여수 웅천지구 해양복합단지 개발

2012년까지 호텔·콘도·종합병원 조성

市 - 여수신도시개발·NH투자증권 협약

여수 웅천지구가 해양관광 복합단지로 개발된다.

오현섭 여수시장은 지난 17일 시청 상황실에서 여수복합신도시개발(주), NH투자증권 등과 웅천복합단지 개발 사업계약을 체결했다.

이에따라 여수시는 웅천지구 부지 가운데 72만7천997㎡를 선수 분양하고 여수복합신도시개발 등은 세계박람회 개최전까지 호텔과 콘도, 휴양시설, 종합병원, 친환경 주거시설을 조성한다.

여수시는 선수분양금을 2천673억원으로 잠정 결정했으며 여수복합신도시개발은 계약보증금으로 267억원을 납부했다.

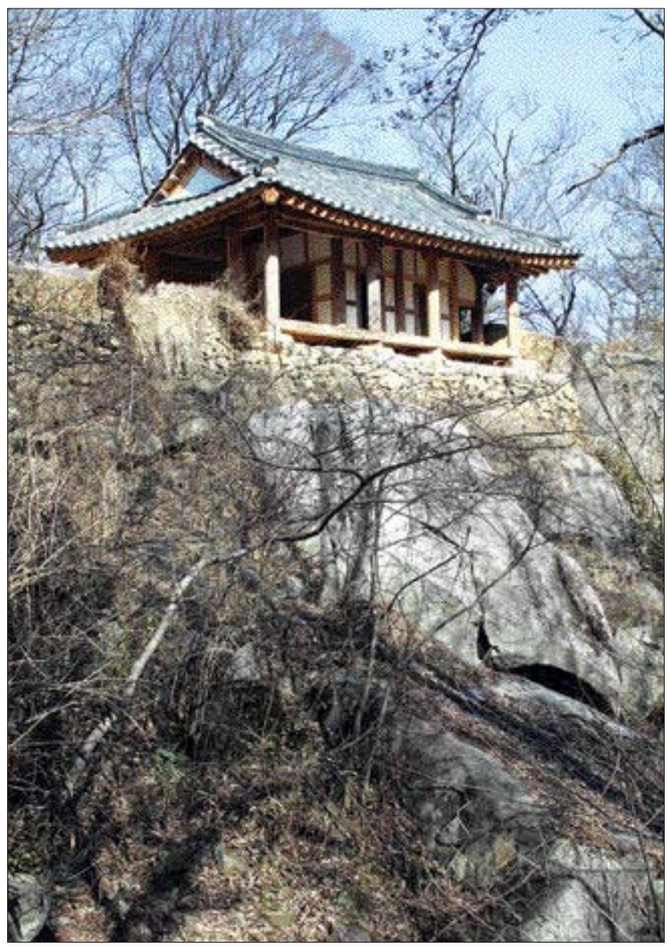
웅천지구는 여수국가산업단지 배후도시 기능을 위해 지난 1992년 택지개발지구로 지정됐으며 내년 3월 1단계 공사로 72만1천㎡의 택지개발이 완료된다.

여수시는 2012 세계박람회 개최를 계기로 웅천지구를 관광·레저 기능을 갖춘 복합단지로 개발할 계획이다.

특히 새로 조성될 경도 해양관광리조트와 충무공 광장 등과 연계해 새로운 지역 관광 명소로 조성할 방침이다.

총 면적 280만5천㎡의 웅천지구 택지개발사업은 보상비 2천80억원과 공사비 1천748억 등 4천27억원이 투자돼 오는 2011년 준공된다.

/여수=박양규기자 ykpark@



순천 '초연정' 명승 지정 '순천 초연정'이 18일 국가지정문화재인 명승으로 지정됐다. 자연 계곡을 정원으로 활용한 이 정자는 순조 9년(1809) 조진충이 중창해 옥천 조씨 제각으로 사용돼 오다가 고종 25년(1888) '초연정'으로 개칭됐다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

여수시청 영어회화 바람

2012세계 엑스포 유치에 성공한 이후 여수시청에 영어회화 바람이 불고 있다. 여수시 공무원들은 매일 오전 8시30분부터 9시, 오후 6시부터 6시30분까지 1시간씩 영어회화를 배우고 있다.

