

전남아파트시세

소형강제...매매 0.02%↑, 전세 0.04%↑

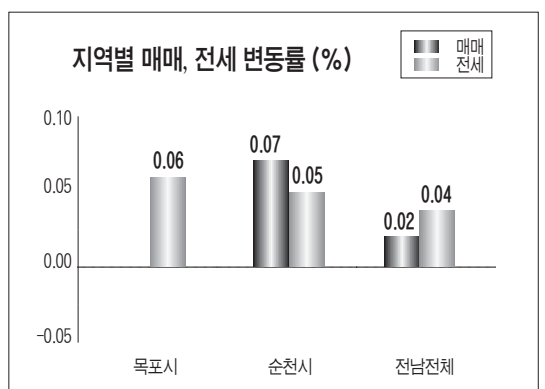
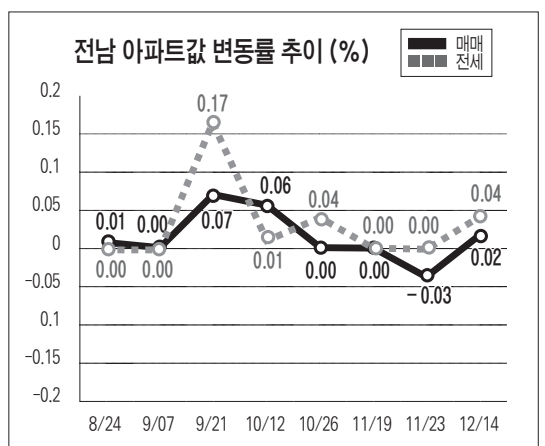
12월 들어 전남지역 아파트시장이 소형 물량을 중심으로 활기를 띠고 있다.

14일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 소형 물량의 거래 재개로 인해 매매·전세시세가 각각 0.02%, 0.04% 상승했다. 매매시장은 66㎡ 이하가 0.10% 오른 반면, 69~82㎡는 0.07% 떨어지는 등 소형의 가격 상승세가 뚜렷했다.

지역별로는 순천시의 매매가가 0.07% 올라 전남의 시세 상승을 주도했다. 단지별로는 순천시 풍덕동 주공 59㎡와 69㎡가 각각 3천500만~4천만, 4천만~4천500만원에 거래돼 3폭의 가격 상승세를 보였다. 금당 우미1차 69㎡도 매매가가 4천만~4천500만원으로 100만원 가량 올랐다.

