

# 지역경제 도약 키워드 ‘海洋博 공원’서 찾다



# 성공 예약 여수엑스포

### 개최도시에서 배운다



### ③ 사후 활용 극대화 – 오키나와 (하)

1975년 해양엑스포 개최를 통해 세계적인 해양관광지로 발돋움한 일본 오키나와의 성공 비결은 부대시설의 사후활용 극대화에 있다. 미군 점령지에서 반환된 후 낙후를 면치 못했던 오키나와 도약의 발판으로 삼으려했던 해양엑스포의 유치 목적을 충실히 이어온 것이다.

하계 이행하고 있는 것이다. 오키나와는 엑스포가 끝난 후 행사 부지에 ‘해양 박공원’(海洋博公園·해양박람회 공원)을 조성해 중요 관광자원으로 활용하고 있다. 정부 소유인 엑스포 부지마다 공원을 만들고 오키나와 현과의 협의를 통해 만들어진 ‘해양박람회 기념재단’이 시설물의 유지 관리를 담당하고 있다.

연중 입장객 300만 명

‘해양박공원’ 내에는 일본이 세계 제일의 규모라고 자랑하는 오키나와 관광의 핵심 ‘츄라우미 수족관’(2002년 건립)이 들어서 연중 300만 여명의 입장객을 불러 모으고 있다. 또 열대·아열대 꽃과 과일을 즐길 수 있는 ‘열대 드림 센터’, 바다와 사람의 관계를 주제로 한 ‘해양문화관’이 자리하고 있다. 매혹적인 ‘에메랄드 비치’, 17~19세기 오키나와의 촌락을 재현한 ‘오키나와 향토마을’은 이국적인 정취로 관광객들의 시선을 모운다.

해양박공원 내에서도 압권은 단연 츄라우미 수족관이다. 츄라우미 수족관은 풍부한 전시물과 상상력을 동원한 시설물, 철저한 상품화로 우수한 경영 실적을 거두고 있다.

석을 거두고 있다.

모두 4층으로 만들어진 수족관에서는 열대어, 산호, 심해어, 조개류, 연체동물 등 모든 종류의 해양생물을 관찰할 수 있다. 또 관람객들이 직접 상어 박제를 만져 감촉을 느낄 수 있고 실물을 보는 듯한 극장들이 골고루 갖춰져 관람객을 매료시킨다.

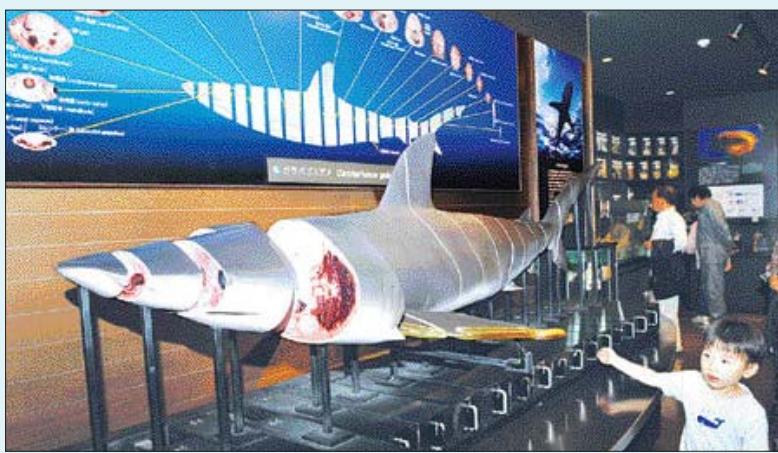
높이 11.2m, 너비 22.5m, 두께 60cm의 세계 최대 수조를 갖추고 있다. 이 수조는 지난 2002년 두께와 크기 면에서 기네스 북에 올랐다.

또 세계 최초로 봄길이가 8~9m에 이르는 고래상어의 번식이 이 곳에서 이뤄졌으며 덩치가 가장 큰 쥐가오리의 무리를 볼 수 있는 유일한 곳이 츄리우미 수족관이다. 산호와 오키나와의 심해 모습도 직접 볼 수 있으며, 배를 타고 유연하게 헤엄치는 물고기를 구경할 수 있는 수상관람 코스도 있다.

