

결혼후 내집 마련 9.4년 걸린다

결혼 후 '내집'을 마련하는 데 9년이 넘게 걸리고 광주 등 광역시는 10년 이상 소요되는 것으로 조사됐다.

또 본 돈을 6.6년간 한푼도 쓰지 않고 모아야 '내집 마련'이 가능하며, 이를 위해선 집값의 3분의 1 이상을 대출받아야 하는 것으로 나타났다.

26일 국민은행연구소가 발표한 '2007년도 주택금융수요 실태조사 결과'에 따르면 올해 광주·전남지역을 비롯한 국내 가구주가 결혼 후 '내집 마련'에 걸린 기간은 평균 9.4년으로, 지난해 8.2년보다 1.2년 늘어났다.

또 최근 3년간 평균 주택 구입가격은 2억3천599만원으로, 구입 가구의 59.2%는 금융기관으로부터 평균 8천378만원을 대출받은 것으로 조사됐다.

지역별로는 광주를 비롯한 6대 광역시가 10년으로 가장 길었고, 분당과 일산 등 신도

1년새 1.2년 더 늘어... 광주는 10년이상 소요

전국 평균 집값 2억3,599만원... 60% 대출

시는 9.2년, 전남 등 지방도시는 9.1년, 서울은 9년이 걸리는 것으로 조사됐다.

지난해 주택을 구입한 가구를 기준으로 연소득 대비 구입주택 가격비(PIR)은 6.6배로 지난해 6.5배보다 소폭 상승했다. 이는 연소득을 한 편도 쓰지 않고 6년 이상 모아야

집을 살 수 있다는 의미다. 또 서울 강북권의 PIR은 7.9배인 반면, 강남권은 12.3배로 높게 나타나는 등 지역별 집값에 따른 편차가 심했다.

월 평균 대출금 상환액은 55만2천원으로 월 소득의 15.5%를 대출금 상환에 쓰고 있

는 것으로 나타났다. 특히 연간 소득이 1천 500만원 미만인 저소득층 가구는 소득의 39.2%를 대출상환에 쓰고 있는 것으로 조사됐다.

이와 함께 조사가구의 10.1%는 향후 2년 이내 주택구입을 희망하고 있으며 이 가운데 42.6%는 금융기관으로부터 대출을 받아 구입하고자 하는 것으로 나타났다.

내년 주택가격 전망은 29.9%가 상승할 것으로 예상했으며 하락은 16.6%, 보합은 43.2% 등으로 보합을 예상하는 응답자가 많았다.



한편 이번 조사는 광주 등 전국 19개 도시지 역에 거주하는 만 20세 이상 2천명을 대상으로 실시됐다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr

김우중씨 연말 특별 사면

추징금 18조 어떻게 될까

김우중 전 대우그룹 회장이 연말 특별사면 대상자에 포함될 것으로 알려지면서 추징금 납부에 관심이 모아지고 있다.

26일 법무부와 법원에 따르면 김씨는 20조원대 분식회계 및 9조7천억원 사기대출, 재산국외도피 혐의 등으로 기소돼 항소심에서 징역 8년6월 및 벌금 1천만원, 추징금 17조9천253억원을 선고받았다.

김씨는 이후 상고를 포기해 2006년 11월 형이 확정됐다. 그러나 김씨가 사면이 된다 해도 징역 8년6월의 형만 사면이 되고 벌금과 추징금은 내야 할 가능성성이 크다.

사면은 사면권자가 징역형과 집행유예 벌금 및 추징금에 대해 각각 나눠 행할 수 있지만 역대 거액의 추징금까지 같이 사면한 사례는 없기 때문이다. 1997년 12월 전두환, 노태우 전 대통령도 연말 특별사면이 됐지만 당시 부과됐던 2천205억원과 2천28억원의 추징금은 사면되지 않았다.

그러나 김씨가 추징금은 사면되지 않더라도 전문학적인 18조원 가까운 추징금을 납부할 가능성은 희박해 보인다. 김 전 회장은 4월 4일 법원에서 재산확인을 위해 진행한 재산명시 재판에서 자신의 재산이 19억원이라고 밝혔지만, 이 재산 마지막 당시 재권자들이 경매를 진행 중이어서 추징이 불가능했다.

