법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 11계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2007타경 29391	1	북구 등림동 153-6 108동 14층 1404호 59.82㎡	아파트	45,000,000 45,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2007타경 26316 2007타경 49142 [중복]	1	남구 송촌동 61-1 119㎡	대	23,412,000 23,412,000	일괄매각.제시외 건물포함임차인있음부속건물일부타지상소재
		동소 61-1 62.73㎡ 부속건물 변소 8.7㎡ 제시외 겨실및화장실 7.0㎡	단독주택		
2007타경 26682	1	나주시 봉황면 옥산리 17 112평	대	73,854,200 73,854,200	일괄매각.제시외 건물포함임차인있음
		동소 18-2 66㎡ 제시외 축사 6㎡	대		
		동소 34 238㎡	대		
		동소 33 912㎡	대		
		동소 33 77㎡ 부속건물 광 40㎡ 제시외 축사 96.6㎡	단독주택		
2007타경 26842	1	당왕근 당왕읍 샹다리 138 628㎡	대	39,952,400 39,952,400	일괄매각.제시외 건물포함
		동소 138 51.0㎡ 제시외 창고 등 86.7㎡	단독주택		
2007타경 28763	1	북구 두암동 305-44 162㎡	대	103,052,700 103,052,700	일괄매각.제시외 건물포함임차인있음
		등소 305-44 73.59㎡ 부속건물 7.26㎡ 제시외 주택 등 38.51㎡	단독주택		
2007타경 29254	2	광산구 송정동 840-20 979㎡	대	1,183,123,760 1,183,123,760	일괄매각.제시외 건물포함유치권신고있음대항력있는임차인있음
		동소 840-20 1층 165.95㎡ 2층 148.43㎡ 3층 148.43㎡ 부속건물 주택 1층 118.4㎡ 2층 60.52㎡ 지하층 19.8㎡ 제시외 가추등 104.1 ㎡	영업소및 주택		
[대지/임야/전답]					
2007타경 14887	1	영광군 영광읍 임석리 15-7 846㎡	전	116,692,600 116,692,600	일괄매각.현황은 대지임[목록6]농지취득자격증명요 [목록1-5,7]매각에서제외된제시외건물[비닐하우스 포함]로인하여법정지상권성립여지있음요2기소재로인하여분묘기지권성립여지있음[목록1]수목 비매각
		동소 19-4 3161㎡	과수원		
		동소 19-5 822㎡	전		
		동소 392 1712㎡	전		
		동소 392-1 10491㎡	과수원		
		동소 392-2 663㎡	전		
		동소 398 998㎡	답		
		동소 산63 893㎡	임야		
2007타경 17473	1	화순군 춘양면 부곡리 148-2 278㎡	전	4,448,000 4,448,000	농지취득자격증명요
	2	화순군 춘양면 양곡리 311 175㎡	전	2,275,000 2,275,000	농지취득자격증명요
	3	동소 540 417㎡	전	1,751,400 1,751,400	농지취득자격증명요묵산읍
	4	동소 541 888㎡	답	2,889,600 2,889,600	농지취득자격증명요묵답임
	5	동소 698 291㎡	답	873,000 873,000	농지취득자격증명요묵답임
	6	동소 773 258㎡	답	903,000 903,000	농지취득자격증명요묵답임
2007타경 17473	7	동소 797 380㎡	전	1,140,000 1,140,000	농지취득자격증명요묵전임
	8	동소 798 1388㎡	답	4,164,000 4,164,000	농지취득자격증명요묵답임
	9	동소 799 625㎡	전	1,875,000 1,875,000	농지취득자격증명요묵전임
	10	동소 801 450㎡	전	1,350,000 1,350,000	농지취득자격증명요묵전임
	11	동소 803 499㎡	답	1,247,500 1,247,500	농지취득자격증명요묵답임
	12	동소 806 2185㎡	답	5,462,500 5,462,500	농지취득자격증명요묵답임
	13	동소 806-1 2146㎡	답	5,365,000 5,365,000	농지취득자격증명요묵답임
2007타경 26477 2007타경 41247 [중복]	2	장성군 장성읍 영천리 748 244㎡	답	14,640,000 14,640,000	
	3	동소 1506-13 1471㎡[공유자 나학주 지분 5분의1 전부]	답	5,884,000 5,884,000	농지취득자격증명요특별매각조건있음[공유자우선매수권행사제한]
2007타경 26682	2	나주시 봉황면 옥산리 102 1396㎡	전	27,960,000 27,960,000	농지취득자격증명요
	3	동소 102-1 2228㎡	전	42,332,000 42,332,000	농지취득자격증명요
	4	동소 223-23 282㎡	답	52,113,000 52,113,000	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소 223-25 1032㎡	답		
		동소 223-26 723㎡	답		
		동소 223-27 458㎡	답		
	5	동소 223-31 390㎡	답	17,110,000 17,110,000	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소 223-32 446㎡	답		
	6	동소 223-59 3503㎡	전	73,563,000 73,563,000	농지취득자격증명요
	7	동소 470 2316.5㎡	답	34,747,500 34,747,500	농지취득자격증명요
	8	동소 517 2741.9㎡	답	41,128,500 41,128,500	농지취득자격증명요
	9	나주시 봉황면 유곡리 705-15 360㎡	답	5,400,000 5,400,000	농지취득자격증명요
2007타경 26972	1	나주시 다시면 영동리 29-36 1642㎡[공유자 정금채 지분 3분의1 전부]	답	6,020,300 6,020,300	농지취득자격증명 일특별매각조건있음[공유자우선매수권행사제한]
2007타경 27753	2	담양군 월산면 용흥리 산47 47740㎡[공유지 김계숙 지분 3분의1 전부]	임야	20,687,290 20,687,290	특별매각조건있음[공유자우선매수권행사제한]
	3	동소 산48 42645㎡[공유자 김계숙 지분 3분의1 전부]	임야	18,479,500 18,479,500	특별매각조건있음[공유자우선매수권행사제한]
[상가/오피스텔,근린시설]					
2007타경 22246 2007타경 41247 [중복]	1	북구 신안동 646-4 160㎡	대	317,680,680 317,680,680	일괄매각.제시외 건물포함대항력있는임차인있음,공장저당법제7조에의한기계기구목록도메각대상임
		동소 646-26 74㎡	대		
		동소 646-4 1층 135.30㎡ 2층 135.30㎡ 3층 103.22㎡ 부속건물 2.16㎡ 제시외 공장 등 124.1㎡ 가계기구	근린생활시설		
