

[기획]

2008 국내·외 이슈 캘린더

‘민민의 축제’ 4·9 총선…8월엔 가자! 베이징 올림픽

1월

가족관계 등록부 제도 시행

- 1일부터 재건축·재개발조합 설립요건 강화, 전월세 계약 신고의무제, 등유 등 난방용 유류세 3월까지 한시적 인하, 가족관계등록부 제도 도입, 중증장애인 공무원 특별채용, 휴대폰 문자메시지(SMS) 요금 인하(건당 30원에서 20원으로)
- 국민참여재단 제도 시행
- 10일 삼성특검 수사 본격적 시작
- 22, 23일 남북철도협력분과위 1차 회의
- 27일 개정 동물보호법 시행, 애완동물(개) 등록제 도입
- 3일 미 대통령 예비선거 시작
- 8일 파키스탄 총선(정상실시여부 불투명)
- 12일 대만총선

4월

8일 한국 최초 우주인 우주여행

- 1일 방카슈랑스 4단계 시행(은행 창구에서 자동차보험과 종신보험 등 보장성 보험 상품 가입)
- 8일 카자흐스탄 바이코누르발사장에서 한국 최초 우주인의 우주여행 발사
- 9일 18대 총선
- 9-11일 제5회 아시아태평양경제협력회의(APEC) 교토 및 여행담당 장관 회의(페루)
- 20일 전후삼성특검수사 종료 및 최종수사 결과 발표
- 21-22일 프로야구 2008 시즌 개막
- 28일 핵확산 금지조약(NPT) 준비회의
- 하순 후진토토 중국주석 일본방문

7월

비정규직 보호법 사업장 확대 적용

- 5월 이후 거래에도 현금영수증 발행 시작
- 비정규직 보호법 100-299인 사업장으로 확대 적용
- 비정규직의 고용 안정과 처우 개선을 위해 마련된 비정규직 보호법이 7월부터는 300인 이상 사업장에서 100-299인 사업장으로 확대 적용된다. 100-299인 사업장은 대부분 재정이 열악하기 때문에 비정규직의 대표적인 부작용으로 지적된 비정규직의 대량해고 등이 속출할 경우 올해보다 더 큰 사회적 혼란이 우려된다.
- 11월 한나라당 전당대회
- 17일 제헌절 공휴일에서 제외
- 31일 건설업체 시공능력평가 발표
- 7월 중 18대 국회의원 재선거와 정부조직법 개정 등 20대 국회 개헌에 따라 이를 대체할 경찰관 부대 순차적으로 창설, 1천407명(여성 60여 명 포함) 배치, ASEM 경제장관회의
- 7월 G8정상회담 개막(일본 도쿄)

9월

9월 중 나로 우주기지 준공식

- 1-4일 제1회 세계연합재판소장 회의 개최(서울)
- 9월 중 나로 우주기지 준공식, 2008년 공공비축미곡 매입 2009예산(안) 및 기금운용 계획(안) 확정
- 1-4일 미 공화당 대통령후보 선출
- 16일 제63차 UN총회

2월

25일 이명박 대통령 취임



- 3일 대한합민정신당 전당대회
- 6일 2010 남아공 월드컵 아시아지역 3차 예선 시작, 튀르키예- 터키전 전(홀)
- 25일 노무현 대통령 퇴임, 이명박 당선 대통령 취임
- 1-5일 9급 공채 원서접수
- 28일 표준지 표시지가 고시
- 초·중·고·대·대학원 동시개학 시작
- 2월말 '이명박 특검' 수사결과 발표
- 3일 미 슈퍼보울 결승
- 24일 제8회 아카데미 시상식

5월

30일 18대 국회 개원

- 18일 28주년 광주민주화운동 기념일
- 30일 18대 국회 개원
- 31일 개별 공시지가 고시
- 7일 푸틴 러시아대통령 퇴임, 새 대통령 취임

