빅사이즈 전문매장인 아이올라 금남로점 김정희 사장이 자신의 매장에서 판매되고 있는 특대 사이즈의 바지를 들어 보이고 있다.
/나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

남다른 사이즈 고민 '온라인몰'이 해결사

광주 빅사이즈 오프라인 의류매장 서너곳이 전부

245㎜ 남성 구두·E컵 속옷·120 사이즈 여성복…

사이즈 유별족 겨냥한 해외구매대행몰 등 수두룩

서구적인 가슴을 가진 35살의 주부 윤모씨. 윤씨의 밑가슴둘레는 85㎝로 평범하지만 가슴은 D컵 사이즈에 달할 정도로 우리나라에선 흔치 않은 체형이다. 이 때문에 일반 매장에서는 몸에 맞는 브래지어를 찾기 힘들다.

245㎜의 유난히 작은 발을 가진 임모(25)씨 역시 맘에 맞는 구두를 사는 일이 하늘의 별따기 만큼 힘들다. 거리에 멋진 구두는 넘쳐나지만 그의 발에 맞는 구두는 거의 없다.

사람들의 신체조건이 다양해지면서 이들같은 '사이즈 유별족'이 급증하고 있다. 사이즈 유별족이란 유난히 큰 가슴이나 머리, 별나게 크거나 작은 발, 끊어질 듯 가는 허리 등 유독 신체 특정부위의 사이즈가 남다른 사람들을 말한다.

하지만 사이즈 유별족이 마음놓고 쇼핑을 즐길 수 있는 곳은 많지 않다. 광주의 경우 이들을 고객으로 하는 오프라인 매장은 빅사이즈 전문매장 서너곳이 전부다.

(주)큰옷의 아이올라(AIOLA) 금남로점이 금남로2가에서 영업중이고, 크레빅이 금남로점과 상무점, 광산점 등 3곳을 운영하고 있다.

4년전 광주에 최초로 빅사이즈 전문매장을 연 아이올라 금남로점의 김정희 사장은 "매장 옷의 허리사이즈는 32인치부터 42인치까지다"며 "이같은 빅사이즈보다 큰 체형을 가진 고객도 1주일에 1명꼴로 찾다보니 직접 옷을 제작해 주고 있다"고 말했다.

김씨는 "빅사이즈 체형을 가진 분들의 경우 같은 36인치라 하더라도 사람에 따라 맞지 않은 부분이 있다"며 "직접 와서 입어보고 제품을 선택하는 것이 오프라인 매장의 장점이다"고 설명했다.

사이즈가 유난히 작은 스몰족들은 해외구매대행몰이나 오픈마켓 등 온라인 쇼핑몰로 눈을 돌려볼 만 하다.

롯데닷컴이 운영하는 일본 구매대행 쇼핑몰 도쿄홀릭(www.tokyoholic.com)은 90%이상의 남성 구두 사이즈가 245㎜부터, 여성 구두는 220㎜부터 시작한다. 유난히 발이 작은 남성이나 여성들에게 발에 맞는 신발을 취향에 맞게 고를수 있는 기회를 준다.

도쿄홀릭 고윤정 MD는 "한꺼번에 여러 켤레의 구두를 사가는 고객들이 많다"면서 "다른 곳에서 찾기 힘들었던 구두를 취향껏 고를 수 있어서 그런 것 같다"고 말했다.

도쿄홀릭에선 또한 '타스타스', '알유(RU)' 등 일부 브랜드들이 265㎜의 빅사이즈 여성 구두를 판매하고 있다.

라흐두뜨(www.laredoute.co.kr)나 위즈위드(www.wizwid.com), 엔조이뉴욕(njoyny.ktmall.com) 등 해외구매대행쇼핑몰에서는 '스팽스', '라흐두뜨', '톱샵' 등 유럽이나 미국 등지에서 판매되는 유명 브랜드의 속옷을 그대로 만나볼 수 있다. 특히 국내에서는 드문 D컵 브래지어가 일반화 돼 있고 E와 F컵까지 제작되는 경우도 있어 국내 속옷 브랜드보다 다양한 사이즈를 선택할 수 있다.

옥션(www.auction.co.kr)과 G마켓(www.g-market.com), 엠플(www.mple.com) 등 오픈마켓 쇼핑몰들은 120 사이즈의 특대형 여성복을 선보이고 있다.

인디사이즈, 모파상 등의 판매자들은 빅사이즈 의류임에도 단순한 기본 티셔츠와 청바지가 아니라 여성스러운 블라우스부터 귀여운 원피스까지 갖추고 '빅걸(Big Girl)'들을 유혹하고 있다.

