무안반도 통합 논의 재점화

통합 추진위, 1천명 여론조사

무안·신안주민 70% 통합 찬성

목포시와 무안, 신안을 하나로 묶는 무안반도 통합에 대해 무안과 신안지역 주민 3분의 2 이상이 찬성하고 있는 것으로 나타났다.

특히 주민 찬성률이 매년 높아지고 있어 무안반도 통합 추진에 탄력이 붙게 됐다.

무안반도통합추진위원회가 최근 무안과 신안지역 19세 이상 주민 1천 명을 상대로 무안반도 통합을 묻는 여론조사를 실시한 결과 66.3%와 76.6%가 찬성하는 등 지역 주민 70.7%가 통합을 원하고 있는 것로 조사됐다.

무안반도 통합에 대한 지역민의 찬성 여론은 지난 2005년 6월 1차 조사때 55.1% 에서 같은 해 10월 59.6%로 다소 높아진 데 이어 이번 조사에서는 11.1% 포인트나 상승했다.

무안·신안지역 주민들은 통합 찬성 배경으로 '지역경제 발전'을 꼽았고 다음으로 주민편의시설 및 문화혜택, 서남권 특별법에 따른 준비, 광역행정에 따른 행정의 효율화 순으로 답했다.

반면 반대하는 이유로는 주민세 등 주민의 경제적 부담 가중과 지역 전통성 및 특수성 파괴 등을 들었다.

또 무안반도 통합을 위한 주민 투표 시기에 대해서는 내년 총선에 맞춰 실시해야 한다는 의견이 가장 많았고 내년 하반기와 상반기에 하자는 의견 순으로 집계됐다.

무안반도 통합추진위원회는 "2011년까지 여수 엑스포를 위한 사회간접자본에 집중적으로 예산을 지원하게 되면 서남권은 상대적으로 불이익을 보게 된다"면서 "무안반도와 서남권 주민들도 지역 경쟁력 확보를 위해 하나로 뭉쳐야 한다"고 주장했다.

/목포=이상선기자 sslee@

진도군이 고군농공단지 활성화를 위해 배수로 정비 등 기반시설 확충에 나섰다.

진도 고군농공단지 분양 활발

상하수도 등 기반시설 확충…입주업체 늘어

진도 고군농공단지가 기반 시설 확충 등으로 입주업체가 늘고 있다.

진도군은 올해 1억6천만원을 들여 고군농공단지에 상하수도 시설 및 진출입로 개설, 저지대 매립, 배수로 정비 등 기반시설을 확충했다.

지난 96년 준공된 10만671㎡ 규모의 고군농공단지는 입주기업들의 자금난에 따라 활성화에 어려움을 겪어왔다.

진도군은 최근 미가동 업체들과의 계약을 해지하고 분양금 미상환 업체에 대해서는 토지분할 등의 행정처분 절차를 마무리해 이들 토지를 8개 업체에 신규 분양했다.

진도군은 내년에도 3억5천만원의 예산을 확보해 기업하기 좋은 농공단지로 탈바꿈 될 수 있도록 여건 조성에 만전을 기할 계획이다.

/진도=박현영기자 hypark@

전남 숲가꾸기 진도군 장려상

상사업비 2억7천만원

진도군이 전남도의 '2007년 숲가꾸기 사업 평가'에서 장려상을 수상해 상사업비 2억7천700만원을 확보했다.

진도군은 순천대 교수 등 전문가들이 참여한 이번 평가에서 참숲 가꾸기와 칡덩굴 제거, 목재 파쇄기 활용 여부 등에서 좋은 점수를 얻었다.

또 숲 가꾸기 사업을 통해 일자리 창출에 성과를 거둔 점 등도 높은 평가를 받았다.

진도군은 내년에는 올해보다 61%늘어난 25억원의 예산을 확보해 1천890ha의 조림지를 조성하는 등 숲 가꾸기 사업을 확대할 계획이다.

/진도=박현영기자 hypark@

"목포 북항에 투자 하세요"

투자 의향 기업 대상

市, 민자 유치 설명회

"목포에 투자 하세요"

목포시가 11일 목포 북항유원지에서 국내 굴지의 기업 관계자를 초청, 관광개발 사업의 조기 추진과 기반 확충을 위한 민자유치 사업 설명회를 개최했다.

이번 설명회는 목포시가 금년에 대규모 투자 설명회를 통해 투자 의향을 밝힌 주요 기업을 대상으로 실시됐으며 '북항 유원지 개발'과 '북항 해양수산 복합단지 개발사업'을 테마로 열렸다. 특히 투자를 계획하고 있는 기업만을 대상으로 구체적인 투자 방법을 제시해 가시적 효과가 기대된다.

