순천 신대배후단지 조성 본격화

1,800여 필지 1,700억 보상 착수

광양만권 거점지역으로 개발되는 순천 신대배후단지 조성사업이 본격화되고 있다.

사업 시행자인 순천에코밸리(주)로 부터 보상업무를 수탁받은 순천시는 지난달 30일 1천800여 필지에 대한 보상액 1천700억원을 최종 확정했다.

순천시는 토지 소유주들에게 이같은 보상 액수를 통보하고 지난 5일부터 보상에 착수했다.

시는 이와함께 현지 주민들을 대상으로 이주자 택지를 저렴하게 분양하는 방안을 사업 시행자와 협의하고 있다.

신대배후단지는 오는 2010년까지 4천130억여원이 투입돼 주거용지 56만7천여㎡와 공공시설용지 101만㎡ 등이 조성된다.

단지 조성사업이 완료되면 광양만권 경제자유구역의 주거와 상업, 업무 중심지로 부상하고 2012여수세계박람회 성공 개최에도 기여할 것으로 전망된다.

또 일부 대기업에서 이곳에 세계적 수준의 대학 설립도 추진하고 있으며 외국인학교와 국제업무시설, 외국인 의료단지 등이 환경친화형 건축형태로 들어선다.

이밖에 배후단지를 동서로 관통하는 신대천에 수변공원과 녹지가 조성되고 6.1㎞의 도보 전용 숲속 길이 만들어진다.

신대배후단지에는 1천100세대 3만여명이 거주하게 된다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

순천 상하수도료 최고 33% 오른다

내년부터 … 서민 가계 부담

순천시가 내년부터 상·하수도 요금을 최고 33%까지 대폭 올릴 예정이어서 서민 가계에 부담이 우려된다.

가정용 상수도 요금의 경우 읍·면지역은 t당 340원에서 410원으로, 동지역은 490원에서 590원으로 각각 20% 가량 인상된다.

일반용도 읍·면지역은 t당(100 t 이하 사용 기준) 600원에서 720원으로, 동지역은 860원에서 1천30원으로 오르며 욕탕 1종은 t당 (500 t 이하 사용 기준) 560원(읍·면지역)과 820원(동지역)으로 각각 인상된다.

하수도 요금의 경우 읍·면·동 구분없이 가정용은 t당(20 t 이하 사용 기준) 120원에서 160원으로 33% 인상하고, 일반용은 t당(50 t 이하 사용 기준) 170원에서 220원으로 오른다. 욕탕 1종은 t당(1천 t 이하 사용 기준) 210 원에서 270 원으로, 공업용은 t당 230원에서 300원으로 인상된다.

순천시는 이 같은 내용을 골자로 하는 조례안을 입법 예고하고 의회 심의를 거쳐 내년 1월부터 시행할 계획이다.

시 관계자는 "순천시 상하수도 요금이 여수와 목포, 광양에 비해 현저히 싸다"며 "적자를 줄이기 위해서는 인상이 불가피하다"고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

여수 진남관에서 재현된 '충무공 둑제'에서 승리를 기원하는 검무가 펼쳐지고 있다.

'이충무공 승리 기원 둑제' 재현

충무공 이순신 장군의 '둑제'(纛祭)가 지난 9일 여수 진남관에서 재현됐다.

고대 신화에 나오는 승리의 신인 치우를 형상화한 둑기(纛旗)는 임금이 타고 가던 가마 또는 군대의 대장 앞에 세우던 큰 의장기로 소 꼬리나 검은 비단으로 만들어 '대조기'라고도 불렸다.

'둑제'는 고대부터 전쟁의 승리를 기원하기 위해 둑기에 제사를 지낸데서 유래됐으며 향토민속문화 보존회가 난중일기를 토대로 복원했다. 문헌에 따르면 이순신 장군은 전쟁 중 세차례에 걸쳐 둑제를 지낸 것으로 알려져 있다.

