목포시, 100억짜리 '어린이 바다체험관' 입찰 기준 강화

지역업체들 "그림의 떡" 반발

"조건 충족업체 전남지역 전무, 전국 10여곳 불과"

목포시가 어린이 바다체험과학관 공사 발주를 앞두고 입찰 참가 자격을 제한해 지역 업체들이 반발하고 있다.

목포시는 시비 90억원과 국비 10억 100억원을 들여 삼학도에 바다체험관 건립을 추진하고 있다.

시는 지난해 12월 입찰 공고에서 '최근 5년간 단일건물 건축설계 및 전시물 제작구매 실적이 20억원 이상인 업체'로 입찰 참가 자격을 제한했다.

그러나 전남지역에서는 이같은 조건을 충족하는 업체가 전무한데다 전국적으로도 10곳 미만이어서 지역 건설업계의 반발을 사고 있다.

업계에서는 "목포시의 입찰 기준은 사실상 대기업만 참가할 수 있어 그렇지 않아도 일감 부족으로 어려움을 겪고 있는 지역 건설업체의 어려움을 외면하는 처사"라고 주장했다.

특히 충주 칠금 관광지조성 공사나 강원도 태백시 고생대 자연사박물관 등에서는 5억 이상 실적이 있는 업체로 입찰 제한을 완화한 반면 목포시만 기준을 강화한 것은 납득하기 힘들다는 주장이다.

더욱이 특정 소수업체만 입찰에 참가할 수 있어 특혜 논란의 소지가 있는데다 담합 행위를 유발할 가능성도 높다는 것이 업계의 지적이다.

이에 대해 목포시 관계자는 "능력 부족으로 공사가 도중에 중단된 사례들이 있는데다 정밀한 기술이 요구되는 어린이바다체험 과학관 건립을 위해서는 입찰 참가 기준을 강화할 수 밖에 없다"고 말했다.

한편 지난해 목포지역에서는 20여개 건설업체가 경영난으로 폐업했다.

/목포=이상선기자 sslee@

목포 '전국 제1의 스포츠 건강도시' 된다

市, 스포츠 산업화 로드맵·12개 현안사업 확정

목포가 '전국 제 1의 스포츠 건강도시'로 조성된다.

지난 해 19개의 국제 및 전국 규모 체육대회를 유치하는 성과를 거둔 목포시는 올해 전국 제 1의 스포츠 건강 도시 건설을 골자로 하는 스포츠 정책 과제 로드맵과 12개 주요 현안 사업을 확정했다.

시는 올해 스포츠 건강도시 건설을 위해 ▲시민들에게 건강을 돌려주는 스포츠 건강도시 건설 ▲ 해양 스포츠를 통한 국제 관광레저도시 기반 조성 ▲ 타 도시와의 차별화와 특성화된 스포츠 산업화 실현 등 3개 목표를 세웠다.

이와 함께 ▲스포츠 건강축제를 통한 스포츠 건강도시 체계 구축 ▲해양 스포츠 대회를 성공적으로 개최함으로써 해양 스포츠 도시 건설 ▲ 국제축구센터 자립형 성공 모델 실현 ▲스포츠 산업화 및 체육시설 인프라 확충 마스터플랜 수립 ▲제 89회 전국체전의 착실한 준비와 차질 없는 지원 등 5대 시책도 설정했다.

시는 또 올해 '제 3회 전국 해양스포츠 제전'의 성공 개최에 행정력을 총 집중할 예정이다.

이번 대회에서는 오는 8월 평화광장 앞 바다와 유달유원지, 외달도에서 개최되며 5개 정식 종목인 요트, 핀수영, 비치발리볼, 트라이애슬론, 카누를 비롯해 4개 번외 종목과 13개 체험종목 등 모두 22개 종목이 치러진다.

이 대회가 성공적으로 개최될 경우 국제 관광레저 도시 건설은 물론 해양스포츠 저변 확대와 인프라 구축으로 열악한 지역 해양스포츠 부흥의 전환기를 맞게 될 것으로 기대되고 있다.

