원 → 140,000원 (100쪽 한정판매)

EVENT 셋. 풀셋 구입시 잔디로 신발 증정
넷. 구매 고객 전원에게 고급 골프 우산 증정

정품공식대리점 : 투어스테이지 · 브리지스톤 · 다이와 · 콜리브랜드 카스코 · 테일러메이드 · 가도 · E2 · 카타나

애경골프 (대) 062-269-9336 (각화동 스키아일랜드연습장 내)

대인동심일부동산

☎ (대)223-1140, 5210 헬 011-802-2332 (광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순번으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 원오실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사

☎ (대)972-4585 헬 011-604-6205 (첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★ 급매매 ★

- 첨단 인근 비아동 일반 주거지역 1000평 다세대주택, 불류창고, 복지실버시설
- 첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설

★ 임대

- 첨단대교변 계일은행 빌딩 2층 70평 사무실, 병원 적합

첨단중심 상업매매

- 경북지방청사 2008년 개칭시 앞 360평
- 부영·호안아파트 정문 앞 145, 135평
- 빅마트·호수공원 부근 유흥지역 100평

첨단 원룸 건물 급매

- 대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 원495만 매5억3천만
- 대70 대110평 원룸15개 보2000만 원48만 매4억8천만
- 대70평 건120 원룸6 부동3 주인 방8개 보의2천만 원180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매

- 신가동 부영④ 부근 생산녹지 900평
- 안평동, 비아 중흥④ 부근 생산녹지 900평
- 도현동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
- 북구 지아동 30m도로 인근 전후면 도로점 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

부광공인중개사

☎ (062)654-4520, 010-2629-1718 (백운광장 국제호텔 맞은편)

전원주택(부지) 전문업소

전원주택단지 분양

가장 자연스러운 것이 가장 아름답다

자연경관이 잘 보존된 산림과 청정호수가 있는 화순 서성리의 기능성 전원주택단지 여러분을 주거문화 프리미엄의 VIP로 모십니다

- 위치 : 전남 화순군 동면 서성리(서성계 삼단)
- 면적 : 16,301㎡(4,931평)
- 수량 : 18필지
- 구분 : 495㎡(150평)~1,378㎡(417평)
- 가격 : ㎡당 211,749원(평당) 700,000원
- 시기 : 2007년 11월 15일부터 (2차 토목공사 착공시점)

안전성을 최우선으로 하는 실수요자에게 적합한 Wellbeing Life의 투자자산입니다

충분한 자료를 준비하고 여러분을 모십니다

건축시공 등 많은 도움을 받게 될 것입니다

망설이지 마시고 지금 전화하십시오

전화주시면 카드로그램을 우송해 드립니다

특급상가 매매·임대

북구 용봉동 두들 상가주택

대지238㎡(72평),연건평396㎡(120평)인 3층 코너 건물이 3억5천만원이다.

영일기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(블11개,소방안전필증) 영업시간 18시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생

광주대학생권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 침침지역

방향이 없는 젊은이들의 상권

전대후문 노래방 215㎡(65평)

보증금5,000/월150/승15,000

영일기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(블11개,소방안전필증) 영업시간 18시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생

광주대학생권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 침침지역

방향이 없는 젊은이들의 상권

전대후문 대로변 1층 186㎡(50평) 상가

보증금 1억, 칠7백만원, 승3억5천만원인 상가점포가 매물로 나왔다.(분할가능)

광주대학 상권 중 최고의 유동인구와 상권밀집지역이다.

주말 유동인구만 10만이다.

점포 뒷공간 87㎡(20평)도 활용가능하다.

커피숍, 안경점, 뷰티샵, 이동통신 등 수많은 예비창업지들과 프랜차이즈 본사로부터 "리브콜"을 받는다

북구 운암동 인근 2천세대 아파트상가 2층 화원 60평

매매가 21,500만원(용자6,500만원/시설·집기포함)

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소

BM公認仲介士事務所

부동산은 공산물이 아닙니다. 내일도 살려는 최소한 3개월전에 임대하십시오. 임대료 포함하여 임대계약금과 상가본의 활용 상담 도우미가 갑사드립니다.

mobile)010-7288-4351 ☎082)4342-894 (전대후문 스키아일랜드)

법원경매 전문회사

- 늘 앞서는 사람들 - (주)옥션코리아

(법원경매담당장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담 권리분석, 영도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 성수위 가동권, 기차권, 가맹점차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평소환산시 ㎡ X 0.3025)

▶ 근사시/근린상가 상담 ▶ 모빌/침몰 상담

대표 010-3666-8446 ▶ 대표 010-3666-8446

소재지/면적/연면(㎡)	감평가	최저가	소재지/면적/연면(㎡)	감평가	최저가
송정동/백암/2072년 338	7984000	4930000	신안동/오월/2003년 1077	9916400	5913000
나주동/대동/2003년 3028	2912500	1946700	안동동/영동/2003년 2117	1191	8922000
서평동/대동/2003년 172823075	509	2898000	대인동/오월/2003년 2076	109	5916400
농성동/대동/2003년 2224	5922160	1971100	신안동/오월/2003년 2998	9925500	5919400
농성동/대동/2003년 2878	591215	3958500	농성동/오월/2003년 2220	109	5916400
황동/대동/2003년 2878	591215	3958500	신안동/오월/2003년 2998	9925500	5919400
신안동/사동/2003년 2878	219475000	1392200	농성동/오월/2003년 2220	9916400	4919400

▶ 상가주택/주택 ▶ 공장

소재지/면적/연면(㎡)	감평가	최저가	소재지/면적/연면(㎡)	감평가	최저가
신안동/대동/2003년 2878	1944220	893000	송정동/영동/2003년 2117	89	8930000
도산동/대동/2003년 2328	3945800	2956000	안동동/영동/2003년 2117	7923000	5911000
중흥동/대동/2003년 3028	1978000	894000	송정동/대동/2003년 2878	109	191
도산동/대동/2003년 2328	1911000	894000	안동동/영동/2003년 2117	3921900	1913000
산수동/대동/2003년 2878	1944640	81000	황동/대동/2003년 2878	299000	299000
신안동/대동/2003년 2878	918300	842000	송정동/영동/2003년 2117	1936000	1936000
산수동/대동/2003년 2878	688900	368000	안동동/영동/2003년 2117	68	291

▶ 임야/농지 ▶ 아파트

소재지/면적/연면(㎡)	감평가	최저가	소재지/면적/연면(㎡)	감평가	최저가
화순시/대동/2003년 10289	246000	173600	신안동/사동/2003년 2878	55000	385000
대동/대동/2003년 22311675	602300	602300	송정동/대동/2003년 2878	72000	604000
나주동/대동/2003년 3028	238800	238800	안동동/영동/2003년 2117	2930000	910000
화순동/대동/2003년 10289	192000	134400	안동동/영동/2003년 2117	64000	525000
정성동/대동/2003년 1748	951000	865800	안동동/영동/2003년 2117	64000	488000
나주동/대동/2003년 3028	425100	190500	황동/대동/2003년 2878	193000	19281000
곡성동/대동/2003년 1131	411300	184200	송정동/대동/2003년 2878	1935000	735000
대동/대동/2003년 2878	426900	296800	대동/대동/2003년 2878	1936000	945000
대동/대동/2003년 2878	257700	180400	대동/대동/2003년 2878	1936000	945000
화순동/대동/2003년 10289	574700	321800	송정동/대동/2003년 2878	1936000	1978000