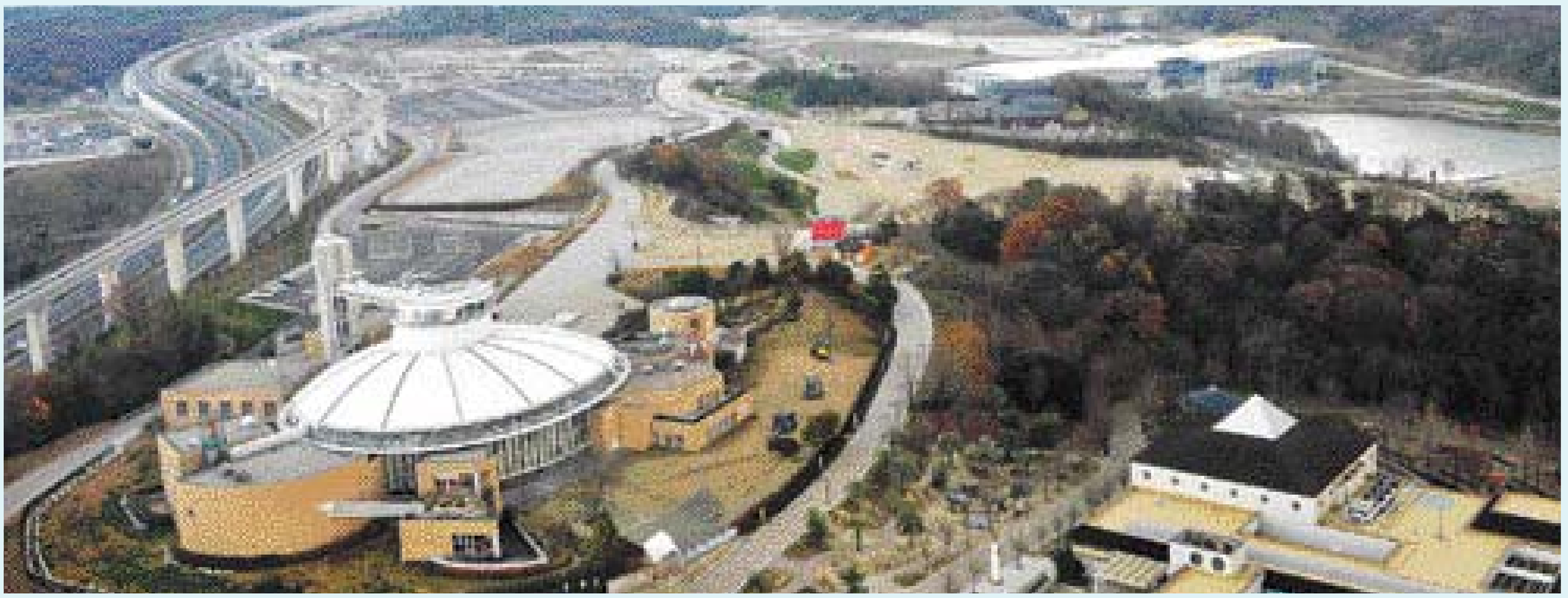

2005년 개최된 아이치 세계박람회 부지는 거대한 레저·스포츠 단지로 변모하고 있다. 엑스포 개최 이전부터 자리하고 있던 실내스케이트장을 비롯해 축구장과 야구장 등 각종 스포츠 시설이 들어서고 수목도 잘 관리돼 새로운 공원으로 거듭나고 있다.

/나고야=나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

엑스포 붐타고 중부 일본 부흥시대

성공 예약 여수엑스포

EXPO 2012 YEOSU KOREA 개최도시에서 배운다

❹ 경제회복의 발판 - 아이치 ㉮

가장 최근에 열린 세계박람회는 지난 2005년의 일본 아이치 엑스포다. 아이치 엑스포는 일본에서 상대적으로 뒤떨어져 있던 중부지역 경제 도약의 중요한 계기가 됐다는 점에서 우리가 배울 점이 많다.

일본 중부지역에 위치한 아이치(愛知)현의 대표 도시는 현청이 소재한 나고야(名古屋). 나고야는 한국의 '국보급' 스타로 칭송받았던 선동열(현 삼성 감독)이 일본에 진출해 진가를 발휘했던 프로야구단 주니치 드래곤즈의 연고지여서 우리에게도 잘 알려진 곳이다.

나고야는 도쿄, 오사카, 요코하마 다음가는 일본의 4대 도시. 그러나 나고야는 일본의 중간지대라는 지리적 특성때문에 인력과 물자가 한 때 거쳐가는' 통과도시'로 전락해 1980년대에는 위상이 크게 떨어졌다. 이처럼 쇠락해가던 나고야는 2005년 아이치 엑스포를 전환점으로 제2의 전성시대를 맞고 있다.

