광주일보 제2기 독자위원회 7차 회의

광주일보 제 2기 독자위원회 마지막 회의가 지난해 12월 21일 열렸다. 이날 회의에는 본사가 위촉한 독자위원 11명 중 8명이 참석했다. 본사에서는 조경완 편집국 부국장이 자리를 함께 했다.

'2008 광주일보에 바란다'는 주제로 열린 이번 회의에서 참가자들은 새정부 출범에 따른 사회 전반의 변화속에서 광주·전남이 소외되지 않도록 제목소리를 내줄 것과 지역경제 활성화, 사회적 약자에 대한 배려, 교육문제 등에 보다 깊이있는 보조를 해줄 것을 주문했다.

'실용' 담은 기획물로 지역민에 실질 도움줬으면

■ 문병훈 (지역언론개혁연대 대표)

다양한 목소리 담아
새 정부에
과감하게 쓴소리를

■ 이묘숙 (주부·광주비엔날레 도슨트)

독자위원회의 지적
많이 개선 됐다
모든 사안 균형있게

■ 김재곤 (서정치과 원장)

취재·기획력 발휘
차상위계층 삶
집중적으로 보도를

■ 진원장 (조선대 미술대 학장)

올해 열리는 비엔날레
지역행사 뛰어 넘게
광주일보가 힘 보태야

새정부 출범 광주·전남 소외되지 않게 대변해달라

▲문병훈(지역언론개혁연대 대표)=새로운 정부가 출범하는 해다. 김대중 대통령과 노무현 대통령이 이끈 10년 동안의 진보정권이 보수정권으로 교체됐고 여당은 야당이 됐다. 호남은 고립될 지 모른다는 우려의 목소리도 높다. 지역에 이익이 되는 쪽으로, 지역민들에게 도움이 될 수 있는 방향으로 기사를 다뤄줘야 한다. '실용 주의'를 추구하라는 것이다.

▲이묘숙(주부·광주비엔날레 도슨트)=새해에는 독자들에게 도움이 되는 기사를 더 많이 발굴, 문제 제기와 정확한 진단을 아우르는 기획을 살려나갈 필요가 있다. 특히 이제 정권이 바뀌었으니 지역민들이 불이익을 당하지 않도록 목소리를 내줘야 한다.

▲김재곤(서정치과 원장)=새해에는 우리 지역 저소득층, 특히 국민기초생활보장 수급권자 위의 차상위계층에 대한 관심을 가져줬으면 좋겠다. 기동성과 취재력, 기획력을 발휘해 그들의 삶을 집중적으로 다뤄주기 바란다.

▲진원장(조선대 미술대 학장)=새해에는 비엔날레(9월5일~11월9일)가 열린다. 지난해 '신정아 가짜박사' 파문에서 벗어나 새롭게 도약하는 의미가 크다. 광주 비엔날레가 '지역 행사'로 그쳤다는 말을 듣게 해서는 안된다. 언론이 그 어느때 보다 관심을 갖고 지켜봐야 한다.

▲최희동(전남대 총동창회 사무총장)=의사 소통이 가능했던 지난 10년 동안에도 전략의 부재, 또는 정책 아이디어의 빈곤이라는 소리가 끊이질 않았다. 이 때문에 정부 예산을 가져오는데 힘들었다는 평가를 받고 있었는데 정권이 바뀌면서 더 어려워질 것 같다.

차별화된 아이디어와 전략적 접근 방안을 마련, 정부 예산을 확보할 수 있도록 해야 한다. 지자체도 중요하지만 언론의 역할도 더 중요해졌다. 지역민들의 요구 사항과 의견을 정확히 파악, 중앙 정부에 전달할 수 있도록 해야 한다. 지역 현안 사업에 대한 기획 시리즈를 다뤄줬으면 한다.

▲김경태(광주은행 홍보팀장)=새해에는 미국 대통령 선거와 중국 하계 올림픽 등 굵직굵직한 이슈들이 많다. 이들이 국내 경제에 미치는 영향 등을 조망하는 기사도 필요하다.

독자들이 쉽게 경제를 이해할 수 있는 칼럼이나 기사를 늘려야 한다. 단순히 수치와 어려운 경제 용어를 나열하는 수준이 아니라 독자가 경제 보는 눈을 키울 수 있도록 쉽게 풀어줄 필요가 있다.

▲이영선(참교육 학부모회 광주지부 부회장)= 새 정권 들어 기존 교육 기조가 바뀔 것으로 우려하는 목소리가 높다. 학생들은 불안하고 교사들도 혼란스럽다. 대학 진학을 앞둔 자녀를 둔 학부모들은 신경이 곤두서 있다. 언론이 이들이 불안해하지 않도록 적극 나서야 한다.

▲김종율(광주시 검도회 전무이사)=교육 기조가 바뀔 것 같은데 아이들이 전문성을 갖춰 나갈 수 있도록 하는 교육도 필요하다. 대학을 목표로 모든 아이들이 똑같은 공부를 하고 있는 것 아닌가. 다양한 아이들의 자신의 능력, 재능에 맞춰 배우고 익힐 수 있도록 하는 것도 필요하다.

