백운산 송전탑 공사 3년째 표류

"환경 훼손" 주민들 반대에 광양시도 허가 보류

한전 '진입로 허가' 행정소송 제기 마찰 장기화

광양시와 강진군에 전기를 안정적으로 공급하기 위해 추진 중인 광양 백운산 송전탑 공사가 3년째 표류하고 있다.

한국전력은 광양시와 강진군에 345 KV 짜리 전력을 송수신 할 수 있도록 지난 2005년부터 백운산 등 광양시 전체에 송전탑 43개를 세우는 공사를 추진 중이다.

그러나 백운산 인근 주민들과 시민단체 관계자들은 지난해 5월 '백운산 지키기 범시민대책본부'를 구성해 환경 훼손 등의 이유로 송전탑 건립을 막고 있다.

광양시도 송전탑 공사를 위한 진입로 허가를 한전 측 에 내주지 않고 있다.

광양시 관계자는 "주민들이 광양시의 정기가 깃든 백운산에 송전탑이 건립될 경우 산을 훼손하고, 미관상 좋지 않아 관광객들의 발길도 끊길 것을 우려하고 있다"며 "송전탑 지중화를 한전에 요구했다"고 말했다.

이에 따라 한전은 현재 백운산에 송전탑 1개와 송전탑을 세우기 위한 기초 토목공사 만을 마쳤을 뿐 공사를 중단한 상태다.

이와 관련, 한전은 지난해 11월 광양시장을 상대로 송전탑 공사를 위한 진입로 허가를 내달라는 행정소송을 법원에 제기했다.

한전 광주전력관리처 관계자는 "송전탑 공사가 늦어짐에 따라 경제적 손실과 행정 낭비가 초래되고 있다"며 "주민들과 광양시가 주장하는 지중화 공사는 막대한 돈이 들어 현실적으로 불가능하다"고 말했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

여수 엑스포 홍보관 '인기몰이'

지난해 4월 여수 오동도 인근에 개관한 세계박람회 홍보관에 지금까지 22만3천여명의 내외국인이 방문한 것으로 집계됐다. 특히 새해 들어서도 가족단위 방문객이 증가하는 등 홍보관을 찾는 발길이 이어지고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@kwangju.co.kr

섬마을 어린이들, 원어민과 ABC…

GS칼텍스 영어교실 운영

서울 영어마을 체험 지원도

GS칼텍스(대표 허동수 회장)가 겨울방학 기간 동안 여수지역 섬마을 어린이들의 영어교육 지원에 나섰다.

GS칼텍스는 여수지역 인근 7개 초등학교 5학년에 재학 중인 45명의 어린이들을 대상으로 지난 15일부터 24일까지 각각 두 차례에 걸쳐 4박5일 일정으로 서울시에서 운영하는 수유리 영어마을 체험학습을 지원한다. 〈사진〉

또 오는 2월1일부터 3주간 저소득층 아동들의 공부방인 여수 지역아동센터에서 원어민이 강사로 나서는 영어교실을 개설한다.

GS칼텍스는 지난해 3월부터 교육여건이 열악한 여수지역 섬마을 23개 초·중학교 학생 280명을 대상으로 원어민 교사가 주 2회 영어수업을 진행하는 '섬마을 원어민 영어교실'을 운영하고 있다.

GS칼텍스 사회공헌팀 관계자는 "이번 수유리 영어마을 체험학습은 섬마을 어린이들이 단순히 외국어 습득을 넘어 영어권 국가의 문화와 세계를 이해하고 더 큰 비전을 가질 수 있도록 하기위해 마련됐다"면서 "앞으로도 섬마을 어린이들의 교육활동 지원을 위한 다양한 프로그램을 지속적으로 전개하겠다"고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

"순천대 공대 광양 이전 찬성" 90%

교수회의 찬·반 투표

2011년까지 제2캠퍼스 추진

국립 순천대학교 공과대학의 광양 이전이 추진된다.

순천대 공대 교수회의가 최근 광양 이전 방안에 관한 찬·반 투표를 실시한 결과, 89.8%가 찬성한 것으로 나타났다.

