

공공주택 분양가 인하 추진

민간에 택지 개발권·용적률 상향조정도 ... 신혼부부 연 12만가구 공급

건교부 인수위 보고

건설교통부는 민간에 공공택지의 개발권을 부여하고 용적률을 상향조정해 주택의 분양가 인하를 추진할 방침이다. 또 신혼부부에게 연간 12만가구의 주택을 우선 공급하기 위해 주택공급규칙을 개정할 계획이다.

건설교통부는 이 같은 내용을 포함한 업무계획을 7일 대통령직 인수위원회에 보고할 예정인 것으로 6일 알려졌다.

건교부는 인수위의 지시에 따라 업무 보고 내용을 철저히 보안에 부치고 있지만 이명박 당선인이 내세운 건설교통 관련 공약을 대부분 수용할 수 있다는 입장을 보고할 것으로 전해졌다.

건교부는 이 당선인의 주택정책 공약 중 핵심인 연간 50만가구의 주택을 건설하고 이중 12만가구의 주택을 신혼부부에게 공급하는 공약이 실현 가능하다고 보고할 것으로 전해졌다.

연간 50만가구의 주택 건설은 참여정부에서 추진해 온 목표와 다르지 않으며 참여정부에서 공공택지가 많이 확보된 점을 고려하면 현실성도 충분하다.

신혼부부들에게 주택 분양 우선권을 주는 방안은 작년에 청약가점제를 도입할 때도 검토했던 부분으로 방침만 정해지면 공급 방법 등을 정하는 것은 별 문제가 없을 것으로 보고 있다.

그러나 건교부는 주택청약예금제도를 개편해 주택구입 희망연도, 구입 희망주택 규모, 희망 지역 등을 명기해 통장에 가입하는 방안 등에 대해서는 청약자들의 선호가 크게 달라지는 현실을 고려할 경우 현실성이 다소 떨어지는 것으로 보고 있다. 건교부는 도심 용적률 상향을 위해서는 지방자치단체의 협조를 이끌어내겠다는 입장이다.

현재 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따르면 용적률은 일반주거지역의 경우 1종이 200%, 2종 250%, 3종 300%로 한도가 정해져 있으며 이 범위 내에서 지방자치단체가 조례로 정하고 있다.

민간 건설업체가 즐기게 요구해 온 공공택지 개발권의 민간업체 참여는 시범사업을 통해 보완한 뒤 본격적으로 추진하는 수순을 밟을 계획이다.

현재 토지공사, 주택공사, 지방자치단체 등에만 주는 공공택지 개발권을 민간에도 쥘 경쟁입찰을 통해 개발권을 부여하면 택지조성비가 낮아지고 여기에다 공공택지의 용적률을 상향조정하면 더싼 가격에 공공주택을 분양받을 수 있게 된다. 건교부는 민간주택에 대한 분양가 상한제와 분양권이 공개는 주택시장의 안정세가 확실해질 때까지는 유지하는 게 바람직한 것으로 보고 있다.

또 기초연구 비중도 지난해 25.3%에서 올해 25.6%로 확대돼 창의적 개인·소규모 기초연구 예산이 지난해 2천878억원에서 3천704억원으로 증가했다.

최경호기자 choice@kwangju.co.kr

R&D 예산 올해 10조원

과학기술부는 올해 정부 연구·개발예산(기금 포함)이 지난해보다 11.1%(1조794억원) 늘어난 10조8천423억원으로 확정됐다고 6일 밝혔다.

정부 R&D 예산은 2001년 5조원을 넘어선 이후 7년 만에 10조원 시대를 진입하게 됐다. 정부 R&D 예산이 10조원을 넘어선 나라는 현재 미국과 일본·프랑스·독일·영국·이탈리아·중국 등 7개국이다.

올 R&D 예산은 '국가 R&D사업 중장기발전전략'에 따라 생명과 우주항공해양, 환경, 에너지 분야 등은 투자비중이 확대됐으나 기계제조와 정보전자 등은 투자비중이 줄었다.