정종득 시장은 사업 설명회에서 "유달산권과 북항권, 삼학도권, 고하도권, 갓바위권 등 5개 권역 26개 사업을 대상으로 민간투자 유치를 추진하고 있다"며 "'낙후지역 개발촉진 특별법' 제정으로 정부의 서남해안권 발전계획 추진이 가시화되고 2012 여수세계박람회 유치 등으로 더욱 활발한 투자 활동 기반이 마련됐다"고 덧붙였다.

/목포=임영춘기자 lyc@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-2100
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

작년 개원 목포 영어마을 전국서 벤치마킹 줄이어

지자체 등 41개기관 방문

주말 프로그램 확대 운영

목포시가 영어마을 주말 교육 프로그램에 참여 학생들을 대폭 늘리기로 했다.

목포시는 영어마을에 참가 신청자들이 늘어남에 따라 내년부터 입소 정원을 매회 120명에서 150명으로 늘릴 방침이다.

이 프로그램은 단기간에 자연스럽게 영어 구사능력을 향상시킬 수 있어 참가 신청자들이 몰리고 있다.

프로그램 이수자들을 대상으로 실시한 설문조사에서도 90% 이상이 영어 학습에 대한 동기 부여 및 외국인과의 대화에 두려움이 감소했다고 응답했다.

지난해 12월 개원한 영어마을은 학생들이 학교에 가지 않는 매달 2·4째주 토·일요일 이틀간 놀이 체험 위주로 영어를 가르치고 있다.

영어마을에는 지금까지 5천694명이 입소해 이들이 미국 등 해외 연수를 갔을 경우 항공료를 제외한 순수 교육비용만 850억원이 소요됐을 것으로 추산되고 있다.

이처럼 목포 영어마을이 성과를 거두면서 전국 각지에서 벤치마킹이 이어지고 있다.

진해시청과 전주교육청, 강남지역 교장단, 서울시청 등 지금까지 전국 41개 지자체 및 교육기관에서 영어마을을 방문했다.

/목포=이상선기자 sslee@

지역 공공의료기관 운영 평가 목포시의료원 우수기관 선정

상사업비 6천만원 받아

목포시의료원이 보건복지부 주관 '2007년도 지역거점 공공병원 운영평가'에서 우수기관으로 선정됐다.

전국 40개 지역거점 공공의료기관을 대상으로 실시된 이번 평가는 ▲양질의 의료 서비스 ▲합리적 운영 ▲공익적 보건의료서비스 등 4개 영역에서 실시됐으며 목포시의료원은 총점 100점 만점에서 'B등급'인 74점을 받았다.

목포시의료원은 건물이 낙후돼 병실 환경 등 시설분야에서 타 의료기관에 비해 낮은 점수를 받았지만 양질의 의료서비스 제공과 민주적 참여 부분에서 높은 점수를 받았다.

이번 평가로 목포시의료원은 6천만원의 상사업비를 지원 받게 됐다. 시의료원은 지난해에는 'C등급'을 받아 4천만원의 사업비를 지원받은 바 있다.

한편 목포시의료원은 보건복지부가 지난달 전국 107개 의료기관을 대상으로 실시한 공공보건의료사업 평가에서 도 최우수기관으로 선정되기도 했다.

/목포=이상선기자 sslee@

대인동삼일부동산
☎(代)229-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
토지매매
·나주시 안동동 콘크리아 전답 전입도로실 면적15,535㎡ 노인회원, 골프연습장예정 매매가 평당 10만원
·북구 삼각동 1종주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 150만원
·광산구 장덕동 장신단지 총 1,94㎡ 매매가 평당 150만원
·화순군 북면 야산 면적602,016㎡ 평당 7,000원
·담양군 담양읍 산단리 콘리지역 임야2,380㎡ 매매가 평당 35만원(최원주택예정지)
·담양군 남면 연천리 전원주택지 486㎡ 매매가 평당 35만원
·동구 산수동 준주거지역 156.4㎡ 매매가 평당180만원
·나주시 봉황면 반월리 임야 58,864㎡ 매매가 1억
·서구 농성동 원룸,투룸부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
·담양군 고서면 남평리 1종주거지(전)(계획임용) 3,650㎡ 평당50만원
건물매매
·북구 우산동 상권최고지역 대지1,025.8㎡ 제1종주거2층(상가)(총660만원 융자18억 매매가62억
·북구 말목로 상권최고지역 대지 577.5㎡ 건평389.36㎡ 단층조립식(샌드위치) 제1종주거 2억4,000만원에 월80만원 매매가 1억5,000만원
·북구 중흥동 구시청옆 대지295.9㎡ 건평 870.28㎡ 지하1층 지상4층 제1종주거 보증금3,300만원 월230만원 융자2억 8,000만원포함 매매가8억
·북구 우산동 무등도서관앞 대지207.1㎡ 건평378.8㎡ 지하1층 지상3층 제1종주거 보증금 6,000만원에 월80만원 매매가 2억7,000만원
·동구 충장로 4가 대지 224.8㎡ 건물 601.6㎡ 세 보증금 1,800만원 / 월 320만원 매매가 4억7,000만원
·북구 전대 정문앞 대로변 4가지고나 대지176.8㎡ 연건평 538.19㎡ 지하1층 지상4층 제1종주거 보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 중흥동 대로변 대지154.4㎡ 연건평387.3㎡ 지하1층 지상4층건물 제1종주거 보증금 6,000만원 월 120만원 융자8억포함 매매가 5억
·북구 말목동 상업지역내 대지277.3㎡ 연건평1,550㎡ 지하1층 지상6층 제1종주거 보증금2억3000만원에 월200만원 매매가 10억5,000만원
·북구 문화동 대지 300㎡ 연건평 998.58㎡ 지하1층 지상5층 제1종주거 보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 대지 760.1㎡ 연건평4,467.98㎡ 제1종주거 보증금 14억8천 월3,000만원 매매가 58억
·서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1138.62㎡ 지하1층 지상4층 제1종주거 보증금 9,000만원에 월815만원 융자6억포함 매매가 10억5,000만원
·북구 말목동 전대학원앞 대지 190.6㎡ 연건평493.3㎡ 지하1층 지상4층 제1종주거 보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가6억
고시원매매
·북구 중흥동 상대 코린 대지331.9㎡ 연건평901.96㎡ 실소공간등계 85실 월수입 약1,600만원 융자3억 8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
·오치동 20m도로변 현재성업중 일매출 약3억 매매가 15억
·무안읍 대로변 대지 약2천평 월매출 2억5,000만원 융자10억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※업종, 고시원 물건다량보유 상담요

