70억 들인 야간 조명 제기능 못한다

목포, 유람선 사업자 선정 늑장…관광자원 활용 못해

막대한 예산에 전기요금까지 시민 혈세 낭비 '빈축'

목포시가 해안선 일대에 야간 조명 시설을 설치했으나 야간 유람선 사업자 선정이 늦어져 관광자원화를 하지 못하고 있다는 지적이다.

목포시는 지난해 70억원을 들여 고하도와 갓바위 공원, 삼학도, 동명동 목포내항, 대반동까지 해안선 야간경관 조명을 설치 완료했다.

또 유달산 일등바위를 비롯한 유선각 등에도 야간 조명시설 공사를 마쳤으며 올해 대반동에서 북항을 걸쳐 목포 톨게이트까지 경관 조명시설을 추가 설치할 계획이다.

그러나 내륙에서 해안선을 따라 설치된 야간 경관 조명시설을 감상할 수 있는 공간이 부족해 야간 유람선을 띄워야 한다는 여론이 점차 높아지고 있으나 아직까지 사업자 선정조차 하지 못하고 있다.

목포시는 지난해 12월까지 야간 유람선 사업자 선정을 완료해 올 초부터 해상에서 야간 조명을 감상할 수 있도록 할 방침이었으나 해를 넘기도록 사업자 선정을 하지 못하고 있다.

지역관광업계에서는 "시가 막대한 예산을 들여 해안선 야간경관 조명 시설을 설치하고도 이를 관광자원으로 활용하지 못하고 있다"며 "조명시설을 가동하느라 시민 혈세로 전기요금을 낭비하면서도 납득할 만한 이유없이 야간 유람선 관광사업자 선정을 미루고 있는 이유를 알 수 없다"고 지적하고 있다.

이에대해 목포시는 "사업자 선정 기준을 마련하고 관계기관과 협의하느라 늦어졌다"며 "2월까지는 사업자 공모를 통해 유람선을 띄울 계획이다"고 밝혔다.

/목포=이상휴기자 lsh@

진도 서망항, 어촌관광단지로 조성

郡, 용역 예산 5억원 확보

내년부터 정비 사업 추진

진도군 임회면 서망항이 야외무대 등 어항과 관광 기능을 갖춘 어촌관광단지로 개발된다.

진도군 임회면 서망항이 어촌관광단지로 조성된다.

서망항은 지난 2002년 진도군 수협 위판장 개설 이후 최근 연근해 조업 어선과 관광객들이 늘면서 서남해안 중심항으로 발돋움하고 있다.

그러나 접안시설과 해수 통수시설, 부잔교 등 기반시설이 부족하거나 낡아 대대적인 개·보수가 요구돼 왔다.

진도군은 이에따라 서망항을 어항과 관광 기능을 갖춘 어촌관광단지로 개발하기 위해 정비 용역 예산 5억원을 확보했다.

진도군은 올해 북방파제 접안시설과 기본 시설의 정비 및 휴게공간 조성, 조형물 설치, 경관조명, 야외무대 등 어촌관광 기능을 겸비한 다기능항 조성 계획을 수립해 2009년부터 본격적인 정비에 나설 방침이다.

진도군 관계자는 "서망항 어촌관광단지가 조성되면 관광객 증가로 어업인 소득증대와 지역경제 활성화가 기대된다"고 밝혔다.

/진도=박현영기자 hypark@

"우수업체 참여 위해 바다체험관 입찰 제한"

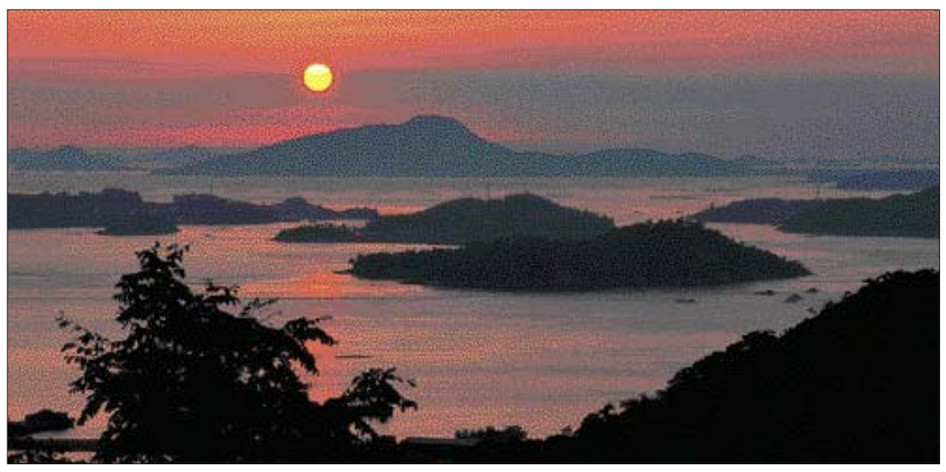
목포시 보도 관련 해명

목포시가 어린이 바다체험과학관 공사입찰 제한 보도(본보 14일자 13면)와 관련, "과학관 특성상 시공 능력과 자격을 갖춘 우수업체 참여를 유도하기 위해 입찰 제한이 불가피했다"고 해명했다.