개다가 올 1월에는 25년간 장기 임대인 서울 힐튼호텔 23층 펜트하우스를 비워달라는 소송을 당했고 작년 11월에는 밀린 병원비 5억원을 내지 못하는 등 재산이 없는 것으로 알려져 있다. 따라서 김씨에 대한 추징금 징수는 사실상 어렵다는 게 법조계 안팎의 중론이다. /연합뉴스



빛고을 탑브랜드 농특산물전

광주시가 주최한 '빛고을 탑브랜드 농특산물전'이 26일 롯데백화점 광주점 식품매장에서 개막, 오는 31일까지 계속된다. 이번 행사는 광주 지역에서 대통령상을 받은 '루시아' 김치를 비롯해 서장농협의 '친정미', 광주축협의 한우고기 등 11개 업체의 농특산물이 전시·판매되고 있다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

국민 1인당 빚 1,477만원

9월말 현재 개인부문 부채 713조 3천억원

올해 9월말 현재 개인부문의 금융부채 총액이 700조원을 돌파했다.

또 증시 활동 여파로 3분기 때 개인의 주식투자 증가액이 사상 최고치를 기록한 것으로 나타났다.

26일 한국은행이 발표한 '2007년 3·4분기 자금순환동향(잠정)'에 따르면 9월 말 현재 개인부문의 부채 잔액은 총 713조3천억원으로 6월 말에 비해 2.0% 늘어났다.

통계청이 추계한 지난해 말 추계인구(4천829만7천184명)로 나누보면 1인당 빚은 1천477만원으로 추정할 수 있다.

전분기 대비 개인부채 잔액 증가율은 부동산 대출이 급증했던 작년 말 4.4%로 급등했다가 올 들어 1분기 때 1.5%로 낮아졌으나 2분기 주식시장 활동으로 신용증여가 늘면서 2.7%로 상승한 뒤 3분기에 다시 감소했다.

한은 관계자는 "개인의 부채증가는 경제성장 등에 따른 자연스러운 현상"

이라며 "부동산 경기침체가 계속되면서 부채 증가율은 점차 낮아지는 추세"라고 설명했다.

개인부문의 금융자산 잔액은 9월 말 현재 1천687조1천억원으로 2분기보다 54조6천억원(3.3%)이 증가했다.

개인부문의 금융자산 잔액은 부동산 시장이 안정세를 보인 가운데 주식시장과 해외펀드 등으로 돈이 몰리면서 2분기 때 100조원 이상 급증했으나 금융감독당국이 신용융자를 규제하고, 소비가 늘어나면서 3분기 때는 증가액이 절반으로 줄었다. 그러나 부채보다 금융자산이 더 가파르게 늘면서 개인의 금융자산은 금융부채로 나눈 배율은 2.37배로 사상 최고치를 기록했다.

한편 개인의 자금운용 규모에서 자금조달 규모를 뺀 자금잉여 규모는 15조4천억원으로 전분기 18조9천억원보다 축소됐다.

3분기 때 개인의 자금운용을 살펴보면 면 주식투자 증가액은 7조8천101억원으로 전분기(5조4천158억원)보다 2조4천억원 가량 늘어 한은이 2003년 관련 통계를 작성한 이후 최고치를 나타냈다.

펀드 등 수익증권 운용 규모도 2분기



면 주식투자 증가액은 7조8천101억원으로 전분기(5조4천158억원)보다 2조4천억원 가량 늘어 한은이 2003년 관련 통계를 작성한 이후 최고치를 나타냈다.

한편 개인의 자금운용 규모는 15조4천억원으로 전분기 18조9천억원보다 축소됐다.

이는 2005년에 비해 477조원(8.6%)

내년 괜찮은 일자리 올해 수준

인크루트 468개사 조사... 80%가 "채용"

내년도 '괜찮은 일자리'의 수는 올해와 비슷한 수준이 될 것으로 조사됐다.

26일 취업·인사포털 인크루트에 따르면 상장기업 468개사를 대상으로 내년도 4년제 대졸 정규직의 채용계획을 설문한 결과 80.1%가 '채용계획이 있다'고 답했다. '채용계획이 없다'고 답한 기업은 5.6%, '채용계획이 미정'인 기업은 14.3%였다.

채용계획을 확정한 기업들은 내년에 올해보다 0.3% 증가한 4만116명을 뽑을 것으로 짐계됐다. 이에 따라 상장사가 4년제 대졸자를 대상으로 뽑는 정규직인 소위 '괜찮은 일자리(Decent Job)'는 3년째 확보를 할 것으로 나타났다.