2007타경 26477 2007타경 28329 [병합]	1	장성군 장성읍 영천리 1482-15 1212㎡[공유자 나학주 지분 1398분의1372 전부]	대	658,734,200 658,734,200	일괄매각.제시외 건물포함현황은 대지임[목록2]임차인있음
		동소 1482-19 186㎡[공유자 나학주 지분 1398분의1372 전부]	근린생활시설		
		등소 1482-15 주차장 69.12㎡ 사무실 34.56㎡ 미용원 61.20㎡ 음식점 156.06㎡ 일용품점 193.82㎡ 음식점 61.20㎡ 일용품소매점 49.80㎡ 부속건물 변소 3.60㎡ 제시외 작업실 등 77.6㎡	근린생활시설		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2007타경 27128	1	북구 두암동 826-6 168.8㎡	대	221,822,900 221,822,900	일괄매각.제시외 건물포함임차인있음현황은일반음식점및화장실임
		등소 826-7 160.3㎡	대		
		동소 826-6 음식점 62.4㎡ 사무소 36㎡ 제시외 현관 등 13.5㎡	근린생활시설		
2007타경 27753	1	북구 삼각동 775-4 173.6㎡ 제시외 점포및 창고 43 ㎡	대	175,162,920 175,162,920	일괄매각.제시외 건물포함임차인있음
		동소 775-4 1층 102.92㎡ 2층 102.92㎡	근린시설및주택		
2007타경 29254	1	광산구우산동 1606-1 637.8㎡	대	1,662,892,120 1,662,892,120	일괄매각,유치권신고있음임차인있음
		동소 1606-1 1층 424.27㎡ 2층 424.27㎡ 3층 424.27㎡ 4층 424.27㎡	숙박및근린사설		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니하거나 매각허가결정 전까지 매수신청보증금을 보충하지 않고 이를 배당사 계각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2008. 1. 22. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2008. 1. 29. [화] 16:00
4. 매각장소 : 경매지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰방법에 의하되 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 부동산의 표시를 기재하여 법원이 정하여 부동산을 입찰 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금액이라 발행의 자기앞수표 또는 현금은 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 은행의 보증서를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표의 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰님부의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 보고가매수신고인을 제외한 나른 입찰자들의 매수신청보증금은 입찰절자가 종결되는 즉시 반환한다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 직권으로 결정하고, 매각허가결정은 확정되면 대금지급기한과 자 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 불전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각허가결정이 확정되면 매수인에게 이전되며, 기존 저당권, 가압류등은 순위와 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류은 말소등기를 위해서는 등록세은 지방교육세를 별 도의 증권을 첨부하고, 국민주택채권발행보호를 가재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 우 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부한 매수인은 채무자, 재무자, 소유자 부는 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날부보다 늦게 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록 신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들이 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 다음의 영세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 일반에 제공하고 있으므로 미리 법원을 본우산 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 목적물의 현황은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰표작성에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 위임장을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수신고인 결정일 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 도시계획확인은등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 예각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 공산중에 매각기일선에 실행신청이 취하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰장에서 세외농니다.
⑦ 소문에 공고되는 물건은 절차의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 변경에 따른 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 압류이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [법원공고 → 법원경매정보선택]
대법원 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 점은 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 자료 제공한 것으로 보아, 혹시 그 중에 서류과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청하나 청구, 대금경락신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나으셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 대각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2008. 1. 8.