쥬라우미 수족관의 특징은 '체험'과 '창의력'에 모아져 있다. 일반적으로 대부분의 수족관은 관람객들



오키나와는 1975년 해양엑스포 개최 이후 활용도를 극대화하기 위해 세계 최대 규모의 츄라우미 수족관 등 다양한 시설을 만들어 운영하고 있다. 츄라우미 수족관에 막 들어서면 만날 수 있는 ‘터치 풀’에서 관람객들이 오키나와 해양생물을 직접 만져보며 즐거워하고 있다.



츄라우미 수족관에는 상어의 각 부위를 살필 수 있는 모형과 실제 상어 박제기 전시돼 방문객들의 흥미를 높여 준다.

츄라우미 수족관 기념품 판매장은 하루 평균 6천만 원의 매출을 올릴 정도로 인기가 높다.

**일가공인중개사**

☎(代)234-8216 휴 011-609-0896  
(광주우체국부근)

**상가건물 매매**

- 중간로 대지 76평 6층건물 29억 1,700만 21억
- 금남로 문화재단앞 대로변 5층 1인천/900평 20억
- 전대마을 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
- 해동 1.5m 차도교과 대지 50평 5층 2점/폐 270만 1억
- 황금동 런던아파트 인근 25평 2억 900만 20억
- 광산구 구 도청앞 112평 단층건물 10억
- 조대 대로변 대지 228평 단층 풍정3500만원
- 금호동 아름다운아파트 대로변 330평 단층 당4000만

**토지매매**

- 운림동 신리에식장앞 대로변 480평 당 200만(전세전용임)
- 주월동 짬미아파트앞 대로변 200평 당 250만
- 광 송간 광장재단앞 널 대로변 1,400평 당 100만
- 통신동 25m 도로집 70평 당 300만
- 금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당 200만
- 운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당 200만
- 문동 중 개발제한구역 임야 1만평 당20만5천
- 도천동 60m 도로 개설증명 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 날65만
- 선일동 호대앞 대로변 1,300평 당 150만
- 선일동 호대앞 1,000평 당 90만
- 자산동 녹지 1,100평 당 35만
- 선교동 임야 4만원 당3만
- 광산구 네덜란드 관리지역 3,200평 당 6만
- 화순 도곡 일야(아산) 3만평 당1만
- 화순 도곡 관리지역 3천평 당8만
- 화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
- 화순 남면 계곡면 관리지역 6만평 당1만원
- 담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

**전원주택**

- 문원동 삼촌부락 대지 160평 당130만
- 운림동 녹지 340평 당30만
- 운림동 대지 280평 당50만
- 화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
- 화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
- 담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

**기타부동산**

- 화순 한정급 선거수지 위쪽 일야 6만6천평 당7천원
- 화순 계곡면 일야 14만평 당4천원(임도 개설, 가로수식기)
- 화순 남면 계곡면 주택1동 3천평 당3만
- 화순 남면 일야 300평 당 5천원
- 강릉 허진 비단가점 흰도주택 4천평 당10만

\*광주이근 관리지역 임야, 전, 단 구함  
\*황토주택 등호안을 모십니다

**현대공인중개사**

☎ (062)371-1900, 010-2006-0115  
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

**목욕탕 임대 급히 구함**

1. 지 역 : 광주시내
2. 면적 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러  
이며 대출이 혼은 물건

**시외 농장부지 급히 구함**

1. 지 역 : 열왕 무안 함평군 내
2. 면적 : 3-4만평
3. 조건 : 차량진입이 가능한 밭이나 야산  
(산림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가격 : 상호 협의 후 결정

**◀ 상가 건물 급매 ▶**

- ◎광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만원 월450만원 매매가 8억원
- ◎광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만원 월1105만원 대출11억 매매가 16억 5천만원

**◀ 수익성 좋은 원룸 ▶**

- ◎광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
- ◎광산구 신기동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지  
원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물
--