순천대 공대의 광양이전은 지난해 7월 수립된 '순천대 제 6차 종합발전계획'에 반영돼 빠르면 오는 2011년까지 광양에 제 2캠퍼스를 조성하는 사업이 추진된다.

광양 제 2캠퍼스 조성에는 400억원의 비용이 소요될 것으로 추정되고 있으며 현재 250억원이 확보돼 있어 부지가 확정될 경우 사업 추진이 급물살을 탈 것으로 보인다.

한편 광양시와 광양시의회는 순천대 공대 이전이 가시화될 수 있도록 다각적인 지원에 나설 방침이다.

광양시는 접근성과 경제성 등을 검토해 17만㎡ 규모의 이전 부지를 제공할 계획이다.

광양지역 주민들도 광양제철소와 컨테이너부두, 조선소 등 철강과 항만, 중공업에 이어 공과대학이 유치될 경우 도시 균형발전을 이루는 계기가 될 것이라며 환영하는 분위기다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

/광양=김춘호기자 chkim@

여수 10월 전국체전 준비 박차

개·폐회식 대비 진남경기장 관람석 5천석 증설

자원봉사자 1,300명 모집…문화예술행사 개최도

여수시가 제 89회 전국체전 개·폐회식 등 체전 준비에 박차를 가하고 있다.

여수시는 오는 10월10일과 16일 열리는 전국체전 개·폐회식에 대비해 진남경기장 관람석을 5천석 증설하고, 성화대와 스포츠 센터를 신설하는 한편 본부석 정비에 나섰다.

또 육상과 요트, 철인 3종, 야구, 농구, 배드민턴, 보디빌딩이 열리는 7개 경기장을 오는 5월까지 완공 또는 정비하고 진남경기장과 주변에 차량 7천 500대를 주차할 수 있는 주차장을 마련할 방침이다.

여수시는 체전 기간 동안 6천 300여 명의 선수단과 임원단이 방문할 것으로 보고 숙박대책을 마련 중이며, 특히 오션 리조트와 일반 가정을 내외 귀빈과 재외동포선수단 숙박시설로 활용할 계획이다.

여수시는 체전의 성공적인 개최를 위해 오는 4~5월 시민들을 대상으로 1천 300명에 달하는 자원봉사자를 모집하고 국제아트페스티벌과 여수예술제, KBS 열린음악회, 시립예술단 공연 등 다채로운 문화예술행사를 개최한다.

시는 이번 체전을 통해 2012 여수세계박람회 개최 능력을 검증하고 ▲전 시민이 참여하는 '대화합체전' ▲바다와 꽃과 빛이 어우러져 펼쳐지는 '친환경체전' ▲문화예술과 관광 휴양도시 여수를 알리는 '문화관광체전', 최소의 비용으로 최대의 감동을 주는 '경제체전'으로 치르는 것을 목표로 하고 있다.

한편 제 89회 전국체전은 10월10일부터 16일까지 여수를 비롯해 전남 17개 자치단체와 광주광역시(승마수영 다이빙), 경기도 성남(근대 5종 승마)에서 41개 종목이 분산 개최된다.

/여수=박양규기자 ykpark@

月 1회 현장방문 간부회의

여수시가 주요 현안이 있는 현장을 방문해 간부회의를 갖는다.

오현섭 여수시장과 정해균 부시장 등 여수시청 실·국장들은 이달부터 매달 1차례씩 주요 현안이 있는 현장에서 회의를 열고 있다.

여수시는 지난 15일 오전 7시부터 9시30분까지 2012 여수세계박람회 개최 부지인 신항 일대를 둘러보고 인근 식당에서 조찬을 겸한 간부회의를 열었다.

이 자리에서 오 시장은 "간부들이 시청에 앉아서 회의를 하는 것 보다는 현안이 있는 현장을 방문해 토론하는 것이 생산적인 회의가 될 것"이라고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

장애인에 무료 도서 배달

여수시가 '장애인 무료 택배 도서배달 서비스'를 확대한다.

여수 시립도서관은 지난해부터 1~3급 지체장애인들이 원하는 도서를 가정까지 배달해 주는 '장애인 무료 도서배달 서비스'를 운영하고 있다.