광주지방법원 사법보좌관 이미숙

태백산 눈꽃(등반·눈썰매) 기차여행

전세열차 (1인요금) 82,400원 (대인,경로) / 72,400원 (소인)
임시열차 (1인요금) 92,400원 (대인,경로) / 72,400원 (소인)

정동진/환선동굴 기차여행
(임시열차 1/12,19,26, 2/2) : 매주 토요일 무박 2일
임시열차 (1인요금) 92,400원(대인,경로,청소년) 72,400원(소인)

※포함사항 : 광주~정동진 열차비, 버스비, 입장료, 여행자 보험
※불포함사항 : 자유식

(주) 대원여행사 대표전화 062) 265-7000 Fax 524-7272 광주광역시 서구 농성동 418-19 (신세계백화점 사거리 대인빌딩 1층)

태백산 눈꽃여행 일정(전세열차 1/18,1/25 // 임시열차 1/12,19,26, 2/2)

날짜	교통편	시간	일정
제1일 (금)	무궁화호	20:00경	광주역 매표창구 옆 관광안내소에서 탑승권을 수령
		20:30경	광주역 출발/정읍역 출발(20:50경)/익산역 출발(21:20경)
제2일 (토)	무궁화호 전세버스	02:42경	태백역 도착
			태백역 출발/당골광장 도착, 식당 배정 후 조식
			조식 후 유일사 입구 이동, 태백산 등반 및 눈썰매 시작
			(유일사→장군봉→천제단 일출 07:36경(해발 1561m)
			→단종비각→용정(해발 1470m)→반재→석탄박물관)
		13:00경	당골광장 도착 후 자유시간 및 자유 중식
			당골광장 제2주차장 출발 / 황지연못 관광
		14:00경	태백역 도착
	무궁화호	14:40경	태백역 출발/익산역 도착(20:20경)/정읍역 도착(20:50경)
		21:20경	광주역 도착

※포함사항 : 왕복열차비, 전세버스비, 입장료, 식사비(조식) 여행자 보험
※등반팀은 산행장비를 준비하시기 바랍니다. (아이젠, 등산화, 방한모, 방한복, 장갑, 손전등)
※토요일출발 임시열차는 19:30분 출발합니다.

Movie Gift 관람권
영화관람권을 드립니다
광주일보는 애독자 여러분께 매주 10명을 추첨해 영화표 2장씩을 드립니다. 퀴즈의 정답은 광주일보 광고면에 있습니다. 많은 관심과 참여 부탁드립니다.
「일동제약」에서 출시된 속효성 해열 진통제 이름은?
❶캐롤라인 ❷캐롤에프 ❸캐롤에스
★참여방법 : 매주(월~토) 발행된 신문 광고에서 힌트를 얻어 정답을 표시 한 뒤 매주 일요일까지 신문을 오려 보내주시면 됩니다.
(연락처(전화번호 미표기시 추첨에서 제외))
★보내실 곳 : 우편번호 501-711 광주시 동구 금남로 2가 20-2 광주일보사 광고국 퀴즈담당자 앞
★문의전화 : 062)220-0521
"광고를 보면 돈이 보입니다"

