순천 대형마트 지역 기여도 낮다

홈플러스 등 4곳 年 매출 2천억원대 급증 불구
지역농산물 구매비율 낮아…공익 사업도 외면

순천지역 대형 할인점들이 연간 2천억원대의 매출을 올리고 있으나 지역 기여도는 기대에 미치지 못하고 있다는 지적이다.

순천시가 지난 연말 순천시의회에 제출한 행정 사무감사 자료에 따르면 지역내 대형 할인점 4개소의 하루 매출액은 홈플러스 1억 8천500만 원을 비롯해 이마트 1억5천만 원, 홈에버 1억3천700만 원, 뉴코아 아울렛 7천만 원 등으로 밝혀졌다.

이를 연간 매출액으로 환산할 경우 2천억 원대에 달하고 있으나 지역에서 생산된 농산물 판매 실적은 극히 부진한 실정이다.

홈플러스의 경우 지난 2006년 한해 65억4천500만원의 농산물을 판매했으나 이가운데 순천에서 생산된 농산물판매실적은 6.2%(4억300만원)에 그쳤으며 지난해 10월까지 실적도 7.4%인 2억2천200만원으로 집계됐다.

이마트 역시 지난 2006년 61억5천800만원의 농산물 판매액 중 지역 농산물이 차지하는 비중은 9.5%(5억8천200만원)에 불과했으며 지난해 10월말의 경우 7.9%(2억3천900만원)로 전년 보다 오히려 감소했다.

뉴코아 아울렛은 2006년과 지난해 향토 농산물 판매실적이 전체의 12.8%와 18.0%로 상대적으로 높았으나 홈에버는 4.1%에 그쳤다.

또 이들 대형 유통점들은 대부분 비정규직 직원을 채용하고 있어 고용시장 안정에도 기여하지 못하고 있다.

전체 직원이 643명인 홈플러스는 37명의 정규직을 제외한 600여명이 파트타임이나 아르바이트, 제조회사에서 파견된 판촉사원으로 나타났다.

이마트도 416명 중 정규직은 43명에 불과하며 홈에버는 직원 392명중 87명, 뉴코아 아울렛은 339명 중 39명만이 정규직인 것으로 밝혀졌다.

이밖에 각종 자원봉사 활동이나 복지, 문화, 체육, 시민단체에 대한 지원도 실적이 미미한 것으로 나타냈다.

지방세는 재산세와 주민세, 교통유발 부담금, 환경개선 부담금을 모두 합쳐 홈에버가 연간 3억 800만원을 납부하고 있으며 홈플러스 2억 7천만원, 이마트 1억 8700만 원, 뉴코아 아울렛 1억 1천만원에 그쳤다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

총무과·원도심개발과 '가장 친절'

여수시 부서별 평가…직소민원실 '가장 불친절'

여수시가 부서별 친절도를 평가한 결과 총무과가 높은 점수를 얻은 반면 직소민원실이 가장 불친절한 것으로 조사됐다.

여수시는 지난해 7월부터 12월까지 외부 모니터 요원을 고용해 각 부서 공무원들을 상대로 전화 또는 현장 응대 태도를 점수(100점 만점)로 환산했다.

그 결과 총무과가 가장 높은 점수인 92.4점을 얻었으며 원도심개발과(91.2점), 쌍봉동(85.9점), 둔덕동(85.8점), 세무과(84.5점) 순으로 친절 평가를 받았다.

반면 직소민원실(66.8점)과 재난관리과(81.0점)는 불친절 부서로 꼽혔다.

이번 친절도 조사에서는 공무원 70여 명이 100점 만점을 받았으며 69점 미만의 평가를 받은 80여 명에 대해서는 친절교육이 실시됐다. 여수시는 올해도 친절·불친절 부서와 공무원들을 공개하고 인사에도 반영할 계획이다.

이와 관련 여수시는 민원인들에게 친절한 공무원 상을 정립하기 위해 교육을 강화하고 불친절한 공무원들에 대해서는 퇴출하는 방안도 검토하고 있다.