나고야를 중심도시로 하는 아이치가 2005 엑스포를 연 것은 1988년 올림픽과 연관이 있다. 나고야는 일본 4대 도시의 이름에 걸맞는 부흥을 노리고 서울과 88올림픽 개최 경합을 벌였지만 고배를 마셨다. 이후 조용히 세계박람회 유치에 눈을 돌려 2005년 아이치 엑스포 개최권을 따냈다.

아이치 엑스포 부지에 자리하고 있는 영화 속의 50년대 일본식 가옥. 엑스포 부지를 공원화하는 소품으로 활용되고 있다.

글로벌 기업 도요타 움직여

나고야를 비롯한 아이치현의 성장 토대는 글로벌기업인 도요타 자동차다. 1937년 도요타 시키치에 의해 설립된 세계적인 자동차 제조회사인 도요타는 아이치현 도요타시에 본사가 있었다. 이후 도쿄로 본사를 옮긴 도요타는 아이치 엑스포 개최와 함께 본사 기능 일부를 나고야시로 이전하고 세계박람회 개최 여세를 몰아 일본 중부지역 경제부흥에 박차를 가하고 있다.

일본 대표 자동차 제조사인 도요타가 본사 기능 일부를 나고야로 이전키로 결정한 것은 엑스포 준비에 따른 사회간접자본이 대폭 확충됐기 때문이다.

일본은 아이치 엑스포 개최를 위해 나고야 인근에 중부국제공항을 새로 건설했다. 엑스포가 시작된 2005년 4월 중부국제공항의 국제선은 주 300편을 넘어서며 물류활성화와 경제회복의 견인차로 자리 잡았다.

도로·철도 등 교통 인프라 정비

또 엑스포 교통편의를 위해 나고야를 중심으로 한 자동차 순환도로와 철도 등의 인프라가 대폭 정비됐다. 나고야 시내에서 엑스포 부지까지는 모노레일이 깔려 박람회 후에도 훌륭한 교통수단 역할을 하고 있다.

아이치 엑스포의 경제 파급효과는 7조 7천억 엔(약 67조 원)에 이른 것으로 일본 국제박람회협회가 행사 후 밝혔다. 이는 1985년 열렸던 쓰쿠바 박람회보다 3조 4천억 엔을 웃도는 것이다. 또 고용창출 효과는 일본 전국에서 45만여 명에 달했다.

아이치 엑스포 행사장의 사후 활용도 눈여겨볼 만하다. 환경을 주제로 한 엑스포답게 센토시에 있는 시설물은 삼림체험장으로 유지관리되고 있다.

또 나카쿠테 전시장은 거대한 레저 스포츠 단지로 변모하고 있다. 이곳에는 국제규모의 빙상장을 비롯한 축구장, 야구장을 갖춘 복합스포츠 단지도 들어서 있다. 이와함께 수목이 잘 가꿔진 박람회 부지 전체가 휴식과 관광을 즐길 수 있는 거대한 공원으로 만들어져 지역경제 부흥을 위해 큰 몫을 해내고 있다.

/나고야=박치경기자 unipark@kwangju.co.kr

아이치 엑스포

21세기 첫 박람회…환경 주제

21세기 첫 세계박람회였던 '2005년 아이치 엑스포'는 같은 해 3월 25일 일본 아이치(愛知)현 에서 개막돼 9월 25일까지 185일간 열렸다. 박람회장은 나고야시에서 동북방으로 20km 떨어진 센토시와 나카쿠테 정(町) 등 두 곳에 설치됐다. 121개국 5개 국제기구가 참가했으며 방문객은 2천205만여 명으로 집계됐다.

'자연의 예지(Nature's Wisdom)'를 주제로 한 아이치엑스포는 21세기 지구촌의 화두인 환경을 테마로 하면서 훼손돼 가는 지구환경과 인간문명의 조화를 강조했다.

환경보전의 중요성을 역설한 주제에 맞게 엑스포장 내에는 공해를 줄인 자기부상식 리니어 모터카가 박람회장으로 사람들을 안내했다. 두 곳의 박람회장은 곤돌라와 모노레일로 연결돼 관람객을 수송했다. 또 도요타, 히타치 등 일본의 글로벌 기업관이 들어섰으며 박람회장 안에는 연료전지 버스와 배기가스 없는 무인 주행 기차가 달려 일본의 하이테크를 전 세계에 과시하는 등 신기술의 경연장이 됐다.