전세시장은 소형 아파트 강제로 목포시와 순천시가 각각 0.06%, 0.05% 상승했다. 면적별로는 66㎡ 이하의 전세시세가 0.09% 올랐으며, 102~115㎡와 69~82㎡는 각각 0.05%, 0.02% 상승했다. 단지별로 목포시 상동 하당현대 102㎡는 250만원 오른 7천만~7천500만원에 거래되고 있으며, 순천시 풍덕동 주공 59㎡의 전세시세는 2천200만~2천400만원으로, 200만원 올랐다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
전남 (061)					
강진군	김천	금호	72	55 55 35 35	탈진공인
		102	75 78 38 38	432 - 4989	
		군동면	99	50 55 29 30	탈진공인
		79	65 70 35 35	432 - 4989	
		112	75 80 40 40		
고흥군	고흥읍	잠미1차	79	48 50 25 30	화신공인
		105	60 63 35 40	833 - 8833	
		광양시	109	20 20 18 18	삼우부동산
		72	37 37 33 33	762 - 8666	
		부영	59	24 26 13 15	화신부동산
광양시	광양읍	대림	49	20 20 18 18	삼우부동산
		72	37 37 33 33	762 - 8666	
		삼익	109	45 55 25 30	삼우부동산
		762 - 8666			
		109	45 55 25 30	삼우부동산	
광양시	광양읍	상아	56	40 45 19 21	삼우부동산
		76	55 62 29 32	762 - 8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍	오성타워	82	40 45 20 20	화신부동산
		89	45 47 20 25	762 - 8452	
		102	50 56 28 30		
		168	63 69 30 32		
		주공	42	20 25 13 18	삼우부동산
광양시	광양읍	주공활성12차	49	23 28 15 20	762 - 8666
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	
		42	22 24 10 10		
		46	22 24 10 10		
광양시	광양읍	주공활성1차	42	20 25 12 13	화신부동산
		56	30 33 15 17	762 - 8452	
		62	32 38 20 20		
		66	20 20 11 13	연향공인	
		793 - 6688			
광양시	광양읍	그린파크	79	20 23 13 15	연향공인
		793 - 6688			
		주공	42	15 17 10 10	화신부동산
		49	17 18 12 12	762 - 8452	
		연향공인			
광양시	광양읍	현대1차(저층)	59	20 20 11 12	연향공인
		66	22 23 11 12	793 - 6688	
		연향공인			
		92	35 40 25 28	793 - 6688	
		연향공인			
광양시	광양읍	중동	69	27 30 18 23	가이부동산
		76	32 37 25 35	791 - 1234	
		105	55 62 35 40		
		무등파크	76	30 40 26 30	가이부동산
		105A	50 60 35 40	791 - 1234	
광양시	광양읍	부영1차	105	49 54 30 35	뉴항금부동산
		791 - 4898			
		시영	66	22 27 18 22	뉴항금부동산
		79	24 27 16 19	뉴항금부동산	
		791 - 4898			
광양시	광양읍	주공2차	56	25 30 19 23	791 - 4898
		잠미주공1차	42	15 16 13 14	뉴항금부동산
		791 - 4898			
		태영1차	66	39 41 23 28	뉴항금부동산
		791 - 4898			
광양시	광양읍	구례군	76	46 50 25 25	화신부동산
		105	57 60 40 40	782 - 0334	
		나주시	79	30 35 18 20	서우부동산
		332 - 2771			
		대호동	76	45 50 25 30	청운부동산
나주시	금계동	우영	105	65 80 35 40	333 - 9800
		42	25 30 12 15	청운부동산	
		49	35 40 15 20	333 - 9800	
		42	25 30 12 15	청운부동산	
		49	35 40 18 20	333 - 9800	
나주시	금계동	죽림동	79	50 55 25 25	전남부동산
		109	60 70 40 45	332 - 8564	
		담양군	102	67 68 32 35	중앙부동산
		128	70 75 35 37	382 - 9935	
		158	85 90 40 45		
목포시	신정동	근화그린1차	102	63 63 40 40	선경공인
		선경공인			
		79 - 7627			
		근화그린2차	109	63 68 55 60	선경공인
		178	95 95 80 85	279 - 7627	
목포시	신정동	근화항재	89	49 55 30 35	정보공인
		102	52 58 35 40	282 - 1330	
		통백	95	57 62 35 35	선경공인
		102	63 68 35 37	279 - 7627	
		리인	69	45 50 30 30	대동부동산
목포시	신정동	리인	69	45 50 30 30	대동부동산
		102	93 97 75 80	284 - 6577	
		102	60 65 40 40		
		삼성	66	40 45 25 30	정보공인
		109	110 110 80 85	282 - 1330	
목포시	신정동	삼학타운	76	49 54 29 29	정보공인
		99	66 71 34 39	282 - 1330	
		148	96 106 44 49		
		삼학하이츠	79	55 60 30 35	정보공인
		92	65 70 40 40	282 - 1330	
목포시	신정동	소삼	115	70 75 40 40	선경공인
		76A	56 58 44 46	279 - 7627	
		76B	56 58 44 46		
		신안비치1차	79	40 45 30 30	정보공인
		102	50 65 40 40	282 - 1330	
목포시	신정동	신안비치2차	148	90 95 60 60	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
신안군	신안비치2차	79	40 40 30 30	정보공인	
		105	55 55 40 41	282 - 1330	
		신안비치3차	76A	45 47 30 30	정보공인
		76B	45 47 30 30	282 - 1330	
		82	45 48 30 33		
신안군	일신	72	45 50 25 30	대동부동산	