시립도서관은 올해부터 대상자를 1~3급 지체장애인 뿐만 아니라 뇌병변·시각장애인들까지 확대할 계획이다. 장애인이 전화로 읽고 싶은 책을 신청하면 택배를 이용해 가정까지 배달해 주고, 다 읽은 책은 도서관이 지정한 택배회사를 통해 반납받는다.

도서 대출과 반납에 필요한 택배비는 도서관이 부담한다.

문의 (061-690-7240)

/여수=박양규기자 ykpark@

"돌산 갓김치 안전해요"

오천산단 전라도 백서방 김치

지역 최초 HACCP 인증 획득

돌산 갓김치 가공업체인 여수 오천산단내 (주) 전라도 백서방 김치가 지역 최초로 HACCP(위해요소 중점 관리기준) 인증을 획득했다.

이 업체는 13억원의 자체 사업비를 투자해 김치가공 시설 및 과학 기자재를 설치했다.

또 지난 2006년부터 여수시와 전남대 여수캠퍼스 생명산업공학과의 컨설팅을 받아 1년 6개월여 동안 시설장비 개선 및 시험가동을 완료했다.

HACCP 인증 획득으로 여수 돌산갓김치의 안전성이 높아져 단체급식업소 납품이 활기를 띄게 됐으며 브랜드 활성화에도 기여할 것으로 기대된다.

여수시는 그동안 돌산갓 브랜드의 세계화를 위한 5대 전략과제 중 하나로 HACCP인증 획득 지원사업을 추진, 지난해 여수농협 돌산갓 김치공장에 5억원의 예산을 투입했으며 올해도 돌산갓 영농조합법인에 5억원의 사업비를 지원할 계획이다.