건강상담
바른 쾌유를 소망하는 일가족 및 본인께서 뇌중풍계열, 파파성장애, 근골격계, 측만증세, 관절장애분편, 우울증, 대소변장애, 악성만성질환, 불치, 난치증, 교질작인 한변증장애, 기타 원인불명, 사고후유증등으로 거동불편 및 수술후에도 백방으로 노력했으나 고생하시는 분을 위해 30여년 자도경력의 강력한 바술 초능력적 활인소생술 최고대가인 대한활인도협회·문건능회장이 직접 상담 시도하오니 개인지도 및 건강문제 상담이 꼭 필요하시고은 언락 하십시오(출장가능함)
[대한 활인도 연구회]
T.233 6788, 010 6684 6788

결혼정보
국제결혼전문 베트남·캄보디아 초혼, 재혼, 장애인, 나이노시부 [3]서선동 『에덴결혼정보센타』 ☎062)236-1008 금남노4가 하나은행 광주지점 정분임 3층
초혼500, 재혼100(앙공숙식포함)주가성비없음, 동억등 평생관리, 각종서류대행, 확실한 결혼을 원하시는분, 사고시100%책임보상 『남도웨딩』
T.019-351-2424, 061-353-6066

구인
재수생 학원 강사 국어(2명), 영어(2명), 수학(4), 윤리(2), 지리(2), 생물(3), 관리직(2명), 경리(1명)
T.011-640-7550,010-7633-7550

사무직 및 카플매니저 구함(20~50대, 장애인여성가능) "에덴결혼정보"
T.062-236-1008, 016-636-9899

대지매매
전남산도청 정문앞 상업지매매·교환 숙박,위락시설부지 평당700만(융자8억) 140평필지(즉시건축가)
교환상담: 011 330 8365

삽니다
고가구,고서화,고가매위, 골동품, 민속품,한문책,항아리,서양화,앵날등건 출장가능【 금하 】
T.011 641 8388,011 9686 5533

서양화, 한국화, 고서화, 최고가매입 무료출장 책임감정, 파손그림수리 궁동 예술의거리 『광주화랑』 T.017-632-4784, 232-4784

서양화전문 최고가 매입, 동양화, 조각, 수석, 고미술품, 정직한 가격에 매입합니다. 『명품갤러리』
T.369-0234,011-614-6763

농양학, 서양화, 고서화, 골동품, 옛날책, 문서(정획이고 색임없는 출장 감정) 大華人(화장실)
T.011-640-6689

은행나무 대량수유완료, 은행잎 채취하여 삽니다, 은행나무 가지치기 무료로 해드립니다. 재개발아파트, 빌라, 초·중·고·대학, 산, 농장, 화사, 공장 상담환영 T.011-401-4120

생활용품
철거전문, 공공기관, 대형식당, 주선, 카페, pc방, 세탁용품 고가보상이야컨철거AS, 에어컨전문, 모든상품 나형부품, 최저가판매, 방걸어 5~15평 15만부터, 스탠드 15평~100평 30만부터, 장문일 5~15평 7만원부터 『북구재활용센터』
T.522-3110, 011-603-6000, 060-3030-4949

식물
대봉단감 각종 묘목유실수 분작업 판매, 과수원 조성상담 『나주농장』
T.011-643-1977

옥매트수리
진자파 자단 사공은 옥매트 119입니다. 수리세품 1년 AS보장 『옥매트119광주서바스센타』
T.375-4119, 011-590-0592

원룸/투룸 매매
사동 4가 부동교 현즈바트옆 백양세탁수부근 2층 원룸 대지82평 건평52평 원눈10개 매1억8,000사원(융4,000사원 승계가능)
T.010-7730-8830

작명·역학·사주
종요한 선택과 걱정을 하고사 할 때, 좌절에서 빗어니 혁명을 찾고자 할 때 찾아오세요.사주도 앞날을 실피고 풍수도 필자를 고쳐본다. 사주.궁합.산수.사업.승진.암석.자택.잔학. 애성.건강.생활풍수(수택.실사.빈딩.택지).택일(결혼.출산.여사.묘사).작명(성명.상호).함께공부합시다: 사주.양택.음택.88성.현공법『풍수철학원』(점단부 영1차아파트상가내) (세차번호 광주은행:024-121-560705 예금주:이형수)
T:062 972 8044, HP:019 644 4846