또 기초연구 비중도 지난해 25.3%에서 올해 25.6%로 확대돼 창의적 개인·소규모 기초연구 예산이 지난해 2천878억원에서 3천704억원으로 증가했다.

연립뉴스



쥐띠 해 포토서비스 롯데백화점 광주점(점장 구수희)은 지난 5일 7·8층 매장에서 무자녀 쥐띠해를 맞아 미키마우스 캐릭터 인형과 함께 하는 포토서비스 행사를 가졌다. 고객들을 즐겁게 했다. 또 아동·유아매장에서는 5만원 이상 구매고객에게 미키·미니마우스 캐릭터 인형을 증정했다. <롯데광주점 제공>

올해 광주 운암동·수완지구 등 아파트 1만3천가구 신규 입주

올해 광주에서는 북구 운암동과 광산구 수완지구 등을 중심으로 총 1만3천여 가구가 새 아파트에 입주할 것으로 나타났다.

6일 광주지역 포털인 사람방닷컴에 따르면 올해 광주에서는 1만3천446가구가 새 아파트로 이사를 할 것으로 조사됐다.

이는 지난해(1만2천136가구)에 비해 10.8%(1천310가구) 증가한 것으로, 최근 5년새 가장 많은 입주 물량이다.

구별로는 운암동 재건축 아파트 단지의 입주가 이뤄지는 북구가 5천785가구가 가장 많고, 수완지구 등이 있는 광산

구(4천329가구), 남구(2천642가구), 서구(602가구), 동구(88가구) 등의 순이었다.

면적별로는 100㎡를 초과하는 중대형 물량이 모두 1만1천145가구로 전체의 83%를 차지했다. 반면 100㎡ 미만의 소형 아파트는 전체 물량의 17%(2천301가구)에 불과했다.

이에 따라 올해 광주의 주택시장은 중대형 물량의 공급증가 속에서도 서민이나 신혼부부 등이 선호하는 소형 주택은 강세를 이어갈 것으로 예상된다.

최경호기자 choice@kwangju.co.kr



기아 '모하비' 인기 4일 광주 신양파크호텔에서 열린 모하비 신차발표회에 고객들이 몰려 차량을 꼼꼼히 살펴보고 있다. <고경석기자 ksgo@kwangju.co.kr>

기아차 '모하비' 대박 조짐

출시 이틀만에 1천여대 계약 실적

기아차의 모하비가 출시 이틀만에 1천78대의 계약실적을 올려 대형 SUV 시장에 새로운 물풍을 예고하고 있다.

기아차에 따르면 3일 출시된 모하비는 같은 날 921대, 4일 157대의 계약실적을 기록했다.

이 계약수치는 지난해 국내 대형 SUV 월평균 판매대수 2천101대의 51.3%에

달한다.

기아차 관계자는 "이달 중 2천대의 모하비를 판매할 계획"이라며 "현 추세라면 1월 한달간 2천500대 이상의 계약고를 달성할 수 있을 것으로 예상된다"고 말했다.

한편, 기아차는 모하비의 성공적인 시장진입을 위해 전국 지점에서 대대적인

신차 전시회와 시승회를 여는 등 본격적인 신차몰이에 나섰다.

또 고객들을 직접 찾아가 모하비를 홍보하기 위해 코엑스, 백화점, 공항 등 인구밀집지역에서 이색 전시회도 가질 계획이다.

이와 함께 이달 중 모하비를 구입하는 개인고객 100명을 선정해 금강산 구룡연 2박3일 여행상품(1인 2매)을 증정하기로 했다.

모하비 가격은 2륜구동 모델이 3천280만~4천160만원, 4륜구동 모델은 3천490만~4천400만원(이상 자동변속기 기준)이다.

이종태기자 jtle@kwangju.co.kr

투기 우려 없을 땐 종부세 완화

재경부, 금산분리 현 정부 원칙 고수

재정경제부는 7일 대통령직 인수위원회에 대한 업무보고에서 종합부동산세 과세기준을 9억원이나 10억원으로 완화하고 고령자에 대한 납부유예 등을 검토할 수 있다는 입장을 밝힌 전망이다.

