

[기획]



오키나와 해양엑스포 개최 이후 활용도를 높이기 위해 만들어진 해양공원 수족관에서 고래상어의 유영에 방문객들이 탄성을 지르고 있다. 오키나와는 1975년 해양엑스포를 치른 후 세계 최고의 해양관광지로 거듭났다. /오키나와=나령주기자 mjna@kwangju.co.kr

낙후된 섬에서 세계 최고 해양관광지로



EXPO 2012 TEOSU KOREA 개최도시에서 배운다

엑스포로 환골탈태 - 오키나와

일본 국가균형발전 위한 '배려' 성공 이끌어 박람회 자리 2002년 건설 수족관 최고 명물

이 가운데에서도 해양박람회 개최 이후 사후 활용을 위해 지난 2002년 박람회 부지에 들어선 오키나와 수족관은 최고의 명물이다. 물결이가 8~9m에 이르는 고래상어를 비롯한 다양한 어류와 조개류는 물론이고 해양생물들을 한눈에 볼 수 있도록 만들어진 수족관은 항상 관람객들로 넘쳐난다. 한 해 동안 오키나와를 찾는 500만 여명의 국내·외 관광객 가운데 60%에 이르는 300만 여명이 수족관을 찾는 것으로 집계됐다.

오키나와가 외딴 섬에서 이처럼 눈부시게 성장할 수 있었던 것은 엑스포를 통해 국가균형발전을 이룩하는 일본 정부의 배려가 있었기에 가능한 일이었다.

대표적인 해양국가인 일본은 해양박람회를 국가 부흥의 전환점으로 삼기로 하고 엑스포를 준비했다. 당초 해양엑스포 개최지는 오사카,

나고야 등이 검토됐다. 오키나와는 엑스포 개최지로써 관광객 수송과 숙박대책에는 문제가 있었다. 그러나 일본 정부는 오키나와의 본토 복구를 기념하고 낙후지역의 획기적인 발전을 위해 엑스포 개최 기회를 주었다.

또 일본 정부는 오키나와에서 엑스포가 치러질 수 있도록 각종 교통망을 확충하고, 대회 운영에 필요한 재정을 적극 지원함으로써 국가경쟁력 발전은 물론 국토의 균형발전을 꾀할 수 있었다.

해양엑스포를 통해 이름없는 섬에서 세계적인 해양관광지로 환골탈태한 오키나와의 교훈은 2012 여수엑스포에 시사하는 바가 매우 크다. 여수 또한 2012엑스포를 낙후에서 벗어나 도약을 위한 소중한 지렛대로 삼아야 하기 때문이다.

/오키나와=박치경 기자unipark@kwangju.co.kr

■ 오키나와 엑스포 1975년 개최...최초 해양엑스포

지난 1975년 '바다-그 바람직한 미래를 위해'를 주제로 한 세계 최초의 해양엑스포가 열렸던 오키나와는 원래 '류큐'(琉球)왕국이라는 독립국이었다.



오키나와는 1609년 현재의 가고시마 지방을 지배한 영주 시마즈(島津)에 정복당해 일본에 복속됐다. 이어 메이지유신(明治維新) 후 1879년에 오키나와현이 되었다. 면적은 2천267.88km², 인구는 약 130만여 명(2000년)이다. 현청 소재지는 '나하'(那覇)에 있다.

오키나와는 2차 세계대전 말기인 1945년에 미군에 점령당해 군정이 실시되면서 미군기지로 이용됐으며 지금은 가데나 공군기지가 있다. 1952년에 현지 미군사령관이 겸임하는 고등관 무관 밑에 주민 자치의 류큐 정부가 세워졌으며, 1972년 일본에 복귀했다.

일본 복귀를 기념해 1975년 7월 20일부터 1976년 1월 18일까지 183일동안 개최됐던 오키나와 엑스포에는 모두 40여개국 이 참가했으며 총 관람객은 348만여 명. 관람객 숫자는 다른 엑스포에 비해 떨어졌지만 오키나와를 세계적인 해양관광지로 변모시킨 계기가 됐다는 점에서 큰 의미를 지닌다.