스포츠 산업의 초석이 될 국제축구센터도 40%의 공정을 기록하고 있다.

이 국제축구센터가 건립되면 축구인구 저변확대는 물론 각종 대회 및 동계훈련 유치로 지역경제 활성화에도 크게 기여할 것으로 보인다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포세관 '조선 기자재 총람' 발간

목포세관이 서남해안권 조선산업 특화단지 조성 등 급변하는 주변 환경에 능동적으로 대응하고 지역경제 발전에 기여하기 위해 '조선 기자재 총람'을 발간했다.

목포세관은 지난해 1월부터 산·관 합동으로 '조선박사'라는 학습 동아리를 구성한 뒤 복잡하고 다양한 조선 기자재에 대한 자료를 수집하고 연구해 왔다.

목포세관은 수·출입 통관시 필요한 선박 건조에 관한 기본 지식 및 각종 기자재 품목 분류를 중심으로 이 책을 만들어 관련 업체에 무료 배포했다.

목포세관 관계자는 "전국 최초의 조선 기자재에 대한 상품총람 책자 발간으로 조선업 활성화에 기여할 것으로 기대된다"고 말했다.

/목포=이상선기자 sslee@

삼성 홈플러스 목포점 17일 개점

용당동에 8천227㎡, 4층 규모 푸드·약국·문화센터 등 갖춰

삼성테스코 홈 플러스 목포점이 오는 17일 용당동에 문을 연다.

홈 플러스 목포점은 영업면적 8천227㎡, 4층 규모의 원도심권 최대 복합 쇼핑몰로 지하 2층에서 지상 2층까지는 쇼핑매장이 들어서며 지상 3~6층은 423대의 주차시설을 갖추고 있다.

목포점은 영업매장의 30%에 해당하는 2천419㎡ 공간에 18개 패션 브랜드 매장과 푸드, 약국, 의류 수선실 등 편의 시설과 월 평균 250여 강좌를 개설하는 문화센터도 들어선다.

목포점은 개점 행사로 '그린 자전거' 100대를 목포시에 기증할 예정이다.

한편 목포시가 재래시장 상인 등을 보호하기 위해 삼성 홈 플러스 측과 맺었던 협약 사항 이행 여부를 점검한 결과 건축공사 지역업체 참여, 임대매장 목포상인 입점 등 6개 항목 모두 조건을 충족한 것으로 나타났다.

/목포=이상선기자 sslee@

"건강엔 무안 양파즙이 최고" 서울시민들 '무안 맛 기행'

'2008 광주·전남 방문의 해'를 맞아 '무안지역 맛 기행'에 참가한 30여 명의 서울 시민들이 13일 무안군 몽탄면 '무안황토 양파즙' 생산 공장에서 음료를 시음하고 있다. 이들은 1박2일 일정으로 톱머리 해수욕장, 초의선사 탄생지 일대를 관광하고 연포탕과 돼지 짚불구이 등 '남도 맛'을 체험했다.

/나명주기자 mjna@

신안 도초농협 '농산물 공동집하장' 준공

노동력 절감·홍수출하 방지…농가소득 제고 기대

신안 도초농협 농산물 공동 집하장이 지난 9일 준공됐다. 〈사진〉

도초 농산물 공동 집하장은 군 보조금 1억 5천만원과 농협중앙회 보조금 1천500만원, 자부담 7천만원 등 2억4천여만원의 사업비가 투입됐다.

박성재 조합장은 "공동 집하장 준공으로 노동력 절감과 홍수출하 방지 및 출하시기 조절을 통해 가격 경쟁력을 높일 수 있어 농가 소득 증대에 큰 도움이 될 것으로 전망된다"고 말했다.

이영배 농협중앙회 목포·신안 시군지부장도 "대형 소비처에 지역 농산물 공급을 늘리는 등 도초 농협 농산물 유통 활성화를 위해 지원을 아끼지 않겠다"고 말했다.

/신안=조완남기자 wncho@

찾아가는 '가사·간병서비스' 호응

목포보훈지청, 복지사업 확대

목포보훈지청(지청장 송영조)의 '가사·간병 서비스'가 호응을 얻고 있다.