# 국민공인증개사

핸 011-635-7939, 010-3114-6103  
(두암동 무등도서관시거리 농협및은행 2층)

## 건물

### ◎ 주월동 5억 병원의원매매

대66P 건180P 지상4층 즉시 입주가능

### ◎ 7억 9천 빌딩 급매

호남대 부근 광산구 서봉동 대270P  
건287P 보1억9천 월450만원

### ◎ 13억 9천 빌딩 20×10m 코너

전대 후문 대110P 건320P

보3억3천 월900만원

### ◎ 12억점포 8천 빌딩부지 30×6m 코너 보증금 1억 월550만원 포함

### ◎ 13억 고시원

대110P 건300P 월80개 월세 1,500만원

### ◎ 삼업지역 13억 빌딩

대140P, 건510P 보증금 2억 월세 850만원

### ◎ 17억 5천 1층 점포 12칸 범원부지 보증금 1억5천 월750만원 포함 아파트 7,000세대 상권

### ◎ 26억 상업지역 빌딩

대185P 건180P 보증금 5억 월1800만원

### ◎ 41억 상업지역 빌딩

대200P 건1,100P 보12억 월세 2,000만원

### ◎ 47억 빌딩

대600P 건1000P 보10억 월세 3000만  
원 웃자/20억 포함

### ◎ 63억 빌딩

대320P 건1800P 보21억 월세 4000만원

### ◎ 120억 공장부지

공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

## 주유소 전문중개

### ◎ 9억 주유소 급매

대300P 36m 도로변

### ◎ 13억 5천 시내 주유소 급매

대400P 월매출 800만~900만원

## ▪ 병원부지 전문중개 ▪

### ◎ 12억 병원 의원용

## 건물 급매

대115P 건420P 지하 1층 지상 5층

## 땅

### ◎ 정비 공장부지 600P

산업지역 35m 도로접 P당 270만원

## ▪ 일곡동 그린벨트 ▪

### 는 1500P P당 5만

### ◎ 골프연습장 부지 8,000P

자연녹지 북구 P당 50만원

◎ 정비공장 창고부지 자연녹지 소태동  
250P P당 85만원

### ◎ 오피스텔부지 300P

전대후문에서 6~7분 도보 P당 175만원

◎ 과수원 묘지기능 그린벨트 임야  
1,800P 낙화 경기도 1650만원 진입로 있음  
삼성홈플러스에서 10분거리 P당 41만원

◎ 동립동 생산녹지 800P 매매800만원  
◎ 담양 일야 25만P P당 3,000원

◎ 담양 관리지역 2000P  
2차선 도로접 임야 P당 9만원

◎ 광산구 삼가동 관리지역 2000P P당 10만원  
◎ 테양광발전소 부지 10억  
보석 회천 25,000P 낙향

◎ 대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변  
◎ 골프연습장부지 3,000P  
P당 120만원 30m 도로접

◎ 임자부지 2,700P P당 7만원  
◎ 전원주택 화순읍 수만리 1,000  
3~4채 가능 P당 50만원

◎ 화순읍 연수원부지 장뇌삼재비릉  
13만평 36억

## 공장 급매

각화동에서 10분 6억7천

대지1,400P 건물 500P

APT 1800세대 마트겸 목욕탕

대120P 건270P 현재 주인직영점 매1200만원

급매 시외당 180만P

▪ P당 4만원 목장율지 및 집증지 ▪

ASSET KOREA

# 부동산 경매 전문회사

주식회사 에셋코리아

(법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m) ☎ (062) 236-2550

## 최고의 수익 물건 「공동투자」 하실분을 찾습니다. [50억 한도]

경매로 「재테크 성공하기」 위해서는

- 수수료만을 탐하지 않는 「고객이익 우선원칙」을 실천하는 회사를 만나셔야 합니다.
- 투자금액대비 수익성을 꼼꼼하게 따져보아 합니다. [수익성 = 환금성 = 매매차익]