목포시는 "바다 탄생 및 진화, 해수의 기원, 지진·해일에 의해 잠기게 되는 가상 모형 등 최첨단 전시물 설치를 위해서는 20억 이상 설치 실적이 있는 업체로 제한할 수 밖에 없다"며 "전국적으로 목포시가 요구하는 시공 능력과 자격을 갖춘 업체는 15개사가 넘는다"고 주장했다.

/목포=이상선기자 sslee@

신안 송공마을 '이달의 아름다운 어촌' 선정



신안군 압해면 송공마을이 해양수산부에 의해 '이달의 아름다운 어촌'으로 선정됐다.

압해면 송공리는 넓은 갯벌과 풍부한 수산물은 물론 섬과 섬 사이로 지는 해넘이를 즐길 수 있는 송공산 등산로, 봄철 만개한 배꽃 등 수려한 자연경관을 즐길 수 있다.

또 가을철에는 갯벌의 참 맛을 느낄 수 있는 낙지축제와 지주식 김축제, 각종 자연산 수산물, 다양한 먹거리가 산재해 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

진도 장학재단 3월 설립된다

진도 장학재단이 오는 3월 설립된다.

진도군은 열악한 지역교육 환경 해소를 위해 재단법인 설립을 본격 추진하고 있다.

진도 장학재단은 이달 중 발기인 대회를 열고 이사 선임 등 법인 설립절차를 거쳐 3월 출범한다.

진도 장학재단은 군민과 출향 향우 성금 등 100억원 대의

군민·출향향우 성금 등 기금 100억원대 조성

기금을 조성해 지역인재 육성을 위한 장학사업을 벌인다.

진도군은 또 올해를 지역교육 발전 기틀 마련의 해로 정하고 9억5천여만원을 들여 유명강사 초청 특강과 영어타운 개설, 농어촌 명문학교 육성사업 등을 펼칠 계획이다.

또 20억원을 투입, 공공도서관을 신축하고 올해 조선산업 인력 양성을 위해 진도실고에 신설된 조선설비과에 5천200만원을 지원했다.

/진도=박현영기자 hypark@

신안, 결식 노인들에 무료 점심 제공

14개 읍·면에 경로식당 지정

신안군이 올해부터 가정 형편이 어렵거나 부득이한 사정으로 식사를 거를 우려가 있는 노인들에게 주 5회 점심을 무료 제공한다.

신안군은 그동안 섬으로 구성된 지리적 여건과 자원 봉사자 부족으로 경로 식당을 상설 운영하지 못했으나 지난해 급식 지원에 필요한 집기 구입 등을 거쳐 올해부터 14개 읍·면에서 무료급식을 실시키로 했다. .

군은 14개 읍·면 소재지에 있는 대표 경로당 등 공동 급식이 가능한 장소를 무료 급식 경로식당으로 지정하고 위탁 운영 단체에 보조 사업비를 지원할 계획이다.

경로 식당이 운영되면 연간 4만2천여 명의 노인들이 무료 급식 혜택을 받게 된다. /신안=조완남기자 wncho@

신안 안좌면에 공중 목욕장 개장

신안군 안좌면에 중부권 공중목욕장이 개장됐다.

안좌 공중목욕장은 사업비 6억원을 들여 지상 2층에 373.2㎡의 남·여 목욕탕과 찜질방을 갖추고 15일부터 정상 영업을 시작했다.

공중목욕장 개장으로 안좌와 자은, 팔금, 안태면 지역 1만여명의 주민들이 목포 등 뭍으로 나가는 불편을 덜게 됐다.

안좌 공중목욕장은 기초수급자와 중증 장애인은 무료로 이용이 가능하며 65세 이상 노인과 12세 미만 어린이는 1천원, 일반주민은 2천원의 요금을 내면 된다.

/신안=조완남기자 wncho@

여객선터미널~삼학도 건강 테마 보행로 개설

목포시 여객선터미널에서 삼학도 해안까지 이어지는 건강 테마 보행로가 개설된다.

