기초단체장 새해 청사진

박연수 진도군수

"조류·풍력·태양광 발전소 건립"

올해 진도군 예산은 지난해보다 무려 18.3%가 증가한 2천483억원이다. 창군 이래 가장 많은 예산을 확보한 박연수 진도군수는 "올해는 본격적으로 진도발전을 실현시켜야 할 중요한 시기"라며 의욕을 보이고 있다.

명품 쌀 생산체계 구축

특히 고려조선소 건설과 양해각서가 체결된 태양광 발전소, 아리랑마을 관광지 콘도사업이 조기에 착공 및 준공 될 수 있도록 행정력을 집중할 계획이다.

이와 함께 ▲팽목 연안항 개발 ▲군내 녹진~둔전간 국도 18호선 확·포장 사업 ▲해안일주 도로의 국도 77호선 승격과 개설사업 ▲조도와 라배도간 연도교 가설 사업으로 지역개발의 초석을 다져 나가겠다는 구상이다.

박 군수는 울돌목 조류 발전소와 태양광·풍력 발전소, 해양 에너지 공원 조성사업을 추진해 진도를 신재생 에너지 생산의 산실로 탈바꿈시키겠다는 각오다.

또 소도읍 가꾸기 사업을 적극 유치하고 진도읍 상설시장과 재래시장 정비, 실내 수영장 건립, 축구 보조경기장 조성, 농수산물 유통센터 건립, 철마광장 조성 등 연차 사업도 활발히 추진된다.

친환경 농업단지를 경지면적의

제1의 전복 주산지 육성

20%까지 확대해 진도 명품 쌀 생산체계를 구축해 나가는 한편 지역에서 생산되는 우수 농수산물에 대한 군수품질 인증사업도 확대된다.

전국 생산량의 60%를 점유하고 있는 진도 대파 브랜드 육성사업을 유치해 생산에서 판매까지를 하나로 묶는 패키지 상품화도 올해 추진할 역점 사업 중 하나다.

수산 분야도 소홀히할 수 없다. 박 군수는 김 가공 시설 현대화와 갯지렁이, 매생이 양식사업으로 어가 소득 증대를 꾀하고 해상가두리 단지와 전복 종합유통센터 등을 조성, 진도를 전국 제 1의 전복 주산지로 육성시켜 나갈 계획이다.

또 진도읍 동외리 일대에 '진돗개 테마파크'를 조성해 혈통연구사업을 본격화하고 '국제 도그(Dog) 올림픽'을 개최, 진돗개를 명실상부한 세계적 명견으로 위상을 높일 방침이다.

관내 유·무인도를 특색있게 개발하고 천혜의 관광 자원인 섬을 잇는 다도해 해상 크루즈 유람선 운항도 추진된다. 관광 인프라 구축도 박

크루즈 유람선 운항 추진

군수가 관심을 쏟는 분야다. 특히 진도 아리랑마을 관광지에 370실 규모의 대형 콘도미니엄과 군내 녹진, 고군 회동 신비의 바닷길 주변에 해양 펜션 단지와 유스호스텔을 건립할 계획이다.

박 군수는 "군민의 진솔한 목소리를 폭넓게 수렴하고 '찾아가는 대화방'과 '이동민원 처리방' 운영으로 감동행정을 구현하겠다"고 말했다.

/진도=박현영기자 hypark@

목포 부주산 현충공원 위패봉안소 새 단장 목포시 옥암동 부주산 현충공원내 위패 봉안소가 최근 말끔하게 단장됐다. 현충탑 하단에 마련된 위패봉안소는 중앙에 '통곡의 어머니상'이 조각돼 있으며 지역 유공자 618위의 위패가 안치돼 있다. /목포=이상휴기자 lsh@

무안 기업도시 한·중산단 개발 탄력

중국측 투자업체 1차 자본금 54억 납입

무안기업도시 내 한·중국제산업단지 개발이 자본금 증액으로 탄력을 받을 전망이다.

무안기업도시에 참여하는 중국 광하그룹과 충칭시 지산집단은 지난 4일 한중국제산업단지 개발사업을 위한 1차 자본금 54억원을 납입했다.

