

광주 아파트 시세

거래시장 한산... 복구 전세 0.06% ↓

1월들어 광주지역 아파트시장은 계절적인 비수기의 영향으로 뚜렷한 보합세를 이어가고 있다.

18일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트시장은 겨울철 부동산거래 감소의 여파로 매매·전세가 하락양상을 보였다.

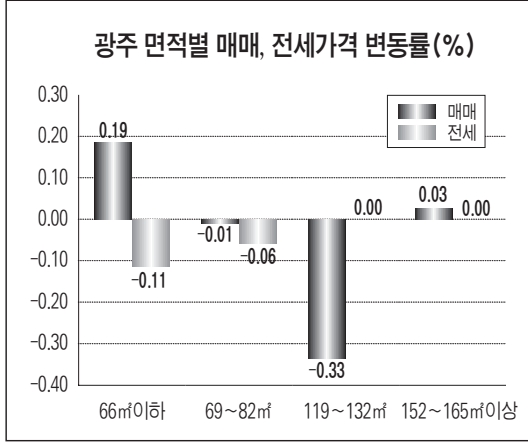
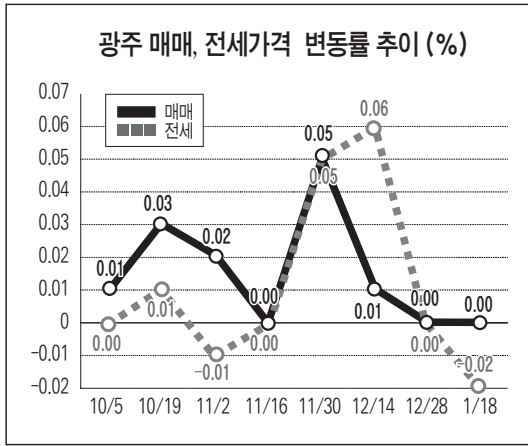
매매시장은 복구가 0.01% 상승했을 뿐 나머지 지역은 보합세를 이어갔다. 면적별로 소형주택인 66㎡ 이하의 매매가가 0.19% 오른 것을 비롯, ▲152~165㎡(0.03%) ▲135~148㎡(0.02%) ▲102~115㎡(0.01%) 등의 상승률을 나타냈다.

반면 119~132㎡와 69~82㎡는 각각 0.11%, 0.06% 떨어졌다.

단지별로는 복구 일곡동 청솔 66㎡가 4천800만~5천300만원으로 150만원 가량 올랐다. 인근 금호 89㎡도 250만원 오른 1억2천만~1억4천만원에 거래되고 있다.

전세시장은 복구가 2주간 0.06% 떨어지면서 광주의 시세하락을 주도했다. 단지별로는 복구 일곡동 한국 79㎡와 인근 청솔4차 66㎡의 전세시세가 각각 6천만~6천500만원, 3천800만~4천만원에 형성돼 소폭 하락세를 보였다.

※ 79㎡는 24평에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광주 (062)	도산동 서경	76	55,600,000	33,300,000	희망공인 945-8288
	우미	79	50,560,000	32,370,000	희망공인 945-8288
	호반1차	79	50,560,000	33,390,000	희망공인 945-8288
	도산동 중흥1단지	76	45,500,000	35,400,000	한빛공인 954-3322
	중흥2단지	82	45,480,000	30,350,000	한빛공인 954-3322
	소촌동 리안1차	59	35,400,000	20,200,000	금성부동산 941-0445
	리안2차	69	40,420,000	20,200,000	금성부동산 941-0445
	중흥동 대화	76	50,550,000	35,400,000	우정부동산 942-1025
	리안2차	82	58,620,000	40,500,000	우정부동산 942-1025
	모아	56	45,250,000	25,941-1161	남궁부동산 941-1161
광주 (062)	신가동 중흥2차	76	60,630,000	45,450,000	광산부동산 955-8555
	신창동 호반리안1차	93	130,130,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	호반리안2차	115	165,900,000	110,962-3114	광산공인 962-3114
	호반리안3차	115	159,100,000	100,962-3114	광산공인 962-3114
	호반리안4차	118	173,100,000	110,962-3114	광산공인 962-3114
	우산동 통산	79	43,720,000	26,310,000	통산공인 951-1322
	중흥주공	39	45,480,000	15,950-9955	우성부동산 950-9955
	시영1차	56	40,440,000	30,350,000	우성부동산 950-9955
	시영2차	56	37,420,000	30,350,000	우성부동산 951-1322
	우미	69	41,460,000	36,380,000	우성부동산 951-1322
광주 (062)	제일파크맨션	95	70,750,000	50,550,000	우성부동산 951-1322
	하남주공2차	99	33,350,000	28,950-9955	우성부동산 950-9955
	운남동 삼성	56	45,470,000	33,955-8555	광산부동산 955-8555
	운남동 주공1단지	56	39,400,000	30,350,000	광산부동산 955-8555
	주공2단지	52	38,400,000	30,350,000	광산부동산 955-8555
	주공3단지	52	35,370,000	33,955-8555	광산부동산 955-8555
	주공4단지	52	35,370,000	33,955-8555	광산부동산 955-8555
	주공5단지	105	95,980,000	85,955-8555	광산부동산 955-8555
	월계동 연영	105	90,100,000	80,962-3114	광산공인 962-3114
	금광	119	90,100,000	80,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	금호	112	95,110,000	70,80,962-3114	광산공인 962-3114
	남양	72	53,630,000	36,40,971-0150	OK공인 971-0150
	대우	109	96,110,000	85,973-3777	영희공인 973-3777
	신성	112	110,120,000	90,973-3777	광산공인 973-3777
	성원	112	105,100,000	85,973-3777	광산공인 973-3777
	신동아	122	100,100,000	90,962-3114	광산공인 962-3114
	우미3차	76	55,650,000	40,962-3114	광산공인 962-3114
	일신	115	90,100,000	80,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 1차	112	120,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 2차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	월단동 3차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 4차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 5차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 6차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 7차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 8차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 9차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 10차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 11차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 12차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	월단동 13차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 14차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 15차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 16차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 17차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 18차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 19차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 20차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 21차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 22차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	월단동 23차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 24차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 25차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 26차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 27차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 28차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 29차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 30차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 31차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 32차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	월단동 33차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 34차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 35차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 36차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 37차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 38차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 39차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 40차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 41차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 42차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	월단동 43차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 44차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 45차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 46차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 47차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 48차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 49차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 50차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 51차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 52차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	월단동 53차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 54차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 55차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 56차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 57차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 58차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 59차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 60차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 61차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 62차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	월단동 63차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 64차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 65차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 66차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 67차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 68차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 69차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 70차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 71차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 72차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	월단동 73차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 74차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 75차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 76차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 77차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 78차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 79차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 80차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 81차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 82차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	월단동 83차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 84차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 85차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 86차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 87차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 88차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 89차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 90차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 91차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 92차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
광주 (062)	월단동 93차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 94차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 95차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 96차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 97차	109	116,100,000	85,962-3114	광산공인 962-3114
	월단동 98차	109	116,100,000	85,962-31	