목포시는 해안로 경관을 살리고 건강 휴식공간 제공을 위해 여객선터미널에서 삼학도 입구까지 1km 구간에 너비 2m의 건강 테마 보행로를 조성한다.

오는 3월 공사가 끝나면 삼학도 내 보행로 8.4km와 연결돼 시민들의 산책 코스로 인기를 끌 것으로 보인다. /목포=임영춘기자 lyc@

목포 전국 '1일 생활권' 교통망 확충 성과

목포~서울 KTX 열차 증편

목포~부산 무궁화호 증편

부산·울산 시외버스 추진도

목포시가 전국 어느 지역과도 '1일 생활권'이 가능 하도록 교통망 확충에 나서 구체적 성과를 거두고 있다.

목포를 비롯한 전남 서남권 지역은 전남도청 이전 및 대불산단 활성화로 유동 인구가 급격히 늘어 났으나 교통시설이 매우 열악해 불편이 많았다.

이에 따라 목포시는 지난해 한국철도공사에 KTX 고속열차의 증편 및 운행시간 연장을 요청, 지난 1일부터 상·하행선 모두 첫차 출발시간을 30분 앞당기고 서울발 목포행 막차 출발 시각도 오후 9시25분으로 1시간 늦췄다.

또 서울~목포간 KTX 고속열차의 1 왕복 증편도 이끌어 냈다.

목포~부산간 무궁화호도 종전에는 순천에서 갈아타야 했으나 올해부터는 부산까지 직행 열차가 하루 2회 왕복 운행하게 됐다.

목포시는 또 서남권에 새로운 조선산업 단지 조성에 따라 부산, 울산 지역 관련 업체와의 교류가 늘어날 것에 대비해 목포~부산, 목포~울산간 시외버스 노선 증편 및 개설을 전남도와 금호산업에 건의했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여수	653-8444 (686-8584)	목포	276-9200	나주시	332-5544
광양	792-8111	무안	452-8535	나주군	332-7764
보성	853-9700	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	746-8111	완도	554-6677	장성	392-2100
고흥	833-9900	영광	351-0055	담양	383-8111
녹동	842-2121	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	783-8111	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	362-8111	강진	433-8355	광산	944-0444
		함평	324-8111		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◎첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 룸류창고, 복자실버시설
◎첨단중심상업지역 200평, 매 280만원 (공시지가 260만원), 230평

첨단중심 상업매매
·점부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 융4200만 매4억7천만

첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

법원경매전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도, 명확한 수익성 분석에 의한 재테크 전문상담

▶아파트/빌라

소재지	건	층	감정가	최저가
운암동 일신	24	14층	5000	3500
치평동 리안	24	16층	9000	6300
월계동 벽산	38	14층	15000	10500
동림동 푸른	24	11층	6800	4700
월계동 모아	36	7층	13000	8900
금호동 중앙빌리스	34	14층	13000	9100
두암동 부영	15	11층	2900	2030
송하동 삼익	32	2층	9000	6300
쌍촌동 성우	34	2층	16000	11200
치평동 대주	25	8층	8700	6090
소촌동 대덕	24	6층	4500	3150

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	용봉동	건158	21가구	3억9천
	용봉동	건125	16가구	5억4백
	삼각동	63/107	12가구	2억6천
	담양읍	104/119	12가구	3억6천
	일곡동	91/224	12가구	5억3천
상가주택	동림동	69/125		3억1천
	오치동	77/170		4억8천
	오치동	74/173		3억2천
	오치동	56/95		2억5백
	문흥동	54/97		2억3천
	지산동	483/282		10억
	풍향동	53/198		4억4천
	계림동	121/743		18억3천
	월곡동	136평		4억7천
	매곡동	55평		2억8천
	월곡동	45평		2억1천
	월곡동	60평		3억
	진월동	70평		1억7천
오피스텔	쌍암동	오피스텔 15		4천8백
	동명동	오피스텔 10		3천

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
농성동	116/67	5억1천	1억8천
두암동	58/128	4억6백	1억4천
화정동	79/204	5억1천	2억8천
중흥동	107/392	10억8백	5억6천
우산동 모텔	100/433	11억1천	4억9천
월계동 모텔	152/427	15억8천	8억8천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
중흥동	40/27	1억7백	4천8백
산수동	50/49	1억4천	6천4백
두암동	54/55	1억7천	7천5백
용봉동	52/52	1억3천	9천1백
쌍촌동	42/31	8천1백	4천5백
운암동	52/53	1억2천	5천2백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
광산구 오산동	130/	3억3천	1억4천
담양 월산	2271/450	2억1천	1억3천
나주 남평	459/338	3억6천	1억6천
광산구 용동	500/420	11억	4억8천
광산구 고룡동	242	1천8백	1천2백
북구 신안동	153	6억	3억3천