사주명리학, 성명학, 풍수지리, 수맥탐사법 4과목을 학력,나이 불문하고 4주에서 6주면 삼득해 필요한 모든 비법과 함께 원백하게 수료해서 전문가 15년 여상의 실력으로 역술가,풍수사광으로써 100% 영업하실 수 있습니다. 선남북 지방에 계신분누 주2회 집누방문해서 수강해도 기간 안에 수료하며 전문가로써 100% 영업 하실 수 있습니다. 다 있는 시람은 생각있는 좋은 시람을 만납니다. 『사주명리학사관학교』
T.062 363 9798, 010 7669 9798

여름작명, 아기이름과 개명 생년,월,일,시(사주)를 보아 음양오행에 맞게 부르기 쉽고, 좋은뜻을 갖는 한자를 선택하여 현대적인 좋은이름 3개이상 지어드림. 좋은이름이란 발음이 확실하면서 획수(획)과 신(품)하며,양곡다옴(美)을 나타내야합니다.서내 선남자역 팩스편으로도 보내드리며 유료은 우보위 진화문화 환영, 연중휴일없이 영상작접통화접수상담함 『광주이름나라 광명철학원』(농양농능 삼복화관과 서구 청입구사이)
T.365-3400,010-6808-1693

정보
완전 성인비디오, CD, 2007년 최신정품, 고학질디량부유 각니라벌 선택수문 한국 마,일,중,유,리 특수가타(교환가능,산속배달)
T.010-8698-4904

조웅한 청소사간, 편안한 휴식사간 대한민국 특허 로봇청소기 마미로봇!!!구석청소, 미세먼지, 미러카락청소, 물걸레 청소까지 혼자서 완아서 척척하는 강력한 진공청소기 마미로봇 하나면 청소걱정 끝!!! (주)경민비카트로닉스와 국립 공주대학교가 산학협도공동연구로 개발한 세품 나수의 특허기술이 적용된 내한민국 벤처회사 그허사품으로 완벽한A/S보장을 약속드립니나. 월곡동 월곡중학교옆 『마미로봇 광산구대리점』
T.062-952-6751, 011-641-6751

출장수리
페인트 아파트,주내 상가 내외페인트공 목상방수상사, 무료견석한임, 부부사공 『일약공사』
T.652 6554,018 642 6554

여성비아그라로 알려진 제스트라!
미국 FDA임상실험을 통해 효과가 증명된 여성성기능개선제 제스트라는 순식물성오일로 미국여성성전문가의 추천을 받은 제품입니다.
제스트라!! 확실히 다릅니다!
미국 주요방송에서 걱신한 제스트라뉴스는 인터넷에서 보실 수 있습니다.
Q1. 어떻게 사용하나요? 외성기에 3~5분 부드럽게 맛사지하면 효과가 나타나며 대부분의여성들에게서성적인흥거움이 45분 정도 지속됩니다.
Q2. 제스트라를 사용하면 어떤 효과가 있나요? 제스트라는 천연식물성 성분으로 국소도포 하였을때 생식기 혈액흐름을 증가시킵 분만 아니라 감각신경을 활성화시켜주는 유일한 제품입니다.
Q3. 제스트라는 어떤 성분인가요? 제스트라는 천연식물성 성분의 배합으로 특허를 취득했으며 미국 FDA에서 승가한 GMP기준의 제조시설에서 만들어지고 포장됩니다. (※100% 천연식물 오일, 안심하셔도 됩니다)
악국, 병원, 건강식품점 등 취급처 환영
제스트라 고객 상담 문의 환영합니다.
062) 512-2574
광주 전남 · 북 총판
등록 판매업 제4-1998-20호

가도의 도량 밤마사(구. 천일사)에서 생활상담
풍수지리, 역학강좌
[제44기생] 풍수지리 - 양택, 음택, 구성학, 장례법, 수맥
매주 토요일 오전 10시~12시(개인상담 가능)
[제44기생] 역 학 - 사주학, 성명학, 관상학
매주 토요일 오후1시~14시(개인상담 가능)
▶기초반 3개월, 중급반 3개월, 임상반 3개월 수료증 발급한니다.(대표이사 직강)
개강인 ▶ 3월 성원후 수시 개강 문의 및 묘지 상담은 전화접수후 가능함
접수처 ▶ 광주시 동구 운림동 462번지 법마사 (구.천일사 옹우소)
문의처 ▶ 062) 224-7149, 011-631-9835
후원사 ▶ 법마사,연지암,제목 풍수지리,국학역연구소,약산철학원,부안생림 풍수지리 (한국육가능 학정대,장수생림 풍수지리,선산학동원)
묘줄에 재앙묻은 망인묘, 우리의 망인아 큰 일선입니다.
www.sajuun.co.kr
태극역리문화원
대표이사:주무 정현훈(덕)

