여수, 10년간 1,810억 들여 섬개발

내년부터 3차 도서개발사업 추진

동도~서도 연도교 가설 450억 투입

여수시가 도서개발에 1천810억원을 투입해 생산기반 시설을 확대하고 해양관광 거점으로 육성한다.

여수시는 3차 도서개발사업 일환으로 내년부터 10년간 여수지역 섬지역 115개소에 1천810억원의 사업비를 투자한다.

지난 2005년 7월 착공된 여수시 남면 금오도와 안도간 연도교 가설공사는 계속 사업으로 오는 2009년 완공된다.

또 관광객과 낚시꾼이 대거 몰리고 있는 관광특구인 거문·백도권의 동도~서도간 연도교 가설 사업에도 450억원의 사업비가 투입된다.

특히 여수시는 2012 세계엑스포 유치와 연계, 도서개발사업 효과를 극대화하기 위해 국비 조기 확보에 나설 방침이다.

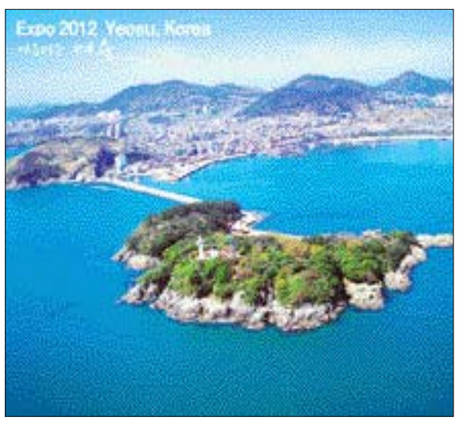
이에앞서 여수시는 지난 1988년부터 1997년까지 1차 도서개발사업 기간 동안 323개소에 263억원의 사업비를 투자했다.

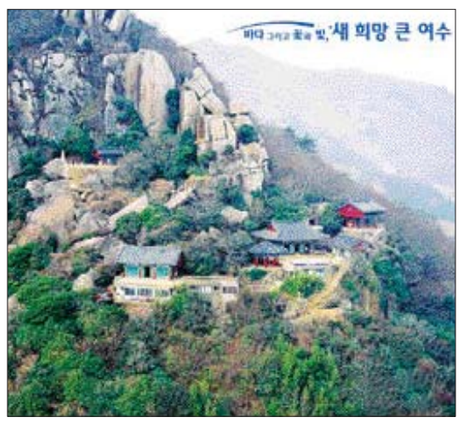
또한 1998년부터 올해까지 2차 도서개발사업으로 45개 유인도서에 생산기반시설인 방파제, 선착장 191개소와 생활 기반 시설 22개소 등 1천77억원을 투자했다.

여수시 관계자는 "도서지역 개발을 위해 수천억원을 투자하고 있어 섬 주민들의 생활환경개선과 해양관광자원 개발이 기대된다"며 "3차 개발사업을 통해 연도교 건설 등 대규모 투자가 이뤄져 낙후를 면치 못했던 도서와 연안지역에 대한 균형발전이 앞당겨질 것"이라고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

오동도·향일암 관광 여수로 오세요





市, 관광명소 홍보용 사진 여행업체 배포

여수시가 수도권과 영남권 관광객 유치를 위해 지역 대표관광 명소를 찍은 홍보용 사진을 전국 여행업체에 제공하고 있다.

여수시는 특히 2012 세계박람회 유치 성공을 계기로 관광객들이 방문이 늘 것으로 보고 최근 벽걸이용 대형 관광 사진 90매를 추가로 제공했다.

관광사진에는 국립공원 오동도를 비롯해 거문도, 돌산대교, 향일암, 백도, 무술목 전경이 담겨있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

해양경찰학교 2012년 여수 이전

오천동 일대 360만㎡에 들어서

정부의 공공기관 지방이전 계획에 따라 해양경찰학교가 오는 2012년께 여수로 이전된다.

현재 인천 운북동에 있는 해양경찰학교는 이달 말 천안시 병천면 옛 한나라당 연수원에 임시 이전한 뒤 2012년 여수시 오천동으로 최종 이전한다.

여수시 오천동 일대 360만㎡에 들어설 해양경찰학교는 생활관과 강의실, 경비함 운용 및 함포 시뮬레이션 시설과 야외 사격장 등을 갖추게 된다.