목포보훈지청은 지난 2006년부터 고령, 질병 등으로 거동이 불편해 도움의 손길이 필요한 보훈가족들에게 보훈 도우미를 채용, 가사·간병 서비스를 제공하고 있다.

올해는 11명의 보훈 도우미가 112명의 보훈 대상자를 주 1~2회 방문, 가사·간병 서비스를 펼칠 예정이다.

이 서비스는 맞춤형 복지사업으로 보훈 가족들로부터 큰 호응을 얻고 있다. 목포보훈지청은 이에따라 올해 서비스 제공 대상을 확대할 계획이다.

/목포=이상휴기자 lsh@

"현장 안전수칙 위반 마세요"

노동부 목포지청, 72건 적발 사용중지 등 엄정처벌

겨울철 건설현장 안전수칙을 지키지 않은 사업장들이 적발됐다.

노동부 목포지청(지청장 유병한)이 동절기 산업재해 예방을 위해 구랍 5일부터 21일까지 대형아파트 신축공사장과 고속도로 건설현장 등 20개소를 집중 점검해 모두 72건의 위반사항을 적발했다.

특히 A건설의 '타워 신축공사현장'은 교류아크 용접기에 재해방지 시설을 부착하지 않고 사용하다가 적발돼 사용중지 명령을 받았다.

또 B건설에서 시공하고 있는 '대학생활관 신축공사현장'에서도 연삭기에 방호덮개를 부착하지 않았다가 사용중지 명령을 받았다.

목포지청은 앞으로도 불시에 현장 점검을 실시해 위반사항이 반복 적발될 경우 사법처리 등 엄중 처벌할 방침이다.

/목포=이상선기자 sslee@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-2100
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 쉼거리)
토지매매
-나주시 이창동 관리지역 田畓 15,525㎡ 잔여로 있음 공장부지 등 적합 매매가 4억
-북구 삼각동 주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 4억
-광산구 장덕동 용신녹지 총1,941㎡ 매매가 2억5,000만
-담양군 월산면 용흥리 산 83,558㎡ 국도변접 농림지역 매매가 1억5,000만원
-북구 각화동3동 주거지역 면적 427㎡ 매매가 1억7,000만원
-담양군 읍 산인리 관리지역 임야 1,400㎡ 2차선접 전원주택지 최적 매매가 1억5,000만원
-담양군 남면 구산리 2차선 국도변 관리지역 6,869㎡ 매매가 1억 6,000만원
-광산구 옥동 공동소매지 2종주거지역 586㎡ 매매가 1억3,000만원
-서구 화정동 현대APT 206㎡ 두평 12세대 전기만 매매가 1억8,000만원
건물매대
-북구 두암동 상권좋고 사거리코너 대지 1,026㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억에 월4,000만원 융자 18억 매매가 60억
-북구 우산동 부동도시지 근린본 대지 206㎡ 건평379㎡ 세보증금 6,000만원 월90만원 매매가 2억7,000만원
-전대 정문앞 대로변코너 대지176㎡ 건물 632.2㎡ 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
-북구 중흥동 코아빌 아트빌 대지 185.4㎡ 건물 697.3㎡ 세보증금 8,000만원에 월250만원 지하1층 지상5층 매매가6억
-북구 일곡동 상업지역 대지 378㎡ 건 1550㎡ 지하1층 지상5층 세2억5,000 보증금에 월800만원 매매가 11억
-북구 운암동 대지 300㎡ 건평 998.6㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 8억 3,000만원에 월440만원 매매가 14억
-북구 두암동 대로변 900㎡ 건평 4,468㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
-서구 농성동 대로변코너 대 612㎡ 건평 1,139㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월615만원 융자 5억포함 매매가 10억
-북구 중흥동 모아아파트앞 대로변 대지 145.3㎡ 2층 135.2㎡ 매매가 1억 4,000만원
-북구 용봉동 현대APT정문앞 대지 370㎡ 건평 약230평 (단층 조립식) 세보증금 4500만원/월180만원 매매가 4억3,000만원
-북구 용봉동 우산주공 정문앞 식당건물(현재식당) 대지 208㎡ 건평 132㎡ 최고요지 매매가 4억 3,000만원
급매 고시원매매
-북구 용봉동 상대원면 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물2동A.B동 실86실 월수입 약1800만원 융자 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
주유소및 부지매매
-북구 오치동 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 성업중 월매출 6억이 매매가 14억
※주유소, 휴게소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
◉건물
▪대지600PY 건물1,350PY 보증금36억 월세3,000만원 (지역최고상권)융자12억 매가85억 (토지와 교환가능)
▪대지200py,건물725py(신축)융자8억 보증금8억 월1,700만원예상 매가34억(동림2지구 주공입구)
▪대지1,623㎡(490평)건평4,100㎡ (1,250평)(신축)병원,학원적합 매가65억(상무지구)
▪보증금 20억 월세 3,600만원 융자 18억 매가65억(농성동)
▪보증금 5억 월세2,000만원 융자7억 매가27억(첨단지구)
◉토지
▪(상무지구)2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
▪(상무지구)727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가능)
▪(상무지구)450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가능)
▪(상무지구)330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
▪(상무지구)3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 600만원
▪(쌍촌동)800세대아파트입구877㎡ (266평)3.3㎡당350만원(수퍼적합)
▪(광산구동산동)그린벨트73,000㎡ (2만2천평)농장 3.3㎡당11만원
▪(쌍촌동)대지512㎡(155평)20M 도로접 3.3㎡당 265만원
▪(장동동)3,760㎡(1,140평)평당40만원
▪(풍림공빛고을토입구)4,300㎡ (1,300평)3.3㎡당350만원
▪(하남2지구)근린시설(병원,학원,목욕,팔적합)1,652㎡(500평)㎡당700만원
▪(금호지구)1,200㎡(360평)3.3㎡ 당350만원(병원·학원·식당적합)
▪(수완지구)대지528㎡(160평)3.3㎡ 당470만(주공아파트정문 앞)
◉모텔,호텔매매
▪(상무지구)객실35개 융자20억 매가28억
▪(상무지구)객실60개 융자36억 임대보증금4억 월세3,000만원 객실 적영 매가 88억
★양도세문제 부동산 교환 상담환영★

