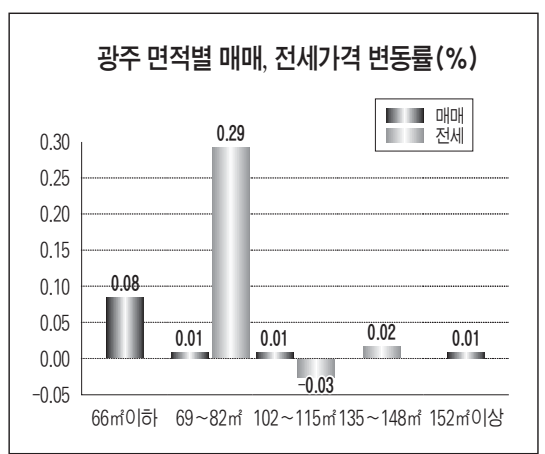
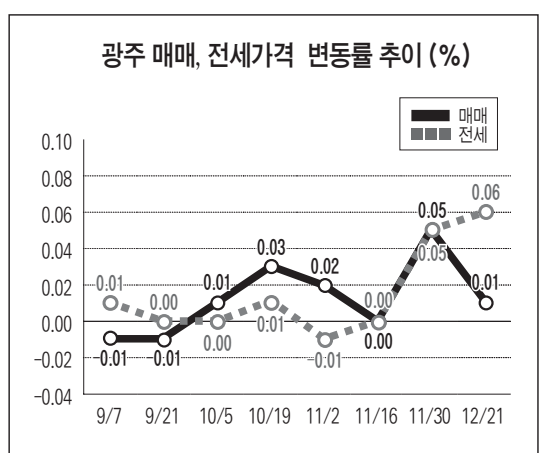


광주아파트시세

연말 전세시장 강세 ... 서구 0.21% ↑

12월 말로 접어들면서 광주지역 아파트시장이 매매·전세시장 모두 소폭 강세를 띠고 있다. 21일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트시장은 일부 아파트의 거래 재개로 인해 매매·전세시세가 각각 0.01%, 0.06% 상승했다. 매매시장은 북구와 서구가 나란히 0.02% 올라 광주의 시세상승을 이끌었다. 면적별로는 66㎡ 이하가 0.08% 오른 가운데 ▲135~148㎡(0.02%) ▲69~82㎡(0.01%) ▲152~165㎡(0.01%) 등의 상승률을 나타냈다. 단지별로는 서구 중앙동 우미 78㎡의 매매가가 100만원 가량 오른 7천만~8천600만원에 거래되고 있다. 또 북구 두암동 주공1단지 66㎡는 400만원 가량 오른 4천900만~5천700만원에 형성돼 있다. 전세시장은 서구와 광산구가 각각 0.21%, 0.02% 올라 지역 내 전세강세 현상이 여전한 것으로 나타났다. 면적별로는 69~82㎡가 0.29% 상승한 반면, 102~115㎡는 0.03% 떨어져 매매·전세 모두 중소형이 강세를 보였다. 단지별로는 서구 치평동 라인 82㎡의 전세가가 6천만~7천만원으로 소폭 상승세를 보였다. 인근 현대 79㎡도 6천만~7천만원으로 250만원 가량 올랐다.

※ 79㎡는 24평에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광주 (062)	도산동 서경	76	55,600	33,300	희망공인 945-8288
	우미	79	50,560	32,370	희망공인 945-8288
	호반1차	79	50,560	32,370	희망공인 945-8288
	도산동 중흥1단지	76	45,500	35,400	한빛공인 954-3322
	중흥2단지	82	45,480	30,350	한빛공인 954-3322
	소촌동 라인1차	59	35,400	20,200	금성부동산 941-0445
	라인2차	72	45,500	25,270	금성부동산 941-0445
	라인3차	69	40,420	20,200	금성부동산 941-0445
	중흥동 대화	76	50,550	35,400	우정부동산 942-1025
	라인2차	82	58,620	40,500	우정부동산 942-1025
라인3차	85	58,620	40,500	우정부동산 942-1025	
모아	56	45,250	25,250	남궁부동산 941-1161	
신가동 중흥2차	76	60,630	40,450	광산부동산 955-8555	
신가동 중흥1차	89	78,800	45,500	955-8555	
신가동 중흥2차	105	110,110	70,850		
신가동 중흥3차	56	37,420	30,320	955-8555	
신가동 중흥4차	82	47,520	42,450	955-8555	
신가동 중흥5차	69	41,460	36,380	955-8555	
신가동 중흥6차	99	133,130	80,850	955-8555	
신가동 중흥7차	115	165,150	90,110	955-8555	
신가동 중흥8차	115	159,150	90,110	955-8555	
신가동 중흥9차	115	152,150	90,110	955-8555	
신가동 중흥10차	118	173,170	90,110	955-8555	
신가동 중흥11차	116	173,170	90,110	955-8555	
신가동 중흥12차	79	43,470	26,310	955-8555	
신가동 중흥13차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥14차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥15차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥16차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥17차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥18차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥19차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥20차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥21차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥22차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥23차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥24차	116	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥25차	79	43,470	26,310	959-9955	
신가동 중흥26차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥27차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥28차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥29차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥30차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥31차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥32차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥33차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥34차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥35차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥36차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥37차	116	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥38차	79	43,470	26,310	959-9955	
신가동 중흥39차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥40차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥41차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥42차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥43차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥44차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥45차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥46차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥47차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥48차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥49차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥50차	116	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥51차	79	43,470	26,310	959-9955	
신가동 중흥52차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥53차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥54차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥55차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥56차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥57차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥58차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥59차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥60차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥61차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥62차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥63차	116	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥64차	79	43,470	26,310	959-9955	
신가동 중흥65차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥66차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥67차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥68차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥69차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥70차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥71차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥72차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥73차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥74차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥75차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥76차	116	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥77차	79	43,470	26,310	959-9955	
신가동 중흥78차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥79차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥80차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥81차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥82차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥83차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥84차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥85차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥86차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥87차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥88차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥89차	116	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥90차	79	43,470	26,310	959-9955	
신가동 중흥91차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥92차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥93차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥94차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥95차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥96차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥97차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥98차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥99차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥100차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥101차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥102차	116	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥103차	79	43,470	26,310	959-9955	
신가동 중흥104차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥105차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥106차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥107차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥108차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥109차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥110차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥111차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥112차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥113차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥114차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥115차	116	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥116차	79	43,470	26,310	959-9955	
신가동 중흥117차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥118차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥119차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥120차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥121차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥122차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥123차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥124차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥125차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥126차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥127차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥128차	116	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥129차	79	43,470	26,310	959-9955	
신가동 중흥130차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥131차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥132차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥133차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥134차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥135차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥136차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥137차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥138차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥139차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥140차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥141차	116	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중흥142차	79	43,470	26,310	959-9955	
신가동 중흥143차	39	45,480	15,150	941-0445	
신가동 중흥144차	49	45,500	15,150	941-0445	
신가동 중흥145차	56	40,440	30,350	959-9955	
신가동 중흥146차	56	37,420	30,320	959-9955	
신가동 중흥147차	82	47,520	42,450	959-9955	
신가동 중흥148차	69	41,460	36,380	959-9955	
신가동 중흥149차	99	133,130	80,850	959-9955	
신가동 중흥150차	115	165,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥151차	115	159,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥152차	115	152,150	90,110	959-9955	
신가동 중흥153차	118	173,170	90,110	959-9955	
신가동 중					