여수 해양경찰학교가 개교하면 연간 1만명의 해양경찰인력이 교육을 받게 돼 세계 엑스포와 함께 지역 경제 활성화에 기여할 것으로 기대된다.

여수시는 차질없는 해양경찰학교 이전을 위한 관련 행정절차에 착수했다.

여수시는 이달 말쯤 해양경찰청과 해양경찰학교 여수이전 이행 실시 협약을 체결한다.

또 현재 상수도 보호구역인 학교 예정부지에 대한 도시계획 시설 변경 절차도 진행하고 있다.

한편 해양경찰학교가 여수로 이전하면 천안 캠퍼스는 해양경찰청 연구개발센터로 활용된다.

/여수=박양규기자 ykpark@

순천시 실업자 취직 앞장

100명 모집 폴리텍V대학 무료 위탁 교육

순천시가 실업자들을 대상으로 무료 위탁교육을 실시한 뒤 지역 업체에 취직을 알선한다.

순천시는 만 18세 이상 45세 이하 남녀 100여 명을 모집해 내년 1월부터 한국폴리텍V대학에서 위탁 교육을 실시한다.

위탁 분야는 기계와 컴퓨터 운영, 산업설비 등으로 분야 당 30~40명까지 교육이 가능하며 6개월 교육 비용은 순천시가 전액 부담한다.

순천시는 위탁 교육 수료자에 대해 율촌산단 입주 기업 등 지역 중소기업에 취직을 알선할 계획이다.

순천시는 이번 위탁 교육으로 지역민의 취업난을 덜고 율촌산단 및 신대배후단지, 해룡임대산단 입주 업체들의 구인난도 해소하는 일석이조 효과를 기대하고 있다. 문의 순천시 경제통상과 (061-749-3413)

/순천=김진수기자 jsk2229@

순천서 "수술 후유증 마비" 보상 요구

순천의 한 병원에서 수술을 받았던 환자가 후유증을 호소하며 병원측에 보상을 요구하고 있다.

김모(51·순천시 해룡면 상삼리)씨는 지난 2006년 순천시 A모 산부인과에서 자궁 근종 수술을 받았으나 후유증으로 한쪽 다리가 마비되는 6급 장애를 입었다며 가족들과 함께 병원 입구에서 시위를 벌이고 있다.

이에대해 병원 측은 치료비 950만원과 3천여만원의 보상금을 지급하겠다고 밝혔으나 가족들은 "김씨가 일본에서 식당을 하면서 통상적인 근로자보다 훨씬 많은 수입을 올렸다"며 반발하고 있다.

병원측 관계자는 "김씨가 일본에서 식당을 운영했다는 객관적인 자료가 없다며 법적인 절차를 거쳐 보상을 협의하겠다"는 입장이다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

순천역사 신축

141억 들여 2009년 완공

전남 동부권 관문인 순천역사가 신축된다.

한국철도시설공단 호남지역본부는 현재 순천역사 옆에 지하 1층, 지상 4층 연면적 5천 933㎡ 규모의 신역사를 10일 착공했다.

순천 신역사는 2009년 12월 말 완공 목표로 141억 7천여 만원이 투입되며 현 역사는 주차장으로 활용된다.

철도시설공단 호남지역본부 관계자는 "2012 여수세계박람회 개최에 따른 여객 증가에 대비해 순천 역사를 신축키로 했다"고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

여수, 시민의식 함양 프로그램 개설

'여수학' 평생학습 운영

기관·단체 이달중 선정

시민의식 함양을 위한 '여수학' 평생학습 프로그램이 개설된다.

여수시는 2012 세계엑스포 유치를 계기로 시민 정체성 확립과 애향심 강화가 필요하다고 보고 공모와 엄정한 심사를 거쳐 이달 중 여수학 프로그램을 운영할 기관·단체를 선정한다.

여수학 프로그램은 ▲지역의 역사와 민속·해양문화 ▲2012여수세계박람회 개최도시로서의 위상과 역할 ▲엑스포와 여수 ▲이순신과 여수 ▲여수시 변천과 발전전략 등의 세부 과정으로 구성된다.

여수시는 이번 공모를 통해 여수학 과정이 개설되면 일반 시민과 공직자를 대상으로 평생학습 프로그램으로 상설 운영할 계획이다.