여수 공직협 "시장 인사권 존중하겠다"

'논란' 5급 직무대리 인사 수용키로
吳시장 "능력 위주 발탁인사" 강조

여수시 공무원직장협의회가 최근 논란이 일고 있는 5급(사무관) 직무대리 인사를 수용키로 했다.

직장협의회는 10일 "6급 김모씨가 체육지원과장 직무대리로 발령 받은데 대해 일부 공무원들이 인사규정을 어겼다며 반발하고 있는 것과 관련, 지난 9일 오현섭 시장을 면담했다"며 "우선 시장의 인사권을 존중하기로 했다"고 밝혔다.

이와 관련 여수시 고위관계자는 "김씨의 경우 올해 여수에서 개최될 전국체전을 성공적으로 치르는데 적임자라고 판단해 체육지원과장 직무대리로 발령했다"며 "전국체전 성과를 보고 5급 승진 여부를 결정할 것"이라고 말했다.

김씨는 당초 승진임용후보자에 포함되지 않았는데도 직무대리로 발령돼 인사규칙을 어겼다는 지적이 제기돼 왔다.

이에 대해 오현섭 시장은 "앞으로 공직사회에 일하는 분위기를 조성하기 위해 연공서열과 학연·혈연·지연에서 탈피, 능력과 일 위주의 발탁인사를 하겠다"고 밝혔다.

/여수=박양규기자 ykpark@

시민 위협 만성질환은

고혈압과 당뇨

40세 이상 여수시민들의 건강을 위협하고 있는 만성질환은 고혈압과 당뇨라는 조사 결과가 나왔다.

여수시가 지난해 7월부터 12월까지 만 40세 이상 79세 이하 주민 1천265명을 대상으로 만성질환과 건강의식 행태를 조사한 결과 고혈압이 전체의 30.4%를 차지했으며 당뇨 환자도 11.9%로 조사됐다.

여수시민 1,265명 조사
47% '꾸준히 걷기운동'

또 우울증 경험률은 남자 5.9%, 여자 7.5%로 여자가 다소 높은 것으로 조사됐다.

이밖에 2명 중 1명꼴인 47.4%가 걷기 운동을 꾸준히 하고 있으며 18.2%가 한 차례 이상 금연을 시도했던 것으로 답했다.

이번 조사결과는 여수시 보건업무 추진의 기초자료로 활용된다.

한편 여수시는 올해 만 19세 이상 800가구를 대상으로 지역사회 건강조사를 실시할 예정이다.

/여수=박양규기자 ykpark@

전국 5개 지역 시민단체 '해수부 폐지 반대 서명운동'

여수와 부산, 인천 등 전국 5개 지역 시민단체 대표들이 10일 부산 롯데백화점 앞에서 해양수산부 존속을 요구하는 서명운동을 벌이고 있다. /연합뉴스

여수 돌산읍 일대 상업지역 변경 추진

조선소 "엑스포 성공 개최 위해 이전 긍정적 검토"

여수시가 돌산대교 인근 돌산읍 일대를 상업지역으로 변경하는 방안을 검토하고 있다.

여수시는 2012 세계박람회의 성공 개최를 위해 현재 준공업지역인 돌산읍 조선소 부지와 인근을 상업지역으로 변경하는 방안을 검토하고 있다.

특히 세계박람회 개최 예정 부지 맞은 편에 위치한 조선소 측이 최근 부지 이전에 긍정적인 입장을 밝히면서 상업지역 변경 방안이 가시화되고 있다.

여수시는 조선소 이전을 전제로 이 일대에 리조트를 조성하는 방안을 검토 중인 것으로 알려졌다.

돌산읍 일대 토지에 대한 용도변경 추진은 지역 활성화를 꾀할 수 있어 주민들도 긍정적인 반응을 보이고 있다.

토지 용도변경을 위해서는 여수시장이 도시기본계획 변경 승인안을 전남도에 요청해야 하고, 전남도지사는 중앙부처 협의와 도 도시계획위원회 심의를 거쳐 최종 용도변경 여부를 결정한다.

또 여수시는 이에앞서 시 도시계획위원회 자문과 주민 공청회, 시의회 의견 청취 등의 절차를 밟아야 한다.