옥션에서 빅사이즈 의류와 속옷을 판매하는 우스몰(www.woosmall.com)은 옷의 상세 사이즈를 포장 박스에 표기하지 않는 배송센스를 발휘하기도 한다.

인터파크(www.interpark.com)는 빅사이즈 모자를 판매해 머리가 큰 사람들의 고민을 해결해 주고 있다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

도쿄홀릭에서 판매 중인 245㎜의 '맨즈기즈' 남성 구두(왼쪽)와 265㎜의 '타스타스' 여성화.

■군살녀를 위한 S라인 코디법

뱃살이 고민이라면 넉넉한 셔츠를 선택하는 것도 코디법의 하나다.

넉넉한 셔츠로 뱃살 가려주고 굵은 허벅지 세로줄 바지 좋아

사이즈 유별족은 특정 부위를 감춰주는 코디법을 통해서 몸짱으로 거듭날 수 있다. 군살녀를 위한 S라인 코디법을 알아본다.

▲**떡 벌어진 어깨**=어깨선을 분할하거나 어깨나 상의 부분에 장식을 달아 시선을 분산시키는 것이 좋다. 어깨 부분의 절개선이 어깨 라인보다 조금 안쪽으로 들어간 디자인이나 U자나 V자로 시원스럽게 파인 네크라인이 어깨를 좁아보이게 한다. 목선이 깊게 파인 V네크 셔츠에 목걸이와 귀걸이 등 액세서리로 시선을 분산시키는 것도 효과적이다.

▲**공포의 뱃살**=툭 튀어나온 아랫배나 늘어진 뱃살은 허리가 높게 잡힌 하이 웨이스트 셔츠나 블라우스, 원피스를 추천한다. 가슴부분은 타이트하고 밑으로 내려오면서 A라인으로 퍼져 배를 넉넉히 커버해준다. 2~3가지 아이템을 겹쳐 입는 것도 권할만하다. 넉넉한 셔츠에 스커트나 바지를 매치하고 폭넓은 벨트를 코디하거나 체인형 벨트를 두세겹 겹치면 배도 커버하고 허리라인도 살려 슬림해 보이는 효과를 준다. 벨트는 옷과 대비되는 색상으로 선택해야 허리 곡선을 살리기 좋다.

▲**처지고 큰 힙**=바지는 배나 힙에 특별한 장식이 없은 것으로 하되 주머니가 지나치게 작거나 위쪽에 있는 것은 금물이다. 스커트 밑단으로 갈수록 살짝 퍼지는 A라인이 최상의 선택. 블랙이나 그레이 등 어두운 컬러가 좋다. 플리츠스커트(주름치마)는 힙을 더 커보이게 하므로 피한다.

▲**굵은 허벅지**=허벅지가 굵으면 다리가 짧아 보인다. 통통한 허벅지에는 바지라인은 일자나 부츠컷(아랫단이 넓은 바지)이 좋다. 부츠컷은 넓어지는 바지 밑단으로 허벅지 사이즈를 잊게 해주는 착시효과가 있다. 바지는 짙은 색이거나 가느다란 세로줄 무늬가 들어가 있으면 더 좋다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

토지매매
-나주시 안창동 관리지역 전답 진입로확실 면적15,525㎡ 노인병원, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
-북구 삼각동 1종주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 150만원
-광산구 장덕동 생산녹지 畓 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
-화순군 북면 이산 면적608,016㎡ 평당 7,000원
-담양군, 담양읍 삼만리 관리지역 임야2,380㎡ 매매가 평당 36만원(전원주택부지적지)
-담양군 남면 연천리 전원주택지 496㎡ 매매가 평당 35만원
-동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당180만원
-나주시 봉황면 만봉리 임야59,604㎡ 매매가 1억
-서구 농성동 원룸,무빌부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
-담양군 고서면 분향리 1종주거지(집1채있음) 3,850㎡ 평당35만원
건물매매
-북구 두암동 상권최고지역 대지1,023.6㎡ 세보증금20억에 월3960만원 융자18억 매매가60억
-북구 일곡동 상권최고지역 대지 677.6㎡ 건평389.38㎡ 단층조립식(점포8개) 세보증금 2억4,000만원에 월800만원 매매가 14억6,000만원
-북구 중흥동 구시청쪽 대지295.9㎡ 건평 879.28㎡ 지하1층 지상4층 세보증금3,300만원 월230만원 융자2억 8,000만원포함 매매가5억
-북구 우산동 무등도서관앞 대지207.9㎡건평378.67㎡ 지하1층 지상3층 세보증금6,000만원에 월90만원 매매가 2억7,000만원
-동구 충장로 4가 대지 224.8㎡ 건물 601.6㎡ 세 보증금 1,800만원 / 월 320만원 매매가 4억7,000만원
-북구 전대 정문앞 대로변 4거리코너 대지175.8㎡ 연면적 538.19㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
-북구 풍향동 교대앞 대로변 대지195.4㎡ 연면적687.3㎡ 지하1층 지상5층건물 세보증금 6,000만원 월 250만원 융자3억포함 매매가 5억
-북구 일곡동 상업지역내 대지377.9㎡ 연면적1550.09㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억600만원에 월830만원 매매가 10억5,000만원
-북구 문흥동 대지 300㎡ 연면적 998.59㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
-북구 두암동 대로변 대지 760.1㎡ 연면적4,467.96㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
-서구 농성동 대로변 대지 513.1㎡ 건평1138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자5억포함 매매가 10억5,000만원
-북구 용봉동 전대후문앞 대지 190.6㎡ 연면적458.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금1억3,000만원에 월270만원 매매가5억
고시원매매
-북구 용봉동 상대 쪽편 대지391.9㎡ 연면적901.96㎡ 실A동B동계 85실 월수입 약1,600만원 융자3억 8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
-오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
-두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자10억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸011-609-5221
(구상무대 정문)

