

# 목포 원예농협 시장개장 진퇴양난

## 대성동서 옮겨 하당지구 상동 140억 들여 건립 "소음·원도심 위축" 시민들 반대에 준공허가 고심

목포시가 목포원예농협 도매시장의 준공 허가를 둘러싸고 고심하고 있다. 지난 1963년 원도심인 대성동에 문을 연 원예농협 도매시장은 시설이 낡고 협소해 이용자들이 불편을 겪어 왔다.

이에 따라 목포원예농협은 140억원을 들여 지난 2002년 하당지구 인근인 상동에 2만956㎡의 부지를 매입하고 지난 4월 신축 공사에 나서 준공을 눈앞에 두고 있다.

특히 상동 일대 아파트 입주자들은 물론 원도심 주민들도 도매시장이 이전될 경우 공동화가 더욱 심화될 것이라는 이유로 반대하고 있다.

현재까지 반대 서명에 참가한 주민들은 상동과 원도심 주민 등 3만1천 846명으로 지난 12월 목포시에 명단이 접수됐다.

반대 서명에 나선 주민들은 "도시 계획 시설에 관한 규칙 83조에 '농산물 도매시장은 주변 주거지역에 소음과 악취, 교통 체증 등을 발생시킬 우려가 없는 곳에 설치하도록 규정돼 있다'고 주장하고 있다.

이에 대해 원예농협 관계자는 "지금까지 관련 법규와 규정에 의거해 이전을 추진해 왔으며 앞으로도 적법 절차에 따를 것"이라고 말했다.

목포시는 당초 공단지역이었던 상동 일대를 지난 2000년 7월 주거지역으로 지목 변경했으며 지난 4월 다시 준주거지역으로 변경한 뒤 공판장 이전 계획을 인가했다.

※목포=이상선기자 ssslee@

## 목포시-해군 3함대 재난협약 체결

해군 3함대 사령부(사령관 소장 원태호)와 목포시가 지난 14일 재난협력 협약을 체결했다.

이번 협약으로 재난 발생시 200명 내외의 군 병력 및 트럭 10대, 굴삭기 2대 등을 지원받을 수 있게 돼 효율적인 수습과 피해복구에 기여할 것으로 기대된다.

해군 3함대사령부 전신인 목포해역 방어사령부는 지난 2005년 12월 폭설 시 신속하게 피해복구를 지원했으며

국도대청결 운동 전개 등 재해발생 예방에도 적극적으로 참여해 왔다.

목포시는 해군 3함대사령부에도 육군 제8332부대, 신안·무안군과 협력체계를 맺었으며 중장비의 신속한 동원을 위해 6개 건설업체와 응급장비 협약을 체결했다.

또 대피소 18개소 및 응급구조를 위한 의료시설 4개소를 확보하는 등 민·관 공동으로 재해구호활동 체계를 구축했다. /목포=이상희기자 lsh@



목포시민 위한 연주회

전남제일고등학교(구 목포상고) 재학생과 동문(회장 이상현)회원이 50여명은 지난 12일 목포문화예술회관에서 목포시민을 위한 연주회를 개최했다.

※목포=이상선기자 ssslee@

## 목포시 자원봉사센터

### 2년 연속 '최우수' 영예

'목포시 자원봉사센터'가 지난 해에 이어 2년 연속 최우수 자원봉사센터로 선정됐다.

목포시 자원봉사센터는 최근 전남도에서 실시한 '2007 자원봉사센터 평가'에서 최우수 센터로 선정돼 시

상금 3천만 원을 받게 됐다.

이번 평가에서 목포시 자원봉사센터는 인프라 구축과 운영관리, 우수 프로그램, 특수시책 등에서 최고 점수를 받았다.

또 자원봉사 업무 담당자인 사회복지 7급 박선희씨가 자원봉사 유공 공무원으로 도지사 표창을 수상한다. 시상식은 오는 21일 '2007 자원봉사자의 날' 기념식장인 영암 호텔현관에서 열린다.

※목포=임영춘기자 lyc@

## 목포뿐 최우수 치안관서 뽑혀

### 전남지방경찰청 평가

목포경찰서(서장 김재병)가 올해 각종 치안성과 평가에서 1위를 차지했다.

지난 12일 전남지방경찰청에서 열린 '2007 지역경찰 치안성과평가 보고대회'에서 목포경찰서가 최우수 경찰관서로 선정됐으며 지구대와 파출소 평가에서도 산정

상등지구대가 각각 1위와 3위, 압해파출소가 2위를 차지했다.

또 여성·아동·청소년 범죄 수사분야에서도 목포경찰서 여성청소년계가 전국 5위를 차지했으며 전남청 주관 치안종합성과평가 3위, 경찰의 날 기념 호신체포술 대회 1위, 외사사범 검거활동평가 1위 등 각종 평가에서 1위를 휩쓸었다. /목포=이상희기자 lsh@

## 러시아 무술 '삼보' 배우러 오세요

목포해경 북한 파출소 체육관에 무도 공부방

목포해양경찰이 북한 승리체육관에 특별한 공부방을 개설했다.