일가공인중개사

☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용권)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근600평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

현대공인중개사

☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함
1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러 이며 대출이 적은 물건

시외 농장부지 급히 구함
1. 지 역 : 염암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량진입이 가능한 밭이나 야산 (산림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

◀ 상가 건물 급매 ▶
◉광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만원 월450만원 매매가 8억원
◉광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만원 월1105만원 대출11억 매매가 16억 5천만원

◀ 수익성 좋은 원룸 ▶
◉광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
◉광산구 신가동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사

핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매
대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원
대110P 건300P 불80개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 병원부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 용지20억 포함
◉63억 빌딩
대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원

• 병원부지 전문중개 •
◉ 12억 병원 의원용 건물 급매
대115P 건420P지하 1층 지상 5층

땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원

• 임곡동 그린벨트 •
논 1500P P당 5만
◉골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉정비공장 창고부지 자연녹지 소태동
250P P당 85만원
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음
삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉담양 관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 9만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
◉태양광발전소 부지 10억
보성 회천 25,000P 남향
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P
P당 120만원 30m 도로접
◉암자부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 화순읍 수만리 1,000P
3~4채 가능 P당 50만원
◉화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중)
13만평 36억

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매12억

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA
주식회사 에셋코리아
(법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m) ☎(062) 236-2550

최고의 수익 물건 [공동투자] 하실분을 찾습니다.[50억한도]
경매로 [재테크 성공하기] 위해서는
- 수수료만을 탐하지 않는 [고객이익 우선원칙]을 실천하는 회사를 만나셔야 합니다.
- 투자금액대비 수익성을 꼼꼼하게 따져봐야 합니다. [수익성=환금성=매매차익]

▶ 근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소재지(물건개요)	감정가	최저가
농성동/원룸부지/대116,건67	5억2천	1억8700만
신안동/전시장/대287,건788	25억	9억
순천조례동/스포츠센터/대2386,건2595	113억	46억
차평동/근린시설/대538,건1716	50억	22억8천
양산동/5층빌딩/대362,건993	37억	21억
월계동/아린이집/대102,건253	5억6천	3억1300만
금동/5층근린시설/대150,건863	12억6천	4억5천
금남로/7층근린시설/대234,건977	34억	9억8천
금남로/7층근린시설/대234,건977	33억9천	9억7천

▶ 모텔/근린상가 상담
황정권팀장 010-2648-2550

소재지(물건개요)	감정가	최저가
동림동/아파트상가1층/11.3	9300만	2100만
신안동/5층모텔/대100,건325	9억1천	4억1천
우산동/5층모텔/대100,건433	11억	5억
화정동/서부코아/충전체/137.6	18억5천	8억3천
신안동/5층모텔/대90,건302	9억2천	4억1천
월곡동/4층특서실/99.19	4억7천	2억1천
목포상동/6층모텔/대86,건377	10억	4억7천
광천동/7층모텔/대85,건295	8억9천	4억9천
중흥동/6층모텔/대91,건339	10억	3억

▶ 아파트/빌라 상담
심현철팀장 010-9660-3225

소재지(물건개요)	층/층	감정가	최저가
일곡동/진로/24	23/10	7200만	5040만
동림동/주광/24	20/5	7000만	4900만
봉선동/라인광장/17	11/1	4000만	2800만
월계동/모아/37	14/17	1억2800만	8960만
금호동/종원팰리스/34	20/14	1억3000만	9100만
풍암동/동부센트레빌/53	20/4	2억9000만	2억300만
쌍촌동/성우/34	15/2	1억6000만	1억1200만
금호동/풍암부영/32	20/3	1억1000만	7700만

▶ 주택/재개발 상담
박경원팀장 010-2611-5598

소재지(물건개요)	감정가	최저가
중흥동/단층주택/대39,건26	1억700만	4800만
산수동/2층주택/대50,건49	1억4천	6400만
동명동/2층주택/대34,건43	1억400만	3700만
학동/2층주택/대79,건61	1억8700만	8300만
용봉동/원룸/대56,건124	3억8900만	2억7200만
용봉동/원 투룸/대66,건158	5억	3억5천
학동/빌라/17	5000만	2240만
금호동공장/토지 상담	3억5000만	1억9600만

▶ 상가주택 상담
김찬승이사 010-8033-0114

소재지(물건개요)	감정가	최저가
삼각동/광고업체/대82,건30	1억8천	1억3천
나주시/단층상가주택/대118,건99	2억400만	4680만
오치동/3층상가주택/대74,건173	3억2천	1억1천
문흥동/3층상가주택/대54,건97	2억3천	1억3천
목포시/4층상가주택/대94,건297	5억2천	1억9천
누문동/단층 가구점/대146,건144	17억9천	5억1천
황금동/5층 상가원룸/대90,건310	11억	4억
월계동/3층 유흥주점/대211,건382	14억	8억

▶ 공장/토지 상담
박경원팀장 010-2611-5598

소재지(물건개요)	감정가	최저가
옥동/3층공장/건물만매각(548)	6억3천	6억3천
상호읍/단층공장/대860,건484	9억3천	5억2천
청계면/2층공장/대2912,건981	11억4천	3억2천
학교면/플라스틱공장/대1464,건519	12억4천	4억4천
쌍촌동/1종주거지역/전95.29	1억2천	8500만
삼각동/1종주거지역/답320.04	3억7천	2억700만
오치동/2종주거지역/답342.13	4억7천	2억1천
도덕동/자연녹지/답1156.2	6800만	4800만

재테크 성공을 위한 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아