이로써 한·중국제산업단지 개발 자본금이 74억원으로 늘어났으며 그동안 중국 측 투자자금 출자 지연에 따른 불안감이 해소되게 됐다.

이 자본금은 기업도시 개발계획 신청을 위한 용역과 각종 필요 자금으로 사용하게 된다.

한중국제산업단지개발㈜은 오는 2월 말까지 건설교통부에 개발계획을 신청하고 2009년 상반기 사업 착공을 하게 된다.

무안기업도시 내 19.7㎢ 부지에 1조 5천억원을 투자해 조성될 한·중국제산업단지에는 제조·생산단지와 차이나시티, 도소매 유통단지 국제대학단지 등이 들어선다.

/무안=채희종기자 chae@kwangju.co.kr

목포 26일까지 중기자금 신청 접수

목포시가 2008년 상반기 중소기업 발전기금을 지원한다.

총 규모는 100억원으로 업체당 3억원까지 융자가 가능하며 목포시가 1년간 5%의 '이차 보전금'을 지원하게 된다.

자금지원을 희망하는 업체는 오는 26일까지 신청하면 된다. 지난해에는 32개 업체가 42억여원을 지원받았다. 문의 (061-270-3356).

/목포=임영춘기자 lyc@

국립 남도국악원 '가족 주말 문화체험' 인기

진도군 임회면에 위치한 국립 남도국악원의 '가족 주말 문화체험'이 인기를 모으고 있다.

남도국악원은 지난 2004년 개원 이후 주 5일 근무제에 맞춰 가족단위 주말 문화체험 행사를 열고 있다.

매주 금요일 오후부터 토요일 오전까지 진행되는 이 행사는 가족들과 함께 전통 문화를 배우며 전통 예술의 아름다움과 흥을 체험하는 다양한 프로그램으로 꾸며지고 있다.

특히 수준 높은 국악관람을 시작으로 강강술래, 사물놀이, 민요 체험과 함께 운림산방, 신비의 바닷길과 같은 지역 명소를 탐방하는 코스도 마련돼 있다.

남도국악원은 주말 문화체험 참가자가 늘어남에 따라 지난 해까지 월 2회 실시하던 이 행사를 올해부터는 매주 열고 있다.

지난해에는 24회에 걸쳐 주말 문화체험이 열렸으며 전국에서 1천3명이 참가했다.

/진도=박현영기자 hypark@

신안 하의면에 공영버스 운행

신안 도서 지역에 공영버스 운행이 시작됐다.

신안군은 지난해 5월 시범 운행을 시작으로 연구용역과 입법 예고를 거쳐 지난 8일부터 하의면 공영버스 운행을 시작했다.

군은 농어촌 버스업체와 협의를 마친 4개 읍면지역에 우선 공영버스를 운영하고 이를 14개 전 지역에 확대할 계획이다.

공영버스 운행으로 낙후된 섬 지역 대중교통 서비스의 획기적 개선이 기대되고 있다.

특히 만 65세 이상 경로우대자 및 6세 미만 어린이, 중증 장애인 등은 무료로 공영버스를 이용할 수 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포 노인복지시설 확충 박차

올 노인회관 2곳 신설 등 이랜드재단과 협약 체결

목포시가 고령인구 증가에 대비해 노인복지시설 확충에 나섰다.

목포시는 올해 용당과 하나복지회관을 신설하기 위해 지난 7일 이랜드복지재단과 노인복지회관 건립협약을 체결했다.

용당노인복지회관은 용당동 947-208번지 일대 부지 6천357㎡(1천930평)에 연면적 2천㎡, 지상 4층 규모로 세워진다.

목포시가 건립부지를 제공하고 이랜드복지재단에서 복지회관을 건립한 뒤 기부채납할 예정이다.

또 구 하나은행 목포지점을 개축한 하나노인복지회관도 민간위탁 업체를 선정해 오는 15일부터 노인직업훈련센터로 운영된다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포 내년부터 시내버스 준공영제

목포시가 내년부터 시내버스 준공영제를 시행한다.

목포시는 지난 해 시내버스 준공영제 도입계획을 수립하고 노·사·정 양해각서를 체결했으며 10일 용역 착수 보고회를 갖는다.