목포해양경찰서 북한 파출소가 지난 달 초 문을 연 승리 체육관 무도 공부방에서는 힘찬 기합소리가 터져 나온다.

해양경찰사가 도서지역에서 각종 공부방을 운영하고 있으나 무도 공부방은 이곳이 유일하다.

수학, 영어 등 교과목 위주의 공부방을 운영하고 있던 북한 파출소는 지난 7월 중순 러시아 호신술인 '삼보' 국가대표인 김승현(22) 상경이 배치된 것을 계기로 무소 공부방을 열게 됐다.

삼보는 '무기를 사용하지 않는 맨손 호신술'로 그루지야, 아르메니아, 우즈베키스탄 등 옛 소련권 국가들에서 인기를 끌고 있다.



격투기 국가대표로 활동하다 해양경찰에 입대한 김 승현은 매주 금요일 저녁 업무를 끝내고 어린이 20여 명을 상대로 '삼보 선생남'이 되어 명을 상대로 '삼보 선생남'으로 변신해 구슬땀을 흘리고 있다.

북한 파출소는 최근 중국에서 중·고등학교를 나온 임무련 일경과 중국어 특채인 이보람 경장 등이 운영하는 중국어 교실을 추가로 열 계획이다.

※목포=이상희기자 lsh@

## 신안군 내년부터

### 참전용사에 수당

신안군이 내년부터 참전용사에게 수당을 지급한다.

내년부터 시행되는 '참전 유공자 지원 조례'는 신안군에 1년 이상 거주하고 있는 6·25 및 월남전 참전 65세 이상 유공자들에게 매달 2만 원의 참전 명예수당과 사망시 위로금으로 15만 원을 지급토록 규정돼 있다.

이 조례가 시행되면 590여 명의 참전 유공자들이 혜택을 보게 되며 내년에 1억 5천만 원의 관련 예산도 확보했다.

신안군은 또 현충 시설이 없는 읍·면을 대상으로 추념탑 확충 사업도 펼친다.

※신안=조원명기자 wncho@

## 목포 앞바다 야간에 유람선 띄운다

내년부터 야간에도 목포 앞 바다에 해상 유람선이 운항한다.

해상 유람선은 주간에는 고하도 등 아름다운 다도해를 경유하고 야간에는 목포항을 오가며 황홀한 경관 조명과 함께 선상에서 라이브 공연과 디너쇼 등을 즐길 수 있다.

시는 유람선 야간 운항에 따른

안전 사고 예방을 위해 3억 원을 들여 200여 유람선이 안전하게 접안할 수 있는 시설을 내년 1월까지 설치할 계획이다.

시는 내년 상반기에 유람선이 운항할 경관 조명과 함께 선상에서 라이브 공연과 디너쇼 등을 즐길 수 있다.

※목포=임영춘기자 lyc@

동부권		서부권		중부권	
여수	653-8444	목포	276-9200	나주시	332-5544
광양	686-8584	무안	452-8535	나주군	332-7764
보성	792-8111	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	853-9700	함평	554-6677	장성	392-2100
고흥	746-8111	영광	351-0055	담양	383-8111
낙동	833-9900	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	842-2121	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	783-8111	강진	433-8355	광안	944-0444
	362-8111	함평	324-8111		

# 애경골프 6주년 첫감사 행사

정품공식대리점 : 투어스테이지 · 브리지스톤 · 다이와 · 클리브랜드 · 카스코 · 테일러메이드 · 가도 · E2 · 카타나

애경골프 (대) 062-269-9336 (각화동 스키아골프연습장 내)

- EVENT: 하나, 잔디로 골프와 부츠(남,여) 280,900원 → 140,000원 (100% 한정판매)
- EVENT: 볼, 구매 고객 전원에게 ★ 고급 골프 우산 증정
- EVENT: 셋, 투어 스테이지 고반발 X-DRIVE (30개 한정) 680,900원 → 450,000원
- EVENT: 넷, 가도 우드(N2-X)남,여 190,900원 → 130,000원 HALD(남,여) ★ 30개 한정 200,900원 → 130,000원

# DAEWOO ELECTRONICS DC

## 난방비 절감율 83% 효율 내우빙·난방기

구입비 부담없이 렌탈로 빌려쓰고 절감된 난방비로 무료사용 기대효과

연말기별 "잔스" 세척 받고 헨트 주기

중고 에어컨 난방기, 냉·난방기 보습판매기획

빛·천연무지자외선 최고 15만원 혜택

다섯 난방비 절감율을 비교해 주십시오

여섯 왕벚꽃 A/S 조직망에 의한 전국 원클릭서비스시스템

-18°C 초저온에서도 더욱 강해진 Hi-Engine 초강력 파워의 저온형 대우일렉 DC 냉·난방기

DC 인버터 벽걸이형 냉난방기 6, 8, 15, 18, 23, 33, 44, 63, 80, 110형 (업소용, 산업용, 소·중·대형)