특급상가 매매·임대

북구 용봉동 투룸 상가주택
대지238㎡(72평),연건평396㎡(120평)인 3층 코너 건물이 3억5천만원이다.
보증금 1억원,월203만원이 나온다.
2004년 10월완공이며, 연투자수익률11%예상된다.
임대수익용으로 적합하다.
세금문제로 인한 급매물. 실 취득가액은 4억5천만원

전대후문 노래방 215㎡
보증금5,000/월150/융15,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸11개,소방안전필증)
영업시간 19시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역
방학이 없는 젊은이들의 상권

전대후문 대로변 1층 166㎡ 상가
보증금 1억, 월7백만원, 융3억5천만원인 상가점포가 매물로 나왔다.(분할가능)
광주대학 상권 중 최고의 유동인구와 상권밀집지역이다.
주말 유동인구만 10만이다.
점포 뒷공간 67㎡(20평)도 활용가능하다.
커피숍, 안경점, 퓨전분식, 이동통신 등 수많은 예비창업자들과 프랜차이즈 본사로부터 "러브콜"을 받는곳

북구 운암동 인근 2천세대 아파트상가 2층 학원 198㎡
매매가 21,500만원(융자6,500만원/시설·집기포함)

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프렌차이즈 점포개발팀 상가분의 최영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 스타벅스 옆)

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶근린시설/근린상가
대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
산정동/지동차부지/5층/대1882건774	5억5770만	3억9100만
연제동/아트이집/지803건830	5억9430만	4억1600만
신안동/식당/사무실/대1062건629	18억	14억
누문동/가구점/대135건113	4억7400만	3억3200만
화정동/대로변/3층상가/대263건676	5억1215	2억8680만
월계동/3층상가/대331건783	7억3200만	5억1260만
공동/충장로2가/7층/대229건464	95억	67억

▶숙박시설/다세대(빌라)/원룸
대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
풍향동/대주빌라/257(78평)	1억8000만	8960만
용봉동/다세대/대220건523	5억	3억5400만
두암동/대주빌라/188(57평)	1억7000만	1억190만
광천동/모텔7층/대281건978	8억8000만	4억8570만
대인동/모텔8층/대236건1076	10억	4억5760만
신안동/모텔5층/대298건999	9억2760만	4억1600만
농성동/모텔8층/대406건863	9억1640만	3억2600만

▶주택

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
계림동/재개발/단층/대440건81	2억1600만	1억2100만
소태동/2층주택/대411건300	2억8200만	1억8400만
중흥동/2층주택/대139건124	1억7400만	8214만
우산동/2층주택/대149건193	1억2200만	8800만
지산동/단층주택/대112건52	6513만	3650만
문흥동/단층주택/대188건101	1억3358만	1억760만
오치동/2층주택/대232건211	1억3100만	1억1400

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
쌍촌동/점단/대3310건946	9억	6억3000만
오선동/아파트형/전425대232	3억3100만	1억4800만
장성황룡리/대946건800	3억8400만	2억8800만
다시면/자동차공업사/대1324건473	2억	1억400만
양산동/대1655건900	6억8200	4억8500만
용동/명동공단/대1653건1385	11억	6억1730만
첨산구/죽동/대1598건1539	11억	7억7000만

▶토지

소재지/지목/면적(㎡/평)	감정가	최저가
나주반남리/답/3724(1126)	2800만	1960만
영광법성면/답/15534(4699)	1억1650만	8200만
장성황룡면/전/1841(557)	2580만	1800만
곡성오산면/전/6228(1883)	2억1790만	1억5300만
나주문평면/답/4370(1322)	5030만	3520만
나주이창동/대지/164(50)	4100만	2300만
담양용면/대지/945(286)	7938만	5560만
영광법/대지,도로변/921(279)	1억3220만	9300만
장성동화면/답/2930(886)	3516만	2460만
나주왕곡면/답/1947(589)	2142만	1500만

▶아파트

소재지/명칭/면적(㎡/평)	감정가	최저가
금호동/중원/112(34)	1억3000만	9100만
중앙동/동부/175(53)	2억9000만	2억3000만
진월동/중흥/112(34)	8400만	5880만
진월동/신흥/89(27)	7400만	5180만
일곡동/진로/79(24)	7200만	5040만
문흥동/일신/79(24)	6500만	4550만
동림동/무등3단지/79(24)	7000만	4900만
매곡동/금호/79(24)	6700만	4690만
삼각동/그린/109(33)	1억500만	7350만
월계동/모아/115(35)	1억2800만	8960만