◉건물
• 대지600PY 건평1,350PY 보증금36억 월세3,000만원 (지역최고상권)융자12억 매가85억 (토지와 교환가능)
• 대지200py,건평725py(신축)융자8억 보증금8억 월1,700만원예상 매가34억(동림2지구 주공입구)
• 대지1,623㎡(490평)건평4,100㎡ (1,250평)(신축)병원,학원적합 매가65억(상무지구)
• 보증금 20억 월세 3,600만원 융자 18억 매가65억(농성동)
• 보증금 5억 월세2,000만원 융자7억 매가27억(첨단지구)
◉토지
• (상무지구)2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
• (상무지구)727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가능)
• (상무지구)450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가능)
• (상무지구)330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
• (상무지구)3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 600만원
• (쌍촌동)800세대 아파트입구877㎡ (266평)3.3㎡당350만원(수퍼적합)
• (광산구동산동)그린벨트73,000㎡ (2만2천평)농장 3.3㎡당11만원
• (쌍촌동)대지512㎡ (155평)20M 도로접 3.3㎡당 265만원
• (장등동)3,760㎡(1,140평)평당40만원
• (동림동빛고을로입구)4,300㎡ (1,300평)3.3㎡당350만원
• (하남2지구)근린시설(병원,학원,목욕탕적합)1,652㎡(500평)㎡당700만원
• (금호지구)1,200㎡(360평)3.3㎡당350만원(병원·학원·식당적합)
• (수완지구)대지528㎡(160평)3.3㎡당470만(주공아파트정문 앞)
◉모텔,호텔매매
• (상무지구)객실35개 융자20억 매가28억
• (상무지구)객실60개 융자36억 임대보증금4억 월세3,000만원 객실 직영 매가 88억
★양도세문제 부동산 교환 상담환영★

에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

건물
5억5천:대지70평 3층 연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
이주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만

첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평

전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 70만

우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평

물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:광산구양동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평

첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =

• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(매장)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평)
지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.

이번에 제작한 합본책은?

① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록
최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록
나주 촌곡리 남양유업수록, 정가:100만원→특별판매가:50만원
혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보존지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록

최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310

※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 덜어드리기 위해 50%세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표:김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸011-9618-9691

1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1) 상무지구 최고의 상권 (치평동 1256-6)
2)상무역에서 5분거리(이비돔식당옆)
3)전업종 가능
4) 각층(1~5층) 528㎡(160평)

2. 원룸 매매 (쌍촌동)
1) 대지 : 181.8㎡(55평) 연건평 403.3㎡(122평)
2) 식당 1개 원룸2개, 투룸 4개, 쓰리룸1개, 안집1개
3) 매매가 : 4억 8천만원(융자 1억2천만원 포함)
보증금 6천6백만원 월세 284만원

3. 신축 원룸매매 (풍암동)
1) 대지 : 225.7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 128㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원(융자 9천만원 포함)
보증금 8천만원 월세 370만원

4. 매매 (상가건물 금호2동)
1) 대지면적:478.8㎡(144평) 연건평1,094㎡(331평)
2) 보증금 2억8천2백만원
3) 월세 710만원 융자금 3억
4) 매매가 상담후 결정

5. 급 매(땅)
1) 곡성군 삼지면 임야 관리지역
2) 면적:88,069㎡(26,640평)
3) 전원주택, 수련원 적합. 도로접함. 경사도평판함
4) 매매가 상담후 결정

6. 경공매 매수신청대리
- 권리 분석