재경부는 그러나 종부세 완화 등은 투기수요를 다시 불러올 수 있는만큼 어디까지나 실행은 시장상황을 봐가며 해야

한다는 원칙도 함께 보고할 것으로 보인다.

경제성장률과 관련해서는 일단 올해 4%대 후반이라는 종전의 전망을 유지하되 인수위 측에서 6%에 맞추는 방안을 요구할 경우 필요한 방안을 놓고 논의한다는 입장이다.

금산분리 역시 현 정부의 원칙을 고수할 것으로 예상된다.

연립뉴스

1천달러 이상 송금땀 사유 설명해야

지난해 12월 개정된 외국환거래규정에 따라 새해부터는 미화 1천달러 이상을 해외에서 송금받을 경우 송금받는 사람이 거래은행에 사유를 설명해야 자신의 통장으로 해당 금액을 받을 수 있다.

6일 은행업계에 따르면 과거에는 2만달러 이하의 경우 증여성 송금으로 간주해 신고대상에서 제외됐으나 규정 변경에 따라 새해부터는 해외에서 송금받는 액수가 1천달러 이상이면 그때 그때 은행에 송금받는 돈의 용도를 설명해야 돈을 받을 수 있다.

송금받는 금액이 2만달러를 넘을 경우에는 송금받는 사유를 기재한 영수확인서를 팩스 등을 이용해 은행에 제출해야 돈을 받을 수 있으며 2만달러 이하를 받을 때는 영업점에서 구두로 설명하거나 전화로 설명해야 한다.

그러나 개인 송금의 경우 특별한 경우를 제외하고는 대부분 생활보조금이나 경조금 지급, 소액 경상거래대금인 증여성 송금이라는 점에서 이같은 제도 변화가 쓸데없는 불편만 가져올 것이란 지적이 나오고 있다.

연립뉴스

비축용 쌀 매입가격 확정 40kg 1포대당 5만2천원

정부의 공공비축용 쌀 매입가격이 1등급의 경우 40kg 1포대당 5만2천원 수준에서 결정됐다.

농림부는 작년 9월 20일부터 사들인 2007년산 공공비축용 쌀의 매입가격을 40kg 1포대당 ▲특등급 5만3천750원 ▲

1등급 5만2천30원 ▲2등급 4만9천720원 ▲3등급 4만4천260원 ▲잠정등외 3만3천350원 등으로 각각 확정했다고 6일 밝혔다.

이는 매입시점에 우선 지급된 가격보다 특등급은 3천700원, 1등급은 3천580

원, 2등급은 3천420원, 3등급은 3천50원, 잠정등외급은 2천350원 오른 것이다. 건조되지 않은 상태로 매입하는 산물벼의 경우 포장비용 670원만큼 매입가가 낮다.

농림부 관계자는 "확정된 매입가는 농산물품질관리원이 조사한 작년 10~12월 산지쌀값 전국 평균인 15만196원(80kg)을 기준으로 했다"며 "작년말 현재 정부의 총 쌀 매입물량은 295만t으로, 목표물량의 99.9% 수준"이라고 설명했다.

