2013 유니버시아드 광주에서 치르자

<제 1부>
U대회 도시를 가다
❷터키 이즈미르(중)

# 자원봉사·스폰서십으로 일궈낸 성공 대회

지난 1971년 지어진 아타튀르크 메인스타디움은 2005 유니버시아드 대회를 위해 대대적인 리모델링을 했다.

이즈미르 애게대학교 영어 교수를 하다 퇴직한 잼 잔슨 오우즈(50)여사는 2004년 6월 초 인터넷에 하계유니버시아드 자원봉사자 모집을 위한 웹사이트를 올렸다.

은퇴후 이즈미르 자원봉사자그룹 운영국장을 맡은 오우즈 여사는 유니버시아드가 대학생들의 잔치라는 점에서 착안, '세계의 젊은이들과 함께 하는 10일'이라는 점을 강조하며 지역내 대학생들을 자원봉사에 끌어들이는데 주력했다. 거리에도 책상을 놓고 자원봉사자를 모집했고, 신문·방송 등 언론에도 대대적으로 모집 사실을 알렸다. 반응은 폭발적이었다. 1주일여만에 2만4천여명이 모였다. 유니버시아드를 치르는데 필요한 자원봉사자 1만1천명을 두배나 넘어선 것이다.

## 지역 내 대학생 대거 자원봉사로 끌어내

2005년 제23회 이즈미르 하계 유니버시아드 대회 준비는 사실 2000년 중국 베이징에서 이즈미르가 2003년 대회를 치른 우리나라 대구로 부터 대회기를 건네받으면서부터 시작됐다.

이즈미르 시정부는 중앙정부와 함께 이듬해 6월 대회조직위원회를 구성한뒤 유니버시아드특별지원법을 만들어 선수촌 및 경기장 건립, 스폰서와 자원봉사자 모집 등에 착수했다.

선수촌 건립은 2002년 12월부터 시작됐다. 선수촌은 주 경기장인 '아타튀르크 스타디움'에서 19.1㎞, 이즈미르 시청에서 12.4㎞, 아드난멘데리스 공항에서 13.1㎞ 떨어진 구릉지대에 터를 잡았다.

선수촌 건립은 민간업자가 350㎢의 땅을 사서 집을 지어 미리 분양한뒤, 대회 이후 소유자들이 입주하는 방식으로 진행됐다.

모두 7천500명의 선수·임원 등을 수용하게 될 선수촌은 식당, 인터넷 카페, 프레스센터, 쇼핑센터, 회의실,세탁실, TV라운지 등 편의시설을 갖췄다. 외곽에는 간단한 조깅 코스 등을 갖춘 간단한 연습경기장도 배치했다.

## 선수촌 건립 경기장 신·개축 등 만전의 준비

10개 정규종목, 4개 시범종목에 사용할 경기장은 10개를 신축하는 등 59개를 신·개축했다. 지난 1971년 지어진 '아타튀르크 스타디움'에는 성화대, 프레스센터, 장애인 관중석등을 추가하는 등 새롭게 단장됐다. 애게대학과 마니사 지역에는 수영장과 다이빙 풀이 신축됐다.

기존의 이즈미르 국제 박람회장은 태권도와 체조, 펜싱 경기장으로 리모델링됐다. 테니스 경기장은 12개의 야외코트, 4개의 실내 코트에다 5천석의 관중석을 갖춘 유럽 최대 규모로 지어졌다. 모든 경기장의 진입로, 주차장, 수도·전기시설도 새로 갖추거나,리모델링 과정을 거쳤다.

대회주체인 FISU(세계대학스포츠연맹)의 본부는 특급호텔인 '킹크라운호텔'에 꾸며졌다. 공항에서 15분 거리인 이 호텔은 219개의 객실과 대형 회의장, 체력단련장, 사우나 등 다양한 편의시설을 갖추도록 했다.

조직위원회는 또 메인프레스센터, 국제방송센터도 킹크라운호텔 주변에 배치해 기자들이 유기적인 취재가 가능하도록 도왔다.

마니사 수영장에 내걸린 참가 국기. 2005 하계 유니버시아드 대회에는 142개국에서 1만여명의 선수·임원이 참가했다.

문화행사 준비도 빼 놀 수 없었다. 조직위는 대회를 전후에 29개 콘서트와 50개의 전시회를 치러 세계의 젊은이들이 즐길 수 있게 준비했다.

## 국제적 기업 스폰서 유치 재정지원·홍보

대회 준비과정에서 조직위가 가장 신경을 쓴 부분은 재정 대책이었다. 조직위는 이를 위해 터키 최대의 유통그룹인 '탄사스'를 메인스폰서로 삼은데 이어, '코카콜라''아디다스''터키 항공''마이크로소프트' 등을 공동 스폰서로 유치해 재정지원과 대회 홍보를 일부 맡겼다.