		76	45 55 27 32	276 - 0010	
		102A	70 75 32 37		
		현성타워	76	40 45 27 32	대동부동산
		102	55 65 37 43	276 - 0010	
상동	광명사인빌	95	93 93 70 70	사랑방공인	
		122	112 133 90 90	281 - 0480	
		76	65 68 45 50	사랑방공인	
		105	85 89 70 75	281 - 0480	
		비피1단지	39	28 30 20 21	사랑방공인
상동	비피2단지	66	39 40 28 30	281 - 0480	
		66	40 43 28 30	사랑방공인	
		281 - 0480			
		비피3단지	66	43 46 30 32	사랑방공인
		281 - 0480			
상동	삼성	76	60 65 40 45	정보공인	
		105	80 88 60 65	282 - 1330	
		138	101 105 80 90		
		148	115 135 80 90		
		상동주공2차	49	30 32 18 22	재광부동산
상동	상동주공4차	56	28 32 22 26	283 - 8000	
		49	24 28 15 18	재광부동산	
		56	31 34 23 25	283 - 8000	
		79	52 59 35 40		
		신안1단지	79	58 60 40 45	정보공인
신안군	신안2단지	105	78 80 60 65	282 - 1330	
		79	65 70 45 50	사랑방공인	
		105	85 92 70 75	281 - 0480	
		138	130 140 80 100		
		양왕비치빌	135	246 246 0 0	정보공인
양왕비치빌	재일하이빌2차	115	120 135 90 110	자연공인	
		89	92 100 70 75	사랑방공인	
		102	130 140 90 95	281 - 0480	
		119	135 145 93 100		
		211	256 256 150 170	한아름공인	
양왕비치빌	초원사르빌	211	256 256 150 170	한아름공인	
		49	34 40 18 23	752 - 3789	
		59	43 48 23 30		
		하당초원2차	79	60 68 50 55	자연공인
		105	80 85 70 75	284 - 6577	
양왕비치빌	현대	79	95 100 60 70	사랑방공인	
		109	135 140 90 100	281 - 0480	
		155	180 230 130 160		
		용당동	39	21 27 13 17	남일공인
		74 - 7966			
용당동	유달	56	23 25 15 15	남일공인	
		105	40 40 30 30	274 - 7966	
		138	130 200 130 150	282 - 1330	
		171	230 260 150 150		
		우성	76	65 70 45 50	사랑방공인
용당동	금호타운	89	57 62 50 55	우성공인	
		102	64 72 55 60	791 - 4898	
		145	90 100 70 80		
		102	65 72 55 60	우성공인	
		158	115 135 80 90		
용당동	화랑초원1단지	79	65 68 45 50	사랑방공인	
		105	85 87 60 65	281 - 0480	
		105	84 92 65 70	283 - 8000	
		105	84 92 65 70	283 - 8000	
		105	84 92 65 70	283 - 8000	
용당동	화랑초원2단지	79	62 67 46 52	재광부동산	
		105	84 92 65 70	283 - 8000	
		105	84 92 65 70	283 - 8000	
		105	84 92 65 70	283 - 8000	
		105	84 92 65 70	283 - 8000	
용당동	화랑초원3단지	79	67 72 45 50	사랑방공인	
		102	98 105 70 70	281 - 0480	
		102	97 92 65 70	283 - 8000	
		102	97 92 65 70	283 - 8000	
		102	97 92 65 70	283 - 8000	
석천동	금장	59	23 28 20 20	신흥부동산	
		79	30 33 20 22	283 - 0025	
		85	30 35 20 23		
		89	27 35 20 23		
		우진아트빌	85	98 98 60 70	금배공인
석천동	우진아트빌	119	130 140 100	283 - 9080	
		85	40 55 30 35	신흥부동산	
		102	60 65 50 55	283 - 0025	
		양동	89	40 40 20 25	서우부동산
		99	45 50 25 25	243 - 5310	
연산동	주공2단지	52	30 35 20 23	대동부동산	
		79	45 50 28 35	276 - 0010	
		76	45 50 28 35	대동부동산	
		276 - 0010			
		주공4단지	66	40 45 25 25	대동부동산
연산동	주공5단지	102	78 85 40 45	대동부동산	
		276 - 0010			
		현대	95	60 65 35 40	대동부동산
		102	62 70 35 40	276 - 0010	
		목임동	76	65 70 55 60	자연공인
목임동	금호1차	102	85 90 75 80	284 - 6577	
		76	70 75 55 60	자연공인	
		102	93 97 75 80	284 - 6577	
		정신그린빌1차	72	70 70 60 65	자연공인
		102	90 100 80 85	284 - 6577	
목임동	금호2차	109	110 110 80 85		
		목임푸르지오	95	131 141 85 90	엘지부동산
		105A	156 158 88 98	283 - 8000	
		105B	158 160 88 93		
		115	188 189 90 100		
목임동	우미1차	66	43 45 30 35	한아름공인	
		82	55 60 45 50	284 - 3124	
		우미2차	69	48 50 35 38	자연공인
		79	60 65 45 50	284 - 6577	
		우미블루빌	82	80 89 50 55	사랑방공인
목임동	우미오션빌	109	110 130 80 90	281 - 0480	
		112	110 130 80 90		
		우미오션빌	105	120 140 80 90	사랑방공인
		125	130 150 100 110	281 - 0480	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처	
무안군	무안읍	송달면	92	43 47 25 30	중앙부동산	
		109	55 57 30 35	452 - 5159		
		신항면	남악PARK	112A	170 170 100 100	사랑방공인