특히 조선시대 둑제는 악(樂)·가(歌)·무(舞)가 독특하게 결합돼 당시의 수준 높은 문화를 보여주는 귀중한 민속자료로 평가되고 있다.

한편 이충무공 둑제는 문화관광부가 시행하는 전통예술 복원 및 재현사업 1호로 지정됐다.

/여수=박양규기자 ykpark@

MBC 드라마 '에덴의 동쪽'

순천서 촬영한다

MBC 특별기획 드라마 50부작 '에덴의 동쪽'이 순천에서 촬영된다.

순천시와 MBC는 내년부터 방영될 에덴의 동쪽을 순천 드라마 촬영장에서 촬영키로 협약을 체결했다.

에덴의 동쪽은 1960년대부터 2000년까지를 배경으로 두 집안의 가족사를 통한 가족 간 사랑, 헌신, 혈육의 정을 담은 드라마로 내년 4월부터 방영된다.

이와 관련, 순천시는 SBS 드라마 '사랑과 야망'을 촬영했던 순천 드라마 촬영장 일부를 개·보수할 계획이다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

한지·죽공예 보러 오세요

여수시 공예인협회가 12일부터 14일까지 여수시청 현관에서 작품전시회를 열고 있다. 이번 전시회에는 13개업체에서 도자기와 한지, 죽공예 등 30여점을 출품했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수엑스포 유치 기념 시립합창단 정기공연

2012세계박람회 유치 성공을 기념하는 여수시립합창단 정기공연이 오는 18일 오후 7시 여수 시민회관에서 열린다. '2012여수세계박람회 유치성공! 희망의 노래!'를 주제로 열리는 이번 여수시립합창단 공연은 김승구 지휘자를 포함, 48명 전 단원과 특별연주자들이 출연한다.

하이든의 사계중 '가을' 연주로 시작되는 이번 공연은 김영식 교수의 오카리나 독주와 최윤섭, 김현석씨의 트럼펫연주가 이어진다.

/여수=박양규기자 ykpark@

순천 전남도 동부출장소 민원 전담기관 자리매김

2005년 개소 이후 3,604건 민원 처리

지난 2005년 10월 순천에 문을 연 전남도 동부출장소가 동부권의 민원행정 전담 기관으로 자리매김하고 있다.

전남도 동부출장소는 개소 이후 현재까지 환경 민원 1천437건과 선박 입·출항 신고 550건, 건설·측량업 등록 525건, 조상 땅 찾기 376건, 기타 716건 등 모두 3천604건의 민원 및 환경 관련 인·허가를 처리했다.

또 동부지역 7개 시·군과 전남도 간의 통합 문서수발로 매년 4억여원의 예산을 절감하고 있다.

이밖에 민원사무 편람과 전남 동부지역 개발 총람 등 민원 길잡이 책자를 만들어 배포하는 등 전남도청까지 거리가 멀어 불편을 겪어 온 지역 주민들에게 행정 편의를 제공하고 있다.

한편 동부출장소 관할 구역은 여수시를 비롯한 동부지역 7개 시·군에 4천288㎢로 전남도 전체(1만2천95㎢)의 35.5%이며 주민수는 90만 5천명으로 전남 전체 인구(195만5천명)의 절반에 육박하고 있다.

김정태 동부출장소장은 "앞으로 2012 여수세계박람회의 성공적 개최 지원은 물론 광양만권 경제자유구역의 조기 활성화 등 전남도와 동부권의 긴밀한 행정지원 체제를 강화할 계획"이라고 밝혔다.

/홍행기기자 redplane@

여수, '이주의 칭찬 대상자' 한덕수 총리

한덕수 국무총리〈사진〉가 지난 11일 여수시청 간부 공무원들에 의해 '이주의 칭찬 대상자'로 선정됐다.

여수시청 간부들은 한 총리 선정이유로 '인품'을 꼽았다.

