

광주아파트시세

남구·서구 등 거래 재개... 매매·전세값 0.05% ↑

12월 들어 광주지역 아파트시장은 매매·전세시세가 동반 상승세를 보였다.

7일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트시장은 남구와 서구 등 일부 인기 단지를 중심으로 거래가 재개되면서 매매·전세시세가 각각 0.05% 상승했다.

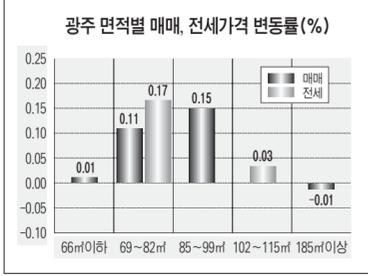
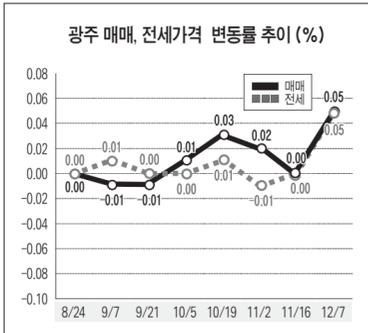
매매시장은 경우 남구가 0.16% 올라 광주의 시세 상승을 주도했고, 광산구와 서구도 각각 0.08%, 0.06% 상승했다.

면적별로는 168~181㎡의 매매시세가 0.18% 오른 것을 비롯, ▲85~99㎡(0.15%) ▲69~82㎡(0.11%) ▲119~132㎡(0.1%) ▲135~148㎡(0.05%) ▲66㎡ 이하(0.01%) 등의 오름세를 보였다.

단지별로는 남구 진월동 한국아델리움 125㎡의 매매가가 2억~2억3천만원으로 400만원 가량 상승했다. 남구 방림동 삼일 92㎡도 7천만~7천800만원으로 소폭 오름세를 보였다.

전세시장은 서구가 0.08% 올라 가장 높은 상승세를 보인 가운데 북구와 남구는 각각 0.06%, 0.05% 상승했다. 북구 문흥동 대우2차 79㎡의 전세시세는 4천만~4천500만원으로 300만원 가량 상승했다.

※ 79㎡는 24평에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광주 (062)	도산동 서경	76	55,600,000	33,380,000	희망공인 945-8288
	우미	79	50,560,000	32,370,000	희망공인 945-8288
	호반1차	79	50,560,000	32,370,000	희망공인 945-8288
	도산동 중흥1단지	76	45,500,000	35,400,000	한빛공인 954-3322
	중흥2단지	82	45,480,000	35,360,000	한빛공인 954-3322
	소촌동 라인1차	59	35,400,000	20,200,000	금성부동산 941-0445
	라인2차	69	40,420,000	25,260,000	금성부동산 941-0445
	중흥동 대화	76	50,550,000	35,400,000	우정부동산 942-1025
	라인2차	82	58,620,000	40,500,000	우정부동산 942-1025
	모아	56	45,250,000	25,941-1161	남궁부동산 941-1161
신광동	중흥2차	76	60,630,000	45,450,000	광산부동산 955-8555
	신광동 라인1차	99	130,130,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	신광동 라인2차	113	160,170,000	110,962-3114	광산공인 962-3114
	신광동 라인3차	115	160,170,000	110,962-3114	광산공인 962-3114
	신광동 라인4차	115	160,170,000	110,962-3114	광산공인 962-3114
	신광동 라인5차	118	175,190,000	110,962-3114	광산공인 962-3114
	신광동 라인6차	118	175,190,000	110,962-3114	광산공인 962-3114
	신광동 라인7차	118	175,190,000	110,962-3114	광산공인 962-3114
	신광동 라인8차	118	175,190,000	110,962-3114	광산공인 962-3114
	신광동 라인9차	118	175,190,000	110,962-3114	광산공인 962-3114

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
북구	리안호천1차	92	70,750,000	60,671-3060	박정희공인 671-3060
	리안호천2차	109	90,100,000	65,750,000	671-3060
	모아2차	95	60,700,000	50,550,000	봉주공인 653-4989
	삼일	82	75,800,000	35,450,000	신대왕부동산 671-3043
	백운동 대평2차	82	62,630,000	40,450,000	광명공인 651-1074
	백산	109	95,960,000	55,800,000	651-1074
	백산	178	140,130,000	100,130,000	651-1074
	백산	82	68,750,000	40,450,000	651-1074
	백산	105	105,115,000	90,100,000	651-1074
	백산	145	140,130,000	100,130,000	651-1074

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
동구	동림	82	76,820,000	65,600,000	정우공인 266-1441
	동림	92	110,110,000	75,671-0923	266-1441
	동림	128	170,170,000	130,900,000	262-9336
	동림	168	210,210,000	150,150,000	262-9336
	동림	105	95,125,000	70,674-2001	266-1441
	동림	76	73,750,000	65,600,000	266-1441
	동림	102	105,120,000	80,674-2001	266-1441
	동림	102	105,120,000	80,674-2001	266-1441
	동림	99	78,860,000	50,600,000	266-1441
	동림	102	78,860,000	50,600,000	266-1441

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서구	개원동 금호1차	79	91,103,000	80,800,000	하이부동산114 417-9114
	개원동 금호2차	105	115,130,000	75,850,000	262-9336
	개원동 금호3차	115	130,150,000	110,900,000	262-9336
	개원동 금호4차	138	180,210,000	130,150,000	262-9336
	개원동 금호5차	158	210,210,000	150,150,000	262-9336
	개원동 금호6차	178	240,240,000	180,180,000	262-9336
	개원동 금호7차	198	270,270,000	210,210,000	262-9336
	개원동 금호8차	218	300,300,000	240,240,000	262-9336
	개원동 금호9차	238	330,330,000	270,270,000	262-9336
	개원동 금호10차	258	360,360,000	300,300,000	262-9336

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
남구	신용동 동두주공	66	48,500,000	32,320,000	진수열공인 449-8900
	신용동 동두주공	76	55,570,000	43,450,000	449-8900
	신용동 동두주공	79	58,630,000	45,450,000	449-8900
	신용동 동두주공	122	130,130,000	85,900,000	449-8900
	신용동 동두주공	138	160,160,000	110,900,000	449-8900
	신용동 동두주공	158	190,190,000	140,140,000	449-8900
	신용동 동두주공	178	220,220,000	170,170,000	449-8900
	신용동 동두주공	198	250,250,000	200,200,000	449-8900
	신용동 동두주공	218	280,280,000	230,230,000	449-8900
	신용동 동두주공	238	310,310,000	260,260,000	449-8900

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
북구	금호3차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호4차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호5차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호6차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호7차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호8차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호9차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호10차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호11차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호12차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
북구	금호13차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호14차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호15차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호16차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호17차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호18차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호19차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호20차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호21차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112
	금호22차	109	150,150,000	110,110,000	21세기공인 373-2112

부동산 114 www.R114.co.kr

자료제공:부동산114 <070-7011-7114>  
 홍보지사 (www.honamr114.co.kr)  
 거래지원센터 070-7011-0156