프리미엄 천정기세트형 냉방·난방 복합기

제 조 원: 대우일렉 DC, 설치및A/S: YES 대우일렉서비스

구매 문의 080-350-8822 딜러모집 376-2900

### 상무랜드공인중개사

TEL 383-5221 TEL 011-600-5221 (구상무대 정문)

- ◎ 건물
  - 대지 600py, 건물 1,350py, 보종금 96억 월세 3,000만원 (지역최고상권) 용적률 212% 매가 165억 (토지와 상관가능)
  - 대지 200py, 건물 725py (신축) 용적률 보종금 4억 1,700만원에 상 매가 24억 (용적률 23% 수급가능)
  - 대지 1,623㎡ (490평) 건물 4,100㎡ (1,250평) (신축) 병원 학원 복합 매가 165억 (상주지)
  - 보종금 22억 월세 3,800만원 용적률 19% 매가 65억 (농성동)
  - 보종금 5억 월세 2,000만원 용적률 7% 매가 27억 (청단지구)
- ◎ 토지
  - (상주지) 2,800㎡ (850평) 3.3㎡당 1,200만원
  - (상주지) 727㎡ (220평) 3.3㎡당 1,200만원 (유류가능)
  - (상주지) 450㎡ (136평) 3.3㎡당 850만원 (유류가능)
  - (상주지) 330㎡ (100평) 3.3㎡당 900만원 (사계정합구)
  - (상주지) 3,593㎡ (1,087) 3.3㎡당 900만원
  - (향촌동) 800제곱미터에 달하는 77㎡ (266평) 3.3㎡당 850만원 (수확허락)
  - (향촌구동) 385㎡ (1,160㎡) 3.3㎡당 850만원
  - (향촌동) 동향 3.3㎡당 11만원
  - (향촌동) 대지 512㎡ (155평) 20M 도로면 3.3㎡당 285만원
  - (향촌동) 3,760㎡ (1,140평) 3.3㎡당 850만원
  - (향촌동) 3.3㎡당 850만원
  - (향촌동) 3.3㎡당 850만원
  - (향촌동) 3.3㎡당 850만원
  - (향촌동) 3.3㎡당 850만원
  - (향촌동) 3.3㎡당 850만원
  - (향촌동) 3.3㎡당 850만원
  - (향촌동) 3.3㎡당 850만원
  - (향촌동) 3.3㎡당 850만원
- ◎ 모텔, 호텔매매
  - (상주지) 774㎡ (233평) 용적률 20% 매가 28억
  - (상주지) 774㎡ 용적률 20% 매가 36억
  - 향촌동 3.3㎡당 월세 3,000만원 전세 1억 850만 매가 85억

★ 원도심에 위치해 임대수익 높음 ★

### A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가

광주·전남권 토지·건물 구할 Tel: (062) 973-9174, 016-757-8800

매매·임대·형평·사업·투자·건설·자산부지 등 에이플러스를 최최달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매·상당 거래 전문성 - 최상의 경제효과와 신속성, 활발적 인연성, 사회적 비밀보호를 지키는 기업

<p><b>건물</b></p> <p>5955천·대지 770평 8층연건평 145평 27억·대지 155평 5층연건평 555평 면적: 240 270 510 1100 3000</p> <p><b>골프연습장:</b> 15억 수취실용 100 111 115 180 200 250 등</p> <p><b>수완택지개발지구</b></p> <p>이주지역: 78평 당 400만 및 다수</p> <p>업의안드인택지: 86평 당 190만 등</p> <p>생태대책지구 상업용지 등</p> <p><b>상주지구</b></p> <p>260평 당 450만 200평 당 200만</p>	<p><b>청단지구 상업용지</b></p> <p>평당 가격: 200만 ~ 1200만</p> <p>면적: 240 270 510 1100 3000</p> <p><b>광주지역 녹지 사업부지</b></p> <p>충전소 부지 890평 980평</p> <p>골프연습장 부지 11만, 12만 8천평</p> <p>골프연습장 부지 2900 2500 4900평</p> <p>수완동 4차선 1200평 1800평</p> <p>상주동 2차선 2500평</p>
---	---

**전용가능한사업부지**

자연녹지: 3800평-대면적전면가 6차선전 120만

생산녹지: 2800평-용적률 20%만 70만

<p><b>우량임야</b></p> <p>25만평: 광주 25년 연수원복지시설공정</p> <p>60만평: 광주 25년 골프장터</p> <p>15만평: 광주 40년</p> <p>연면적 2만평 보습면적 2만 6천평</p>	<p><b>풀류창고부지</b></p> <p>5000평: 담양 고속도로 7만</p> <p>17000평: 광주 7만용 50% 10%</p> <p><b>공장</b></p> <p>하남공단 800평 980평</p>
--	--

## 청단지구 상업용지 = 205평 500평 =

- 광주·정성권 토지 전문
- 투자유망물건 다량 보유 (0천만원 ~ 000억원)
- 062) 973-9174, 011-625-1362
- 청단지구 국민은행 주차장으로 오십시오