여수 가두리 양식장 바다밑 청소

전국 첫 실시…어장 자생력 회복·생산성 향상

사업비 9억여원 들여 경호동 일대 3.6ha 규모

여수시가 전국 최초로 가두리 양식어장 정화사업을 추진한다.

여수시는 어장 자생력 회복과 생산성 향상을 위해 사업비 9억4천900만원을 들여 경호동 어류양식장 3.6ha에 대해 정화사업을 전개한다.

지난 1990년대 이후 여수지역 등 전남 서남해안 연안에 조성된 가두리 양식어장은 사료찌꺼기와 배설물 등이 많이 쌓여 있어 정화 필요성이 지속적으로 제기돼 왔다.

여수시는 이달 중에 사업지구의 수질·지질 등 해양 환경조사와 오폐물 및 오염 퇴적물량을 조사한 후 전문업체를 선정, 2월부터 본격적으로 사업을 추진하게 된다.

정화사업은 우선 잠수사와 작업 선박을 이용, 해상가두리 양식어장 해저에 침적된 가연성 오폐물을 수거·처리하게 된다.

이어 어장 정화선을 이용해 가두리 어장 바닥의 사료찌꺼기, 오염물질 등 퇴적물을 인양해 폐슬러지와 처리수를 분리 처리한다.

이때 발생한 정화 처리수는 국립수산과학원 등 공인기관에서 수질검사를 실시해 배출수 허용기준을 충족해야 방류가 가능하다.

또 정화작업중 수거된 폐기물 가운데 가연성은 소각처리하고, 불연성은 매립처리된다.

여수시는 가두리양식어장 정화 시범사업이 성과를 거둘 경우 전국적으로 확산시킴과 동시에 국비도 반영될 수 있도록 중앙부처에 건의할 계획이다. /여수=박양규기자 ykpark@

겨울바다 가르는 요트 물결 전국 각지에서 모인 90여명의 요트 선수들이 여수시 소호 요트장에서 동계 훈련에 여념이 없다. 여수지역은 겨울철 날씨가 따뜻하고 바다가 잔잔해 요트 동계 훈련의 최적지로 꼽히고 있다. /연합뉴스

광양향교 대성전 중건

광양향교 대성전이 중건(重建)됐다.

광양시는 지난 25일 지역 유림 등 300여 명이 참석한 가운데 중건 기념식을 갖고 제례를 봉행했다. 〈사진〉

광양시는 지난해 6월 사업비 4억7천만원을 들여 대성전 해체보수에 들어가 1년4개월만인 지난해 12월 공사를 완료했다.

대성전은 건물 내부 기둥과 대들보가 노후된데다 지붕이 침하돼 해체 보수가 불가피했다.

이번 대성전 중건으로 광양향교의 문화재적 가치제고와 청소년 예절교육 공간으로의 이용이 더욱 활성화될 것으로 기대된다.

광양향교는 1398년 설립된 것으로 알려져 있으며 대성전 해체 과정에서 1817년에 작성한 상량문이 발견되기도 했다. /광양=김춘호기자 chkim@

순천 고속·시외버스터미널 통합

순천시 고속버스터미널과 시외버스터미널이 통합, 운영된다.

순천시는 최근 금호터미널과 천일고속 등 관련 업체와 간담회를 갖고 매곡동 고속버스터미널을 장천동 시외버스터미널 사업장 내로 통합, 이전키로 합의했다.

고속·시외버스터미널이 통합되면 30년 이상된 노후시설로 인한 불편과 갈아타는 번거로움이 해소되게 됐다.

시는 지난 2006년 8월 이후 양측 회사를 수차례 방문하고 간담회 자리를 10여 차례 마련하는 등 터미널 통합을 위해 노력한 끝에 합의를 이끌어 냈다.

시는 이전하는 고속버스터미널 부지를 매입하는 등 6월까지 통합을 완료할 예정이다. /순천=김진수기자 jsk2229@

"설 연휴 순천 관광지 무료관람하세요"

순천시가 설 연휴기간 동안 주요 관광지를 무료 개방하고 입장료를 할인한다.