준공영제는 현재 2개 회사, 24개 노선(170대)을 대상으로 목포시가 노선권을, 운수업체가 경영권을 각각 갖고 수입과 지출은 두 기관이 공동 관리하는 방식으로 운영된다.

시내버스 준공영제가 시행되면 운수 종사자의 고용안정을 통해 쾌적하고 안전한 대중 교통 서비스 제공이 기대된다.

/목포=임영춘기자 lyc@

무안 양파 '원예작물 브랜드사업' 선정

농림부서 사업비 200억 지원

무안 양파가 농림부로 부터 '2008년 원예 작물 브랜드 육성사업' 대상 품목으로 선정돼 200억원의 사업비를 지원받는다.

이에따라 생산에서 유통까지 체계적인 시스템 관리가 가능케 됐다.

무안군은 지난해부터 양파 관련 농협과 영농법인, 산지유통인, 가공·종묘업체, 생산농가와 함께 브랜드 육성사업을 준비해 왔으며 현지 확인조사와 사업추진 심의회를 최종 통과했다.

무안군은 올해 사업추진 세부계획 수립 및 기반시설을 조성하고 2010년까지 계약재배 활성화, 품질·산지유통관리를 위한 브랜드 개발, 마케팅사업에 착수한다.

또 생산성 향상 및 비용절감을 위한 기계화사업, 교육 및 컨설팅, 홍보 등도 지원한다.

한편 신안 마늘과 진안·임실 고추, 서산·태안 마늘, 안동·봉화 고추, 상주 오이도 브랜드 육성 품목에 선정됐다.

/무안=채희종기자 chae@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-2100
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◎첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 통유창고, 복지실버시설
◎첨단중심상업지역 200평, 매 280만원 (공시지가 260만원), 230평

첨단중심 상업매매
·점부지밤첨사 2008년 개첨지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 융4200만 매4억7천만

첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

부광공인중개사
☎(062)654-4520, 010-2629-1718
(백운광장 국제호텔 맞은편)

전원주택(부지)전문업소

★금주의 추천물건★

	구 분	소 재 지	지목	면적(대지/건평)	매매가격
1	전원주택	화순 동면 장동리	대	747㎡(226평) / 155㎡(47평)	2억
		매매가격 : 2억 / 06.8준공 / 광주용산IC에서 19k / 방3개 화장실2개 심야전기·전기보일러 / 동면면소재지			
2	전원주택	잠실 진원 율곡리	대	1,586㎡(480평) / 148㎡(45평)	3억
		매매가격 : 3억 / 03.7준공 / 비아IC에서 6k / 점원수, 진디 300평 가름보일러 / 경관최적			
3	인수원부지 전원주택지	화순 동면 서성리	임	26,350㎡ (7,971평)	2억4천만원
		매매가격 : 2억4천만원 / 용산 IC에서 25분 / 학운전대남원에서 10분거리 / 도로접, 경관양호 / 서성저수지상단 / 하단에 전원주택단지조성중			
4	공장부지	화순 춘양 대신리	임	37,000㎡ (11,000평)	4억
		매매가격 : 4억 / 광주에서 20분 / 버스통행로접 / 토목공사완료 / 즉시건축가능 / 다용도 사용가능 / 접근성양호			

서성리 전원주택단지 분양을 성공적으로 마감할 수 있도록 성원해 주신 고객 여러분께 진심으로 감사를 드립니다. 본 업소에서는 고객 여러분의 Need에 부합할 수 있도록 적극 노력하겠습니다.
새해에는 더욱 새로운 물건으로 인사를 드리겠습니다. 앞으로도 많은 성원과 격려를 부탁드립니다.
- 부광공인중개사 임직원 일동 -

특급상가 매매·임대

북구 용봉동 투룸 상가주택
대지238㎡(72평),연건평396㎡(120평)인 3층 코너 건물이 3억5천만원이다.
보증금 1억원,월203만원이 나온다.
2004년 10월완공이며, 연투자수익률11%예상된다.
임대수익용으로 적합하다.
세금문제로 인한 급매물. 실 취득가액은 4억5천만원