한 총리는 세계박람회기구(BIE) 총회 준비를 위해 일선에서 노력하는 실무자들에 대한 격려와 배려를 잊지 않았다는 것.

또 유치확정 이후에도 관계 장관들을 독려하면서 성공 개최에 지원을 아끼지 않고 있는 점도 시청 공무원들을 감동시켰다. 특히 지난 7일 관계장관회의에서는 기획예산처에 '차질없는 예산 지원'을 주문했고 ▲'SOC 조기 추진(건설교통부)' ▲'규제 완화(환경부)' ▲'인력 수급(행정자치부)'▲'주무부처로서의 철저한 역할(해양수산부)'을 강조하는 등 여수세계박람회에 강한 애정을 나타냈다.

여수시는 매주 간부회의를 통해 12개 실·국·단장들이 지역 발전에 기여한 단체나 개인을 이주의 칭찬대상자로 선정하고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-2100
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
토지매매
-나주시 안창동 관리지역 전답 전입도록실 면적15,535㎡ 노안현원, 골프연습장예정 대매가 평당 10만원
-북구 삼각동 1종주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 120만원
-광산구 장덕동 상산득지 총 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
-화순군 북면 야산 면적800,016㎡ 평당 7,000원
-담양군 담양읍 산단리 관리지역 임야2,380㎡ 매매가 평당 35만원(전원주택최적지)
-담양군 남면 연화리 전원주택지 486㎡ 매매가 평당 35만원
-동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당180만원
-나주시 봉황면 반동리 임야 59,504㎡ 매매가 1억
-서구 농성동 원룸,투룸부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
-담양군 고서면 분향리 1종주거지(전계획도로) 3,850㎡ 평당80만원
건물매매
-북구 우산동 상권좋고 코너 대지1,025.6㎡ 제1종주거2층상가 월임대료2천만원 융자18억 매매가8억
-북구 임곡동 상권좋고2층 대지 577.5㎡ 건평330.36㎡ 단층조립식(원룸7룸) 제1종주거 2억4,000만원에 월임대료 280만원 매매가 1억8,000만원
-북구 중흥동 구시청옆 대지295.9㎡ 건평 870.28㎡ 지하1층 지상4층 제1종주거 제1종주거 3,300만원에 월임대료 230만원 융자2억 8,000만원포함 매매가6억
-북구 우산동 무등도서관앞 대지207.1㎡건평378.87㎡ 지하1층 지상5층 제1종주거 8,000만원에 월임대료 280만원 매매가 2억7,000만원
-동구 충장로 4가 대지 224.8㎡ 건물 601.6㎡ 세 보증금 1,800만원 / 월 320만원 매매가 4억7,000가능
-북구 전대 정문앞 대로변 4가코너 대지176.8㎡ 연건평 538.19㎡ 지하1층 지상4층 제1종주거 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
-북구 첨단동 대로변 대지156.4㎡ 연건평827.3㎡ 지하1층 지상5층건물 제1종주거 세보증금 6,000만원 월 320만원 융자8억포함 매매가 5억
-북구 임곡동 삼정역에서 대지277.3㎡ 연건평1,550.6㎡ 지하1층 지상5층 제1종주거 세보증금 2억6000만원에 월620만원 매매가 10억5,000만원
-북구 문흥동 대지 300㎡ 연건평 998.59㎡ 지하1층 지상5층 제1종주거 세보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
-북구 두암동 대로변 대지 760.1㎡ 연건평4,467.98㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 58억
-서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1138.62㎡ 지하1층 지상4층 제1종주거 세보증금 9,000만원에 월315만원 융자6억포함 매매가 10억5,000만원
-북구 중흥동 1종주거지역 대지 190.6㎡ 연건평1,330.9㎡ 지하1층 지상5층 제1종주거 10억,2000만원에 월270만원 매매가6억
고시원매매
-북구 임동동 상대 코너 대지331.9㎡ 연건평901.96㎡ 쉴새없이돌아가 35실 월수입 약1,600만원 융자3억 8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
-오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
-두암동 대로변 대지 약210평 철매출 2억5,000만원 융자10억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
◉건물
- 대지600PY 건물1,350PY 보증금36억 월세3,000만원 (지역최고상권)융자12억 매가85억 (토지와 교환가능)
- 대지200py,건물725py(신축)융자6억 보증금8억 월1,700만원에상매가34억(동림2지구 주공입구)
- 대지1,623㎡(490평)건평4,100㎡ (1,250평)(신축)병원,학원적합 매가65억(상무지구)
- 보증금 20억 월세 3,600만원 융자 18억 매가65억(농성동)
- 보증금 5억 월세2,000만원 융자7억 매가27억(첨단지구)
◉토지
- (상무지구)2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
- (상무지구)727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(-유흥가능)
- (상무지구)450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(-유흥가능)
- (상무지구)330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
- (상무지구)3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 600만원
- (쌍촌동)800제대아파트앞구877㎡ (266평)3.3㎡당350만원(수퍼적합)
- (광산구동산동)그린벨트73,000㎡ (2만2천평)농장 3.3㎡당11만원
- (쌍촌동)대지512㎡ (155평)20M 도로접 3.3㎡당 265만원
- (장동동)3,760㎡(1,140평)평당40만원
- (동림동및,고운도입구)4,300㎡ (1,300평)3.3㎡당350만원
- (하남2지구)근린시설(병원,학원,목욕탕적합)1,652㎡(500평)㎡당700만원
- (금호지구)1,200㎡(360평)3.3㎡ 당350만원(병원·학원·식당적합)
- (수완지구)대지528㎡(160평)3.3㎡ 당470만(주공아파트정문 앞)
◉모텔,호텔매매
- (상무지구)객실35개 융자20억 매가28억
- (상무지구)객실60개 융자36억 임대보증금4억 월세3,000만원 객실 직영 매가 88억
★양도세문제 부동산 교환 상담환영★