여수시는 각 실·과 공무원들이 업무를 전후해 매일 생활영어 5문장 정도를 배울 수 있도록 강의 내용이 녹화된 비디오를 방영하고 있다.

엑스포 대비 외국어 능력 향상
전 공무원 매일 1시간씩 교육

이 같은 영어회화 교육에 대부분 공무원들은 긍정적인 반응을 보이고 있다.

이근철(6급)씨는 "외국인들의 여수 방문을 앞두고 외국어를 배울 기회가 주어져 좋다"며 "외국어 능력을 향상시켜 국제화 시대에 손색없는 공무원이 되도록 하겠다"고 말했다.

오현섭 시장도 "'세계속의 여수'가 되기 위해서는 공무원들이 국제적 감각을 가져야 한다"며 "간부 공무원들부터 솔선수범해 영어회화를 익혀야 한다"고 강조했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

순천 연향동 대주 피오레에 '작은 도서관'

3,500여권 장서 갖춰

순천시 연향동 대주 피오레에 '작은 도서관'이 개관했다.

지난 17일 연향동 대주 피오레 아파트 108동 1층 휴게공간에 문을 연 이 도서관은 148㎡ 면적에 휴게 공간과 열람실, 컴퓨터실은 물론 3천500여 권의 장서를 갖추고 있다.

대주 피오레 작은 도서관은 국립중앙도서관의 리모델링 사업에 선정돼 복권기금 7천만원과 시비 3천만원 등 사업비 1억원이 투입됐다.

도서관 개관으로 330여 세대 1천130여명 아파트 주민들을 비롯해 인근 아파트 어린이들과 청소년, 주민들의 정서 함양에 기여하게 됐다.

순천시는 공간명칭을 공모해 열람실을 '기쁨방'으로, 청소년실을 '1318모여라', 유아실을 '엄마랑 삐약이랑', 북 카페는 '어울림방'으로 명명했다.

시 관계자는 "도서관 운영은 운영위원장과 운영자를 중심으로 주민들의 자원봉사를 통해 이루어지며 지역의 특성에 맞는 다양한 프로그램을 운영하겠다"고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

조선인력 양성 산·학·관 협약

순천대-오리엔트 조선-광양만권경제구역청

광양만권 조선인력난 해소를 위해 민·관, 기업이 손을 잡았다.

광양만권 경제자유구역청과 순천대학교, ㈜오리엔트조선은 지난 17일 조선인력 양성을 위한 협약을 체결했다.

이번 협약으로 오리엔트조선은 순천대학교 기계우주항공공학부 학생들 중에서 조선공학 관련 과목을 이수하고 일정 수준의 자격을 갖춘 학생들을 학부 추천을 받아 우선 채용한다.

또 성적이 일정 수준에 도달한 나노·신소재응용공학부와 경제회계학부 학생들도 대학의 추천을 받아 우선 채용키로 했다.

이밖에 '순천대는 오리엔트조선이 요구하는 질적 수준을 충족시키기 위해 재학생 교육에 최선을 다하며, 기업측 요청이 있을 경우 취업자들의 재교육에도 최선을 다할 것'을 확약했다.

이날 체결식에는 순천대학교 장만채 총장과 오리엔트조선 전수혜 대표이사, 광양만권 경제자유구역청 백옥인 청장이 참석했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

대학생이 그린 만화 佛서 첫 출간된다

순천대 변혜준씨 '환상통'
佛 앙굴렘 축제에도 출품

순천대생이 그린 만화가 프랑스에서 출간된다.

순천대에 따르면 만화예술학과 4학년에 재학 중인 변혜준(24)씨가 내년 1월 프랑스 출판사 'Paquet'를 통해 'La Douler Fantome(환상통)'이란 제목의 만화를 출간한다.

스위스계 프랑스 출판사 'Paquet'는 유럽 만화시장이 가장 발달한 프랑스를 주무대로 활동하며, 신인발굴로 유명한 회사로 알려져 있다.

우리나라 대학생이 그린 만화가 프랑스에서 출간되기는 이번이 처음이다.

'미스터리' 만화인 환상통은 총 3권으로 내년 1월 개최될 프랑스 앙굴렘 만화축제에도 출품된다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

여수 구봉중 인조 잔디구장 조성

여수 구봉중에 인조 잔디구장이 조성된다.