세계적 연안 습지인 순천만을 비롯해 낙안읍성과 선암사, 송광사, 드라마촬영장 등 순천 주요 5개 관광지가 설인 오는 2월7일 무료 개방된다.

또 설 연휴인 2월6일과 8일에는 순천만과 드라마촬영장에 대한 입장료가 50% 할인된다.

시는 이번 연휴기간 동안 이들 관광지에 귀성객과 시민들이 몰릴 것으로 보고 진입로 주변 교통을 통제하고 근무자를 보강 배치해 교통 불편을 최소화 할 방침이다. /순천=김진수기자 jsk2229@

2012 여수박람회서 '위그선' 뜬다

〈물 위를 나는 배〉

전남도-윙쉽테크놀로지, 위그선 활용 업무협약

물 위를 나는 배인 '위그선(WIG Craft : Wing-In-Ground Effect Ship)'이 2012년 여수세계박람회에서 첫 선을 보일 전망이다.

전남도는 31일 도청 정약용실에서 박준영 지사와 김성곤 국회의원, 이동진 전남개발공사 사장, 강창구 윙쉽테크놀로지 사장 등이 참석한 가운데 위그선 활용에 관한 업무 협약식을 갖는다.

이에따라 전남도는 2012년 여수세계박람회에서 위그선이 원활히 운영될 수 있도록 관련 법령의 개정 지원, 국비 확보 노력, 위그선 운영을 위한 인·허가 및 제반업무 지원에 나선다.

또 전남개발공사는 위그선 운영계획 수립과 위그선 구매, 감독 등 효율적 운영을 위한 사항을 협력한다.

윙쉽테크놀로지는 여수세계박람회에 활용할 최적 모델을 선정해 2011년까지 위그선 개발을 마무리한 뒤 1년 이상 충분한 시험운항을 통해 안전성이 확보된 모델을 제공키로 했다.

위그선은 러시아가 개발한 것으로 비행기를 닮은 모양에 바다 위를 1m 정도 떠서 고속으로 이동하며 배보다 10배 이상 빠르고 비행기보다 저렴한 특성을 갖고 있어 2011년 이후에는 1조 원의 생산유발 효과와 3천500억 원의 부가가치 창출이 가능할 것으로 기대되고 있다. /채희종기자 chae@

■ 새얼굴

"순천 문화예술 세계화 토대 닦겠다"

김 승 렬 순천예총 회장

"순천의 문화예술을 세계화하는 토대를 닦겠습니다"

신임 김승렬(50·순천 제일대 교수) 순천예총 회장은 "2012여수세계박람회 유치와 광양만권 개발 등을 계기로 지역 문화 예술이 오랜 침체를 벗고 발전할 수 있도록 앞장서겠다"고 밝혔다.

순천 출신인 김회장은 순천고와 원광대학교, 대학원을 졸업했으며 대한민국미술대전 심사위원을 지냈다. 가족으로는 부인 김은주씨와 사이에 1남1녀가 있다. /순천=김진수기자 jsk2229@

순천시 '2012 생태 정원 박람회' 추진키로

여수박람회 시너지 기대

순천시가 국내 최초로 '2012 생태 정원 박람회' 개최를 추진한다.

순천시는 "순천만과 연계해 세계 각국의 정원의 모습을 한 데 모으면 2012여수박람회 시너지 효과가 극대화될 것"으로 기대하고 있다.

이와 관련, 순천시는 800억 원의 사업비를 연차적으로 확보해 나가기로 했으며 자체 박람회 추진위원회 등을 구성할 계획이다.

특히 순천시와 우호교류 협약을 한 프랑스 낭트시와 10여년 간 교류를 지속해오고 있는 중국 영파시를 비롯해 독일, 일본 등의 참여를 적극 유도할 예정이다.

정원박람회는 도시 내 녹지 공간의 확보 등을 위해 독일 등 유럽지역에서 정기적으로 개최되고 있는 것으로 알려졌다. /순천=김진수기자 jsk2229@

"엑스포 도시 여수, 르네상스 시대 열자"

오현섭 시장 '내가 먼저 First' 'Clean 水Day' 등 제안

여수시가 '여수 르네상스' 프로젝트를 발표하는 등 2012세계박람회의 성공 개최를 위한 후속 조치에 착수했다.