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
이주자택지:78평 담400만 외 다수
협의양도인택지:86평 담190만 등
샘플대책용지 상업용지 등
상무지구
260평 담450만 200평 담1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전·용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단안근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성3만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:광산구양동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평
첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(매장)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 함본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 함본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌꾸리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (함평·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (8개시·군 1권씩 수록) 1/7500 한일지도판매(주) ☎(062) 529-1409 527-6310
장기:100만원+무릉:20만원=50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1) 상무지구 최고의 상권 (치평동 1256-6)
2)상무역에서 5분거리(이비돔식당옆)
3)전업종 가능
4) 각층(1~5층) 528㎡(160평)
2. 원룸 매매 (쌍촌동)
1) 대지 : 181.8㎡(55평) 연건평 403.3㎡(122평)
2) 식당 1개 원룸2개, 투룸 4개, 쓰리룸1개, 안집1개
3) 매매가 : 4억 8천만원(융자 1억2천만원 포함)
보증금 6천6백만원 월세 284만원
3. 신축 원룸매매 (풍암동)
1) 대지 : 225.7㎡ 연건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 128㎡ (39평)
3) 매매가 : 4억 9천만원(융자 9천만원 포함)
보증금 8천만원 월세 370만원
4. 매매 (상가건물 금호2동)
1) 대지면적 : 478.8㎡(144평) 연건평1,094㎡(331평)
2) 보증금 2억8천2백만원
3) 월세 710만원 융자금 3억
4) 매매가 상담후 결정
5. 급 매(땅)
1) 곡성군 삼지면 임야 관리지역
2) 면적 : 88,069㎡(26,640평)
3) 전원주택, 수련원 적합. 도로접함. 경사도평판함
4) 매매가 상담후 결정
6. 경공매 매수신청대리
- 권리 분석