에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자신컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
수완택지지구 200평
첨단지구 500평 200평
건물 28억 (보4억 월2000만원)
골프 연습장 (광주)
주유소 부지
공장부지 (담양 2천~8천평)
분양·임대
첨단중앙메디칼센타
(2008년 2월 준공)
1층 53평 58평 40평 편의시설
2~6층 각166평 병.의원
7층 70평 모든업종 가능
건물 28억
●광주·장성권 토지 건물●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(야간)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌끄리 남악유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 애용하신분에 한하여 힘을 달아드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1)상무지구 최고의 상권 (치평동 1256-6)
2)상무역에서 5분거리(이바돔식당옆)
3)전업종 가능
4)각층(1~5층) 528㎡(160평)
2. 매매 (상가건물 매월동)
1) 대지 : 860㎡(260평) 연건평 320평 (3층)
2) 농산물 공판장 앞
3) 매매가 : 상담후 결정
3. 급매 (신축원룸)
1) 위치 : 서구 금호동 화개초등 부근
2) 구조 : 1층-주차장, 2,3층-원룸4개·투룸2개·쓰리룸2개 4층-안집
3) 융자금액 : 6천만원
4) 매매가 : 상담후 결정
4. 매매 (상가건물 금호2동)
1) 대지면적 : 478.8㎡(144평) 연건평1,094㎡(331평)
2) 보증금 2억8천2백만원
3) 월세 710만원 융자금 3억
4) 매매가 상담후 결정
5. 급 매(땅)
1) 곡성군 삼지면 임야 관리지역
2) 면적 : 88,069㎡(26,640평)
3) 전원주택, 수련원 적합. 도로접합. 경사도평판함
4) 매매가 상담후 결정
6. 경공매 매수신청대리
- 권리 분석