8월

베이징 올림픽 '두대회 연속 톱10' 목표



- 8월 제29회 베이징올림픽 개막(24일까지)
- 아시아에서 1964년 도쿄올림픽, 1988년 서울올림픽에 이어 세 번째로 열리는 올림픽이다. 세계 200여개 국에서 28개 종목 1만500여명의 선수들이 참가, 302개의 금메달을 놓고 열전을 벌인다. 중국이 홈그라운드 이점을 안고 사상 첫 종합 1위를 노리는 가운데 한국은 2004년 아테네올림픽(종합 9위)에 이어 두 대회 연속 '톱10'을 목표로 삼았다. 특히 '마린보이' 박태환(18·경고)이 한국수영 사상 첫 올림픽 금메달 획득의 꿈을 펼칠 자가 최대 관심이다.
- 25-28일 미 민주당 대통령후보 선출

10월

29일 18대 국회의원 재보선

- 14-18일 한국전자전 개막
- 29일 18대 국회 하반기 재보궐선거
- 24-25일 제7차 아시아 유럽 정상회의(베이징)

11월

4일 美 백악관 새주인 누구?



- 20-23일 제20회 아시아태평양경제협력회의(APEC) 정상회담(페루)
- 4일 미국대통령 선거
- '세계의 대통령'이라는 백악관의 새 주인이 가려진다. 민주당의 후보로 힐러리 클린턴, 바락 오바마 상원의원이 경합하고 있어 첫 여성 대통령이나 첫 흑인 대통령이 탄생할 수 있을지도 관심이다.

12월

나로도, 한국 최초 위성 자력 발사

- 2일 2009년도 예산안 의결 법정기일
- 15일 종합부동산세 납부 시작(신고납부에서 정부부과로 전환)
- 21일 나로우주기지에서 한국 최초로 소형위성(과학기술위성 2호) 자력 발사
- 22일 최고기력추진력 전연 확대
- 12월 중 2009년 예산·기금(안) 국회의회결

일가공인중개사

☎ (대)324-8216 / ☎ 011-609-0896 (광주우체국부근)

상가건물 매매

- 충남도 대전 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
- 충남도 천안시 65평 3층건물 1억800만 700만 20억
- 전라북도 전주시 75평 3층 건물 2,000만 1,600만
- 전라남도 목포시 43평 2층 건물 2,200만 700만 300만
- 전라북도 익산시 65평 3층 건물 1,900만 20억
- 전라남도 여수시 89평 2억/2,900만 20억
- 전라북도 군산시 112평 단층건물 10억
- 전라남도 순천시 228평 단층건물 850만 1만
- 전라북도 완주군 43평 2층 건물 330만 단층 540만

토지매매

- 충남도 아산시 480평 480평 단 400만 20억(20억)
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억

전원주택

- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억

기타부동산

- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억
- 충남도 아산시 480평 단 400만 20억

현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 010-2006-0115 (상무 우리병원에서 50m 지점. www.85868949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양

(전문지에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)

- ① 위치 : 담양군 용문추성리 산28번지 일대
- ② 분양면적 : 205평서 414평까지
- ③ 분 양 가 : 상담 후 결정
- ④ 본택지의 특성
 1. 접근성이 용이함 - 등공주에서 30분거리
 2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
 3. 주변에 레저 및 관광명소들이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양읍, 가미골 생태공원 등)
 4. 투자기치가 높음

☎ 급히 구합니다 ☎

- ① 그린벨트 농지 3,000평 구할 서구 남구 경지정리농지(대우동)
- ② 광산구 우산동 농지 구할-비행장 맞은편(약2,000평)
- ③ 관리지역 토지 구할 (광산구 삼도동 분광동 관내농지 평수에 관계 없음)
- ④ 묘지구할 : 1,000평 이상 (합평나산 / 나주노안 병향 근교 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

- 병원, 공장, 임들, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택, 우수소및가스충전소, 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-3114-6103 (두암동 무릉도서관사거리 농협앞편 2층)