/여수=박양규기자 ykpark@

'고추장에 사랑 듬뿍'
여수 한려동 부녀회

여수 한려동 새마을부녀회가 불우이웃 돕기에 앞장서고 있다.

한려동 새마을부녀회(회장 정춘례)는 10일 관내 경로당과 저소득 장애인, 홀로사는 노인 등 30세대에 직접 담근 고추장을 전달했다.

한려동 새마을부녀회는 지난 10여년간 한해도 거르지 않고 어려운 이웃들에게 김치를 담가주고 난방용 연탄을 지원하는 등 사랑의 봉사활동을 펼쳐왔다.

또 2012여수세계박람회 유치를 위한 기초질서 지키기와 청결활동, 가로변 꽃밭 가꾸기 운동을 벌여왔으며 새해 일출행사때도 관광객들에게 떡국과 차를 제공했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

네덜란드 국제물류대 첫 입학생 모집
3월 개교…내·외국인 각 20명

오는 3월 개교하는 네덜란드 국제물류대학 한국 분교(STC-Korea)가 해운물류학 전문 석사학위(MST, master shipping and Transport) 과정의 제 1회 입학생을 모집한다.

응시자격은 행정과 물류, 경영, 법학, 기관, 항만, 교통 등 사회 및 공학계열 관련 학부를 졸업한 2년 이상 실무 경력자(군필 경력 인정)로 영어 수학능력을 갖춰야 한다.

모집 인원은 내외국인 각 20명씩 40명으로 다음달 10일까지 원서를 접수하면 영어 인터뷰나 토플성적으로 합격자를 선발한다.

네덜란드 국제물류대학 한국 분교는 네덜란드 로테르담에 소재한 세계적 해운물류 전문 교육기관인 STC-그룹이 광양에 설립한 국내 최초의 정부 인가 외국교육기관이다.

한국 분교가 문을 열면 네덜란드에 가지 않고도 현지 교수들로 부터 선진 해운항만 노하우를 전수 받을 수 있게 된다.

/광양=김춘호기자 chkim@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-2100
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	함 평	324-8111
		합 평	324-8111	광 산	944-0444

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 둔화천길옆 대로변 6층 1억5천/900만 20억
·진대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·하동 15m×15m코너 대지 30평 3층 2천5백/270만 3억
·황금동 한년약국근처 80평 2억/900만 20억
·광산구 구 도초원 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 풍원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라에스장앞 대로접 480평 당200만(전체전용림)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광주송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당300만
·금호동 아파트 밀집지역 안 7800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·운흥동 개발제한구역 입야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 입야 4만평 당3만
·광산구 더림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 입야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 입야(묘집적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 180평 당130만
·운림동 녹지 340평 당80만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당80만

기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 입야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 입야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 입야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 등호인을 모십니다

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함
1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러 이며 대출이 적은 물건

시외 농장부지 급히 구함
1. 지 역 : 염암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량진입이 가능한 밭이나 야산 (산림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

◀ 상가 건물 급매 ▶
◉광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만원 월450만원 매매가 8억원
◉광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만원 월1105만원 대출11억 매매가 16억 5천만원

◀ 수익성 좋은 원룸 ▶
◉광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
◉광산구 신가동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협및은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매
대66P 건50P 지상4층 즉시 입주가능
◉7억9천 빌딩 급매
효남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억1천 월800만
◉12억원 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원
대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 3억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 병원부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보21억 월세2,000만원
◉47억 빌딩
대600P 건1,000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉63억 빌딩
대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지
상업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 월매출 800만-900만원

• 병원부지 전문중개 •
◉ 12억 병원 의원용 건물 급매
대115P 건420P 지하 1층 지상 5층

땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역
240P P당650만 대로변
◉쌍암동 310P 상업지역
20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉정비공장 창고부지 자연녹지 소태동
250P P당 85만원
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성휴플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉담양 관리지역 2000P
2차선 도로접 입야 P당 9만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
◉태양광발전소 부지 10억
보성 회천 25,000P 남향
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P
P당 120만원 30m 도로접
◉임자부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 회순읍 수만리 1,000P
3~4채 가능 P당 80만원
◉회순읍 연수원부지(장뇌삼재배중)
13만평 36억