연립뉴스

함께 일합시다



업체명	모집분야	자격및경력	연봉(만원)	마감일	연락처
㈜휴로넷	[주5일]SK텔레콤(광주)마케팅팀 일반사무직 모집	초대졸/경력무관	1800~2000	01/05	011-299-7000
㈜커리어서치	금호타이어 광주공장 생산관리과 사무보조	초대졸/경력무관	1400~1600	01/07	062-383-2730
㈜그린필	KTF 광주서비스센터 정규직 상담사 모집	고졸/경력무관	01/08	062-223-4900	
전산물류유통센터	복사업무 사무보조 사원모집	고졸/경력무관	1000~1200	01/10	062-374-4244
기아자동차(광주)광서대리점	2008년 상반기 영업사원 모집	고졸/경력무관	회사내규	01/11	062-655-7400
한국발명진흥회 광주지회	특허중립권설립관련 컨설턴트 채용 공모	대졸/경력무관	회사내규	01/11	062-954-3841
서울컴사(주)	정규직 비파괴검사직원 모집	고졸/경력무관	1600~1800	01/12	062-369-0790
디자인비전	편집디자인(MAC) 정규직 신입, 경력 직원 모집	초대졸/경력무관	회사내규	01/12	062-233-8031
㈜해밀테크	경리/회계 여사원 모집	고졸/경력무관	회사내규	01/12	062-526-2284
㈜모망	쇼핑몰 웹디자인 및 관리직 모집	고졸/경력무관	회사내규	01/12	062-224-7505
㈜네오시스템	광학설계, 렌즈설계 개발자 모집	대졸/경력무관	2600~2800	01/14	062-236-2168
청담어학원남광주관	상담실장(교육상담, 학생관리) 모집	대졸/경력무관	2200~2400	01/14	011-632-8964
엘텍인터내셔널	플랜트 설비구매 검사 및 공정관리	초대졸/경력3년	회사내규	01/15	02-745-1076
[유]계산에스엔씨	전기기사, 전기산업기사 구함	고졸/경력1년	2000~2200	01/15	062-676-8025

<광주잡코리아 512-6210 제공>

작년 급성장 국내 펀드 올해 19% 성장 그칠듯

지난 해 급성장했던 국내 펀드시장의 성장세가 올해는 크게 둔화될 것으로 전망됐다.

특히 폭발적인 성장세를 보였던 주식형펀드의 성장률은 작년의 4분의1 수준에도 못 미칠 것으로 관측됐다. 하지만 전체 펀드에서 차지하는 주식형 펀드의 비중은 40%를 넘어선다. 선진국형 펀드시장 구조에 한발 더 다가설 것으로 예상된다.

6일 증권업계에 따르면 대우, 삼성, 한국, 현대, 국민신한, 메리츠증권 등 6개 국내 증권사들의 펀드시장 전망을 집계 결과, 올해 말 전체 펀드 설정액 전망치의 6개사 평균이 355조4천억원으로 작년 말 297조7천억원에 비해 57조7천억원(19.4%) 늘어날 것으로 전망됐다.

또 주식형펀드 설정액은 평균 157조7천억원으로 작년 말 116조4천억원보다 41조3천억원(35.5%) 늘어날 것으로 예상했다.

이는 지난 해 주식형펀드 설정액 증가율인 150.3%의 4분의 1을 밑도는 수준이다. 지난 해 전체 펀드 설정액은 전년 말 대비 26.9% 늘어났다.

이와 함께 올해 말 전체 펀드 설정액에서 차지하는 주식형 펀드의 비중은 평균 44.4%로 지난 해 말 39.1%보다 상승할 것으로 예상된다. 2006년 말에는 19.8%를 기록했다.

국내 주식형펀드 설정액은 평균 86조6천억원으로 작년 말 66조5천억원보다 20조1천억원(30.2%) 늘고, 해외 주식형 펀드는 평균 70조2천억원으로 작년 말 49조9천억원에 비해 20조3천억원(40.8%) 증가할 것으로 관측됐다. 지난 해에는 각각 71.3%와 548.6%의 성장률을 기록했다.

연립뉴스

로도복권 (제266회)

당첨번호	2등보너스 숫자	당첨자 수
3 4 9 11 22 42	37	3
등위	당첨금(원)	
1	6개 숫자 일치	3,207,211,700
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치	44,544,607
3	5개 숫자 일치	1,343,054
4	4개 숫자 일치	54,526
5	3개 숫자 일치	5,000

팝콘복권 (제89회)

등위	당첨금(원)	당첨번호
1	5억	3주 427737
2	1억	3주 589792
3	1천만	5주 485499
4	1백만	각주 07536
5	50만	각주 1493
6	2천	각주 02
		각주 89
		각주 95
		각주 1
7	1천	각주 2
		각주 5