전대후문 노래방 215㎡(65평)
보증금5,000/월150/융15,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸11개,소방안전필증)
영업시간 19시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역
방학이 없는 젊은이들의 상권

전대후문 대로변 1층 166㎡(50평) 상가
보증금 1억, 월7백만원, 융3억5천만원인 상가점포가 매물로 나왔다.(분할가능)
광주대학 상권 중 최고의 유동인구와 상권밀집지역이다.
주말 유동인구만 10만이다.
점포 뒷공간 67㎡(20평)도 활용가능하다.
커피숍, 안경점, 퓨전분식, 이동통신 등 수많은 예비창업자들과 프랜차이즈 본사로부터 "러브콜"을 받는곳

북구 운암동 인근 2천세대 아파트상가 2층 학원 60평
매매가 21,500만원(융자6,500만원/시설·집기포함)

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가분의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 스타벅스 옆)

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
신안동/지동차부나5층/대186건374	5억5770만	3억8100만
연제동/아파트/대803건630	5억9430만	4억1800만
신안동/식당,사무실/대1062건629	19억	14억
누문동/기구점/대135건113	4억7400만	3억3200만
북동/대로변3층상가/대263건676	5억1215	2억9680만
월계동/3층상가/대331건783	7억3200만	5억1260만
금동/중앙로7층/7층/대1228건484	95억	67억

▶숙박시설/다세대(빌라)/원룸 상담 대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
풍향동/대주빌리/257(78평)	1억8000만	8960만
용봉동/다세대/대220건523	5억	3억5400만
두암동/대주빌리/188(57평)	1억7000만	1억1190만
광천동/드림,7층/대281건978	8억8000만	4억9870만
대인동/도텔,8층/대236건1076	10억	4억5760만
신안동/도텔,5층/대298건939	9억2760만	4억1600만
농성동/도텔,6층/대408건983	9억1640만	3억2900만

▶주택

소재지/층/면적(㎡)	감정가	최저가
계림동/재개발/단층/대440건81	2억1600만	1억2100만
소태동/2층주택/대411건300	1억6800만	1억8400만
중흥동/2층주택/대133건124	1억1740만	8214만
우산동/2층주택/대149건193	1억2200만	8800만
지산동/단층주택/대112건52	6513만	3650만
문흥동/단층주택/대188건101	1억5358만	1억760만
오치동/2층주택/대232건211	1억6100만	1억1400

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
팔춘동/철근/대3310건946	3억	6억3000만
오선동/아파트형/전425대232	3억3100만	1억4300만
장성읍동면/대949건600	3억8400만	2억8300만
대서면/자동차공업사/대1324건473	2억	1억1400만
양산동/대655건900	6억8200	4억8500만
용동/평동공단/대1653건385	11억	6억1730만
광산구지죽동/대1588건1539	11억	7억7000만

▶토지

소재지/지목/면적(㎡평)	감정가	최저가
나주반남면/답/3724(1126)	2800만	1960만
영광법성면/답/15534(4699)	1억1650만	8200만
잠성월평면/전/1841(557)	2580만	1800만
곡성오곡면/전/6228(1883)	2억1790만	1억5300만
나주문평면/답/4370(1322)	5030만	3520만
나주이창동/대지/164(50)	4100만	2300만
담양용면/대지/945(286)	7938만	5560만
영광법/대지/도로변/921(279)	1억3220만	9300만
잠성동학면/답/2930(886)	3516만	2460만
나주일곡면/답/1947(589)	2142만	1500만

▶아파트

소재지/명칭/면적(㎡평)	감정가	최저가
금호동/금원/112(34)	1억3000만	9100만
풍암동/동부/175(53)	2억9000만	2억3000만
진월동/중흥/112(34)	8400만	5880만
진월동/신흥/89(27)	7400만	5180만
일곡동/전로/79(24)	7200만	5040만
문흥동/일신/79(24)	6500만	4550만
동림동/푸른3단지/79(24)	7000만	4900만
매곡동/금호/79(24)	6700만	4690만
삼각동/그린/109(33)	1억5000만	7350만
월계동/모아/115(35)	1억2800만	8960만