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인지원중 매12억

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA
주식회사 에셋코리아
(법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m) ☎062-236-3400

최고의 수익 물건 [공동투자] 하실분을 찾습니다. [50억한도]
경매로 [재테크 성공하기] 위해서는
- 수수료만을 탐하지 않는 [고객이익 우선원칙]을 실천하는 회사를 만나셔야 합니다.
- 투자금액대비 수익상을 꼼꼼하게 따져봐야 합니다. [수익성=환금성=매매차익]

근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소 재 지 (물건개요)	감정가	최 저 가
농성동/원룸부지/대116,건67	5억2천	1억8700만
신안동/전시장/대287,건788	25억	9억
순천조례동/스포츠센터/대2386건2595	113억	46억
치평동/근린시설/대538,건1716	50억	22억8천
양산동/5층빌딩/대362,건993	37억	21억
월계동/어린이집/대102,건253	5억6천	3억1300만
금동/5층근린시설/대150,건863	12억6천	4억5천
용봉동/찜질방/대290,건895	34억	9억8천
금남로/7층근린시설/대234,건977	33억9천	9억7천

모텔/근린상가 상담
황정권팀장 010-2648-2550

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
동림동/아파트상가1층/113	9300만	2100만
신안동/5층모텔/대100,건325	9억1천	4억1천
우산동/5층모텔/대100,건433	11억	5억
화정동/서부코아/층전체/137.6	18억5천	8억3천
신안동/5층모텔/대90,건302	9억2천	4억1천
월곡동/4층독서실/99.19	4억7천	2억1천
목포상동/6층모텔/대86,건377	10억	4억7천
농성동/6층모텔/대122,건260	9억1천	3억3천
송흥동/6층모텔/대91,건339	10억	3억

아파트/빌라 상담
오옥순팀장 010-7284-5004

소재지 (물건개요)	층/층	감 정 가	최 저 가
일곡동/진로/24	23/10	7200만	5040만
동림동/주공/24	20/5	7000만	4900만
봉선동/리인광장/17	11/1	4000만	2800만
월계동/모아/37	14/17	1억2800만	8960만
금호동/종원팰리스/34	20/14	1억3000만	9100만
풍암동/동부센트레빌/53	20/4	2억9000만	2억300만
쌍촌동/신우/34	15/2	1억6000만	1억1200만
금호동/풍암부영/32	20/3	1억1000만	7700만

주택/재개발 상담
박경원팀장 010-2611-5598

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
중흥동/단층주택/대39,건26	1억700만	4800만
산수동/2층주택/대50,건49	1억4천	6400만
동명동/2층주택/대34,건43	1억400만	3700만
학동/2층주택/대79,건61	1억8700만	8300만
용봉동/원룸/대56,건124	3억8900만	2억7200만
용봉동/원.투룸/대66,건158	5억	3억5천
학동/빌라/17	5000만	2240만
금호동/로이스빌/45	3억5000만	1억9600만

상가주택 상담
김찬승이사 010-8033-0114

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
삼각동/광고업체/대82,건30	1억8천	1억3천
나주시/단층상가주택/대118,건99	2억400만	4680만
오치동/3층상가주택/대74,건173	3억2천	1억1천
문흥동/3층상가주택/대54,건97	2억3천	1억3천
목포시/4층상가주택/대94,건297	5억2천	1억9천
누문동/단층 가구점/대146,건144	17억9천	5억1천
황금동/5층 상가원룸/대90,건310	11억	4억
월계동/3층 유흥주점/대211,건382	14억	8억

공장/토지 상담
심현철팀장 010-9660-3225

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
옥동/3층공장/건물만매각(548)	6억3천	6억3천
삼호읍/단층공장/대860,건484	9억3천	5억2천
청계면/2층공장/대2912,건981	11억4천	3억2천
학교면/플라스틱공장/대1464,건519	12억4천	4억4천
생촌동/1종주거지역/전952.9	1억2천	8500만
삼각동/1종주거지역/답320.04	3억7천	2억700만
오치동/2종주거지역/답342.13	4억7천	2억1천
도덕동/자연녹지/답1156.2	6800만	4800만

재테크 성공을 위한 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아