▲문병훈=정권이 바뀌었으니 지역민들의 다양한 목소리를 담아 정부 정책에 대해 더욱 강하게 비판해야 한다. 쓴소리를 많이 해달라는 것이다. 각계의 독자 위원들을 늘려 의견 수렴을 더 많이 하는 것도 필요하다. 다양한 의견을 담아 좋은 기획물을 만들어내는 것이 독자들에게 도움이 된다.

▲이묘숙=지난 한 해 독자위원회 지적 사항이 지면에 반영, 많이 개선됐다. 눈에 거슬리는 기사도 분명히 적어진 것이 사실이다. 하지만 부족한 면도 많다. 지역 신문인 만큼 중앙 일간지에 비해 부족한 점이 있을 수 밖에 없다. 이해한다. 그렇다고 그대로 있어서는 안된다. 스포츠면에 실리는 골프 클리닉의 경우 한 면을 차지할 정도로 크게 다루는 것 같다.

골프 외에 다른 종목들도 다뤄줄 필요가 있지 않은가.

▲김재곤=호남 지역의 좋아진 기업 여건, 노사 관계 등을 다뤄 호남 지역 기업들에게 힘을 실어주는 방향의 기사도 필요하다. 새 정권에서 지방도 수도권 못지 않은 인프라를 마련, 기업 투자가 늘어나고 그 혜택이 돌아갈 수 있도록 하는 것도 지역 언론이 해줘야 한다.

▲진원장=새해에는 아시아문화중심도시 조성 사업도 본격적으로 이뤄질 것으로 기대한다. 이 때 언론이 지역대학, 서울 및 수도권 대학과 연계해 문화 도시 조성에 필요한 전문 인력 육성에 적극 나설 수 있도록 힘을 보태줘야 한다. 지역민들이 중심에서 문화 중심 도시를 조성해 나갈 수 있도록 도움을 줘야 한다는 것이다.

▲최희동=오는 4·9 총선에서 중앙 정부에 영향력을 행사할 수 있는 인재를 선출할 수 있도록 언론이 지켜보고 독자들에게 알려줘야 한다.

지난 시대처럼 XX당이라면 무조건 찍어주는 일이 일어나서는 안된다. 유권자들이 꼼꼼하게 따져 볼 수 있도록 언론이 후보 됨됨이를 살펴 알려줘야 한다. 제대로 뽑을 수 있도록 해달라는 것이다. 특히 정당이 후보를 공천할 때 참신한 새 인물을 발굴할 수 있도록 언론이 지역민 의견을 수렴해 알려주고 감시해야 한다.

▲김경태=새해에는 국내 경제가 어느 정도인지 시험 받는 본격적 무대가 될 것이다. 새 정부가 출범하면서 경기 회복에 대한 기대도 많지만 세계 경제의 불안감도 공존하고 있다. 특히 전세계 물가를 안정시키는데 큰 역할을 한 중국이 이제 인플레이션을 수출하는 나라로 바뀔 것으로 예상되는 시기다. 물가 상승 속에 경기는 침체하는 스태그플레이션의 가능성도 제기되고 있다.

이같은 경기의 혼돈 상태에서 독자들이 어떻게 해야 돈을 잘 굴릴 수 있는지 재테크 하는 방법도 상세히 소개해줬으면 한다.

▲김종율=새 정권의 공약 사항인 호남 운하만 다루는 것보다 광주천도 함께 다뤄줬으면 한다. 광주천 정화 사업은 얼마나 이뤄졌는지, 광주천이 언제쯤이면 청계천 같은 명소가 될 수 있는지 등도 짚어줬으면 한다.

/정리=김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

■ 최희동 (전남대 총동창회 사무총장)

지역민의 현안 요구
중앙정부 전달되게
시리즈 다뤄라

■ 김경태 (광주은행 홍보팀장)

독자 쉽게 이해하는
경제 칼럼·재테크
상세히 소개를

■ 이영선 (참교육 학부모회 광주지부 부회장)

새 정부 교육기조
혼란스럽다
언론이 적극 나서야

■ 김종율 (광주시 검도회 전무이사)

광주천도
서울 청계천 같은
명소되게 앞장서라

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 풍원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용권)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘지적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 급전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 등호인을 모십니다

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함
1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러 이며 대출이 적은 물건

시외 농장부지 급히 구함
1. 지 역 : 영암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량진입이 가능한 밭이나 야산 (산림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

◀ 상가 건물 급매 ▶
◉광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만원 월450만원 매매가 8억원
◉광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만원 월1105만원 대출11억 매매가 16억 5천만원

◀ 수익성 좋은 원룸 ▶
◉광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
◉광산구 신가동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

지희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매
대66P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원
대110P 건300P 룸60개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 병원부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉63억 빌딩
대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원