또 국회가 유니버시아드특별법을 만들도록 해 6만2천795 유로에 달하는 대회 예산 중 88.5%를 중앙정부가 부담하도록 했다.나머지 3.7%는 이즈미르 시정부가, 7.8%는 대회조직위와 스폰서가 맡았다.

조직위원으로 참가한 이즈미르 체육회 뮈민 핀딕(53) 부위원장은 "중앙정부의 재정지원이 결정적인 도움을 줬다"며 "5년동안 단계별로 착실하게 준비했는데도 막상 대회가 닥치고 보니 쉽지가 않았다"고 회고했다.

/터키 이즈미르=김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr

## "U대회 개최 후 자원봉사 붐 생겨

### '자원봉사' 이끈 오우즈 여사

"대회 유치 분위기를 끌어 올리기 학생들을 버스에 태우고 다니며 공연을 하고, 세미나도 했습니다."

2005년 이즈미르 하계 유니버시아드 대회에서 '이즈미르 자원봉사그룹'의 운영국장으로 활동한 잼 잔슨 오우즈(53· 전 에개대학 영어교수)여사는 "대학생들과 시민들의 호응으로 대회를 무사히 치를 수 있었다"고 회고했다.

당시 이즈미르 자원봉사그룹이 테스트를 통해 최종적으로 뽑은 자원봉사자는 1만4천여명. 오우즈 여사 등은 이들을 의무·보안·안내·통역 등 5개 분야로 나눠 1년여동안 교육을 시켰다.

"함께 모아서 콘서트도 하고 여행도 하면서 교육했습니다."

오우즈 여사는 "봉사자들에게는 교통비와 식비 정도를 지급했고, 여기에 들어가는 예산은 모두 조직위원회가 댔다"고 말했다.

그는 또 "유니버시아드 개최로 경기장을 많이 지은 덕분에 이후 유럽 챔피언 대회 등을 개최할 때마다 자원봉사자로 나서고 있다"고 밝혔다.

"이즈미르를 세계에 알리는 계기가 됐죠. 2005년 하계 유니버시아드 개최이후 경기장별로 연간 7~8개 국제대회를 치렀습니다."

그는 또 유니버시아드 개최 이후 이즈미르 전역에 자원봉사 붐이 생겨 현재는 학생들과 형편이 어려운 청소년들을 묶어주는 '누나-형-동생'이라는 멘토-멘티 프로그램도 운영하게 됐다고 말했다.

"이즈미르에는 7천명의 자원봉사자가 상시 대기중이고, 매일 2천여명이 활동을 합니다. 터키에선 25년 일하면 정년하는 것이 관행이 돼서 많은 퇴직자들이 자원봉사로 소일을 하고 있습니다."