### ▶ 균온사설/ 원룸상담

대표이사 010-7570-7525

소재지(물건번호)	감정가	최저가
농산동/원룸부자/대118,건87	5억2천	1억8700만
신인동/전시장/대287,건788	25억	9억
순천조례동/스포츠센터/대2386,건2595	113억	48억
차평동/근린시설/대388,건1716	50억	22억8천
임신동/5층빌딩/대362,건993	37억	21억
월계동/아름아파트/대102,건253	5억6천	3억1300만
금글동/5층근린시설/대150,건963	12억8천	4억5천
금남로/7층근린시설/대234,건977	34억	9억8천
금남로/7층근린시설/대234,건977	33억9천	9억7천

### ▶ 모텔/근린상가 상담

황창현팀장 010-2648-2550

소재지(물건번호)	감정가	최저가
동광동/아파트기숙사/11.3	9300만	2100만
신인동/5층모텔/대100,건325	9억1천	4억1천
우신동/5층모텔/대100,건1433	11억	5억
화정동/서부코이/충전제/137.6	18억2천	8억3천
신인동/5층모텔/대90,7302	9억2천	4억1천
월곡동/4층득서설/98.19	4억7천	2억1천
목포성동/6층모텔/대86,건377	10억	4억7천
동성동/6층모텔/대122,건260	9억1천	3억3천
중흥동/6층모텔/대91,건1339	10억	3억

### ▶ 아파트/빌라 상담

심현철팀장 010-9680-3225

소재지(물건번호)	층/층	감정가	최저가
일광동/전로24	23/10	7200만	5040만
금동/주광24	20/5	7000만	4900만
봉산동/리안광장/17	11/1	4000만	2800만
월계동/모아V7	14/17	1억2800만	8800만
금호동/증평풀비스/34	20/14	1억3000만	9100만
봉암동/동부센트럴/53	20/4	2억8000만	2억300만
생촌동/성우/34	15/2	1억6000만	1억1200만
금호동/증평부영/32	20/3	1억1000만	7700만

### ▶ 주택/재개발 상담

박경천팀장 010-2611-5588

소재지(물건번호)	감정가	최저가
증평동/단층주택/대39,건26	1억700만	4800만
신수동/2층주택/대50,749	1억4천	6400만
동명동/2층주택/대34,743	1억400만	3700만
학동/2층주택/대19,951	1억700만	8300만
용동동/원룸/대56,건124	3억8000만	2억7000만
용동동/원룸/대66,건158	5억	3억5천
학동/빌리/17	5000만	2240만
금호동/공장/토지 상담	3억5000만	1억8000만

### ▶ 상가주택 상담

김진승이사 010-8033-0114

소재지(물건번호)	감정가	최저가
삼각동/광교업지/대82,건30	1억8천	1억3천
나주시/단층상가주택/대 18,건99	2억400만	4880만
오자동/3층상가주택/대47,건173	3억2천	1억7천
문등동/3층상가주택/대54,건97	2억3천	1억3천
목포시/4층상가주택/대84,건297	5억2천	1억8천
누운동/단층 기구점/대146,건14	17억8천	5억7천
황금동/5층 상가원룸/대90,건110	11억	4억
월계동/3층 유형주택/대211,건982	14억	8억

### ▶ 공장/토지 상담

심현철팀장 010-9680-3225

소재지(물건번호)	감정가	최저가
목동/3층공장/건물면적548	6억3천	6억3천
실흥동/단층공장/대860,건484	9억3천	5억2천
청계천/2층공장/대2912,건981	11억4천	3억2천
학교역/풀리스티공장/대 464,건519	12억4천	4억4천
성수동/증주가지역/전95.29	1억2천	8500만
삼각동/1층증주가지역/전320.04	3억7천	2억700만
오자동/2층증주가지역/전342.13	4억7천	2억7천
도화동/자연녹지/답1156.2	6800만	4800만

재테크 성공을 위한 무료경매정보 홈페이지 <http://www.assetkorea.com>

재테크에약=「법집조사/ 권리분석/수익분석/입찰기/산정/대출진행/영도까지 월스톱서비스」

행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아