SONY의 모든것
www.119accessories.co.kr
소니광주전시판매장 (062)522-2000

주유소매매
• 화순읍내 국도변 30m×10m코너
• 대지 1,186㎡ 건물 471㎡(캐노피포함 2층)
• 탱크 180ℓ/M 4기, 주유기 5기
• 매가 11억5천만원(융자4억천포함)조정가
☎061)374-2780(주·야)

상무우리공인중개사
T.062-375-5939
011-643-7408
고시원,고수익(급매)
◎전대,조대 고시원 5억투자시 월1,700만 매10억5천 융5억가
◎전대,고시원 3억5천 투자 월수1,100만 매7억(융3억5천)
◎전대후문 고시원 활수 1,000 룸40개 매7억
◎조대후문 고시원 신축 5억투자시 월수1,200 매7억8천2천(융3억2천)
◎조대후문고시원 룸47개 월수1,200 매7억5천(융3억)
◎조대후문 고시원 신축 룸 70개 엘리베이터있음 월수 1,800 매7억15억 (융7억)
신축원룸,고수익(급매)
◎상무지구 유촌동 버들마을 룸10개 4층 주인거주 월수400만 매7억8억
◎상무지구 버들마을 룸17개 월수550 매4억3천(보6천융1억)
◎조대후문 신축원룸 룸10개 4층 주인거주 월수 350만 매7억7천
◎신축원룸 첨단 월개등 룸21개 월수 700 매8억2천(보7천융1억5천)
상가(상무지구)건물
◎상무지구2000세대아파트단지내상가층 18평원입대보1천월1100만매평당1,700만
◎학원입대 상무지구2,000세대 아파트 3층 (244㎡) 보2000 월120만
◎전대 1층상가 월수 900 매가 5억2천(융1억5천,보3천)
원룸 고시원 상가전문

첨단지구 모텔
◎객실40개
◎나이트클럽 신축중
◎정부합동 청사 신축중
◎가격 조정가능
첨단지구상가 및 원룸
*임대수익용최적지
*7층2개동(분할가)
*임대수요많음
*가격조정가능
☎062-972-2130
018-288-9388(주.직)

대지부동산
T.062-371-2440
011-627-3003
임야,목장,아파트 전원주택 전문
▶광산구 서남동 자연녹지 825㎡ 3.3㎡당85만원 전원주택최적지
▶광산구 대전동 임야 9,900㎡ 3.3㎡당3만5천원 가족묘최적
▶남구 월송동 대지 1,320㎡ 3.3㎡당40만원
▶광산구 수완동 답 3,636㎡ 자연녹지 3.3㎡당80만원 2차선접
▶남구 승촌동 주거지역 3,960㎡ 3.3㎡당45만원 물류창고최적
▶광산구 진정동 답 3,239㎡ 생산녹지 3.3㎡당45만원 도로접
▶광산구 임곡동 대지+텃밭 2,842㎡ 매가2억2천 전원주택 최적
▶북구 망월동 1종주거지역 대지 661㎡ 3.3㎡당80만 전원주택 최적
▶북구 망월동 임야 17,820㎡ 3.3㎡당6만원 가족묘, 투자최적
▶남구 노대동 임야 6,960㎡ 3.3㎡당6만5천원 가족묘최적
▶북구 충효동 6,600㎡ 3.3㎡당6만원 가족묘최적 광주댐부근
▶서구 풍두동 답 3,966㎡ 3.3㎡당18만 농노점
▶서구 벽잔동 대지 1,223㎡ 3.3㎡당120만 2차선접 물류창고 최적
▶서구 벽진동 답 2,975㎡ 3.3㎡당25만 당26만원 농노접 투자최적
▶서구 매월동 답 1,190㎡ 생산녹지 3.3㎡당85만원 도로접 상당 전원주택최적 저수지부근
▶남구 석잔동 대지 390㎡ 매가7천만 전원주택 최적지
▶동구 월남동 임야 15,206㎡ 3.3㎡당55,000원 용산차량기지부근투자최적
▶동구 선교동 대지 495㎡ 3.3㎡당130만 2차선접 전원주택최적
▶남구 양림동 대지 620㎡ 매가 6천만원
▶춘양면 양곡리 전 727㎡ 관리지역 3.3㎡당 4만5천원 2차선접 묘지최적
회순읍근교 전원주택지 다량 보유