인크루트에 따르면 상장사의 정규직 일자리 증가율은 2004년에 17.9%, 2005년 10.5%로 높은 편이었지만 지난해는 2.2%, 올해 -1.5%로 마이너스 성장을 기록한 데 이어 내년은 3% 들어날 것으로 예상돼 정규직 일자리수가 3년간 비슷한 수준을 유지하게 됐다. /연합뉴스

대기업 27% "영어 면접 방식 바꾼다"

내년에 대기업 10개사 중 3개사는 신입사원 채용 때 주로 지원자의 영어회화 능력을 검증하는 형태로 영어평가 방식에 변화를 줄 것으로 보인다.

26일 온라인 채용업체 잡코리아에 따르면 매출액 상위 300대 기업 중 신규인력 채용 때 영어평가를 시행하고 있는 기업 193개사를 대상으로 내년 영어평가 시스템을 조사한 결과, 26.9%가 '내년에 영어평가 방식이 변경될 예정'이라고 답했다.

비교는 부분은(복수응답) '영어인터뷰 또는 영어 말하기 평가 강화'(40.4%)가 주된 부분이었다. '영어 말하기 평가'(19.2%)나 '영어인터뷰'(13.5%)를 도입하겠다는 기업도 적지 않았다. 또 '듣기, 질문 등의 영어질기 시험'(9.6%)를 치르거나 '토의·토론·蘼스 등 공인여성학적을 반영'(3.8%)하겠다는 기업도 있었다. /연합뉴스

함께 일합시다

업체 명	모집 분야	자격 및 경력	연봉(만원)	마감일	연락처
인포드림넷(주)	인터넷마케팅 고객센터 인바운드 상담원 모집	고졸/경력무관	2000~2200	12/28	062-236-0217
엔터 시스템	컴퓨터 출장 서비스a/s	고졸/경력무관	2200~2400	12/30	02-3472-1120
월인컴	책임감있는 월디자이너 모집합니다.	고졸/경력무관	1400~1600	12/31	062-225-2112
남희토건(주)	정주자 토목기사/산업기사/보건기사 모집	초대졸/경력3년	회사내규	12/31	062-520-1051
하상의원	물리치료사, 간호조무사(일반기능)구함	고졸/경력무관	회사내규	12/31	062-222-2363
웨딩하우스	웨딩플래너/여행상담/웨딩도우미, 주부시원모집	고졸/경력무관	회사내규	12/31	062-222-2344
주디모아정보통신	전산입력, 사무관리 어시원모집	고졸/경력무관	1200~1400	12/31	062-444-2200
케이씨건설(주) 광주지점	인테리어 기사님.너모집	초대졸/경력무관	회사내규	12/31	062-654-0755
동방전기	Autocad 전기도면 설계 하실분 모집합니다.	대졸/경력무관	회사내규	12/31	061-272-1066
엠코테크놀로지코리아(주)	[광주/서울] 2008년 앱코코리아 신입사원 모집	초대졸/경력무관	회사내규	01/02	02-460-5833
동양생명(주)-분사	[서울/광주/부산] 고객상담원남여모집(주5일,TV방송중)	고졸/경력무관	3000~3200	01/03	02-518-2769
대호(주)	[광주] 영업관리 사원 모집	고졸/경력무관	회사내규	01/04	043-731-0008
우연테크	웹디자인, 경리 채용공고	초대졸/경력2년	1800~2000	01/04	062-384-1420
[주]HRN	[광주역/연2300m] SK텔레콤 114상담원 모집	고졸/경력무관	2200~2400	01/04	062-529-2671

(광주집코리아 512-6210 제공)

은행 연대보증 점진적 폐지

저축은행은 '1인당 2,000만원' 제한

앞으로 저축은행이 신용대출을 해 줄 때 연대보증 금액을 제한하고 은행은 연대보증제도 자체를 점진적으로 폐지한다.

이에 따라 담보가 없거나 신용이 낮은 사람이 대출을 받을 때 연대보증인을 내세워 하는 부당과 보증을 선 사람이 나중에 빚더미에 앓는 피해가 줄어들 전망이다.

금융감독원은 내년 1·4분기 중에 저축은행 중앙협의회 표준대출 규정을 고쳐 차주별 보증한도제와 보증 종액한도제를 도입할 계획이라고 26일 밝혔다.

이에 따라 보증인 1명이 개별 저