오현섭 여수시장은 30일 시청 회의실에서 '시민과 함께 여수 르네상스시대를 여는' 2008년 연두기자회견을 갖고 '내가먼저 First 운동', 'Clean 水Day' 지정 등 2012여수세계박람회의 성공개최를 위한 다양한 방안을 제시했다.

오 시장은 "내가먼저 'First운동'은 나의 입장보다는 상대의 입장을 먼저 생각하는 선진 시민정신으로 남보다 내가 먼저 인사하고, 친절하고, 질서를 지키기 위한 것"이며 "'살아있는 바다, 숨쉬는 연안'이란 엑스포 주제를 실천하는 뜻에서 매주 수요일을 'Clean 水Day'로 지정하자"고 주장했다.

여수시는 이와함께 오는 10월 여수에서 개회식과 폐회식이 열리는 제 89회 전국체전 성공 개최를 위해 1천300여명의 자원봉사단을 구성하고 체전기간 동안 국제아트페스티벌, 여수예술제, 여수시립예술단의 찾아가는 음악회 등 각종 문화예술행사를 개최할 계획이다. /여수=박양규기자 ykpark@

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 급전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함
1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러 이며 대출이 적은 물건

시외 농장부지 급히 구함
1. 지 역 : 영암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량진입이 가능한 밭이나 야산 (산림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

◀ 상가 건물 급매 ▶
◉광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만원 월450만원 매매가 8억원
◉광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만원 월1105만원 대출11억 매매가 16억 5천만원

◀ 수익성 좋은 원룸 ▶
◉광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
◉광산구 신가동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매
대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원
대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 병원부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 용자20억 포함
◉63억 빌딩
대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원

• 병원부지 전문중개 •
◉12억 병원 의원용 건물 급매
대115P 건420P지하 1층 지상 5층

땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
• 암곡동 그린벨트 •
논1500P P당 5만
◉골프연습장 부지3 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉정비공장 창고부지 자연녹지 소태동
250P P당 85만원
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6-7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉담양 관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 9만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P
P당 120만원 30m 도로접
◉암자부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 화순읍 수만리 1,000P
3~4채 가능 P당 50만원
◉화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중)
13만평 36억
◉옥과소재지 2억 전원주택·과수원
1500P 2억

• 7억 5천 고시원 급매 •
대지 75P 건150P 룸45개
월세1012만원 전대후문앞

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매12억

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물]
병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남감호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층[유흥노래홀]지상 8층: 현, 모텔로 이용중임
월산동로타리 농협 바로뒷편~짚봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사후 모텔로 임대가능

감정가50%공시지가50%이하 물건 긴급매매
1. 신안동 사거리 대로변 6층 건물 감정가27억 매매가16억(부동산 교환도 가능)
2. 광천동 신세계백화점부근 예식장 7층 건물 감정가 34억 매매가 15억
3. 감정가 70% 신축아파트 긴급매매
① 상무지구 로진타움파크 67평 분양가 4억5천 긴급매매가 3억5천
② 용봉동 현대아이파크 53평 분양가 2억7천 매매가 2억2천

현금투자 최요지 긴급매매
1. 목포·영암·삼호중공업부근 도로변 토지4,000평 공장·창고·전시시설·기타 현금투자 최요지 매매가 평당 35만원
2. 담양 창평 유촌리 임야 40,000평 유촌저수지 뒷편 토지, 차량입가, 관리지역 매매가 평당4만5천원
3. 남구 진월동 광주대입구 나대지230평 교회, 식당, 건물신축부지 적합 매매가 평당 250만원
4. PC.컴퓨터 솔루션. 임대사업 인수하실 분 현금2억 투자 시 월1천만원 수익보장 유망사업. 주인사정상 매매 상담환영
5. 곡성 죽곡면 국도변 흑염소농장 2만5천평 주택 1동 축사2동 매매가 4억5천

2007년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
광주남구·동구·화순·나주·영암·해남지역 환영!!
센트럴시티웨딩컨벤션
2008년 봄 예식 예약 접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)