• 병원부지 전문중개 •
◉ 12억 병원 의원용 건물 급매
대115P 건420P지하 1층 지상 5층

땅
◉정비 공장부지 600P
산업지역 35m 도로접 P당 270만원
• 임곡동 그린벨트 •
논 1500P P당 5만
◉골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉정비공장 창고부지 자연녹지 소태동
250P P당 85만원
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성휴플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉담양 관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 9만원
◉광산구 삼도동 관리지역 2000P P당 10만원
◉태양광발전소 부지 10억
보성 회천 25,000P 남향
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P
P당 120만원 30m 도로접
◉암자부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 화순읍 수만리 1,000P
3~4채 가능 P당 50만원
◉화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중)
13만평 36억

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매12억

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA
주식회사 에셋코리아
(법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m) ☎(062) 236-2550

최고의 수익 물건 [공동투자] 하실분을 찾습니다.[50억한도]
경매로 [재테크 성공하기] 위해서는
- 수수료만을 탐하지 않는 [고객이익 우선원칙]을 실천하는 회사를 만나셔야 합니다.
- 투자금액대비 수익성을 꼼꼼하게 따져봐야 합니다. [수익성=환금성=매매차익]

▶ 근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
농성동/원룸주차/대116,건87	5억2천	1억8700만
신안동/전시장/대287,건788	25억	9억
순천조례동/스포츠센터/대2386,건2595	113억	46억
치평동/근린시설/대538,건1716	50억	22억8천
양산동/5층빌딩/대362,건993	37억	21억
월계동/아틴아빠/대102,건253	5억6천	3억1300만
금동/5층근린시설/대150,건863	12억6천	4억5천
금남로/7층근린시설/대234,건977	34억	9억8천
금남로/7층근린시설/대234,건977	33억9천	9억7천

▶ 아파트/빌라 상담
심한철팀장 010-9660-3225

소 재 지 (물건개요)	층/층	감 정 가	최 저 가
일곡동/진로/24	23/10	7200만	5040만
동림동/주공/24	20/5	7000만	4900만
봉선동/라인팡장/17	11/1	4000만	2800만
월계동/모아/37	14/17	1억2800만	8960만
금호동/중흥팰리스/34	20/14	1억3000만	9100만
풍암동/동부센트레빌/53	20/4	2억9000만	2억300만
쌍촌동/쌍우/34	15/2	1억6000만	1억1200만
금호동/쌍암부영/32	20/3	1억1000만	7700만

▶상가주택 상담
김한승이사 010-8033-0114

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
삼각동/팔고업체/대82,건30	1억8천	1억3천
나주시/단층상가주택/대118,건99	2억400만	4680만
오치동/3층상가주택/대74,건173	3억2천	1억1천
문흥동/3층상가주택/대54,건97	2억3천	1억3천
목포시/4층상가주택/대94,건297	5억2천	1억9천
누문동/단층 가구점/대146,건144	17억9천	5억1천
황금동/5층 상가원룸/대90,건310	11억	4억
월계동/3층 유흥주점/대211,건382	14억	8억

▶모텔/근린상가 상담
황정권팀장 010-2848-2550

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
동림동/아파트상가 층/11.3	9300만	2100만
산안동/5층모텔/대100,건325	9억1천	4억1천
우산동/5층모텔/대100,건433	11억	5억
화정동/서부코아/충전체/137.6	18억5천	8억3천
산안동/5층모텔/대90,건302	9억2천	4억1천
월곡동/4층독서실/99.19	4억7천	2억1천
목포시동/6층모텔/대86,건377	10억	4억7천
농성동/6층모텔/대122,건260	9억1천	3억3천
중흥동/6층모텔/대91,건339	10억	3억

▶주택/재개발 상담
박경원팀장 010-2611-5598

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
중흥동/단층주택/대39,건26	1억700만	4800만
산수동/2층주택/대50,건49	1억4천	6400만
동명동/2층주택/대34,건43	1억400만	3700만
학동/2층주택/대79,건61	1억8700만	8300만
용봉동/원룸/대56,건124	3억8900만	2억7200만
용봉동/원 투룸/대66,건158	5억	3억5천
학동/빌라/17	5000만	2240만
금호동공장/토지 상담	3억5000만	1억9600만

▶공장/토지 상담
박경원팀장 010-2611-5598

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
옥동/3층공장/건물만매2(548)	6억3천	6억3천
삼호읍/단층공장/대860,건484	9억3천	5억2천
칠채면/2층공장/대2912,건981	11억4천	3억2천
학교면/플리스틱공장/대1464,건519	12억4천	4억4천
삼론동/1종주거지역/전95.29	1억2천	8500만
삼각동/1종주거지역/답320.04	3억7천	2억700만
오치동/2종주거지역/답342.13	4억7천	2억1천
도덕동/자연녹지/답1156.2	6800만	4800만

재테크 성공을 위한 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산점/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아