공모와 관련된 자세한 사항은 여수시 홈페이지(www.yeosu.go.kr)를 참조하면 된다.

/여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444	목 포	276-9200	나주시	332-5544
	(686-8584)	무 안	452-8535	나주군	332-7764
광 양	792-8111	해 남	534-5151	화 순	374-4423
보 성	853-9700	완 도	554-6677	장 성	392-2100
순 천	746-8111	영 광	351-0055	담 양	383-8111
고 흥	833-9900	신 안	243-3758	영 암	473-2340
녹 동	842-2121	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
구 례	783-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
곡 성	362-8111	함 평	324-8111		

2008 새해 정동진 해돋이 전세열차

▶출발일 : 12월 31일 19:00 광주역 출발

■협 찬 : KTX 광주지사 · 각역

날 짜	교통편	시 간	일 정
제 1일 12월31일 월요일	무궁호호	18:30경	광주역 매표창구 옆 관광안내소에서 탑승권을 수령
		19:00경	광주역 출발
			점음역 출발(20:00경)/익산역 출발(20:40경)
제 2일 1월1일 월요일	무궁호호	04:00경	정동진역 도착(자유관광 및 자유조식)
			모래시계 관광 및 정동진 일출관광(일출 07시 39분경)
	무궁호호	08:30경	정동진역 출발(시간엄수)
		10:50경	증산역 도착
	전세버스	11:00경	증산역 출발
			정선 아우라지(골지천과 송천이 합쳐져 한강의 본류가 아우라진 곳)
			정선 아라리촌 (저녁상과 여송정)
			증산역 도착
	무궁호호	15:30경	증산역 출발
			익산역 도착(20:20경) / 점음역 도착 (21:00경)
		22:00경	광주역 도착

★ 참고사항 ★

■포함사항 : 광주↔정동진 열차비, 전세버스비, 여행자 보험
■예약 시 준비사항 : 성명, 전화번호, 주민번호(여행자 보험용)
■1월1일 점심식사 식당이 원활하지 못하므로 간식을 사전에 준비 바랍니다.
■열차는 전세 열차인 관계로 12월 20일부터 취소 시 환불이 되지 않습니다.
■E-mail로 문의 or 접수바랍니다.(daewonkr@hanmail.net)
■계좌번호 : 농협 607-02-415744 예금주 박기성 (관광열차)

1인당 여행비 95,000(대인, 경노) 85,000(소인12세 미만)

※상기 일정은 예정시간이며 철도공사 사정에 의해 시간 변동이 있을 수 있습니다.

(주)대원여행사 대표전화 062) 265-7000 / Fax 524-7272
광주광역시 서구 농성동 418-19(신세계백화점 사거리 대인빌딩 1층)

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·화동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당 200만(전체전용됨)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 급전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정

◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치
(추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함
서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함
(광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없음)
◉묘지구함 : 1,000평 이상
(함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매
대65P 건160P 지상4층 즉시 입주가능
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원
대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 병원부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉63억 빌딩
대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원

병원부지 전문중개
◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원

땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역
240P P당650만 대로변
◉쌍암동 310P 상업지역
20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉제1종주거지역 1,000P
P당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P
담양 P당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음
삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉담양 관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 9만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
◉태양광발전소 부지 10억
보성 회천 25,000P 남향
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P
P당 120만원 30m 도로접
◉암자부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 화순읍 수만리 1,000P
3~4채 가능 P당 50만원
◉화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중)
13만평 36억

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매12억

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축8층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층[유흥노래홀] 지상 8층:현, 모텔로 이용중임
월산동로타리 농협 바로뒷편~짚봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능

현금투자 최요지
1. 창평 유촌리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외항 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원
바다가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 동곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능

AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변
대지50평 2층건물 매매가 2억5천
(은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층
대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합. 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평
감정가 18억 긴급매매가 12억
임대 잘나가는 건물임

현금투자 최요지 긴급매매
1. 전대후문 도로변 건물6층 매각
전대후문 나약국 도로변
대지80평 건물 지하1층
문구점, PC방, 당구장, 사무실 등으로 이용중임
임대가 보장되는 건물임
2. 광천동 신세계백화점 건너편
상업지역 980평
긴급매매가 평당 400만원
오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 교회, 신축건물 부지
남구 진월동 광주대 입구
대지230평 매매가 평당 250만원
(주인 사정상 긴급매매)

2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)