구봉중 인조 잔디구장은 교육인적자원부와 국민체육진흥공단, 여수시가 공동으로 2억8천만원을 투자해 내년 말까지 운동장 부지 1천800㎡에 조성된다

현재 여수지역에는 미평초교와 여천고에 잔디구장이 조성돼 있다.

한편 1971년 개교해 75년 축구부를 창단한 구봉중은 지난 2005년 전국축구대회를 석권하는 등 축구 명문학교로 명성을 떨치고 있다.

구봉중은 고종수와 노인우, 신현호, 여범규 등 많은 축구스타를 배출했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-2100
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

2008 새해 정동진 해돋이 전세열차
▶출발일 : 12월 31일 19:00 광주역 출발
■협 찬 : KTX 광주지사 · 각역

날 짜	교통편	시 간	일 정
제 1일 12월31일 월요일	무궁호호	18:30경	광주역 매표창구 옆 관광안내소에서 탑승권을 수령
		19:00경	광주역 출발
			정읍역 출발(20:00경)/익산역 출발(20:40경)
제 2일 1월1일 화요일	무궁호호	04:00경	정동진역 도착(자유관광 및 자유조식)
			모래시계 관광 및 정동진 일출관광(일출 07시 39분경)
	무궁호호	08:30경	정동진역 출발(시간엄수)
		10:50경	증산역 도착
	전세버스	11:00경	증산역 출발
			정선 아우라지(골지천과 송천이 합쳐져 한강의 본류가 어우러진 곳)
			정선 아라리촌 (지녀상과 여송정)
			증산역 도착
	무궁호호	15:30경	증산역 출발
			익산역 도착(20:20경) / 정읍역 도착 (21:00경)
		22:00경	광주역 도착

★ 참고사항 ★
■포함사항 : 광주↔정동진 열차비, 전세버스비, 여행자 보험
■예약 시 준비사항 : 성명, 전화번호, 주민번호(여행자 보험용)
■1월1일 점심식사 식당이 원활하지 못하므로 간식을 사전에 준비 바랍니다.
■열차는 전세 열차인 관계로 12월 20일부터 취소 시 환불이 되지 않습니다.
■E-mail로 문의 or 접수바랍니다.(daewonkr@hanmail.net)
■계좌번호 : 농협 607-02-415744 예금주 박기성 (관광열차)
1인당 여행비 95,000(대인, 경노) 85,000(소인12세 미만)
※상기 일정은 예정시간이며 철도공사 사정에 의해 시간 변동이 있을 수 있습니다.

(주)대원여행사 대표전화 062) 265-7000 / Fax 524-7272
광주광역시 서구 농성동 418-19(신세계백화점 사거리 대인빌딩 1층)

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정
◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함
서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함
(광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없음)
◉묘지구함 : 1,000평 이상
(함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매
대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원
대110P 건300P 월80개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 병원부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 용지20억 포함
◉63억 빌딩
대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원

병원부지 전문중개
◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원

땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역
240P P당650만 대로변
◉쌍암동 310P 상업지역
20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉제1종주거지역 1,000P
P당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P
담양 P당3만7천원 진입로 있음 경사도 15"
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음
삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉담양 관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 9만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
◉태양광발전소 부지 10억
보성 회천 25,000P 남향
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P
P당 120만원 30m 도로접
◉암자부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 화순읍 수만리 1,000P
3~4채 가능 P당 50만원
◉화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중)
13만평 36억

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매12억

급매 시외땅 180만P
•P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 천절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축8층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층[유흥노래홀] 지상 8층:현, 모텔로 이용중임
월산동로타리 농협 바로뒷편~짚봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능

현금투자 최요지
1. 창평 유흔리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외항 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원 바다가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 통곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능

AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합. 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임

현금투자 최요지 긴급매매
1. 전대후문 도로변 건물6층 매각
전대후문 나약국 도로변
대지80평 건물 지하1층
문구점, PC방, 당구장, 사무실 등으로 이용중임
임대가 보장되는 건물임
2. 광천동 신세계백화점 건너편
상업지역 980평
긴급매매가 평당 400만원
오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 교회, 신축건물 부지
남구 진월동 광주대 입구
대지230평 매매가 평당 250만원
(주인 사정상 긴급매매)

2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
•결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로..
☎675-8500
(광주대학교 입구)