'일본의 하와이'로 불리는 오키나와는 연중 국내·외 관광객들로 북적인다. 아열대 기후인 오키나와는 한겨울에도 섭씨 16도를 유지해 휴양지로 제격이다. 모두 159개의 크고 작은 섬으로 구성된 오키나와 제도에는 모두 30여 개의 골프장이 들어서 사시사철 연녹색 잔디로 골퍼들을 유혹한다. 우리나라와 일본, 미국 등의 프로야구단을 겨울 전지훈련장으로 오키나와를 선호한다.

이처럼 오키나와가 국제 해양관광 및 스포츠의 메카로 위상을 세울 수 있었던 것은 1975년 개최된 해양엑스포 덕분이었다.

지난 1972년 미군의 군정에서 벗어나 일본 본토로 복귀했던 오키나와는 원래 별다른 산업 시설이 없었다. 주민들은 전통적으로 수산업이 나 입업에 종사해 가난을 면치 못했으며 미군들을 상대하는 서비스업이 전체 산업생산의 70%를 차지했다.

그러나 엑스포를 치른 후 오키나와는 연간 500만여 명의 국내·외 관광객이 찾는 명소가 각광받기 시작했다. 일본 정부와 오키나와 현은 박람회 개최 부지를 중심으로 다양한 볼거리와 레포츠 시설을 갖춘 해양공원을 만들어 지역의 면모를 일신시켰다.

대인동삼일부동산
☎(41)223-1140, 5210 현 011-602-2322
(광주은행 신변동점, 대인동 소방서건-3번)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이긴한 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오래전부터 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금부동산건설
☎(41)261-8949 현 011-602-2233
(신수동 543-51(두말타운입구 삼거리))

토지매매
-나사 인입용 토지 4,500㎡ (주거용 1555㎡) 200㎡ 200㎡ 200㎡
-대지 3,000㎡ 4,000㎡
-대지 2,000㎡ 3,000㎡ 4,000㎡ 5,000㎡ 6,000㎡ 7,000㎡ 8,000㎡
-대지 1,500㎡ 2,000㎡ 3,000㎡ 4,000㎡ 5,000㎡ 6,000㎡ 7,000㎡ 8,000㎡ 9,000㎡ 10,000㎡

건물매매
-대지 3,000㎡ 4,000㎡ 5,000㎡ 6,000㎡ 7,000㎡ 8,000㎡ 9,000㎡ 10,000㎡
-대지 1,500㎡ 2,000㎡ 3,000㎡ 4,000㎡ 5,000㎡ 6,000㎡ 7,000㎡ 8,000㎡ 9,000㎡ 10,000㎡

금대 고시원매매
-대지 3,000㎡ 4,000㎡ 5,000㎡ 6,000㎡ 7,000㎡ 8,000㎡ 9,000㎡ 10,000㎡

주유소 및 부지매매
-대지 3,000㎡ 4,000㎡ 5,000㎡ 6,000㎡ 7,000㎡ 8,000㎡ 9,000㎡ 10,000㎡

상무랜드공인중개사
☎(41)383-5221 현 011-609-5221
(구상무대 정문)

◎ 건물
-대지 6000PY 건물 1,350PY
-보증금 98억 원 세 3,000만원
(지역회고상권) 용적률 2.2억 제 85억
(토지회고상권) 용적률 2.2억 제 85억

◎ 토지
- (상무지구) 2,800㎡ (850평) 3.3㎡당 1,200만원 (유용가능)
- (상무지구) 727㎡ (220평) 3.3㎡당 1,200만원 (유용가능)
- (상무지구) 450㎡ (136평) 3.3㎡당 850만원 (유용가능)
- (상무지구) 330㎡ (100평) 3.3㎡당 800만원 (상세임대권)
- (상무지구) 3,500㎡ (1,067평) 3.3㎡당 600만원