/김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr


대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(무안타운입구 삼거리))
토지매매
·나주시 인접동 관리지역 대지 15,535㎡ 잔입로 있음 공장 부지 등 적합 매매가 4억
·북구 삼각동 주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 4억
·공산구 장록동 용산부지 총 1,941㎡ 매매가 20억5,000만
·담양군 월산면 용흥리 산 83,668㎡ 국도변접 농림지역 매매가 1억5,000만원
·북구 각화동 3층 주거지역 면적 427㎡ 매매가 1억7,000만원
·담양군 읍 산안리 관리지역 임야 1,400㎡ 2차선접 전원주택지 최적 매매가 1억5,000만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도변 관리지역 6,869㎡ 매매가 1억 6,000만원
·광산구 우등동 3층 주거지역 526㎡ 매매가 1억3,000만원
·서구 화정동 원룸지 206㎡ 무릎 12지대 3개 매매가 1억2,000만원
건물매매
·북구 두암동 상권좋고 시가지 코너 대지 1,026㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억에 월24,000만원 융자 18억 매매가 60억
·북구 우산동 부동도서관 근처 대지 206㎡ 건평379㎡ 세보증금 6,000만원 월350만원 매매가 2억7,000만원
·전대 정문앞 대로변코너 대지176㎡ 건물 638.2㎡ 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 풍향동 3m앞 대로변 대지 195.4㎡ 건물 697.3㎡ 세보증금 8,000만원에 월250만원 지하1층 지상5층 매매가 6억
·북구 일곡동 상업지역 대지 378㎡ 건 1550㎡ 지하1층 지상5층 세2억5,000 보증금에 월600만원 매매가 11억
·북구 운암동 대지 300㎡ 건평 998.6㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억 3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 766㎡ 건평 4,458㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
·서구 농성동 대로변코너 대 515㎡ 건평 1,128㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 동자 5억5천만원 매매가 10억
·북구 중흥동 모아아파트앞 대로변 대지 145.3㎡ 2층 135.2㎡ 매매가 1억 4,000만원
·북구 용봉동 현대APT정문앞 대지 370㎡ 건평 약230평 (단층 조립식) 세보증금 4800만원/월180만원 매매가 4억3,000만원
·북구 용봉동 우신주공 종문앞 식당건물(현재성업중) 대지 208㎡ 건평 122㎡ 최고요지 매매가 4억 3,000만원
급매 고시원매매
·북구 용봉동 상대뒷편 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물2동A,B동 실평64실 월수입 약180만원 융자 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
주유소및 부지매매
·북구 오치동 20m도로변 대지 1,490㎡ 주유소 설업중 쉘메출 매우 매매가 14억
※주유소, 종전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
◉건물
▪대지600PY 건평1,350PY 보증금36억 월세3,000만원 (지역최고상권)융자12억 매가85억 (토지와 교환가능)
▪대지200py,건물725py(신축)융자8억 보증금8억 월1,700만원예상 매가34억(중원2지구 주공앞구)
▪대지 1,623㎡(490평)건평 4,100㎡ (1,250평)(신축)병원,학원적합 매가65억(상무지구)
▪보증금 20억 월세 3,600만원 융자 18억 매가65억(농성동)
▪보증금 5억 월세2,000만원 융자7억 매가27억(첨단지구)
◉토지
▪(상무지구)2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
▪(상무지구)727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가능)
▪(상무지구)450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가능)
▪(상무지구)330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역일구)
▪(상무지구)3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 600만원
▪(쌍촌동)800제대아파트입구877㎡ (266평)3.3㎡당350만원(수퍼적합)
▪(광산구동산동)그린벨트73,000㎡ (2만2천평)농장 3.3㎡당1만원
▪(쌍촌동)대지512㎡ (155평)20M 도로접 3.3㎡당 265만원
▪(장등동)3,760㎡(1,140평)평당40만원
▪(풍암공및고용로입구)4,300㎡ (1,300평)3.3㎡당350만원
▪(하남2지구)근린시설(병원,학원,목욕탕적합)1,652㎡(500평)㎡당700만원
▪(금호지구)1,200㎡(360평)3.3㎡ 당350만원(병원·학원·식당적합)
▪(수완지구)대지528㎡(160평)3.3㎡ 당470만(주공아파트정문 앞)
◉모텔,호텔매매
▪(상무지구)객실35개 융자20억 매가28억
▪(상무지구)객실60개 융자36억 입대보증금4억 월세3,000만원 객실 적영 매가 88억
★양도세문제 부동산 교환 상담환영★

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
수완택지지구 200평
첨단지구 500평 200평
건물 28억 (보4억 월2000만원)
골프 연습장 (광주)
주유소 부지
공장부지 (담양 2천~8천평)
분양·임대
첨단중앙메디칼센타
(2008년 2월 준공)
1층 53평 58평 40평 편의시설
2~6층 각166평 병.의원
7층 70평 모든업종 가능
건물 28억
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(본)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평)
지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 산과APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌자구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (5개시군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) ☎(062) 520-1409 527-6310
장기:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할을 달아드리기 위해 50%세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1)상무지구 최고의 상권 (차평동 1256-6)
2)상무역에서 5분거리(이바돔식당옆)
3)전업종 가능
4)각층(1~5층) 528㎡(160평)
2. 매매 (상가건물 매월동)
1) 대지 : 860㎡(260평) 연건평 320평 (3층)
2) 농산물 공판장 앞
3) 매매가 : 상담후 결정
3. 급매 (신축원룸)
1) 위치 : 서구 금호동 화개초등 부근
2) 구조 : 1층-주차장, 2,3층-원룸4개·투룸2개·쓰리룸2개 4층-인집
3) 융자금액 : 6천만원
4) 매매가 : 상담후 결정
4. 매매 (상가건물 금호2동)
1) 대지면적:478.8㎡(144평) 연건평1,094㎡(331평)
2) 보증금 2억8천2백만원
3) 월세 710만원 융자금 3억
4) 매매가 상담후 결정
5. 급 매(땅)
1) 곡성군 삼지면 임야 관리지역
2) 면적:88,069㎡(26,640평)
3) 전원주택, 수련원 적합. 도로접함. 경사도평판함
4) 매매가 상담후 결정
6. 경공매 매수신청대리
- 권리 분석