건물

- ① 7억권 빌딩 구매
- ② 13억권 빌딩 20*10m코너 전대 후진 1100P 전300P 단가93천 원900만
- ③ 12억권 8칸 빌딩부지 30*6m코너 보복근 1억 원650만원 포함
- ④ 13억권 고시원 4110P 전300P 998억 원에 1,600만원
- ⑤ 17억5천 1층 점포 12칸 병원부지 보복근 1억5천 원750만원 포함 아파트 7,000제대 상권
- ⑥ 26억권 상업지역 빌딩 185P 전380P 보복근 5억 원1800만원
- ⑦ 41억권 상업지역 빌딩 4200P 전1100P 보12억 원제2,000만원
- ⑧ 47억권 대600P 전1000P 보10억 원제8000만 원 5020억 포함
- ⑨ 63억권 대300P 전800P 보21억 원제4000만 원
- ⑩ 120억권 공장부지 평면적 12,000제대 공장 운영중

주유소 전문중개

- ① 9억 주유소 구매 4800P 30m도로나
- ② 11억5천 시외 주유소 가시사상 카탈리 포함 2000P 종사할때
- ③ 13억5천 시내 주유소 구매 4800P 일매출 800만-900만원

병원부지 전문중개

- ① 980P P당 750만원
- ② 210P P당 900만원
- ③ 550P P당 650만원

부동산 경매 전문회사

ASSET KOREA 주식회사 에셋코리아 (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m) ☎ 062-236-3400

최고의 수익 물건 [공동투자] 하십분을 찾습니다. [50억한다]

경매로 [재테크 성공하기] 위해서는 - 수주요건을 충족하지 않는 고객이외의 우선권을 신청하는 회사를 먼저 사야 합니다. - 투자금액 대비 수익성을 꼼꼼하게 따져보아야 합니다. [수익성=평균성+매매차익]

소재지(원룸개호)	면적	현재가	최저가
김제시/제일초교/583/21548	149	7억	
운봉읍/어린이집/233/23325	17	6942천	
남성동/원룸부지/대116/2267	5922천	1948700원	
신안읍/초교/287/2178	259	6억	
순천시/소초초교/대1399/22595	1139	469	5억7천
우산동/초교/대1184/21824	189	6억	5억7천
홍동/원룸/대92/2158	59	3945천	
공통/원룸/대56/21124	3949천	2947천	
삼각동/원룸/대103/21107	2946천	1948천	

소재지(원룸개호)	면적	현재가	최저가
원계동/4층근린상가/137/사실	2	7000원	
순천시/7층모텔/대155/22520	1896천	8815000원	
원계동/9층모텔/대152/22427	1589천	11억	
차량동/2층-모텔/대707/사실	5억7천	1948천	
안산시/7층모텔/대168/22541	149	5억7천	
우산동/5층모텔/대100/21433	119	6억	
신안읍/4층모텔/대100/21225	9	4억	
합곡동/4층모텔/대189/22595	4억4천	2억1천	
팔곡동/5층모텔/대177/사실	5억4천	2억1천	

소재지(원룸개호)	총/총	현재가	최저가
원계동/501/247/44	20/16	1948000원	1942100원
공인동/대주/대/대/134	22/13	1948000원	1941000원
합곡동/대/대/대/22/25	15/14	1948000원	1948000원
소태동/대/대/대/대/45	6/6	1948000원	5376만
충정동/대/대/대/대/25	13/13	6000원	4200만
원계동/대/대/대/대/32	15/2	7700원	4312천
금호동/중상/대/대/34	20/14	1948000원	8100만
공인동/중상/대/대/31	20/4	2948000원	2943000원

소재지(원룸개호)	현재가	최저가
충정동/501/대/대/199	4214천	2915천
유동/상업지역/대/대/100/2171	2948천	1945천
금남동/중상/대/대/42/73	3943천	1945천
오지동/중상/대/대/47/170	4948천	3943천
나주시/대/대/대/대/21399	2	4600만
오지동/중상/대/대/47/173	2945000원	1944천
오지동/중상/대/대/47/173	3942천	1941천
문흥동/중상/대/대/47/197	2943천	1943천

재테크 성공을 위한 무료경매정보 홈페이지 <http://www.assetkorea.com>
 제테크예약=[원정조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출신청/행동까지 원스톱서비스]
 행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산/경매 전문회사(주)에셋코리아