◎ 모텔, 호텔매매
- (상무지구) 450평 35억 원 20억 원 제 22억
- (상무지구) 450평 35억 원 20억 원 제 22억
- (상무지구) 450평 35억 원 20억 원 제 22억
- (상무지구) 450평 35억 원 20억 원 제 22억

A+ 에이플러스공인중개사
시강촌을 예측하는 전문가들의 자선사업장
광주·전남권 토지·건물 구매팀
Tel: (062)973-9174, 016-757-8800

수원택지지구 200평
현단지구 500평 200평
건물 28억 (보석 2000만원)
골프 연습장 (광주)
주유소 부지
공정부지 (담양 2천~8천평)

분양·임대

침단중앙메디칼센터 (2008년 2월 준공)

53평, 1층
58평, 2층
40평, 3층

2~6층 각 166평 병의원
7층 70평 모던업종 가능

건물 28억
● 광주·장성권 토지 건물 ●
부자유암골길 다량 보유 (0:천만원~1:000만원)
062)973-9177, 010-3625-1362
현단지구 국민은행 주차장앞 오십시오

한일지도판매(주)
☎(06)529-1408 상담 010-2466-1409 (전통) 527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2007 최신 합본(광주·나주·순창·정양·당양·함평) 지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.

이번에 제작한 합본책은?

- 1) **광주**: 광역시 전지역 재정보·도시계획·용도지역·하천·공판정역수목 최신지정, 신기APT 수록
- 2) **나주**: 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수목, 나주순창당양스포츠타운수목, 송일택지개발지구가지번수목
- 3) **순창**: 나주·순창·남양읍수목, 함기1000평·북술면: 5000평 한일도시 최정준 수목, 혁신도시로 연결된 도시계획 수목
- 4) **정양**: 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수목, 최신허지 수목
- 5) **당양**: 당양군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수목, 최신허지 수목, 모촌지구 수목
- 6) **함평**: 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 해제 수목, 최신허지 수목

※현재 시중에 판매되고 있는 경쟁업체는 나주·순창·정양·당양·함평 지역은 없습니다.
이외 더 많은 부본들이 있으나 서연으로 더 많을 수 없기에 중급하신 부본이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.

※판매처에서 한달동안 전화 예약신청서에 한하여 할인 적용이 가능하며 50%세금 단행하오니 좋은 기회를 이용하십시오.

[영업시간 00명 모집]

부자유세 공인중개사 사무소
대표: 김갑홍
☎(41)655-8249, 현 011-9618-9691

1. 광제빌딩상가 임대(신속)
1) 상무지구 최고의 상권 (차평동 1256-6)
2) 상무역에서 5분거리(0비독시당량)
3) 전업준 가능
4) 각층(1~5층) 528㎡(160평)

2. 매매 (상가건물 매출등)
1) 대지: 860㎡(260평) 연건평 320평 (3층)
2) 농산물 판매장 앞
3) 매매가: 상담후 결정

3. 금매 (신속현물)
1) 위치: 서구 금호동 화개초동 부근
2) 구조: 1층·주차장, 2.3층·유흥가게·투룸2개·쓰라룸2개
4층·인접
3) 용지금액: 6천만원
4) 매매가: 상담후 결정

4. 매매 (상가건물 금호2동)
1) 대지면적: 478.8㎡(144평) 연건평 1,094㎡(331평)
2) 면적: 88,069㎡(26,640평)
3) 월세 710만원 용지금 3억
4) 매매가 상담후 결정

5. 금 매(부)
1) 곡성군 삼지연 입야 관리지역
2) 면적: 88,069㎡(26,640평)
3) 전원주책, 수천원 직할, 도로접한, 경사도평탄한
4) 매매가 상담후 결정

6. 경매매 매수신청대리
- 권리 분석