한편 설립 4년째인 (주)전라도 백서방 김치는 돌산갓김치를 비롯한 김치류 500여t을 생산, 연간 13억원의 매출을 올리고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-2100
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
토지매매
-나주시 이창동 관리지역 田등 15,525㎡ 장원로 있음 공장부지 등 적합 매매가 4억
-북구 삼리동 주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 4억
-공산구 장록동 용산녹지 총1,941㎡ 매매가 2억5,000만
-담양군 월산면 용흥리 산 53,558㎡ 국도변접 농림지역 매매가 1억5,000만원
-북구 각화동3동 주거지역 면적 427㎡ 매매가 1억7,000만원
-담양군 읍 산단리 관리지역 임야 1,400㎡ 2차선접 전원주택지 최적 매매가 1억5,000만원
-담양군 남면 구산리 2차선 국도변 관리지역 6,869㎡ 매매가 1억 6,000만원
-광산구 월봉동3동4차 준주거지역 586㎡ 매매가 1억3,000만원
-서구 쌍촌동 현대아파트 206㎡ 두면 12M 대로변 매매가 1억8,000만원
건물매매
-북구 두암동 상권좋고 시가지코너 대지 1,026㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억에 월4,000만원 융자 18억 매매가 60억
-북구 우산동 부동도시관 근린면 대지 206㎡ 건평378㎡ 세보증금 6,000만원 월90만원 매매가 2억7,000만원
-전대 정문앞 대로변코너 대지176㎡ 건물 632.2㎡ 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
-북구 중흥동 코아빌 아트빌 대지 185.4㎡ 건물 697.3㎡ 세보증금 8,000만원에 월250만원 지하1층 지상5층 매매가6억
-북구 일곡동 상업지역 대지 378㎡ 건 1550㎡ 지하1층 지상5층 세2억5,000 보증금에 월800만원 매매가 11억
-북구 운암동 대지 300㎡ 건평 998.6㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 8억 3,000만원에 월440만원 매매가 14억
-북구 두암동 대로변 900㎡ 건평 4,468㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
-서구 농성동 대로변코너 대 612㎡ 건평 1,139㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월615만원 융자 5억포함 매매가 10억
-북구 중흥동 모아아파트앞 대로변 대지 145.3㎡ 2층 135.2㎡ 매매가 1억 4,000만원
-북구 용봉동 현대APT정문앞 대지 370㎡ 건평 약230평 (단층 조립식) 세보증금 4500만원/월180만원 매매가 4억3,000만원
-북구 용봉동 우산주공 정문앞 식당건물(현재식당) 대지 208㎡ 건평 132㎡ 최고요지 매매가 4억 3,000만원
급매 고시원매매
-북구 용봉동 상대원면 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물2동A,B동 실86실 월수입 약1800만원 융자 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
주유소및 부지매매
-북구 오치동 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 성업중 월매출 6천억 매매가 14억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
◉건물
▪대지600PY 건물1,350PY 보증금36억 월세3,000만원 (지역최고상권)-융자12억 매가85억 (토지와 교환가능)
▪대지200py,건물725py(신축)-융자6억 보증금8억 월1,700만원예상 매가34억(동림2지구 주공입구)
▪대지1,623㎡(490평)건평4,100㎡ (1,250평)(신축)병원,학원적합 매가65억(상무지구)
▪보증금 20억 월세 3,600만원 -융자 18억 매가65억(농성동)
▪보증금 5억 월세2,000만원 -융자7억 매가27억(첨단지구)
◉토지
▪(상무지구)2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
▪(상무지구)727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가능)
▪(상무지구)450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가능)
▪(상무지구)330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
▪(상무지구)3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 600만원
▪(쌍촌동)800세대아파트입구877㎡ (266평)3.3㎡당350만원(수퍼적합)
▪(광산구동산동)그린벨트73,000㎡ (2만2천평)농장 3.3㎡당11만원
▪(쌍촌동)대지512㎡ (155평)20M 도로접 3.3㎡당 265만원
▪(장동동)3,760㎡(1,140평)평당40만원
▪(풍림공빛고을토입구)4,300㎡ (1,300평)3.3㎡당350만원
▪(하남2지구)근린시설(병원,학원,목욕,탕적합)1,652㎡(500평)㎡당700만원
▪(금호지구)1,200㎡(360평)3.3㎡ 당350만원(병원·학원·식당적합)
▪(수완지구)대지528㎡(160평)3.3㎡ 당470만(주공아파트정문 앞)
◉모텔,호텔매매
▪(상무지구)재실35개 융자20억 매가28억
▪(상무지구)재실60개 융자36억 임대보증금4억 월세3,000만원 재실 적영 매가 88억
★양도세문제 부동산 교환 상담환영★

에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
수완택지지구 200평
첨단지구 500평 200평
건물 28억 (보4억 월2000만원)
골프 연습장 (광주)
주유소 부지
공장부지 (담양 2천~8천평)
분양 · 임대
첨단중앙메디칼센타
(2008년 2월 준공)
1층 53평 58평 40평 편의시설
2~6층 각166평 병.의원
7층 70평 모든업종 가능
건물 28억
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(0부)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌끄리 남악유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개시군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인 달아드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대(신축)
1)상무지구 최고의 상권 (치평동 1256-6)
2)상무역에서 5분거리(이바돔식당옆)
3)전업종 가능
4)각층(1~5층) 528㎡(160평)
2. 상가건물 매매 (동구 지산동)
1) 대지 : 105 P 건평 258 P
2) 지하 1층 지상 5층
3) 변호사 사무실, 병원 적합
4) 매매가 : 상담후 결정
3. 신축원룸 (급매)
1) 위치 : 서구 금호동 화개초등 부근
2) 구조 : 2,3층-원룸 4개 · 투룸 2개 · 쓰리룸 2개 5층-안집 47 P
3) 융자금액 : 6천만원 보증금 7천3백만원 월세 : 259만원 안집 : 공실 47 P
4) 매매가 : 상담후 결정
4. 급매 (아파트)
1) 동구 학동 규모 : 71.44 P
2) 매매가 : 상담후 결정
5. 급 매(땅)
1) 곡성군 삼기면 임야 관리지역 (경관좋음)
2) 면적:88,069㎡(26,640평)
3) 전원주택, 수련원 적합. 도로접합. 경사도평판함
4) 매매가 상담후 결정
6. 경공매 매수신청대리
- 권리 분석