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
◉건물
• 대지600PY 건평1,350PY 보증금3억 월세3,000만원 (지역최고상권)융자12억 매가85억 (토지와 교환가능)
• 대지200py,건평725py(신축)융자8억 보증금8억 월1,700만원예상 매가34억(풍림2지구 주공입구)
• 대지1,623㎡(490평)건평 4,100㎡ (1,250평)(신축)병원,학원적합 매가65억(상무지구)
• 보증금 20억 월세 3,600만원 융자 18억 매가65억(농성동)
• 보증금 5억 월세2,000만원 융자7억 매가27억(첨단지구)
◉토지
• (상무지구)2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
• (상무지구)727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가능)
• (상무지구)450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가능)
• (상무지구)330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
• (상무지구)3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 600만원
• (쌍촌동)800제대아파트앞구877㎡ (266평)3.3㎡당350만원(수의적합)
• (광산구동산동)그린랜드73,000㎡ (2만2천평)농장 3.3㎡당11만원
• (쌍촌동)대지512㎡(155평)20M 도로접 3.3㎡당 265만원
• (장등동)3,760㎡(1,140평)평당40만원
• (동림동및,고읍로입구)4,300㎡ (1,300평)3.3㎡당350만원
• (하남2지구)근린시설(병원,학원,목욕탕적합)1,652㎡(500평)㎡당700만원
• (금호지구)1,200㎡(360평)3.3㎡ 당350만원(병원·학원·식당적합)
• (수완지구)대지528㎡(160평)3.3㎡ 당470만(주공아파트정문 앞)
◉모텔,호텔매매
• (상무지구)객실35개 융자20억 매가28억
• (상무지구)객실60개 융자36억 임대,보증금4억 월세3,000만원 객실 직영 매가 88억
★양도세문제 부동산 교환 상담환영★

에이플러스공인중개사
A+ 시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
이주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
층전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부지기지 1만, 1만8천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전·용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단안근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성3만평 화순2만6천평
물류·창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:광산구양동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평
첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(0박)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 함본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별제일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 함본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월등 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌끄리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (8개시·군1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 부수(062)529-1409 527-6310
정가:100권+택배비가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인 달아드리기 위해 50%세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1) 상무자구 최고의 상권 (치평동 1256-6)
2)상무역에서 5분거리(이바돔식당옆)
3)전업종 가능
4) 각층(1~5층) 528㎡(160평)
2. 원룸 매매 (쌍촌동)
1) 대지 : 181.8㎡(55평) 연건평 403.3㎡(122평)
2) 식당 1개 원룸2개, 투룸 4개, 쓰리룸1개, 안집1개
3) 매매가 : 4억 8천만원(융자 1억2천만원 포함)
보증금 6천6백만원 월세 284만원
3. 신축 원룸매매 (풍암동)
1) 대지 : 225.7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 128㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원(융자 9천만원 포함)
보증금 8천만원 월세 370만원
4. 매매 (상가건물 금호2동)
1) 대지면적:478.8㎡(144평) 연건평1,094㎡(331평)
2) 보증금 2억8천2백만원
3) 월세 710만원 융자금 3억
4) 매매가 상담후 결정
5. 급 매(땅)
1) 곡성군 삼지면 임야 관리지역
2) 면적:88,069㎡(26,640평)
3) 전원주택, 수련원 적합. 도로접함. 경사도평판합
4) 매매가 상담후 결정
6. 경공매 매수신청대리
- 권리 분석